

## DODATEK č. 7

**Ke Smlouvě o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání  
ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a  
dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a  
dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a  
dodatku č. 6 ze dne 14. 12. 2020**

uzavřené dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku  
mezi těmito smluvními stranami:

**Pronajímatel:**

**KRODOS SERVIS a.s.**

se sídlem Panelová 289/6, Satalice, 190 15 Praha 9

IČ: 26950545

DIČ: CZ699005370

Zastoupený: [obrazek] předsedou představenstva

Bankovní spojení: [obrazek]

Zapsaný: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4261

(dále též jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

**Nájemce: Město Vsetín**

se sídlem: Svárov 1080, 755 01 Vsetín

IČ: 00304450

DIČ: CZ00304450

Zastoupený: Mgr. Ing. Jiří Růžička, starosta

(dále též jen „nájemce“) na straně druhé

o tomto obsahu:

### 1.

**Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání ze dne 13. 12. 2016, ve znění  
dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne  
14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku  
č. 6 ze dne 14. 12. 2020**

- 1.1. Pronajímatel a nájemce spolu uzavřeli „Smlouvu o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání“ ze dne 13. 12. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 31. 3. 2017 a dodatku č. 2 ze dne 11. 12. 2017 a dodatku č. 3 ze dne 14. 12. 2018 a dodatku č. 4 ze dne 18. 12. 2019 a dodatku č. 5 ze dne 5. 5. 2020 a dodatku č. 6 ze dne 14. 12. 2020, kterou pronajímatel přenechal k užívání nájemci do nájmu prostor nacházející se v nemovitosti – domě č.p. 841 v obci Vsetín, Smetanova ul., zapsané na LV č. 4696 pro k. ú. Vsetín, u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, specifikovaný v čl. 2. citované smlouvy (dále též jen „Smlouva o nájmu ve znění dodatků“).

## 2.

### **Prodloužení doby trvání nájmu na dobu určitou na další období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

- 2.1. Smluvní strany se v souladu s čl. 10., odst. 10.3. Smlouvy o nájmu ve znění dodatků dohodly tímto Dodatkem č. 7, na změně Smlouvy o nájmu ve znění dodatků spočívající v prodloužení doby nájmu, tak, že **nájem sjednaný Smlouvou o nájmu ve znění dodatků se dále prodlužuje na dobu určitou na další období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022** (dále též jen „*Dodatek č. 7*“). Tzn. doba nájmu uvedená v čl. 7. „Doba nájmu a skončení nájmu“ odst. 7.1. se prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022. Taktéž v odstavci 2.4., který byl do čl. 2 Smlouvy o nájmu doplněn dodatkem č. 1 ze dne 31. 3. 2017 se doba nájmu v tomto odstavci 2.4 uvedená dále prodlužuje dále na dobu od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022.

## 3.

### **Celková cena plnění za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022**

- 3.1. Ujednání o výši nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor pronajatých na základě Smlouvy o nájmu ve znění dodatků se nemění a zůstávají stejná.
- 3.2. Pro přehlednost smluvní strany v tomto Dodatku č. 7 uvádějí celkové částky nájemného a úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem prostor na tímto Dodatkem č. 7 prodloužené období nájmu od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022:
- 3.3. **Nájemné se stanoví dohodou stran a činí celkem částku 1.200,- Kč (bez DPH) za 1 m<sup>2</sup> za rok (což představuje částku 100 Kč za 1 m<sup>2</sup> za jeden (1) měsíc), ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

Prostor	Výměra v m <sup>2</sup>	Výše nájemného za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše nájemného za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (bez DPH)
Místnost č. 317	14,42	1.442,- Kč	17.304,- Kč
Místnost č. 330	51,6	5.160,- Kč	61.920,- Kč
Místnost č. 320	14,34	1.434,- Kč	17.208,- Kč
WC- místnost č. 321	6,15	615,- Kč	7.380,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>86,51</b>	<b>8.651,- Kč</b>	<b>103.812,- Kč</b>

- 3.4. **Celkový přehled výše úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor, ke které bude připočtena dále daň z přidané hodnoty (DPH) v zákonné výši.**

Druh služby	Výše měsíčního paušálního poplatku za služby za 1 kalendářní měsíc (bez DPH)	Výše paušálního poplatku za služby za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (bez DPH)
a) Vodné, stočné, dodávka tepla a služby s tím spojené	3.245,- Kč	38.940,- Kč
b) Dodávka elektrické energie a ostatní služby	2.810,- Kč	33.720,- Kč
c) Poplatek za připojení k síti internet	480,-Kč	5.760,- Kč
Dále pronájem poštovní schránky	50,- Kč	600,- Kč
<b>Celkem</b>	<b>6.585,- Kč</b>	<b>79.020,- Kč</b>

- 3.5. Celkem činí výše nájemného a úhrad za služby poskytované v souvislosti s nájmem pronajatých prostor za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (tj. za období jednoho roku) **částku 182.832,- Kč (bez DPH).**

#### 4.

#### Souhlas pronajímatele se zveřejněním smlouvy

- 4.1. Pronajímatel bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále „*registr smluv*“).
- 4.2. Pronajímatel souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním tohoto Dodatku č. 7 a celé Smlouvy o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání v jejím platném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.
- 4.3. Tento Dodatek č. 7 a Smlouva o nájmu prostoru v budově sloužícího k podnikání podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.
- 4.4. Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

**5.  
Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tento Dodatek č. 7 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.
- 5.2. Tento Dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tento Dodatek č. 7 nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.3. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o nájmu ve znění dodatku č. 1 a č. 2 a č. 3 a č. 4 a č. 5 a č. 6 nezměněna.
- 5.4. Nájemce prohlašuje, že tento Dodatek č. 7 byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její platné uzavření (§ 41 citovaného zákona) a v souladu s usnesením Rady města Vsetín č. 19/54/RM/2020 ze dne 02.12.2020 a usnesením Rady města Vsetína č. 6/76/RM/2021 ze dne 19.10.2021.
- 5.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 7 důkladně přečetly, jsou k právním úkonům zcela způsobilé a že tento Dodatek č. 7 uzavřely na základě úplného vzájemného konsensu, když tento Dodatek č. 7 zcela odpovídá jejich skutečné, pravé a svobodné vůli, určité a srozumitelné, prosté omylů. Autentičnost a platnost tohoto Dodatku č. 7 stvrzují smluvní strany svými podpisy.

V Kroměříži dne: *12. 11. 2021* .....


Ve Vsetíně dne: *12. 11. 2021* .....

Pronajímatel:

Nájemce:


.....  


KRODOS SERVIS a.s.

  
předseda představenstva

.....  


Město Vsetín

  
starosta



