

**Veřejná zakázka na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)**

„Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

PŘÍLOHA č. 2

SMLOUVA O DÍLO

Zadavatel/objednatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

MĚSTO TACHOV

Sídlo: Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Tachov

Číslo účtu: 2688970257/0100

Zastoupené

Ve věcech smluvních: p. Jiří Struček - starosta

Ve věcech technických: Ing. Aneta Nejedlá

a

Zhotovitel:

EKOTOXA s.r.o.

Sídlo: Brno – Černá Pole, Fišova 403/7, PSČ 602 00

Zapsaný v OR: vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 54335

IČ: 64608531

DIČ: CZ64608531

Bankovní spojení: Oberbank Opava

Číslo účtu: 6100000638/8040

Zastoupené

Ve věcech smluvních: Dr. Ing. Jiří Vrubel - jednatel

Ve věcech technických: Mgr. Hana Trávníčková, tel. 515 542 534, e-mail:

hana.travnickova@ekotoxa.cz

Ve věcech technických: Ing. Kamil Plaček, tel. 558 900 018, e-mail: kamil.placek@ekotoxa.cz

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "smlouva"):

I. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov (dále také „Dílo“). Podrobná specifikace předmětu plnění Díla je uvedena v příloze č. 1 - Zadání územní studie krajiny – Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, a příloze číslo č. 2 - Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

1. Etapa: Doplnující průzkumy a rozbory

2. Etapa: Zpracování výsledků projednání 1. etapy do konceptu návrhu ÚSK a předání konceptu návrhu ÚSK pořizovateli

3. Etapa: Čistopis návrhu ÚSK

4. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.

6. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množství, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.

III.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Cena bez DPH:	3 380 000,- Kč
DPH %:	709 800,- Kč
Cena včetně DPH:	4 089 800,- Kč

Úhrada Díla proběhne ve 2 platbách po ukončení 1. etapy první platba a po ukončení 2. a 3. etapy druhá platba takto:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. platba - etapa č. 1	2 380 000,-	499 800,-	2 879 800,-
2. platba - etapa č. 2 a 3	1 000 000,-	210 000,-	1 210 000,-

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.

3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednavateli Dílo a jeho dílčí etapy v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:
 - etapa č. 1 - pokud bude přiznána dotace, bude etapa č. 1 zahájena nejpozději do 30. 9. 2017 a ukončena nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy
 - etapa č. 2 - nejpozději do 9 měsíců od ukončení etapy č. 1
 - etapa č. 3 - nejpozději do 5 měsíců od ukončení etapy č. 2

Termíny uvedené v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jsou závazné a podléhají sankcím (viz čl. IX této smlouvy).

3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Zároveň při předání etapy č. 3 (poslední etapy) proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.; dále jen „občanský zákoník“).
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.; dále jen „stavební zákon“).
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zhotovitelem územní studie krajiny může být pouze osoba, jejíž autorizace opravňuje zpracovávat zakázky v oboru územního plánování a krajinářská architektura.
 - c) Provést Dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- d) Metody zpracování díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci Díla.
 - e) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - f) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - g) V průběhu zpracování Díla nebo jeho části (etapy), v případě potřeby ze strany zhotovitele, vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle zadavatele uskutečněny pracovní schůzky, na kterých zhotovitel bude informovat zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Tyto pracovní schůzky budou uskutečňovány dle potřeby na základě vzájemné dohody, nejméně 1 x za dva měsíce po dobu plnění veřejné zakázky. Dále se zhotovitel bude účastnit veřejné prezentace rozpracované studie a konzultace s cílovými skupinami. Je předpoklad konání celkem osmi schůzek. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Užití předané podklady pouze pro provedení Díla.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - l) Dbát při provádění Díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - m) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
 - n) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
 - o) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
 - p) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
 - q) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá podklady pro zpracování Díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
 4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele (technici nebo technické útvary, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnil předmět této smlouvy sám. Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a poddodavatelů je uveden v nabídce. V případě změny technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, a to jak toho prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého poskytovatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně odsouhlasena objednatel. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (vizte přílohu č. 3 této smlouvy).

VI.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle,
 - e) prohlášení objednavatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednavatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednavatele,

- b) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“,
 - c) číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace (*Bude sděleno až po přidělení dotace.*)
 - d) fakturovanou částku,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
 8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě nebo v harmonogramu v příloze č. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla bez DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tři kalendářních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla bez DPH, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla bez DPH, k níž se vada vztahuje.
4. Objednatel je dále oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši (bez DPH):
 - 10 000,- Kč pokud poskytovatel nebude provádět plnění této smlouvy v souladu se svojí nabídkou podanou v příslušné veřejné zakázce (za každý zjištěný nesoulad)
 - 10 000,- Kč za každý den prodlení pokud poskytovatel provede změnu technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele anebo provede změnu technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele a tuto změnu písemně neodsouhlasí objednatel nebo poskytovatel provádí práce pomocí technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, který není uveden v nabídce, příp. odsouhlasen.
5. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
6. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoli z plateb (bez ohledu na druh plnění) z důvodu (1) škody způsobené objednateli, (2) opakovaného neplnění dle této smlouvy ze strany poskytovatele (3) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli, nebo (4) uplatnění smluvních pokut vůči poskytovateli. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a poskytovatelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.

X.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. f) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - c) nedoručením písemného prohlášení objednatele zhotoviteli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 30. 9. 2017 nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele, člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán, člen správní rady objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, dále že není zhotovitelem či zhotovitelem ve sdružení s osobou, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo poddodavatelem zhotovitele není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení.
8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny, nejméně do konce roku 2028 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat součinnost objednateli při poskytování požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 a touto smlouvou má přednost při použití Zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi nabídkou poskytovatele ve veřejné zakázce „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 a touto smlouvou má přednost při použití nabídka poskytovatele.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

- Příloha č. 2: Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
- Příloha č. 3: Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (k návrhu smlouvy dodavatel nedokládá)
- Příloha č. 4: Nabídka účastníka zadávacího řízení ve veřejné zakázce Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (k návrhu smlouvy dodavatel nedokládá)
- Příloha č. 5: Harmonogram
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Tachov č. 1568 ze dne 22.2.2017

V Tachově dne 20. 03. 2017
Objednatel:

V Opavě dne 13.3.2017
Poskytovatel:

.....
Jiří Struček
starosta města

.....
Dr. Ing. Jiří Vrubel
jednatel společnosti

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV



Městský úřad Tachov

odbor výstavby a územního plánování

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV

- Zpracováno v souladu s ustanovením §6, §25, §30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí.

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Obsah

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny.....	3
2. Rozsah řešeného území.....	3
3. Požadavky na řešení územní studie krajiny	4
3.1. Doplnující průzkumy a rozborů	4
3.2. Návrh územní studie krajiny.....	6
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny	7
4.1. Doplnující průzkumy a rozborů	7
4.2. Návrh územní studie krajiny.....	8
5. Další požadavky	9
6. Slovník vybraných pojmů.....	10
7. Seznam použitých právních předpisů.....	11
8. Seznam použitých vnitřních profesních předpisů.....	11
9. Seznam použitých zkratk.....	11

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov (dále jen „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit také k doplnění jevů v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Tachov (dále jen „ORP Tachov“). ÚSK bude také podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, zejména pro upřesnění typů krajiny a jejich cílových charakteristik. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu ORP Tachov, který se skládá z těchto celkem 27 obcí:

Měst Bor, Planá, Přimda, Tachov, městysů Chodová Planá, Stráž a obcí Brod nad Tichou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Dlouhý Újezd, Halže, Hošťka, Chodský Újezd, Kočov, Lesná, Lestkov, Lom u Tachova, Milíře, Obora, Rozvadov, Staré Sedliště, Staré Sedlo, Studánka, Tisová, Třemešné a Zadní Chodov

3. Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro zpracování rozborů a návrhu, tj. v tomto rozsahu:

- Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.
- Vzhledem ke specifickým potřebám řešení ÚSK ORP Tachov bude pro část území zpracována v podrobnosti vodohospodářská studie odtokových poměrů zahrnující zejména katastrální území Darmyšl, Dlouhý Újezd, Dubec, Mlýnec pod Přimdou, Holostřevy, Racov, Chodová Planá, Staré Sedlo u Tachova a Stan u Lestkova, popř. další s návrhem protipovodňových a protierozních opatření pro ochranu zastavěných a zastavitelných ploch (zejména území vymezené v přiložených mapách k tomuto zadání).

Z existujících podkladů budou využity:

- ÚAP ORP Tachov, ÚAP Plzeňského kraje
- Platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR PK“) a územní plány; ÚSK bude respektovat zejména plochu územní rezervy pro LAPV Kočov I a LAPV Kočov II, která je vymezena v ZÚR PK v souladu s článkem (167) Politiky územního rozvoje ČR.
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i Politika územního rozvoje ČR, regulační plány, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR
- Lesní hospodářské plány
- V řešeném území budou respektována platná územní rozhodnutí vydaná příslušnými stavebními úřady
- Komplexní pozemkové úpravy (zejm. plány společných zařízení)
- Oborové mapy
- Další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK (geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy, Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládnutí povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady - památková péče, etnografie, aj.)

Rozbory se zaměří na následující témata:

- ❖ Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny primární, sekundární a terciární struktura)
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP

(např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)

- ❖ Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- ❖ Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb:
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžba nerostů
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Rekreace a turistický ruch
- ❖ Rozbor požadavků na změny v území:
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
 - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- ❖ Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných):
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Eroze, sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES (včetně návazností na sousední ORP, např. značení, charakteristika)
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
 - Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
 - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- ❖ Souhrnné vyhodnocení

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, a bude obsahovat:

- ❖ Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR PK a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- ❖ Členění území na krajinné okrsky, přičemž se pro každý krajinný okrsek zvlášť stanoví:
 - Rámcové podmínky využití- podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny, zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
 - Rámcová doporučení pro opatření- budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou sloužit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit tato témata:

- ❖ Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- ❖ Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- ❖ Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES, včetně sjednocení značení, charakteristik a vazeb na ORP Domažlice, ORP Horšovský Týn, ORP Mariánské Lázně, ORP Stříbro, CHKO Český les a CHKO Slavkovský les
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
 - Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

A. Popis stavu území (průzkumy)

Obsahem průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů se uvede v příloze textové části

B. Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

C. Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

D. Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

E. Rozbor požadavků na změny v území

F. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Obsah rozborů bude dále podrobněji strukturován dle tematické náplně rozborů (viz kap. 3.1). Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

G. Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajiny ze ZÚR PK
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území (měřítko 1:25 000)
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajiny ze ZÚR PK (měřítko 1:25 000)
- Výkres limitů včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních (měřítko 1:25 000)
- Problémový výkres (měřítko 1:25 000)
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- A. Stanovení cílové vize krajiny
- B. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- C. Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- D. Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- E. Členění území na krajinné okrsky
Příčemž pro každý krajinný okrsek zvlášť budou stanoveny:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- F. Závěr
Závěr bude obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
 - Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

- Hlavní výkres (měřítko 1:25 000), který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (měřítko 1:25 000)
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (měřítko 1:25 000)
- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata ve vhodném měřítku (např. 1:10 000).

5. Další požadavky

Níže uvedené požadavky budou podrobněji obsaženy v návrhu smlouvy o dílo.

Etapy zpracování díla a termíny předání

1. Etapa: Doplnující průzkumy a rozbory – pokud bude přiznána dotace na pořízení ÚSK, bude 1. etapa zahájena nejpozději do 30. 9. 2017 a ukončena (předána pořizovateli) nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O přiznání dotace bude zhotovitel pořizovatelem bezodkladně uvědomen.
2. Etapa: Projednání 1. etapy a zpracování výsledků projednání 1. etapy do konceptu návrhu ÚSK a předání konceptu návrhu ÚSK pořizovateli nejpozději do 9 měsíců od ukončení 1. etapy.
3. Etapa: Projednání konceptu návrhu ÚSK a předání čistopisu návrhu ÚSK nejpozději do 5 měsíců od ukončení 2. etapy.

Požadavek na upřesnění řešení

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po projednání 1. etapy požadavky na řešení územní studie a po projednání 2. etapy upřesnit požadavky na dopracování návrhu územní studie.

Požadavek na kontrolní dny a konzultace:

- V průběhu zpracování ÚSK budou probíhat kontrolní dny (pracovní schůzky), a to v intervalu 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby ze strany pořizovatele nebo zhotovitele.
- Konzultace (projednání) etap budou probíhat s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména samosprávnými orgány dotčených obcí, s orgánem územního plánování KÚ Plzeňského kraje, s orgány ochrany přírody KÚ Plzeňského kraje, MěÚ Tachov, Agenturou ochrany přírody a krajiny – Regionální pracoviště Správa CHKO Český les a Správa CHKO Slavkovský les, s vodoprávními úřady KÚ Plzeňského kraje, MěÚ Tachov, správci toků - Povodí Vltavy, Lesy České republiky s.p. a další, případně s dalšími orgány. Konzultace (projednání), při nichž bude vyžadována plná součinnost zhotovitele a prezentace výsledků, proběhnou po ukončení 1. a 2. etapy, tj. v rámci 2. a 3. etapy.

Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

ÚSK musí být zpracována pro celý správní obvod ORP Tachov. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Požadavek na formu předání:

Čistopis návrhu ÚSK bude předán ve 12 kompletních tiskových vyhotoveních, v plném rozsahu bude předán také v digitální formě, a to ve vektorovém i rastrovém formátu.

6. Slovník vybraných pojmů

Cílová charakteristika krajiny

Evropská úmluva o krajině popisuje cílovou charakteristiku krajiny takto: Cílová charakteristika krajiny znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.¹

Charakteristika krajiny

Uvedený pojem z Evropské úmluvy o krajině lze dále konkretizovat např. takto: Charakteristikou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individuality) nebo typický (určující krajinný typ). Pro potřeby hodnocení krajinného rázu dělíme charakteristiky krajiny na charakteristiky primární (přírodní), sekundární a terciální (kulturní, historické) krajinné struktury. Vymezování charakteristik krajiny je předmětem posuzování krajinného rázu. [1]

Krajina

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.² [1]

Dle Evropské úmluvy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.³

Krajinný okrsek

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Krajinný potenciál viz Potenciál krajiny

Krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.⁴ Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu¹⁶.

Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. [1]

Potenciál

Potenciál je souhrn možností, schopností, vhodností, předpokladů území/krajiny pro určitou činnost.

Potenciál krajiny

Potenciál krajiny / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti. [2]

¹ Čl. 1 písm. c) Evropské úmluvy o krajině

² § 3 odst. 1 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

³ Čl. 1 písm. a) Evropské úmluvy o krajině

⁴ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. ¹⁶ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní charakteristiky

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry.

[1] Krajinový ráz Zlínského kraje; Salašová, A., Žallmannová, E.; 2005.

[2] In: Cestovní ruch v krajině; Pichlerová, M., Benčať, T.; Technická univerzita vo Zvolene, 2009.

7. Seznam použitých právních předpisů

- sdělení č. 13/2005 Sb. m. s., o sjednání Evropské úmluvy o krajině
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

8. Seznam použitých vnitřních profesních předpisů

- Autorizační řád České komory architektů

9. Seznam použitých zkratk

EU	Evropská unie
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IROP	Integrovaný regionální operační program
KÚ	Krajský úřad
LAPV	Lokalita akumulace povrchových vod
LPIS	Registr využití zemědělské půdy
MěÚ	Městský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

Dokumentace Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov bude v jednotlivých etapách zpracována dle níže uvedených požadavků a předána v počtu níže uvedeném, a to vždy v tištěné podobě a na záznamovém médiu v digitální formě.

1. Požadavky na způsob zpracování

- a) Data ukládat do předané souborové geodatabáze Územně analytických podkladů Plzeňského kraje (ÚAP PK). Tj. do maximální míry využít dat ÚAP PK a datových struktur datového modelu s dodržáním všech pravidel pro tvorbu dat v tomto modelu (povinné položky, klasifikace prvků, vyplněnost atributů do maximální míry, atd.) U všech nově pořizovaných dat uvádět v příslušných položkách jejich zdroj a kvalitu pořízení, případně odkaz do podrobnějšího popisu dat.
- b) Tuto upravenou souborovou databázi předat zpět.
- c) V případě, že bude potřeba založit nové vrstvy nebo atributy nad rámec předaného datového modelu ÚAP PK, konzultovat tyto potřebné změny před jejich provedením s odborem informatiky Krajského úřadu Plzeňského kraje, správcem dat ÚAP PK (michal.soucek@plzensky-kraj.cz). Vést o těchto změnách dokumentaci a předat ji.
- d) Předat soupis provedených změn v datech (složka databáze, soubor, popis provedené změny nové prvky, změněná topologie, změna atributů, odstranění prvků). Tyto změny průběžně konzultovat (zejména zásadní úpravy).
- e) Pro klasifikaci navrhovaných prvků (koridorů, ploch, atd.) do maximální míry využít uvedený datový model případně aktuální číselník INSPIRE - HILUCS: <http://inspire.ec.europa.eu/codelist/HILUCSValue/>
- f) Předat všechny konečné výkresy ve formě
 - o nezměnitelných tiskových souborů (např. prn) jednotlivých mapových listů (v případě, že území bude rozděleno na více listů) max. do velikosti A0,
 - o tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min 300 DPI jako jednotlivé mapové listy (v případě, že kraj bude rozdělen na více listů) max. do velikosti A0,
 - o tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min 300 DPI jako celistvý výkres za celé řešené území,
 - o souborů projektů MXD pro ArcGIS ESRI verze 10.3 a vyšší s nastavením relativních cest k výše uvedené databázi.
- g) V případě, že budou v projektech použity specifické fonty nebo symboly, budou také předány.
- h) Dodržet podmínku, že nebudou zakládány žádné vrstvy pro výkres nebo pomocná grafika, vše bude řešeno jako vrstvy z dat a atributy vedených v datovém modelu ÚAP PK, případně rozšířeny po domluvě s pořizovatelem.

2. Požadavky na formu předání

1. etapa – 2x tištěná verze + 2x digitální záznamové médium
2. etapa – 2x tištěná verze + 2x digitální záznamové médium
3. etapa – 12x tištěná verze + 12x digitální záznamové médium

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

OBSAH:

A.	Základní informace	3
B.	Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky	3
C.	Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky	4
1.	Obsah	5
2.	Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)	6
3.	Prokázání kvalifikace dodavatelů	6
4.	Návrh smlouvy	13
5.	Orientační harmonogram provádění jednotlivých prací	13
6.	Předpokládané subdodávky (poddodávky)	13
7.	Lhůta a místo pro podání nabídek	14
8.	Zadávací lhůta	14
D.	Další podmínky zadavatele	14
1.	Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny	14
2.	Platební podmínky	15
3.	Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění	15
4.	Sankce	15
5.	Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace	15
6.	Variantní řešení	16
7.	Dodatečné služby	16
E.	Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek	16
1.	Otevírání nabídek	16
2.	Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení	16
3.	Hodnocení nabídek	16

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Smlouva
3. Technické podmínky – Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
4. Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
5. Oznámení o zahájení zadávacího řízení odeslané do Úředního věstníku Evropské unie
6. Seznam poddodavatelů

A. Základní informace

Tato zadávací dokumentace jsou písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky podle § 28 odst. 1 písm. a) ZZVZ, sdělované nebo zpřístupňované účastníkům zadávacího řízení při zahájení zadávacího řízení, včetně formulářů podle § 212 ZZVZ v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídek účastníků zadávacího řízení na uzavření smlouvy o vyhotovení územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) podle **ZZVZ**. Práva, povinnosti či podmínky v této Zadávací dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Tato veřejná zakázka je zadávána elektronicky pomocí certifikovaného elektronického nástroje podle § 213 ZZVZ dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/> (dále také „elektronický nástroj“). Předložení dokladů prokazujících splnění kvalifikace, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky a rovněž veškerá komunikace mezi zadavatelem nebo jeho zástupcem a dodavatelem ve smyslu ustanovení § 211 zákona probíhá elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na:
<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce kontaktujte Mgr. Kateřinu Stuchlovou, Městský úřad Tachov, tel.: 374 774 134, e-mail: katerina.stuchlova@tachov-mesto.cz.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele certifikovaného elektronického nástroje na e-mailu: podpora@ezak.cz.

Tato veřejná zakázka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu - výzva č. 9 Územní studie. Realizace projektu je podmíněna vyrozuměním o poskytnutí dotace. Zadavatel předpokládá úhradu ve 2 etapách.

Rozhodné datum: doručení prostřednictvím elektronického nástroje je okamžik přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů datové zprávy v elektronickém nástroji

B. Vymezení předmětu veřejné zakázky a technické podmínky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov. Celkem se jedná o 27 obcí, rozloha území dle Českého statického úřadu je 94 793 ha. Studie bude zpracována dle „ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV“, které je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Územní studie řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině. Územní studii krajiny (dále též „ÚSK“) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“). ÚSK je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“).

Cílem pořízení ÚSK je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. ÚSK bude také využita pro doplnění a upřesnění územně analytických podkladů ORP. Územní studie krajiny bude sloužit jako územně plánovací podklad, který stanoví (vymezí) koncepci využívání a uspořádání krajiny v měřítku a podrobnosti odpovídající rozsahu území obce s rozšířenou působností.

ÚSK bude podrobně na základě provedených průzkumů a rozborů v souladu s předloženým zadáním řešit následující okruhy problémů:

- 1) zadržetí vody v krajině;
- 2) snížení vodní a větrné eroze zemědělské půdy a jiných příčin její degradace;
- 3) obnovení prostupnosti zemědělské krajiny v souvislosti s problematikou biodiverzity, ekologické stability a rekreačního využití krajiny;
- 4) zachování a posílení biodiverzity krajiny a rozšíření či upřesnění podmínek ochrany přírody;
- 5) ekologická stabilita, funkčnost územního systému ekologické stability (ÚSES) a jeho návazností vně správního území;
- 6) tendence a záměry rozvoje sídel a ekonomické funkce krajiny;
- 7) charakter krajiny - krajinný rámeček, charakter osídlení a charakter jednotlivých sídel.

Předmět veřejné zakázky je podrobně popsán v technických podmínkách v příloze Zadávací dokumentace č. 3 Technické podmínky – Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov.

Kód hlavního předmětu veřejné zakázky dle klasifikace CPV:
71400000-2 - Územní plánování a architektura krajiny

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 6.400.000,- Kč bez DPH.

C. Požadavky na jednotný způsob členění a zpracování nabídky

Nabídka musí obsahovat všechny součásti požadované zákonem a zadavatelem v zadávacích podmínkách (**Viz body 2-6 písmena C) Zadávací dokumentace**) a elektronický nástroj bude po účastníkovi zadávacího řízení vyžadovat, aby datová zpráva s nabídkou byla podepsána elektronickým podpisem. Zadavatel doporučuje, aby datová zpráva byla podepsána dodavatelem podle výpisu z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence nebo osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Elektronický nástroj neumožňuje podepsat datovou zprávu více oprávněnými osobami, proto zadavatel v tomto případě doporučuje zvolit si zástupce dodavatele. V případě osoby oprávněné za účastníka zadávacího řízení jednat, tj. zástupce dodavatele, musí být její plná moc součástí nabídky. Místo plné moci je možné použít pověření apod.

Zadavatel doporučuje vyhotovit konverzi z listinného originálu plné moci, nedisponuje-li statutární orgán účastníka zadávacího řízení (členové statutárního orgánu) uznávaným elektronickým podpisem, elektronickou plnou moc, a to podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů. Je však možné doložit i naskenovanou listinnou podobu plné moci (např. ve formátu PDF), z níž bude patrný vlastnoruční podpis osob(y) oprávněné(ých) jednat jménem účastníka zadávacího řízení

(udělující plnou moc). Zadavatel je v tomto případě oprávněn požadovat po podání nabídky předložení originálu plné moci v souvislosti s jeho povinností uchovávat dokumentaci o veřejné zakázce, a to po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny, nejméně do konce roku 2028. Nabídka musí být v plném rozsahu zpracována v elektronické podobě (naskenovaná) v českém nebo slovenském jazyce. Dokumenty vyhotovené v jiném než českém nebo slovenském jazyce musí být opatřeny úředním překladem do českého nebo slovenského jazyka.

Zadavatel doporučuje, aby si uživatelé elektronického nástroje zřídili každý svůj vlastní uživatelský účet – podrobnosti vizte v Uživatelské příručce na straně 21 “Správa uživatelů a organizace“ dostupné na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Elektronicky podaná nabídka bude zpracována v následujícím pořadí (doporučeno) s následujícími doklady (povinné)

Nabídka bude zpracována v následujícím pořadí

1. Obsah

Nabídka se doporučuje členit dle dále uvedených kapitol (Viz body 2-6 tohoto písmena C). V obsahu **budou uvedeny všechny dále požadované kapitoly nabídky (Viz body 2-6 tohoto písmena C)** a doporučuje se k nim přiřadit čísla příslušných listů (stránek).

Za důvěrné se podle § 218 ZZVZ považují údaje nebo sdělení, které dodavatel poskytl zadavateli v zadávacím řízení a označil je jako důvěrné. Zadavatel neposkytne podle zákona o svobodném přístupu k informacím (č. 106/1999 Sb.),

a) do ukončení zadávacího řízení informace, které se týkají obsahu nabídek a osob, které se podílejí na průběhu zadávacího řízení,

b) důvěrnou informaci; to neplatí pro informace, které má zadavatel povinnost podle tohoto zákona uvést ve zprávě o hodnocení, oznámení o výběru dodavatele, výsledku posouzení splnění podmínek účasti vybraného dodavatele nebo v písemné zprávě zadavatele.

Zadavatel nemusí uveřejnit informaci podle ZZVZ, pokud by její uveřejnění znamenalo porušení jiného právního předpisu nebo by bylo v rozporu s veřejným zájmem, nebo by mohlo porušit právo dodavatele na ochranu obchodního tajemství nebo by mohlo ovlivnit hospodářskou soutěž.

Zadavatel v této souvislosti doporučuje označit důvěrné informace a obchodní tajemství již při podání nabídky, jinak se účastník zadávacího řízení vystavuje riziku, že zadavatel nebude s jeho právy včas seznámen.

Jestliže bude vybraný dodavatel právnickou osobou, vyhrazuje si zadavatel jako podmínku pro uzavření smlouvy předložení dokladů podle §104 odst. 2 ZZVZ, a to:

a) identifikačních údajů všech osob, které jsou jeho skutečnými majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména

1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
2. seznam akcionářů,
3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel nebude poskytovat náhradu nákladů, které účastník zadávacího řízení vynaloží v souvislosti s účastí v zadávacím řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet nabídky nebo jakékoli podklady poskytnuté v souvislosti s nabídkou. Nabídky se dodavatelům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o veřejné zakázce.

2. Krycí list nabídky (vizte příloha č. 1 Zadávací dokumentace)

Zadavatel požaduje, aby na krycím listu nabídky byly vyplněny všechny předepsané údaje dle přílohy č. 1 Zadávací dokumentace.

3. Prokázání kvalifikace dodavatelů

Kvalifikaci prokáže dodavatel dle oznámení o zahájení zadávacího řízení (viz přílohu č. 5 Zadávací dokumentace), této Zadávací dokumentace a v souladu se zákonem.

3.1 Základní způsobilost dle § 74 zákona

Způsobilým podle § 74 zákona **není** dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ),
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,

- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v předcházejícím odstavci a vedoucí pobočky závodu.

Trestné činy pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ (příloha č. 3 ZZVZ)

Pro účely prokázání splnění základní způsobilosti podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ se trestným činem rozumí

- a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
- b) trestný čin obchodování s lidmi,
- c) tyto trestné činy proti majetku
 1. podvod,
 2. úvěrový podvod,
 3. dotační podvod,
 4. podílnictví,
 5. podílnictví z nedbalosti,
 6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
 7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
- d) tyto trestné činy hospodářské
 1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
 2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
 3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
 4. pletichy při veřejné dražbě,
 5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
- e) trestné činy obecně nebezpečné,
- f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,
- g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných
 1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
 2. trestné činy úředních osob,
 3. úplatkářství,
 4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

Prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

3.2 Profesní způsobilost dle § 77 zákona

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, tj. doklad prokazující živnostenské oprávnění v oboru Projektová činnost ve výstavbě.
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována:

- **Osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování a v oboru krajinářská architektura, nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.,** o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.);
- **Osvědčení o autorizaci k projektování územních systémů ekologické stability** dle zák. č. 360/1992 Sb.;
- **Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se všeobecnou působností** (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.
- **Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností** (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) dle zákona č. 200/1994 Sb.

Doklady dodavatel nemusí předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesní způsobilost nevyžadují.

3.3 Ekonomická kvalifikace dle § 78 ZZVZ

Zadavatel není oprávněn požadovat ekonomickou kvalifikaci v případě veřejných zakázek na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (§ 78 odst. 6 ZZVZ).

3.4 Technická kvalifikace dle § 79 ZZVZ

a) Seznam významných služeb dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ

Zadavatel požaduje doložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. V seznamu dodavatel o realizaci územně plánovací dokumentace, územně plánovacích

podkladů, nebo odborné studie a posouzení ve vazbě na odbornost nutnou pro splnění zadání ÚSK uvede minimálně:

- 2 zakázky v oboru územního plánování pro území nad 100 ha nebo obec nad 2 000 obyvatel
- 1 zakázku v oboru ochrany přírody nebo hodnocení krajiny pro území nad 50 ha
- 1 zakázku v oboru vodního hospodářství nebo ochrany a hodnocení půdního fondu
- 1 zakázku v oboru geografie nebo dálkového průzkumu země nebo mapování.

Zadavatel upozorňuje, že není dostačující uvést pouze realizace jednotlivých oborů VZ v celkovém součtu 5 realizací. Je požadováno, aby dodavatel předložil seznam min. 5 realizovaných VZ, které budou obsahovat uvedené obory. Součástí každé jednotlivé VZ nemusí být všechny uvedené obory, v rámci seznamu však dodavatel musí prokázat, že má zkušenost s realizací se všemi uvedenými obory.

Rovnocenným dokladem k prokázání kritéria je smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

b) Seznam techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ

Zadavatel požaduje doložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

V seznamu budou uvedeny alespoň následující údaje:

- jméno a příjmení,
- odbornost,
- vzdělání, autorizace či oprávnění,
- délka odborné praxe.

Toto kvalifikační kritérium splní účastník zadávacího řízení, pokud se na realizaci veřejné zakázky bude podílet tým složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších členů týmu a tým bude v souhrnu splňovat tyto požadavky:

- minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru krajinářská architektura nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.,
- minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci k projektování územních systémů ekologické stability dle zák. č. 360/1992 Sb.
- minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb.
- minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky v oboru mapování, fotogrammetrie případně dálkového průzkumu země, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let,

- minimálně jeden z členů týmu doloží úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) dle ustanovení § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.
- minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky v oboru hodnocení krajiny a krajinného rázu, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let,
- minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky řešení protipovodňové a protieroční ochrany, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let.

Uvedené požadavky mohou být u jednotlivých členů týmu kumulovány.

Členové týmu budou tvořit realizační tým, který bude odpovědný za plnění této veřejné zakázky. Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad.

3.5 Ostatní informace vztahující se ke kvalifikaci

Prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje prokázání kvalifikace v rozsahu uvedeném v § 73 a násl. ZZVZ. Kvalifikaci musí dodavatel prokázat způsobem podle § 74 a násl. ZZVZ a této zadávací dokumentace.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Zadavatel může vyloučit účastníka zadávacího řízení pouze z důvodů stanovených zákonem, a to kdykoliv v průběhu zadávacího řízení, mimo jiných především pokud údaje, doklady, vzorky nebo modely předložené účastníkem zadávacího řízení:

- a) nesplňují zadávací podmínky nebo je účastník zadávacího řízení ve stanovené lhůtě nedoložil,
- b) nebyly účastníkem zadávacího řízení objasněny nebo doplněny na základě žádosti podle § 46 ZZVZ, nebo
- c) neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohou mít vliv na posouzení podmínek účasti nebo na naplnění kritérií hodnocení.

Předložení dokladů (§ 45 ZZVZ)

Dodavatel předkládá doklady v prosté kopii.

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné.

Pokud zadavatel vyžaduje předložení dokladu a dodavatel není z důvodů, které mu nelze přičítat, schopen předložit požadovaný doklad, je oprávněn předložit jiný rovnocenný doklad. Dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

Pokud zákon nebo zadavatel vyžaduje předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Má-li zadavatel pochybnosti o správnosti překladu, může si vyžádat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

Pouze až vybraný dodavatel podle § 122 odst. 3 písm. a) ZZVZ je povinen zadavateli předložit originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci. Zadavatel však nebrání, aby kterýkoli dodavatel na základě své vůle předložil originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o kvalifikaci již do nabídky. Zadavatel však upozorňuje, že nabídky se podávají elektronicky.

Seznam kvalifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 226 a násl. ZZVZ, tento výpis nahrazuje doklad prokazující

- a) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti, a
- b) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ.

Zadavatel je povinen přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, pokud k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost, není výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů starší než 3 měsíce. Zadavatel nemusí přijmout výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, na kterém je vyznačeno zahájení řízení podle § 231 odst. 4 ZZVZ.

Stejně jako výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů.

Systém certifikovaných dodavatelů

V případě, že dodavatel předloží zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů dle § 233 a násl. ZZVZ, platným certifikátem vydaným v rámci schváleného systému certifikovaných dodavatelů lze prokázat kvalifikaci v zadávacím řízení. Má se za to, že dodavatel je kvalifikovaný v rozsahu uvedeném na certifikátu.

Zadavatel bez zvláštních důvodů nezpochybňuje údaje uvedené v certifikátu. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

Stejně jako certifikátem může dodavatel prokázat kvalifikaci osvědčením, které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo, a které je obdobou certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ požadované zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli podle § 83 odst. 1 ZZVZ předložit

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věci nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Má se za to, že požadavek podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ je splněn, pokud obsahem písemného závazku jiné osoby je společná a nerozdílná odpovědnost této osoby za plnění veřejné zakázky společně s dodavatelem. Prokazuje-li však dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí dokument podle § 83 odst. 1 písm. d) ZZVZ obsahovat závazek, že jiná osoba bude vykonávat služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Společné prokazování kvalifikace

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně, jinak prokazují dodavatelé a jiné osoby kvalifikaci společně.

Změny v kvalifikaci a obnovení způsobilosti účastníka zadávacího řízení

V případě, že dojde ke změně údajů uvedených v nabídce do doby uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, je příslušný dodavatel povinen podle § 88 ZZVZ tuto změnu zadavateli do 5 pracovních dnů oznámit a do 10 pracovních dnů od oznámení této změny předložit nové doklady nebo prohlášení ke kvalifikaci; zadavatel může tyto lhůty prodloužit nebo prominout jejich zmeškání. Povinnost podle věty první účastníka zadávacího řízení nevzniká, pokud je kvalifikace změněna takovým způsobem, že

- a) podmínky kvalifikace jsou nadále splněny,
- b) nedošlo k ovlivnění kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo nabídek a
- c) nedošlo k ovlivnění kritérií hodnocení nabídek.

Dozví-li se zadavatel, že dodavatel nesplnil uvedenou povinnost, zadavatel jej bezodkladně vyloučí ze zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 a 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího řízení zadavateli doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl účastník zadávacího řízení pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetí technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

Zadavatel posoudí, zda přijatá nápravná opatření účastníka zadávacího řízení považuje za

dostatečná k obnovení způsobilosti dodavatele s ohledem na závažnost a konkrétní okolnosti trestného činu nebo jiného pochybení.

Pokud zadavatel dospěje k závěru, že způsobilost účastníka zadávacího řízení byla obnovena, ze zadávacího řízení jej nevyloučí nebo předchozí vyloučení účastníka zadávacího řízení zruší.

4. Návrh smlouvy

Obchodní a technické podmínky tvoří návrh smlouvy uvedený v příloze č. 2 Zadávací dokumentace, který je pro účastníka zadávacího řízení **závazný** a nelze jej měnit s výjimkou ceny a identifikačních údajů.

V návrhu smlouvy zadavatel zvláště upozorňuje na důvod zániku smluvního vztahu v článku X.1. písm. c):

Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká nedoručením písemného prohlášení objednatele zhotoviteli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 30. 9. 2017 nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.

Zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (příloha č. 3 návrhu smlouvy), a Nabídku účastníka zadávacího řízení ve veřejné zakázce Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (příloha č. 4 návrhu smlouvy), účastník zadávacího řízení k návrhu smlouvy nedokládá.

Přílohu č. 3 Zadávací dokumentace – Zadání územní studie krajiny - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, doloží účastník zadávacího řízení k návrhu smlouvy jako přílohu č. 1 návrhu smlouvy a přílohu č. 4 Zadávací dokumentace - Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, doloží účastník zadávacího řízení k návrhu smlouvy jako přílohu č. 2 návrhu smlouvy.

5. Harmonogram provádění jednotlivých prací

Zde dodavatel vyhotoví časový harmonogram provádění jednotlivých prací jako přílohu č. 5 návrhu smlouvy. Dodavatel bude při vyhotovování harmonogramu respektovat termíny uvedené v článku IV.2 návrhu smlouvy a termíny uvedené v kapitole 5 Další požadavky v příloze Zadávací dokumentace č. 3 Technické podmínky – Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov .

6. Předpokládané subdodávky (poddodávky)

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady jeho poddodavatelů prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ v plném rozsahu podle této zadávací dokumentace a profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v rozsahu částí veřejné zakázky, které bude poddodavatel plnit způsobem, tj. doklady stanovenými v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel bude požadovat nahrazení poddodavatele, který neprokáže splnění zadavatelem požadovaných kritérií způsobilosti nebo u kterého zadavatel prokáže důvody jeho nezpůsobilosti podle § 48 odst. 5 ZZVZ. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud dodavatel náhradu poddodavatele neprovede, bude se jednat o důvod vyloučení účastníka zadávacího řízení podle § 48 ZZVZ, pokud neoznámí, že část veřejné zakázky, kterou měl plnit poddodavatel, bude plnit sám a v případě potřeby k této části prokáže kvalifikaci podle této zadávací dokumentace.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce dále předložil jako přílohu č. 6 návrhu smlouvy seznam poddodavatelů včetně jejich identifikačních, pokud jsou účastníky zadávacího řízení známi a věcných částí včetně rozsahu %, které budou plnit dle přílohy č. 6 této Zadávací dokumentace! Pokud účastník zadávacího řízení nepředloží seznam svých subdodavatelů, má se za to, že účastník zadávacího řízení bude plnit veřejnou zakázku vlastní kapacitou.

Změna poddodavatele je upravena v článku V.6 **závazných** smluvních ustanoveních návrhu smlouvy, která jsou přílohou č. 2 Zadávací dokumentace.

7. Lhůta a místo pro podání nabídek

Nabídku Zadavatel požaduje podat elektronicky pomocí elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>, tlačítka Podat nabídku.

Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 5 Zadávací dokumentace) skončí dne 30. 1. 2017 v 10.00 hodin.

8. Zadávací lhůta

Zadavatel nestanovuje zadávací lhůtu.

D. Další podmínky zadavatele

1. Způsob zpracování nabídkové ceny a objektivní podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

- Nabídková cena bude uvedena v CZK (Kč).
- Nabídková cena bude uvedena bez daně z přidané hodnoty (DPH).
- Nabídkovou cenou je **celková** cena za provedení předmětu veřejné zakázky.
- Jednotkové ceny musí být cenou pevnou a závaznou, nezávislou na změně podmínek v průběhu realizace veřejné zakázky. Nabídková cena musí být stanovena i s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby ukončení předmětné zakázky. Nabídková cena musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádné realizaci předmětu veřejné zakázky, tzn. včetně nákladů na materiál a dopravu.
- Zadavatel připouští překročení výše nabídkové ceny pouze v těchto případech:

- se změnou legislativy, která přímo souvisí s plněním předmětu smlouvy, a která není v současné době známa (např. změna sazeb daní a poplatků)
- Jiné podmínky pro překročení ceny zadavatel nepřipouští.

2. Platební podmínky

Platební podmínky včetně fakturačních podmínek jsou uvedeny v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku III. a VII. návrhu smlouvy. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

3. Doba a místo plnění veřejné zakázky, prohlídka místa plnění

Doba plnění veřejné zakázky: plnění veřejné zakázky je rozděleno do 3 etap

Zahájení: pokud bude přiznána dotace, bude etapa č. 1 zahájena nejpozději do 30. 9. 2017

Ukončení: etapa č. 3 bude ukončena nejpozději do 5 měsíců od ukončení etapy č. 2

Místo plnění veřejné zakázky: Území je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov. Tento obvod se skládá z těchto 27 obcí:

Měst Bor, Planá, Přimda, Tachov, městysů Chodová Planá, Stráž a obcí Brod nad Tichou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Dlouhý Újezd, Halže, Hošťka, Chodský Újezd, Kočov, Lesná, Lestkov, Lom u Tachova, Milíře, Obora, Rozvadov, Staré Sedliště, Staré Sedlo, Studánka, Tisová, Třemešné a Zadní Chodov.

Prohlídka místa plnění není nezbytná pro plnění veřejné zakázky či zpracování nabídky a nebude proto umožněna.

4. Sankce

Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku IX. návrhu smlouvy. Účastník zadávacího řízení je povinen zcela tyto podmínky respektovat.

5. Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Vysvětlení zadávací dokumentace

Dodavatelé jsou oprávněni podle § 98 odst. 3 ZZVZ písemně požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádosti se podávají v českém jazyce prostřednictvím elektronického nástroje dostupného na <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Zadavatel zadávací dokumentaci vysvětlí postupem podle § 98 ZZVZ včetně zveřejnění přesného znění žádosti bez identifikace dodavatele.

Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadavatel případnou změnu nebo doplnění zadávací dokumentace provede v souladu s § 99 ZZVZ.

6. Variantní řešení

Variantní řešení **není** připuštěno.

7. Dodatečné služby

V případě, že se v průběhu plnění veřejné zakázky vyskytnou dodatečné služby nezahrnuté ve sjednaném předmětu plnění veřejné zakázky, bude jejich zadání řešeno v souladu s právními předpisy, zejména konkrétně zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

E. Otevírání nabídek, posouzení splnění účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek

1. Otevírání nabídek

Otevírání nabídek se uskuteční na MěÚ Tachov – odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov, – 2. patro ihned po skončení lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek se koná elektronicky.

Právo zúčastnit se otevírání nabídek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele mají nárok na účast na otevírání nabídek maximálně dvě osoby.

Účastníci přítomní otevírání nabídek potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání nabídek.

Zadavatel při otevírání nabídek kontroluje, zda nabídka byla doručena ve stanovené lhůtě, zda je autentická a zda s datovou zprávou obsahující nabídku nebylo před jejím otevřením manipulováno.

Zadavatel sdělí přítomným osobám identifikační údaje účastníků zadávacího řízení a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Zadavatel uveřejní protokol o otevírání nabídek.

2. Posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení

Nabídky budou posuzovány podle § 37 ZZVZ.

3. Hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti v souladu s § 114 an. ZZVZ.

Hodnotící komise sestaví pořadí nabídek od prvního k poslednímu s ohledem na ekonomickou výhodnost dle stanovených kritérií. Jako nejvhodnější bude vybrána nabídka, která získá nejvíce bodů.

Součet redukováných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.

V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšším stupněm významu.

Pro zadání veřejné zakázky zadavatel stanovil v rámci hodnocení dle ekonomické výhodnosti nabídky tato kritéria:

- 1) **Celková nabídková cena (váha 70 %)**
- 2) **Zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky (váha 30%), které je dále specifikováno takto:**
 - a) **Zkušenost vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky ... 20%**
 - b) **Zkušenost zástupce vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky ... 10%**

Údaje k dílčím hodnotícím kritériím

Dodavatelé předloží ve svých nabídkách k jednotlivým dílčím hodnotícím kritériím následující údaje a dokumenty, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky:

K dílčímu kritériu č. 1 – Celková nabídková cena

Hodnotící komise bude hodnotit celkovou nabídkovou cenu bez DPH uvedenou účastníkem zadávacího řízení v návrhu smlouvy o dílo a krycím listu.

Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru nejnižší nabídnuté ceny, tj. cenově nejvhodnější nabídky a ceny hodnocené nabídky podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota hodnocené nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 70%.

K dílčímu kritériu č. 2 – Zkušenost osob, které se mají přímo podílet na plnění veřejné zakázky

Hodnotící komise bude hodnotit zkušenost osob tak, že dodavatel do nabídky uvede provedené služby poskytnuté za posledních 5let před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení předmětu služeb, ceny služeb, doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně osoby podílející se na realizaci zakázky, a to buď v pozici vedoucího týmu, nebo zástupce vedoucího týmu. Předmětem služeb uvedených v seznamu je realizace územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů, nebo odborné studie a posouzení ve vazbě na odbornost nutnou pro splnění zadání ÚSK pro území nad 50 ha (dále jen „referenční projekt“).

Předmětem hodnocení **mohou být i služby (referenční projekty), které nebyly provedeny dodavatelem**, je však nutné, aby se na provedených službách podíleli buď vedoucího týmu, nebo zástupce vedoucího týmu.

Na plnění veřejné zakázky se může podílet pouze vedoucího týmu nebo zástupce vedoucího týmu uvedený v seznamu techniků nebo technických útvarů dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ (vizte písm. b) bodu 3.4 písm. C této Zadávací dokumentace), který byl předmětem hodnocení. Pokud by v průběhu veřejné zakázky došlo k ukončení spolupráce s hodnoceným vedoucím týmu anebo zástupcem vedoucího týmu (osoba uvedená v referenční zakázce), musí být okamžitě nahrazen osobou, která dle výše uvedeného způsobu hodnocení dosáhne minimální srovnatelné

výše bodů. Taková osoba musí být zadavatelem předem schválena a zadavateli musí být předloženy veškeré podklady, ze kterých si bude schopen ověřit, zda tato osoba splňuje výše uvedený požadavek (vizte články V.6 a IX.4 návrhu smlouvy).

Pokud účastník zadávacího řízení nedoloží min. 1 referenční projekt splňující výše uvedené požadavky, nebude nabídka hodnocena a účastník zadávacího řízení bude vyloučen ze zadávacího řízení.

Hodnocení proběhne tak, že hodnotící komise přiřadí každé nabídce bodové ohodnocení podle počtu předložených referenčních projektů takto:

a) Zkušenost vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky ... 20%

1 - 2 referenční projekty ... 3 body;

3 - 4 referenční projekty ... 4 body;

5 a více referenčních projektů ... 5 bodů.

V případě, že účastník zadávacího řízení doloží vyšší počet referenčních projektů, než je pro hodnocení v tomto bodu zadávací dokumentace požadováno, bude přiděleno max. 5 bodů.

Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 20%.

b) Zkušenost zástupce vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky ... 10%

1 - 2 referenční projekty ... 3 body;

3 - 4 referenční projekty ... 4 body;

5 a více referenčních projektů ... 5 bodů.

V případě, že účastník zadávacího řízení doloží vyšší počet referenčních projektů, než je pro hodnocení v tomto bodu zadávací dokumentace požadováno, bude přiděleno max. 5 bodů.

Při použití tohoto kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k nejvhodnější nabídce podle vzorce:

$$\text{Počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota hodnocené nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Získaný počet bodů bude započten do celkového hodnocení s vahou 10%.

Dne 13. 1. 2017

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

KRYCÍ LIST NABÍDKY

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

Krycí list nabídky

Veřejná zakázka		
Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název veřejné zakázky:	Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov	
Údaje o dodavateli		
Obchodní jméno:		
Zapsaný v OR:		
Sídlo, resp. místo podnikání:		
IČ:		
DIČ:		
Telefon:		
Fax:		
E-mail:		
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
Fax:		
E-mail:		
Cenová nabídka		
Celková cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Celková cena v Kč včetně DPH
Oprávněná osoba dodavatele		
Jméno, příjmení, titul:		
Telefon:		
Fax:		
E-mail:		
V:	Dne:	
Podpis oprávněné osoby dodavatele:		
Razítko:		

**Veřejná zakázka na služby dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“ nebo „zákon“)**

„Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

PŘÍLOHA č. 2

NÁVRH SMLOUVY

Zadavatel/objednatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

SMLOUVA O DÍLO

uzavřené dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

Objednatel:

MĚSTO TACHOV

Sídlo: Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Tachov

Číslo účtu: 2688970257/0100

Zastoupené

Ve věcech smluvních: p. Jiří Struček - starosta

Ve věcech technických: Ing. Aneta Nejedlá

a

Zhotovitel: ...

Sídlo:

Zapsaný v OR:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupené

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických: ..., tel. ..., e-mail: ...

Ve věcech technických: ..., tel. ..., e-mail: ...

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen "smlouva"):

I. Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov (dále také „Dílo“). Podrobná specifikace předmětu plnění Díla je uvedena v příloze č. 1 - Zadání územní studie krajiny – Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, a příloze číslo č. 2 - Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Předmět smlouvy dle předchozího odstavce, musí být zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
3. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

1. Etapa: Doplnující průzkumy a rozbory

2. Etapa: Zpracování výsledků projednání 1. etapy do konceptu návrhu ÚSK a předání konceptu návrhu ÚSK pořizovateli

3. Etapa: Čistopis návrhu ÚSK

4. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.
5. Objednatel si vyhrazuje právo na základě průzkumů provedených v rámci etapy č. 1 a na základě projednání s cílovými skupinami a veřejností v etapě č. 2, upřesnit zadání a specifikovat požadavky na dopracování průzkumové části. Případné využití tohoto práva objednatelem a jeho důsledky nebudou v žádném případě důvodem k navýšení ceny zakázky.

6. Součástí předmětu smlouvy je také v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“) oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licence výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona). Zhotovitel uděluje objednateli souhlas s užitím autorského díla (územní studie) pro účely územního plánování. Zhotovitel studie poskytuje objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle smlouvy a poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii pro územní plánování, zejména, nikoli však výhradně, bez množství, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejích rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Licence je poskytnuta ode dne předání studie objednateli. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv poskytovatele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Zhotovitel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Zhotovitel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.

III.

Cena za Dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovené Dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Celková cena za všechny etapy Díla:

Cena bez DPH:	,- Kč
DPH %:	,- Kč
Cena včetně DPH:	,- Kč

Úhrada Díla proběhne ve 2 platbách po ukončení 1. etapy první platba a po ukončení 2. a 3. etapy druhá platba takto:

Etapy	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
1. platba - etapa č. 1			
2. platba - etapa č. 2 a 3			

2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady poskytovatele související s komplexním zajištěním celého předmětu smlouvy. Cena za Dílo je stanovena jako nejvýše přístupná a není ji možno překročit.

3. Je-li zhotovitel plátce DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně Díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny Díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

IV.

Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednavateli Dílo a jeho dílčí etapy v místě předání, kterým je sídlo objednatele.
2. Zhotovitel je povinen provést Dílo a předat zhotoviteli jednotlivé části (etapy) Díla nejpozději v následujících lhůtách:
 - etapa č. 1 - pokud bude přiznána dotace, bude etapa č. 1 zahájena nejpozději do 30. 9. 2017 a ukončena nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy
 - etapa č. 2 - nejpozději do 9 měsíců od ukončení etapy č. 1
 - etapa č. 3 - nejpozději do 5 měsíců od ukončení etapy č. 2

Termíny uvedené v harmonogramu, který tvoří přílohu č. 5 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy, jsou závazné a podléhají sankcím (viz čl. IX této smlouvy).

3. Dílo i jeho etapy je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednavateli. Smluvní strany se dohodly, že objednavatel není povinen Dílo nebo jeho část (etapu) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. Zároveň při předání etapy č. 3 (poslední etapy) proběhne předání celého díla na základě podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb.; dále jen „občanský zákoník“).
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování Díla osobou oprávněnou ke zpracování územní studie ve smyslu § 158 odst. 1 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb.; dále jen „stavební zákon“).
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí Díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám. Zhotovitelem územní studie krajiny může být pouze osoba, jejíž autorizace opravňuje zpracovávat zakázky v oboru územního plánování a krajinářská architektura.
 - c) Provést Dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, metodickému pokynu Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí ke zpracování územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností, „Zadání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla a musí umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- d) Metody zpracování díla navržené a popsané v rámci nabídky veřejné zakázky aplikovat při realizaci Díla.
 - e) Řídit se při provádění Díla pokyny objednatele.
 - f) Účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání, která se týkají předmětu Díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - g) V průběhu zpracování Díla nebo jeho části (etapy), v případě potřeby ze strany zhotovitele, vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. V rámci plnění veřejné zakázky budou v sídle zadavatele uskutečněny pracovní schůzky, na kterých zhotovitel bude informovat zadavatele o průběhu prací včetně prezentace průběžných výsledků. Tyto pracovní schůzky budou uskutečňovány dle potřeby na základě vzájemné dohody, nejméně 1 x za dva měsíce po dobu plnění veřejné zakázky. Dále se zhotovitel bude účastnit veřejné prezentace rozpracované studie a konzultace s cílovými skupinami. Je předpoklad konání celkem osmi schůzek. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 10 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění Díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí Dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Užít předané podklady pouze pro provedení Díla.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - l) Dbát při provádění Díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkající se ochrany přírody.
 - m) Po zhotovení Díla vrátit objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné věci, které v souvislosti s předmětem této smlouvy od objednatele obdržel, pokud nebyly určeny ke spotřebování při poskytnutí plnění této smlouvy.
 - n) Řídit se veškerými písemnými nebo ústními pokyny objednatele, pokud nejsou v rozporu se zněním smlouvy a příslušnými platnými právními předpisy.
 - o) Při zhotovení Díla postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k nejnovějším poznatkům v oborech dotčených předmětem smlouvy pro vyhotovení Díla.
 - p) Nepoškozovat při provedení Díla zájmy objednatele a jednat tak, aby byla činností zhotovitele co nejméně narušena běžná činnost objednatele.
 - q) V případě nutnosti součinnosti objednatele sdělit objednateli požadavek na tuto součinnost nejpozději 3 pracovní dny před poskytnutím této součinnosti.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení Díla. Objednatel předá podklady pro zpracování Díla zhotoviteli a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
 4. Objednatel je oprávněn Dílo nebo část Díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu
 - poskytnout Dílo třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit Dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek Díla jiným osobám než objednateli.
6. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci poskytovatele (technici nebo technické útvary, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb.) nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Objednatel může požadovat doložení dokladů o kvalifikaci. Poskytovatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by plnil předmět této smlouvy sám. Seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a poddodavatelů je uveden v nabídce. V případě změny technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, a to jak toho prostřednictvím kterého poskytovatel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého poskytovatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně odsouhlasena objednatel. Podmínkou odsouhlasení je, že nový subjekt musí splňovat požadavky na kvalifikaci uvedené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (vizte přílohu č. 3 této smlouvy).

VI.

Předání Díla, vlastnické právo k předmětu Díla a nebezpečí škody

1. Objednavatel se zavazuje Dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí Díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda Dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí Díla nebo části Díla (etapy) bude obsahovat:
 - a) označení předmětu Díla,
 - b) označení objednavatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o Dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a ukončení prací na Díle,
 - e) prohlášení objednavatele, že Dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednavatele a zhotovitele, kteří jsou oprávněni k předání a převzetí Díla nebo jeho části (etapy).
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí Díla cokoli, co budou považovat za nutné.

VII.

Fakturační podmínky

1. Zálohové platby nebudou poskytovány.
2. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za Dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy objednavatele,

- b) předmět smlouvy, tj. text „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“,
 - c) číslo projektu přidělené poskytovatelem dotace (*Bude sděleno až po přidělení dotace.*)
 - d) fakturovanou částku,
 - e) lhůtu splatnosti faktury,
 - f) označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) číslo zápisu o předání a převzetí Díla a datum jeho podpisu. Předávací protokol Díla bude přílohou faktury.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 5. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení.
 6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
 7. Objednatel, příjemce plnění, prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
 8. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem v této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

VIII.

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 24 měsíců ode dne podpisu závěrečného předávacího protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
3. Veškeré vady Díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
4. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vadu Díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
6. Provedenou opravu vady Díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

7. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním jednotlivých částí Díla ve lhůtách uvedených ve smlouvě nebo v harmonogramu v příloze č. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla bez DPH, se kterou je zhotovitel v prodlení.
2. V případě, že při projednáních dojde k průtahům z důvodu neúplnosti nebo jiné vady zpracovaných podkladů, je zhotovitel povinen takovou neúplnost či jiné vady odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním takové neúplnosti či jiných vad ve lhůtě podpůrně stanovené objednatelem o délce nejméně tři kalendářních dnů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušné části Díla bez DPH, ohledně níž se projednání vede. Podpůrnou lhůtu ve smyslu předcházející věty je objednatel oprávněn zhotoviteli stanovit písemně; v pochybnostech se písemné stanovení podpůrné lhůty považuje za doručené zhotoviteli třetí kalendářní den po jeho odeslání objednatelem. Stanovení podpůrné lhůty objednatel učiní na adresu (sídla/místa podnikání) zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Při prodlení s odstraněním vad Díla, popř. jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení předcházejícího odstavce, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny části Díla bez DPH, k níž se vada vztahuje.
4. Objednatel je dále oprávněn požadovat na poskytovateli smluvní pokutu ve výši (bez DPH):
 - 10 000,- Kč pokud poskytovatel nebude provádět plnění této smlouvy v souladu se svojí nabídkou podanou v příslušné veřejné zakázce (za každý zjištěný nesoulad)
 - 10 000,- Kč za každý den prodlení pokud poskytovatel provede změnu technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele anebo provede změnu technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele a tuto změnu písemně neodsouhlasí objednatel nebo poskytovatel provádí práce pomocí technika nebo technického útvaru, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky nebo poddodavatele, který není uveden v nabídce, příp. odsouhlasen.
5. Splatnost smluvní pokuty činí 15 kalendářních dnů ode dne, co bude zhotovitel objednatelem k zaplacení smluvní pokuty písemně vyzván. Výzvu k zaplacení smluvní pokuty objednatel učiní na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se výzva k zaplacení smluvní pokuty považuje za doručenou zhotoviteli třetí kalendářní den po jejím odeslání. Smluvní pokuta je splatná bezhotovostně příkazem k úhradě na účet objednatele.
6. Zaplacením jakékoliv z výše uvedených smluvních pokut není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to škody i ve výši přesahující smluvní pokutu.
7. V případě opoždění objednatele s úhradou daňového dokladu má zhotovitel právo požadovat smluvní pokutu max. ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

8. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst proti pohledávkám poskytovatele kteroukoli z plateb (bez ohledu na druh plnění) z důvodu (1) škody způsobené objednateli, (2) opakovaného neplnění dle této smlouvy ze strany poskytovatele (3) v případě existence jakýchkoliv oprávněných finančních či jiných nároků objednatele vůči poskytovateli, nebo (4) uplatnění smluvních pokut vůči poskytovateli. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude objednatelem vystavena a poskytovatelem uhrazena faktura v souladu s touto smlouvou.

X.

Zánik smluvního vztahu

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení Díla v době plnění dle čl. IV. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění Díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání na základě pozvánky objednatele dle čl. V. odst. 2 písm. f) smlouvy,
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za Dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
 - c) nedoručením písemného prohlášení objednatele zhotoviteli o tom, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Plnění smlouvy je tedy vázáno na písemné prohlášení objednatele, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu veřejné zakázky. Pokud objednatel takové písemné prohlášení nevydá ani do 30. 9. 2017 nenabude smlouva účinnosti a pozbude platnosti. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody nebo ušlého zisku a s tímto vědomím zhotovitel smlouvu podepisuje.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, na čemž se obě smluvní strany dohodly.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny a doplňky budou uskutečněny po vzájemné dohodě smluvních stran formou písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se na zpracování jeho nabídky nepodílel zaměstnanec objednatele, člen statutárního orgánu objednatele, statutární orgán, člen správní rady objednatele, člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, dále že není zhotovitelem či zhotovitelem ve sdružení s osobou, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení, nebo poddodavatelem zhotovitele není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě, průběhu nebo zadání předmětného zadávacího řízení.
8. Zhotovitel je povinen po dobu 10 let od uzavření smlouvy nebo její změny, nejméně do konce roku 2028 uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů a poskytovat součinnost objednateli při poskytování požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
9. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení o ochraně informací, licenční ustanovení ani další ustanovení a nároky z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.
10. Poskytovatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
11. V případě rozporu mezi Zadávací dokumentací veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 a touto smlouvou má přednost při použití Zadávací dokumentace. V případě rozporu mezi nabídkou poskytovatele ve veřejné zakázce „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 a touto smlouvou má přednost při použití nabídka poskytovatele.

XII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Zadání územní studie krajiny - Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

- Příloha č. 2: Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
- Příloha č. 3: Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (k návrhu smlouvy dodavatel nedokládá)
- Příloha č. 4: Nabídka účastníka zadávacího řízení ve veřejné zakázce Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v TED 2016/S 210-381140 (k návrhu smlouvy dodavatel nedokládá)
- Příloha č. 5: Harmonogram
- Příloha č. 6: Seznam poddodavatelů

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů: Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu na základě usnesení rady města Tachov č. ze dne

V Tachově dne
Objednatel:

V dne
Poskytovatel:

.....
Jiří Struček
starosta města

Podpis oprávněné osoby

.....
titul, jméno, příjmení
funkce

ZADÁNÍ

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV



Městský úřad Tachov

odbor výstavby a územního plánování

ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY SPRÁVNÍHO OBVODU OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV

- Zpracováno v souladu s ustanovením §6, §25, §30 a § 158 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se společným metodickým pokynem „Zadání územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností“ Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí.

Pořizovatel: Městský úřad Tachov
Odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Obsah

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny.....	3
2. Rozsah řešeného území.....	3
3. Požadavky na řešení územní studie krajiny	4
3.1. Doplnující průzkumy a rozborů	4
3.2. Návrh územní studie krajiny.....	6
4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny	7
4.1. Doplnující průzkumy a rozborů	7
4.2. Návrh územní studie krajiny.....	8
5. Další požadavky	9
6. Slovník vybraných pojmů.....	10
7. Seznam použitých právních předpisů.....	11
8. Seznam použitých vnitřních profesních předpisů.....	11
9. Seznam použitých zkratk.....	11

1. Cíle a účel pořízení územní studie krajiny

Cílem pořízení Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov (dále jen „ÚSK“) je vytvořit odborný komplexní dokument umožňující koncepční víceoborový přístup k řešení krajiny zejména v nezastavěném území s využitím koordinační úlohy územního plánování. Účelem je vytvořit základní podklad pro plánovací a rozhodovací činnost v krajině bez ohledu na to, který orgán je k rozhodování příslušný. Základem řešení z hlediska územního plánování je vytvoření podkladu pro stanovení koncepce uspořádání krajiny v územních plánech, případně pro následné řešení regulačních plánů. Výstupy ÚSK budou sloužit také k doplnění jevů v územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Tachov (dále jen „ORP Tachov“). ÚSK bude také podkladem k aktualizaci Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, zejména pro upřesnění typů krajiny a jejich cílových charakteristik. Významná bude koordinační úloha ÚSK z hlediska důležitých záměrů a systémů v krajině.

ÚSK bude zpracována v souladu s požadavky Evropské úmluvy o krajině, bude reagovat na dokument Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu (tzv. „Adaptační strategie EU“) a na její národní ekvivalent – Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (tzv. „Adaptační strategie ČR“), na Strategii EU v oblasti biologické rozmanitosti do roku 2020 a zohlední protipovodňovou ochranu a zelenou infrastrukturu.

2. Rozsah řešeného území

Řešené území je vymezeno v rozsahu celého správního obvodu ORP Tachov, který se skládá z těchto celkem 27 obcí:

Měst Bor, Planá, Přimda, Tachov, městysů Chodová Planá, Stráž a obcí Brod nad Tichou, Broumov, Ctiboř, Částkov, Dlouhý Újezd, Halže, Hošťka, Chodský Újezd, Kočov, Lesná, Lestkov, Lom u Tachova, Milíře, Obora, Rozvadov, Staré Sedliště, Staré Sedlo, Studánka, Tisová, Třemešné a Zadní Chodov

3. Požadavky na řešení územní studie krajiny

3.1. Doplnující průzkumy a rozbor

V maximální míře budou využita data z územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) a další dostupné podklady. Doplnující průzkumy budou pořízeny pouze v rozsahu nutném pro zpracování rozborů a návrhu, tj. v tomto rozsahu:

- Projektant (členové projekčního týmu) provedou terénní průzkumy, kterými v přiměřené hustotě pokryjí celé řešené území.
- Vzhledem ke specifickým potřebám řešení ÚSK ORP Tachov bude pro část území zpracována v podrobnosti vodohospodářská studie odtokových poměrů zahrnující zejména katastrální území Darmyšl, Dlouhý Újezd, Dubec, Mlýnec pod Přimdou, Holostřevy, Racov, Chodová Planá, Staré Sedlo u Tachova a Stan u Lestkova, popř. další s návrhem protipovodňových a protierozních opatření pro ochranu zastavěných a zastavitelných ploch (zejména území vymezené v přiložených mapách k tomuto zadání).

Z existujících podkladů budou využity:

- ÚAP ORP Tachov, ÚAP Plzeňského kraje
- Platné Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje v aktuálním znění (dále jen „ZÚR PK“) a územní plány; ÚSK bude respektovat zejména plochu územní rezervy pro LAPV Kočov I a LAPV Kočov II, která je vymezena v ZÚR PK v souladu s článkem (167) Politiky územního rozvoje ČR.
- V rozsahu smysluplném vzhledem k měřítku a podrobnosti zpracování ÚSK se zohlední i Politika územního rozvoje ČR, regulační plány, evidované územní studie a jiné (starší) územně plánovací podklady, vedené v evidenci územně plánovací činnosti, popř. vydaná územní rozhodnutí
- Související aktuální oborové generely a studie, programy, koncepce a strategie, zejména Strategie EU pro přizpůsobení se změně klimatu, Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR
- Lesní hospodářské plány
- V řešeném území budou respektována platná územní rozhodnutí vydaná příslušnými stavebními úřady
- Komplexní pozemkové úpravy (zejm. plány společných zařízení)
- Oborové mapy
- Další výše neuvedené zdroje dat v rozsahu potřebném pro zpracování ÚSK (geologická mapa, hydrologická mapa, hydrogeologická mapa, Atlas chemismu povrchových vod ČR, klimatologické mapy, geomorfologické členění reliéfu ČR, biogeografické členění reliéfu ČR, regionální a nadregionální ÚSES ČR, mapování biotopů, katalog biotopů, mapa potenciální přirozené vegetace ČR, pedologická data, mapy erozního ohrožení půdy, Atlas krajiny ČR, LPIS, oblastní plány rozvoje lesů, lesní hospodářské plány, plány oblasti povodí, plány pro zvládnutí povodňových rizik, statistická data (zejména demografie, struktura zaměstnanosti, hospodářství, dojíždka), historické mapy, historické letecké snímky, další podklady - památková péče, etnografie, aj.)

Rozbory se zaměří na následující témata:

- ❖ Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území
 - Popis a vymezení základních struktur krajiny primární, sekundární a terciární struktura)
 - Analýza vazeb sídel a krajiny (např. kvalita přístupu ze sídla do volné krajiny, schopnost krajiny zabezpečovat krátkodobou rekreaci, poměr mezi rozvojovými potřebami sídla a možnostmi jejich naplnění v krajině, vazba přírodních složek)
 - Hodnoty území (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty), zpravidla vč. jevů, jež budou v souhrnném vyhodnocení doporučeny k doplnění do ÚAP

(např. významné krajinné dominanty, krajinné horizonty, kompoziční osy v krajině, kulturně-historické hodnoty krajiny)

- ❖ Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti
 - Krajinné potenciály dle způsobu využití, tj. potenciál biotický (přírodní, ekostabilizační), kulturní, produkční (zemědělský, lesní), vodohospodářský, surovinový, sídelní, rekreační, smíšený, a dle míry jejich využití (extenzivní – intenzivní)
- ❖ Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb:
 - Zemědělství, lesnictví
 - Vodní hospodářství
 - Těžba nerostů
 - Dopravní a technická infrastruktura
 - Rekreace a turistický ruch
- ❖ Rozbor požadavků na změny v území:
 - Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje a ze zásad územního rozvoje
 - Požadavky z územních plánů
 - Požadavky z územních studií, regulačních plánů, požadavky vyplývající z předpokládané budoucí realizace záměrů s platným územním rozhodnutím a ze záměrů v realizaci
 - Požadavky z komplexních pozemkových úprav
 - Požadavky ze souvisejících oborových generelů a studií, programů, koncepcí a strategií
- ❖ Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území (stávajících, předpokládaných):
 - Narušení vodního režimu, ohrožení povodněmi
 - Eroze, sesuvy
 - Znečištění a kontaminace složek prostředí
 - Snižování a ztráta biodiverzity, snižování prostupnosti krajiny a fragmentace krajiny, střety dálkových migračních koridorů, střety a nenávaznosti ÚSES (včetně návazností na sousední ORP, např. značení, charakteristika)
 - Opuštěné nebo nevyužívané areály a plochy ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Zátěže ze stávajícího urbanizovaného území, ploch rekreace a z provozu dopravní a technické infrastruktury a předpokládané zátěže z území navržených k urbanizaci, navržených ploch rekreace a z navržené dopravní a technické infrastruktury
 - Zátěže ze stávající těžby a předpokládané zátěže z navržené těžby nerostných surovin
 - Stávající narušení a potenciální ohrožení přírodních, historických, kulturních a estetických hodnot
- ❖ Souhrnné vyhodnocení

3.2. Návrh územní studie krajiny

Řešení návrhu ÚSK naváže na výsledky doplňujících průzkumů a rozborů, a bude obsahovat:

- ❖ Stanovení cílové vize krajiny
 - Stanovení cílové vize krajiny a priorit vývoje území, ve vazbě na ZÚR PK a s ohledem na stav území včetně typů krajiny, hodnot, rizik a limitů v území a požadavky obyvatel, při nastavení vhodné formy spolupráce s veřejností
- ❖ Členění území na krajinné okrsky, přičemž se pro každý krajinný okrsek zvlášť stanoví:
 - Rámcové podmínky využití- podmínky budou podkladem pro podrobnější zpracování řešení krajiny, zejména v územních plánech. Zahrnou požadavky na řešení plošného i prostorového uspořádání území (včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu) a na stanovení podmínek pro využití jednotlivých ploch v územních plánech.
 - Rámcová doporučení pro opatření- budou podkladem pro činnost jiných orgánů veřejné správy a dalších subjektů (např. správci, hospodáři), kteří mohou sloužit a realizovat opatření ke zlepšení stavu krajiny.

Návrh ÚSK bude dále s ohledem na charakter území řešit tato témata:

- ❖ Ochrana a rozvoj hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů:
 - Zpřesnění typů krajin a cílových charakteristik krajiny
 - Návrh opatření na ochranu a rozvoj zjištěných hodnot (přírodní hodnoty, historické a kulturní hodnoty, estetické hodnoty) a potenciálů (včetně případných požadavků na ochranu kulturních hodnot území, např. krajinných horizontů, panoramat, kompozičních os v krajině, apod.)
- ❖ Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině:
 - Návrh opatření pro optimalizaci hospodaření v krajině
 - Návrh opatření pro zlepšení sídelních propojení a prostupnosti krajiny pro člověka
 - Návrh opatření pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu
 - Návrh řešení krajinných souvislostí s požadavky na urbanizaci území z územně plánovací dokumentace a z dalších podkladů
- ❖ Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině:
 - Doporučení opatření ke zlepšení vodního režimu krajiny, ke zvýšení retence v území a ke zlepšení protipovodňové ochrany území
 - Rámcové vymezení niv vodotečí
 - Doporučení pro řešení protierozní ochrany
 - Doporučení pro řešení problémů v oblasti znečištění a kontaminace
 - Rámcový návrh úprav ÚSES, včetně sjednocení značení, charakteristik a vazeb na ORP Domažlice, ORP Horšovský Týn, ORP Mariánské Lázně, ORP Stříbro, CHKO Český les a CHKO Slavkovský les
 - Návrh zpřesnění migračně významných území, dálkových migračních koridorů, návrh řešení střetů v místech omezení dálkových migračních koridorů
 - Doporučení dalších opatření k ochraně a zvýšení biodiverzity a k předcházení fragmentace krajiny
 - Vymezení ploch vyžadujících revitalizaci anebo renaturalizaci krajiny
 - Návrh opatření pro transformaci zjištěných významných opuštěných areálů a ploch ve volné krajině a v kontaktu s ní
 - Návrh snižování nepřiměřených zátěží v území
 - Doporučení opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu (změny velikosti půdních bloků, zadržování vody v krajině, zvyšování koeficientu ekologické stability, změny využití území apod.)

4. Požadavky na formu obsahu a uspořádání textové a grafické části územní studie krajiny

4.1. Doplnující průzkumy a rozbor

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

A. Popis stavu území (průzkumy)

Obsahem průzkumů bude popis zjištěného současného stavu území, vycházející z použitých podkladů (včetně oborových dokumentů a datových zdrojů) a terénních průzkumů, popř. dalších provedených průzkumů. Komentovaná fotodokumentace z terénních průzkumů se uvede v příloze textové části

B. Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území

C. Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti

D. Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb

E. Rozbor požadavků na změny v území

F. Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území

Obsah rozborů bude dále podrobněji strukturován dle tematické náplně rozborů (viz kap. 3.1). Vždy budou přehledně uvedeny výchozí podklady a zdroje.

G. Souhrnné vyhodnocení

Souhrnné vyhodnocení bude obsahovat:

- Zjištěné hlavní hodnoty a potenciály krajiny
- Zjištěná hlavní ohrožení, rizika a problémy v území
- Vyhodnocení a zpřesnění typů krajin ze ZÚR PK
- Určení problémů k řešení v návrhu ÚSK včetně nově uplatňovaných námětů na provedení změn v území
- Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů.

Grafická část

Grafická část bude obsahovat:

- Výkres současného stavu území (měřítko 1:25 000)
- Výkres rámcového vymezení hodnot a krajinných potenciálů, jehož obsahem bude rovněž grafické vymezení zpřesněných typů krajin ze ZÚR PK (měřítko 1:25 000)
- Výkres limitů včetně graficky zobrazitelných limitů environmentálních, ekonomických a sociálních (měřítko 1:25 000)
- Problémový výkres (měřítko 1:25 000)
- Přehledný výkres rozborů území (měřítko 1 : 50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata.

4.2. Návrh územní studie krajiny

Textová část

Textová část bude členěna následujícím způsobem:

- A. Stanovení cílové vize krajiny
- B. Návrh ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
- C. Návrh řešení potřeb člověka v krajině
- D. Návrh řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
- E. Členění území na krajinné okrsky
Příčemž pro každý krajinný okrsek zvlášť budou stanoveny:
 - Rámcové podmínky využití
 - Rámcová doporučení pro opatření
- F. Závěr
Závěr bude obsahovat:
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu v územně plánovací dokumentaci, včetně návrhů změn stávající územně plánovací dokumentace
 - Souhrnné doporučení pro zohlednění návrhu při činnosti orgánů veřejné správy a dalších subjektů
 - Přehled jevů doporučených k doplnění do územně analytických podkladů
 - Souhrnné doporučení pro řešení územních problémů, které nelze vyřešit v rozsahu a podrobnosti ÚSK

Všechny části závěru budou doplněny odůvodněním.

Grafická část

Grafická část bude vždy obsahovat:

- Hlavní výkres (měřítko 1:25 000), který bude zejména obsahovat:
 - Zpřesněné vymezení typů krajin
 - Členění území na krajinné okrsky
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu ochrany a rozvoje hodnot krajiny a využití krajinných potenciálů
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení potřeb člověka v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti návrhu řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových podmínek využití
 - Graficky zobrazitelné součásti rámcových doporučení pro opatření
- Výkres vymezení navržených změn ve využívání ploch (měřítko 1:25 000)
- Výkres jevů navržených na doplnění ÚAP (měřítko 1:25 000)
- Přehledný výkres celkového řešení (měřítko 1 : 50 000)

Dle potřeby lze grafickou část doplnit dalšími výkresy a schémata ve vhodném měřítku (např. 1:10 000).

5. Další požadavky

Níže uvedené požadavky budou podrobněji obsaženy v návrhu smlouvy o dílo.

Etapy zpracování díla a termíny předání

1. Etapa: Doplňující průzkumy a rozbory – pokud bude přiznána dotace na pořízení ÚSK, bude 1. etapa zahájena nejpozději do 30. 9. 2017 a ukončena (předána pořizovateli) nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy. O přiznání dotace bude zhotovitel pořizovatelem bezodkladně uvědomen.
2. Etapa: Projednání 1. etapy a zpracování výsledků projednání 1. etapy do konceptu návrhu ÚSK a předání konceptu návrhu ÚSK pořizovateli nejpozději do 9 měsíců od ukončení 1. etapy.
3. Etapa: Projednání konceptu návrhu ÚSK a předání čistopisu návrhu ÚSK nejpozději do 5 měsíců od ukončení 2. etapy.

Požadavek na upřesnění řešení

Pořizovatel si vyhrazuje právo upřesnit do 30 dnů po projednání 1. etapy požadavky na řešení územní studie a po projednání 2. etapy upřesnit požadavky na dopracování návrhu územní studie.

Požadavek na kontrolní dny a konzultace:

- V průběhu zpracování ÚSK budou probíhat kontrolní dny (pracovní schůzky), a to v intervalu 1x za dva měsíce, případně častěji dle potřeby ze strany pořizovatele nebo zhotovitele.
- Konzultace (projednání) etap budou probíhat s relevantními orgány veřejné správy, tj. zejména samosprávnými orgány dotčených obcí, s orgánem územního plánování KÚ Plzeňského kraje, s orgány ochrany přírody KÚ Plzeňského kraje, MěÚ Tachov, Agenturou ochrany přírody a krajiny – Regionální pracoviště Správa CHKO Český les a Správa CHKO Slavkovský les, s vodoprávními úřady KÚ Plzeňského kraje, MěÚ Tachov, správci toků - Povodí Vltavy, Lesy České republiky s.p. a další, případně s dalšími orgány. Konzultace (projednání), při nichž bude vyžadována plná součinnost zhotovitele a prezentace výsledků, proběhnou po ukončení 1. a 2. etapy, tj. v rámci 2. a 3. etapy.

Požadavek na soulad s podmínkami IROP:

ÚSK musí být zpracována pro celý správní obvod ORP Tachov. Územní studie krajiny přitom musí řešit krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině.

Požadavek na formu předání:

Čistopis návrhu ÚSK bude předán ve 12 kompletních tiskových vyhotoveních, v plném rozsahu bude předán také v digitální formě, a to ve vektorovém i rastrovém formátu.

6. Slovník vybraných pojmů

Cílová charakteristika krajiny

Evropská úmluva o krajině popisuje cílovou charakteristiku krajiny takto: Cílová charakteristika krajiny znamená přání a požadavky obyvatel týkající se charakteristických rysů krajiny, v níž žijí, formulované pro danou krajinu kompetentními veřejnými orgány.¹

Charakteristika krajiny

Uvedený pojem z Evropské úmluvy o krajině lze dále konkretizovat např. takto: Charakteristikou krajiny rozumíme takový znak krajiny (objekt, vlastnost, asociace), který je pro krajinu specifický (určující její individuality) nebo typický (určující krajinný typ). Pro potřeby hodnocení krajinného rázu dělíme charakteristiky krajiny na charakteristiky primární (přírodní), sekundární a terciální (kulturní, historické) krajinné struktury. Vymezování charakteristik krajiny je předmětem posuzování krajinného rázu. [1]

Krajina

Dle zákona o ochraně přírody a krajiny: Krajina je část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, tvořená souborem funkčně propojených ekosystémů a civilizačními prvky.² [1]

Dle Evropské úmluvy o krajině: Krajina znamená část území, tak jak je vnímána obyvatelstvem, jejíž charakter je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a/nebo lidských faktorů.³

Krajinný okrsek

Krajinný okrsek je základní skladebná relativně homogenní část krajiny, která se od sousedních krajinných okrsků odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití.

Krajinný potenciál viz Potenciál krajiny

Krajinný ráz

Krajinným rázem se rozumí zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti.⁴ Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu¹⁶.

Předmětem ochrany krajinného rázu vzhledem k dikci zákona budou všechny přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky a hodnoty krajiny. [1]

Potenciál

Potenciál je souhrn možností, schopností, vhodností, předpokladů území/krajiny pro určitou činnost.

Potenciál krajiny

Potenciál krajiny / krajinný potenciál je schopnost krajiny poskytovat určité možnosti a předpoklady pro různorodé využívání krajiny s cílem uspokojit potřeby lidské společnosti. [2]

¹ Čl. 1 písm. c) Evropské úmluvy o krajině

² § 3 odst. 1 písm. m) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

³ Čl. 1 písm. a) Evropské úmluvy o krajině

⁴ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. ¹⁶ § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Přírodní charakteristiky

Přírodní charakteristiky jsou tvořeny základními abiotickými a biotickými prvky a jevy, jimiž jsou klimatické, geologické, geomorfologické, půdní, hydrologické a biogeografické poměry.

[1] Krajinový ráz Zlínského kraje; Salašová, A., Žallmannová, E.; 2005.

[2] In: Cestovní ruch v krajině; Pichlerová, M., Benčať, T.; Technická univerzita vo Zvolene, 2009.

7. Seznam použitých právních předpisů

- sdělení č. 13/2005 Sb. m. s., o sjednání Evropské úmluvy o krajině
- zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

8. Seznam použitých vnitřních profesních předpisů

- Autorizační řád České komory architektů

9. Seznam použitých zkratk

EU	Evropská unie
CHKO	Chráněná krajinná oblast
IROP	Integrovaný regionální operační program
KÚ	Krajský úřad
LAPV	Lokalita akumulace povrchových vod
LPIS	Registr využití zemědělské půdy
MěÚ	Městský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
ÚAP	Územně analytické podklady
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚSK	Územní studie krajiny
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR PK	Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje

Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV

Plochy - odtokové poměry





M 1 : 10 000

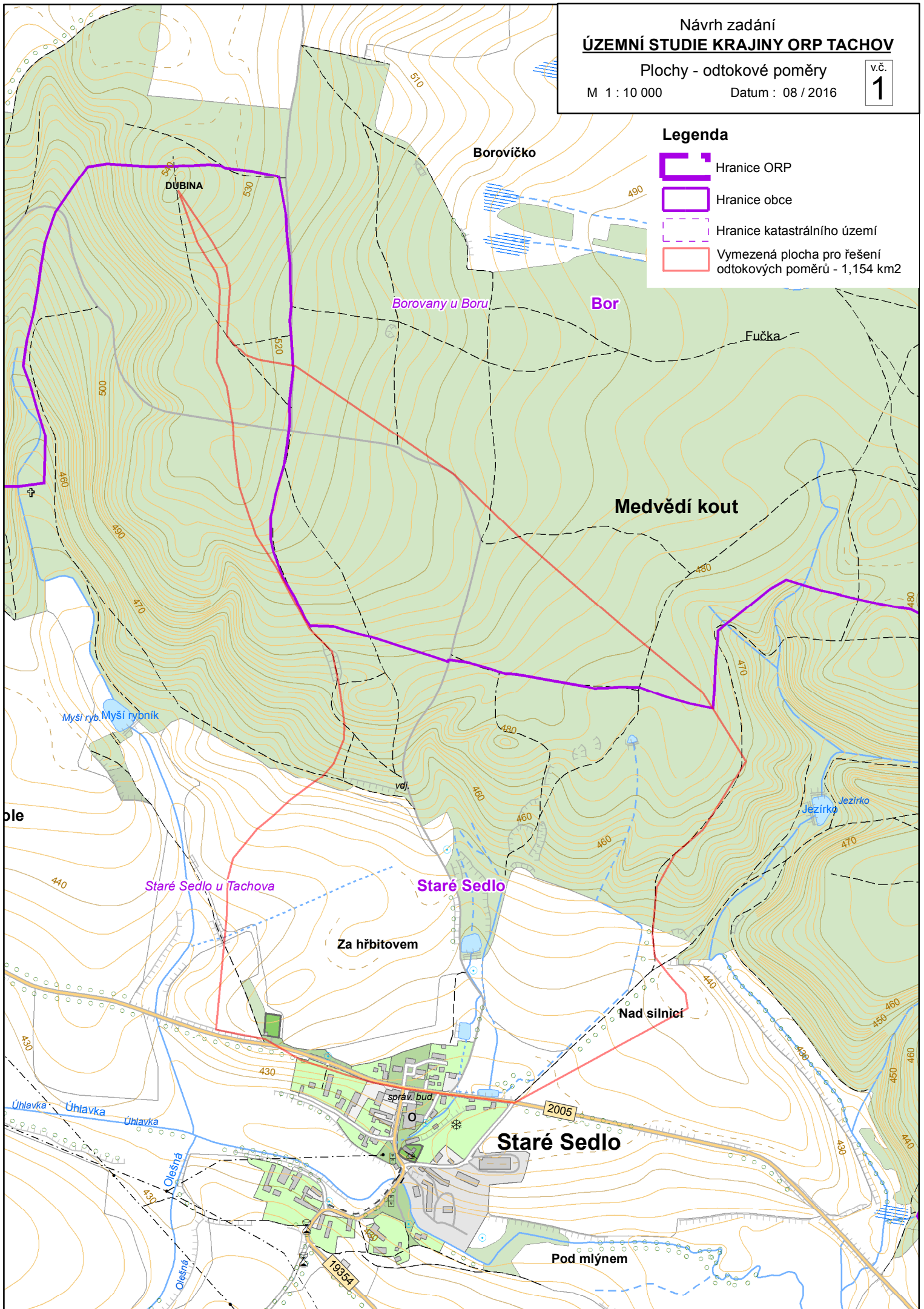
Datum : 08 / 2016

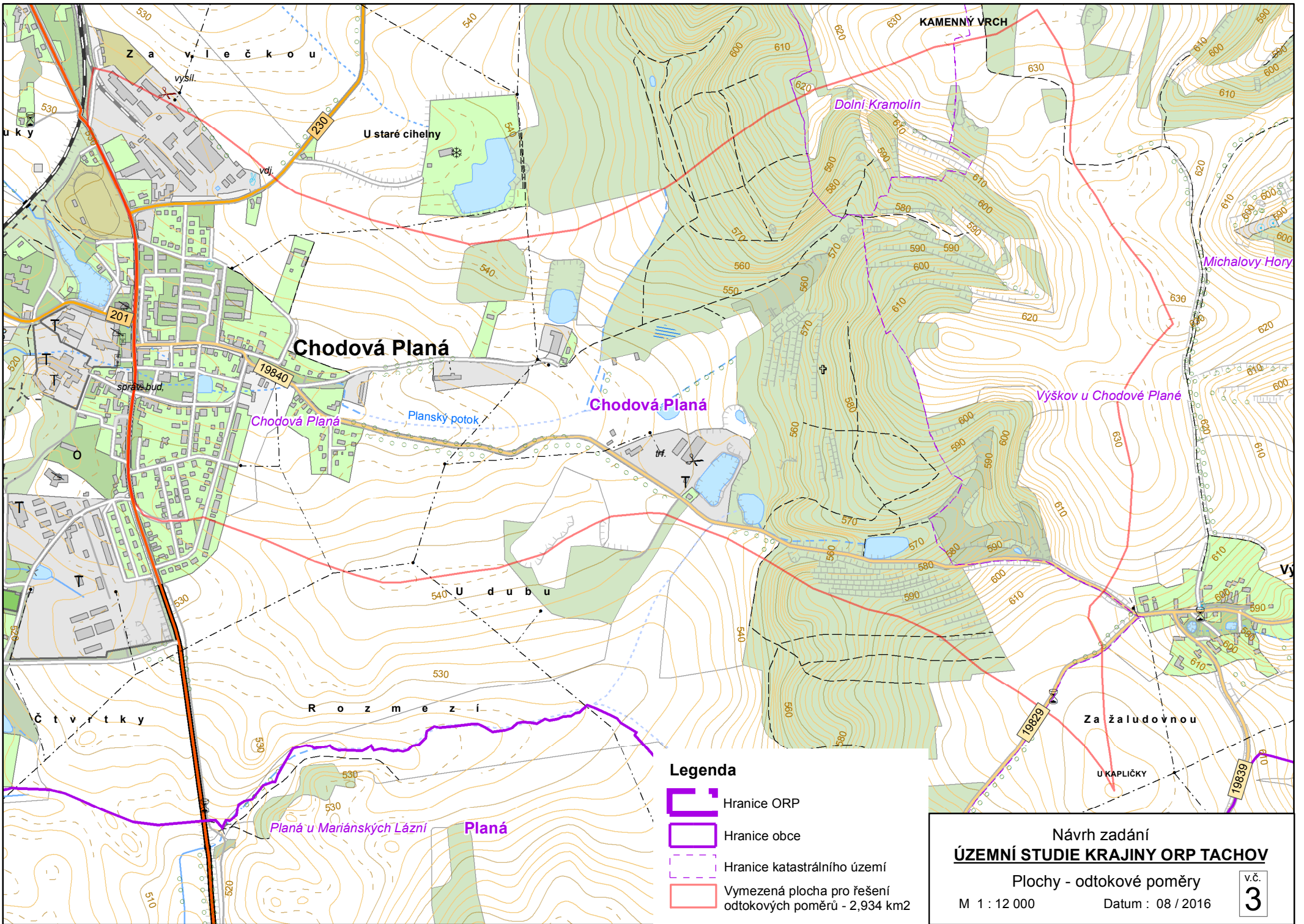
v.č.

1





Legenda

-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Hranice katastrálního území
-  Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 1,154 km²





Legenda

-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Hranice katastrálního území
-  Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 2,934 km²

Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV

Plochy - odtokové poměry
 M 1 : 12 000 Datum : 08 / 2016

Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV

Plochy - odtokové poměry





M 1 : 10 000

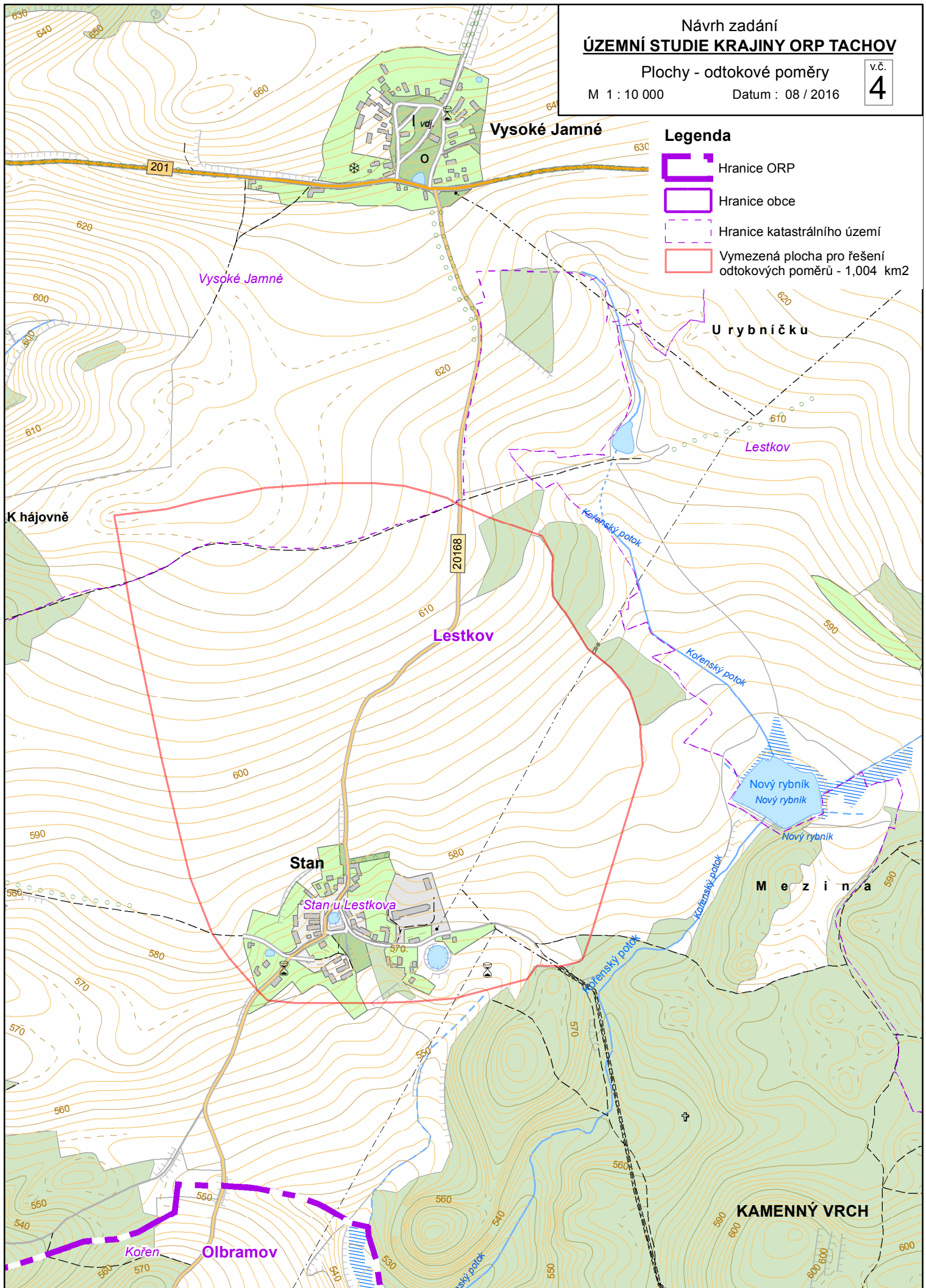
Datum : 08 / 2016

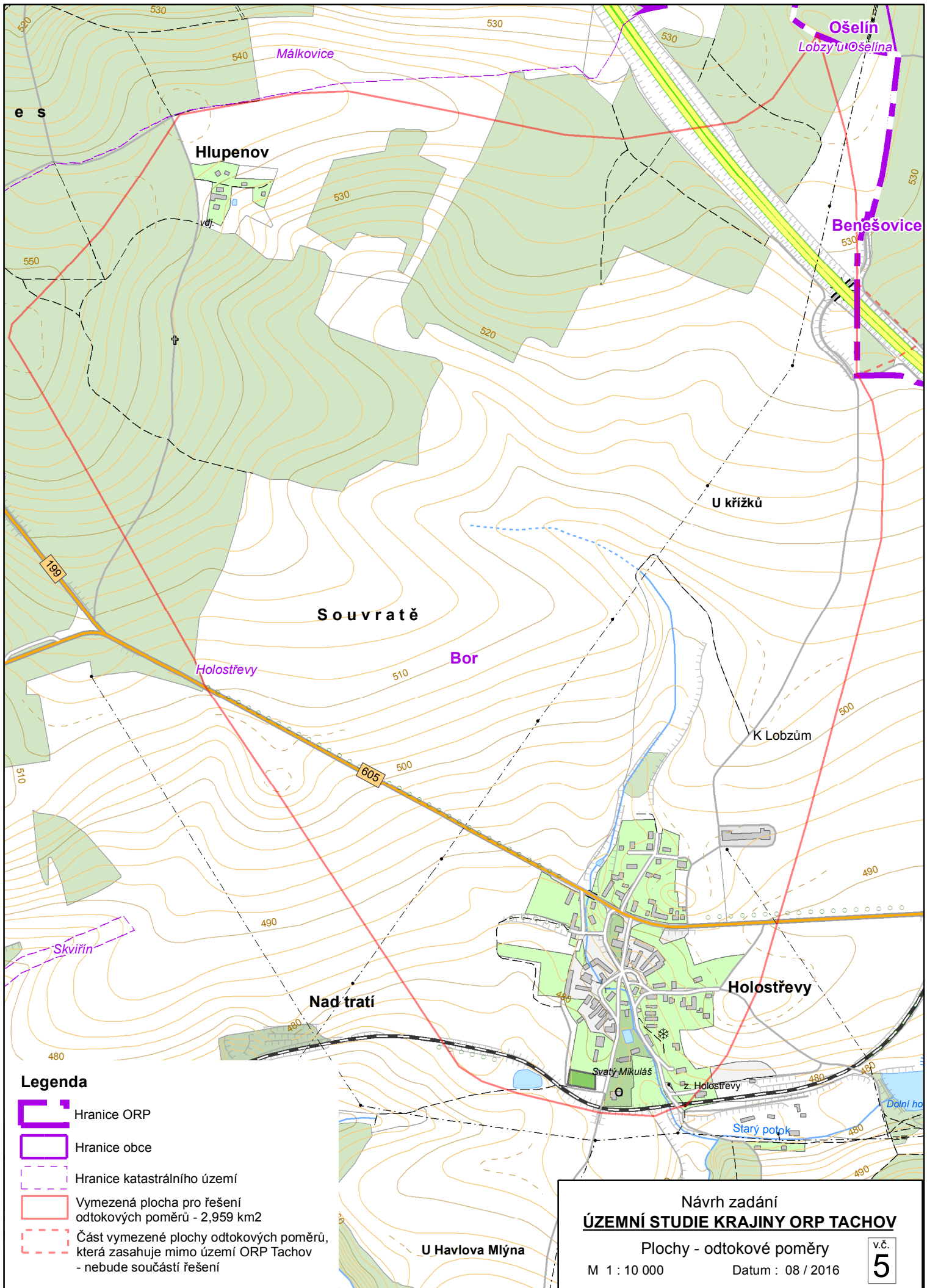
v.č.

4

Legenda

-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Hranice katastrálního území
-  Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 1,004 km²



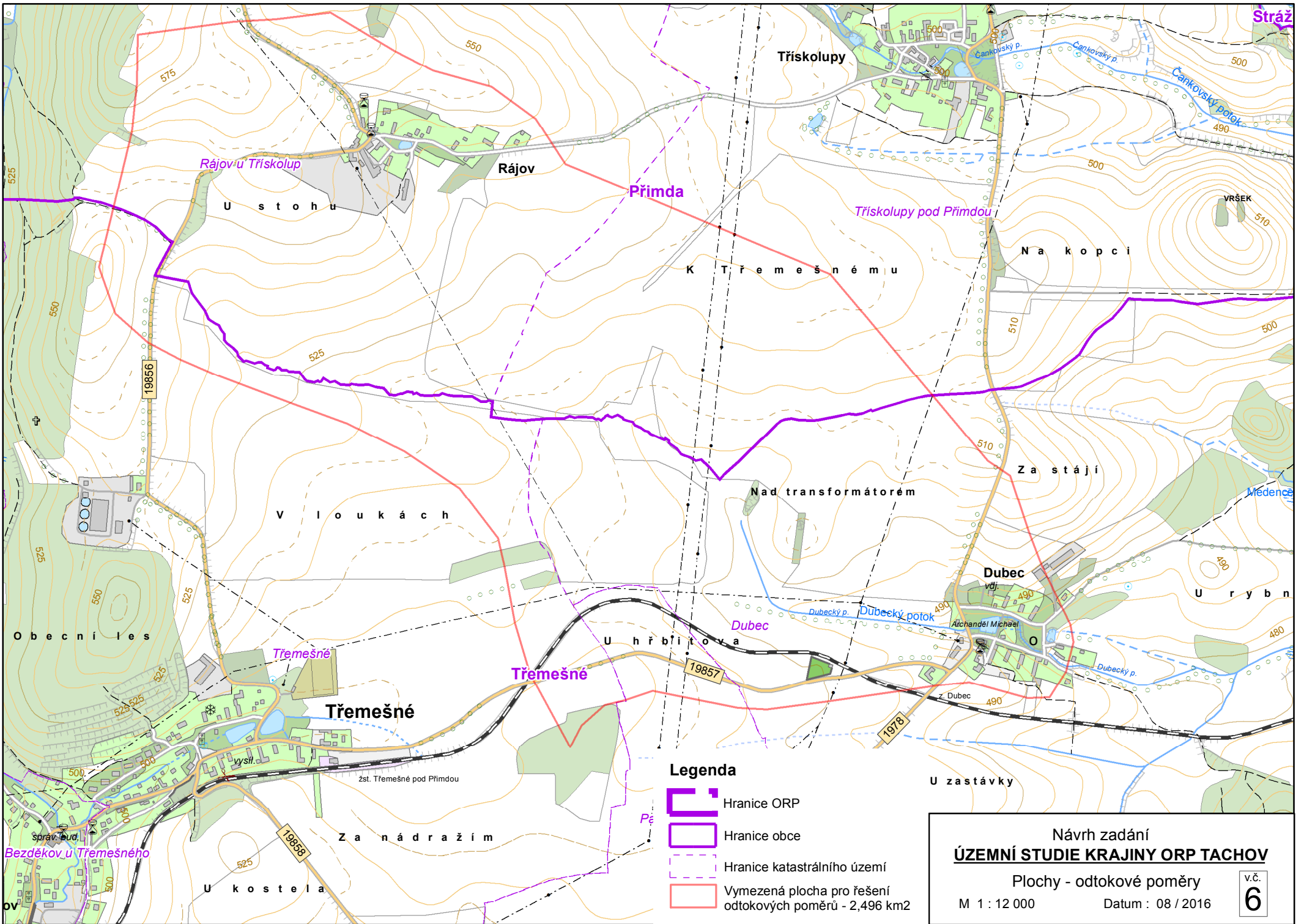


Legenda

- Hranice ORP
- Hranice obce
- Hranice katastrálního území
- Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 2,959 km²
- Část vymezené plochy odtokových poměrů, která zasahuje mimo území ORP Tachov - nebude součástí řešení

Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV
 Plochy - odtokové poměry
 M 1 : 10 000 Datum : 08 / 2016

v.č.
5



- Legenda**
- Hranice ORP
 - Hranice obce
 - Hranice katastrálního území
 - Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 2,496 km²






Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV

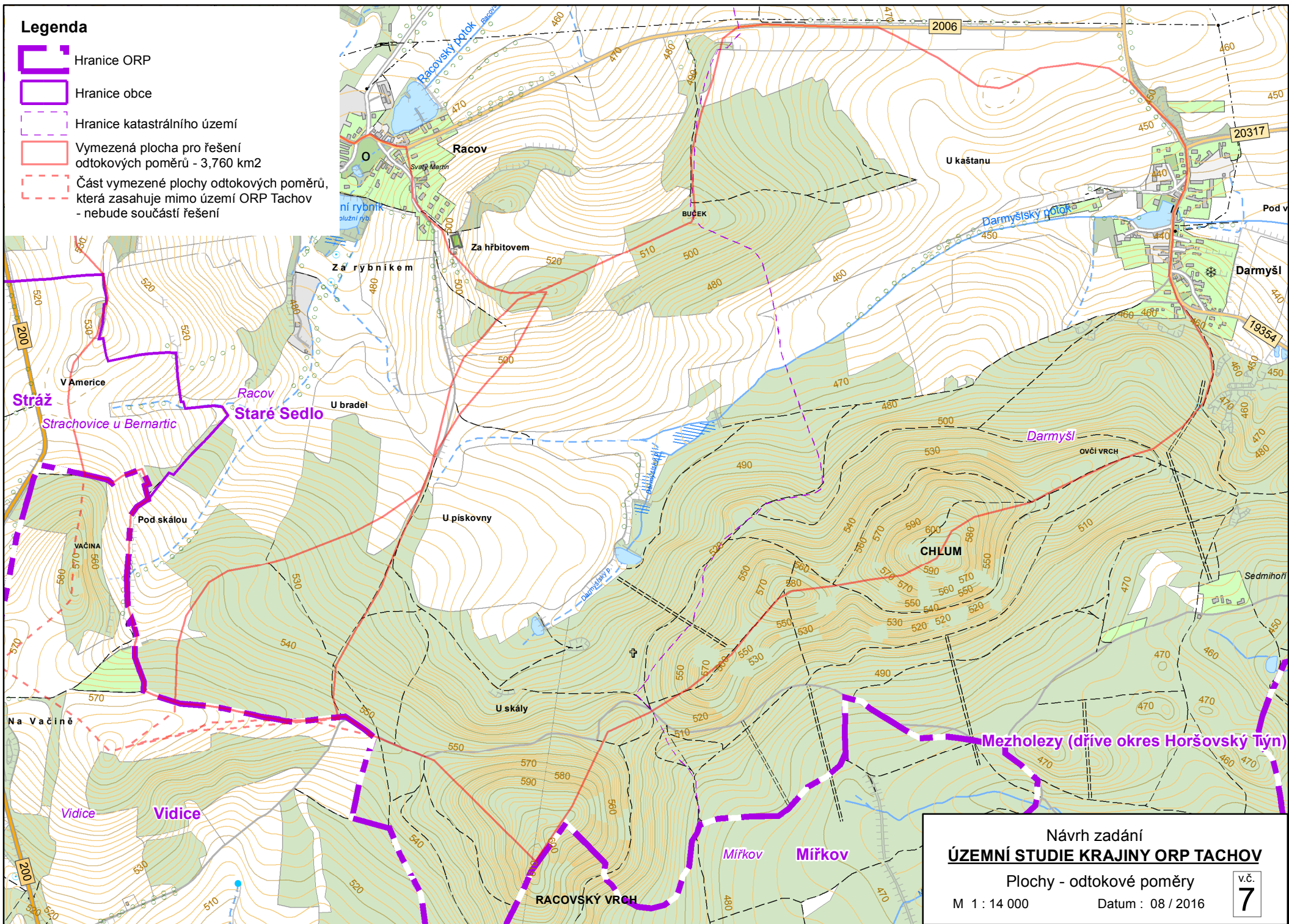
Plochy - odtokové poměry

M 1 : 12 000 Datum : 08 / 2016

v.č.
6

Legenda

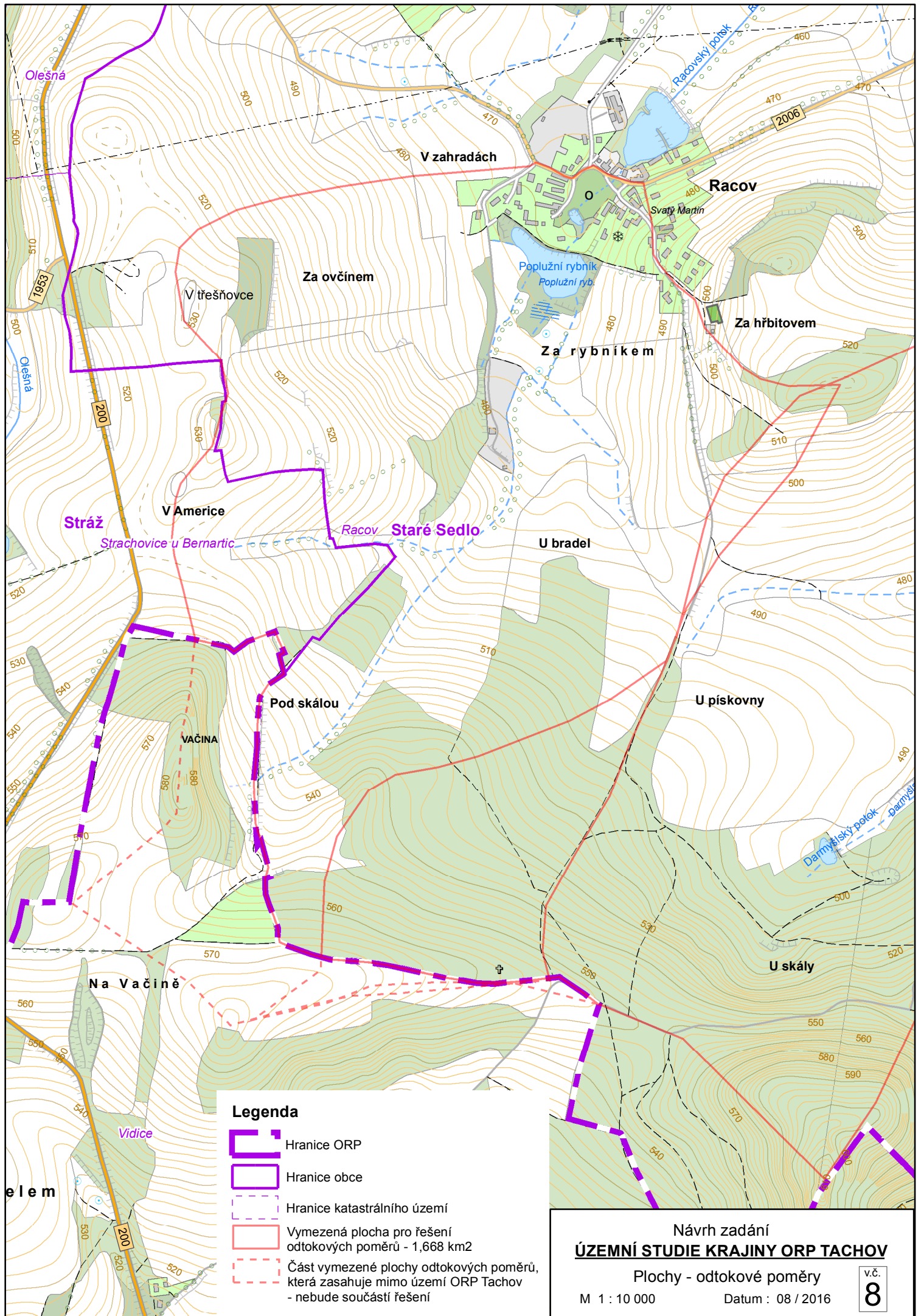
-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Hranice katastrálního území
-  Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 3,760 km²
-  Část vymezené plochy odtokových poměrů, která zasahuje mimo území ORP Tachov - nebude součástí řešení








Návrh zadání ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV

Plochy - odtokové poměry
M 1 : 14 000 Datum : 08 / 2016

v.č.
7



Legenda

-  Hranice ORP
-  Hranice obce
-  Hranice katastrálního území
-  Vymezená plocha pro řešení odtokových poměrů - 1,668 km²
-  Část vymezené plochy odtokových poměrů, která zasahuje mimo území ORP Tachov - nebude součástí řešení

Návrh zadání
ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY ORP TACHOV
 Plochy - odtokové poměry
 M 1 : 10 000 Datum : 08 / 2016

v.č.
8

Požadavky na způsob zpracování a formu předání Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

Dokumentace Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov bude v jednotlivých etapách zpracována dle níže uvedených požadavků a předána v počtu níže uvedeném, a to vždy v tištěné podobě a na záznamovém médiu v digitální formě.

1. Požadavky na způsob zpracování

- a) Data ukládat do předané souborové geodatabáze Územně analytických podkladů Plzeňského kraje (ÚAP PK). Tj. do maximální míry využít dat ÚAP PK a datových struktur datového modelu s dodržáním všech pravidel pro tvorbu dat v tomto modelu (povinné položky, klasifikace prvků, vyplněnost atributů do maximální míry, atd.) U všech nově pořizovaných dat uvádět v příslušných položkách jejich zdroj a kvalitu pořízení, případně odkaz do podrobnějšího popisu dat.
- b) Tuto upravenou souborovou databázi předat zpět.
- c) V případě, že bude potřeba založit nové vrstvy nebo atributy nad rámec předaného datového modelu ÚAP PK, konzultovat tyto potřebné změny před jejich provedením s odborem informatiky Krajského úřadu Plzeňského kraje, správcem dat ÚAP PK (michal.soucek@plzensky-kraj.cz). Vést o těchto změnách dokumentaci a předat ji.
- d) Předat soupis provedených změn v datech (složka databáze, soubor, popis provedené změny nové prvky, změněná topologie, změna atributů, odstranění prvků). Tyto změny průběžně konzultovat (zejména zásadní úpravy).
- e) Pro klasifikaci navrhovaných prvků (koridorů, ploch, atd.) do maximální míry využít uvedený datový model případně aktuální číselník INSPIRE - HILUCS: <http://inspire.ec.europa.eu/codelist/HILUCSValue/>
- f) Předat všechny konečné výkresy ve formě
 - o nezměnitelných tiskových souborů (např. prn) jednotlivých mapových listů (v případě, že území bude rozděleno na více listů) max. do velikosti A0,
 - o tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min 300 DPI jako jednotlivé mapové listy (v případě, že kraj bude rozdělen na více listů) max. do velikosti A0,
 - o tiskových souborů PDF s vektorovou kresbou v kvalitě min 300 DPI jako celistvý výkres za celé řešené území,
 - o souborů projektů MXD pro ArcGIS ESRI verze 10.3 a vyšší s nastavením relativních cest k výše uvedené databázi.
- g) V případě, že budou v projektech použity specifické fonty nebo symboly, budou také předány.
- h) Dodržet podmínku, že nebudou zakládány žádné vrstvy pro výkres nebo pomocná grafika, vše bude řešeno jako vrstvy z dat a atributy vedených v datovém modelu ÚAP PK, případně rozšířeny po domluvě s pořizovatelem.

2. Požadavky na formu předání

1. etapa – 2x tištěná verze + 2x digitální záznamové médium
2. etapa – 2x tištěná verze + 2x digitální záznamové médium
3. etapa – 12x tištěná verze + 12x digitální záznamové médium

F02 - Oznámení o zahájení zadávacího řízení

Název zakázky: Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
 Stav: Zveřejněno ve VVZ
 Evidenční číslo formuláře: F2017-001288
 Evidenční číslo souvisejícího formuláře: F2016-002442
 Evidenční číslo zakázky: Z2016-002442
 Datum uveřejnění ve VVZ: 16. 1. 2017 2:01:29
 Název zadavatele: Město Tachov
 IČO zadavatele: 00260231

Oddíl I: Veřejný zadavatel

- I.1) Název a adresa**
 Úřední název: Město Tachov
 IČO: 00260231
 Poštovní adresa: Hornická 1695
 Obec: Tachov
 PSČ: 34701
 Země: CZ
 Kontaktní osoba: Michaela Poremská
 Tel.: +420 774033702
 E-mail: judr@poremska.cz
 Kód NUTS: CZ032
 Hlavní adresa: (URL): <https://www.tachov-mesto.cz/>
 Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>
- I.2) Společné zadávání veřejných zakázek**
- I.3) Komunikace**
 Zadávací dokumentace je neomezeným a přímým dálkovým přístupem, a to bezplatně na: (URL)
<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>
 Další informace lze získat
 na jiné adrese: (uveďte jinou adresu)
 Úřední název: Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o.
 IČO: 03045315
 Poštovní adresa: Vídeňská 7
 Obec: Brno
 PSČ: 63900
 Země: CZ
 Kontaktní osoba: Michaela Poremská
 Tel.: +420 774033702
 E-mail: judr@poremska.cz
 Kód NUTS: CZ064
 Hlavní adresa: (URL): <http://www.tachov-mesto.cz/>
 Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>
 Nabídky nebo žádosti o účast musí být zaslány
 elektronicky prostřednictvím: (URL)
<https://zakazky.tachov-mesto.cz/>
- I.4) Druh veřejného zadavatele**
 Regionální či místní orgán
- I.5) Hlavní předmět činnosti**
 Služby pro širokou veřejnost

Oddíl II: Předmět

- II.1) Rozsah veřejné zakázky**
- II.1.1) Název**
 Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
- II.1.2) Hlavní kód CPV**
 71400000
- II.1.3) Druh zakázky**
 Služby
- II.1.4) Stručný popis**
 Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností Tachov. Celkem se jedná o 27 obcí, rozloha území dle Českého statistického úřadu je 94 793 ha. Studie bude zpracována dle „ZADÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE KRAJINY PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV“, které je přílohou č. 3 zadávací dokumentace.
- II.1.5) Předpokládaná celková hodnota**
 Hodnota bez DPH: 6400000,00
 Měna: CZK
- II.1.6) Informace o částech zakázky**
 Zakázka je rozdělena na části: ne
- II.2) Popis**
- II.2.1) Název**
- II.2.2) Dodatečný(-é) kód(-y) CPV**
- II.2.3) Místo plnění**
 Kód NUTS: CZ032
 Hlavní místo dodání nebo plnění: Tachov
- II.2.4) Popis zakázky**

Územní studie řeší krajinu podrobně ve všech souvislostech, a to i ve vazbě na zelenou infrastrukturu, protipovodňovou ochranu, Adaptační strategii EU a Evropskou úmluvu o krajině. Územní studii krajiny (dále též „ÚSK“) pořizuje úřad územního plánování pro celý správní obvod obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“). ÚSK je územní studií ve smyslu § 25 a § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“).

- II.2.5) Hodnotící kritéria**
Níže uvedená kritéria
Kritéria kvality
Název: Zkušenost vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky
Váha: 20
Název: Zkušenost zástupce vedoucího týmu, který se má přímo podílet na plnění veřejné zakázky
Váha: 10
Cena - **Váha**
Váha: 70
- II.2.6) Předpokládaná hodnota**
Hodnota bez DPH: 6400000,00
Měna: CZK
- II.2.7) Doba trvání zakázky, rámcové smlouvy či dynamického nákupního systému**
Doba trvání v měsících: 23
- II.2.9) Informace o omezeních počtu zájemců, kteří budou vyzváni k účasti v nabídkovém řízení**
- II.2.10) Informace o variantách**
- II.2.11) Informace o opcích**
- II.2.12) Informace o elektronických katalozích**
- II.2.13) Informace o financování z prostředků Evropské unie**
Zakázka se vztahuje k projektu a/nebo programu financovanému z prostředků Evropské unie: ano
Identifikujte projekt: Veřejná zakázka bude financována z Integrovaného regionálního operačního programu - výzva č. 9 Územní studie. Realizace projektu je podmíněna vyzněním o poskytnutí dotace.
- II.2.14) Další informace**

Oddíl III: Právní, ekonomické, finanční a technické informace

- III.1) Podmínky účasti**
- III.1.1) Profesionální kvalifikační předpoklady dodavatelů, včetně požadavků týkajících se registrace v profesních nebo jiných rejstřících**
Seznam a stručný popis podmínek: Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ, d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ, e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ, f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ. Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje. Zadavatel dále požaduje, aby dodavatel předložil doklad, že je a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje: • Osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování a v oboru krajinářská architektura, nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zák. č. 360/1992 Sb.); • Osvědčení o autorizaci k projektování územních systémů ekologické stability dle zák. č. 360/1992 Sb.; • Osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb. • Úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) dle zákona č. 200/1994 Sb.
- III.1.2) Ekonomická a finanční situace**
Seznam a stručný popis kritérií výběru: Zadavatel není oprávněn požadovat ekonomickou kvalifikaci v případě veřejných zakázek na služby uvedené v oddílu 71 hlavního slovníku jednotného klasifikačního systému (§ 78 odst. 6 ZZVZ).
- III.1.3) Technická a odborná způsobilost**
Seznam a stručný popis kritérií výběru: 1. Zadavatel požaduje doložit seznam významných služeb poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele (§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ). 2. Zadavatel požaduje doložit seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli (§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ).
Minimální úroveň případně požadovaných standardů: 1. V seznamu dodavatel o realizaci územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů, nebo odborné studie a posouzení ve vazbě na odbornost nutnou pro splnění zadání ÚSK uvede minimálně: • 2 zakázky v oboru územního plánování pro území nad 100 ha nebo obec nad 2 000 obyvatel • 1 zakázku v oboru ochrany přírody nebo hodnocení krajiny pro území nad 50 ha • 1 zakázku v oboru vodního hospodářství nebo ochrany a hodnocení půdního fondu • 1 zakázku v oboru geografie nebo dálkového průzkumu země nebo mapování. 2. Tým složený z vedoucího týmu, zástupce vedoucího týmu a dalších členů týmu a tým bude v souhrnu splňovat tyto požadavky: • minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb., • minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru krajinářská architektura nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb., • minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci k projektování územních systémů ekologické stability dle zák. č. 360/1992 Sb. • minimálně jeden z členů týmu doloží osvědčení o autorizaci v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb. • minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky v oboru mapování, fotogrammetrie případně dálkového průzkumu země, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let, • minimálně jeden z členů týmu doloží úřední oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřických činností (úředně oprávněný zeměměřický inženýr) dle ustanovení § 12 a 13 zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. • minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky v oboru hodnocení krajiny a krajinného rázu, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let, • minimálně jeden z členů týmu doloží svou odbornou znalost problematiky řešení proti-povodňové a protierozní ochrany, ukončeným vysokoškolským vzděláním, minimální praxe v oboru je 5 let.
- III.1.5) Informace o vyhrazených zakázkách**
- III.2) Podmínky vztahující se k zakázce**
- III.2.1) Informace o vyhrazení určité profesi**
- III.2.2) Podmínky realizace zakázky**

- III.2.3) **Informace o zaměstnancích odpovědných za realizaci zakázky**
 Povinnost uvádět jména a profesní kvalifikace zaměstnanců odpovědných za provedení dané zakázky.

Oddíl IV: Řízení

- IV.1) **Popis**
- IV.1.1) **Druh řízení**
 Otevřené řízení
- IV.1.3) **Informace o rámcové smlouvě nebo dynamickém nákupním systému**
- IV.1.4) **Informace o snížení počtu řešení nebo nabídek během jednání nebo dialogu**
- IV.1.5) **Informace o jednání**
- IV.1.6) **Informace o elektronické aukci**
- IV.1.8) **Informace o Dohodě o veřejných zakázkách (GPA)**
 Na zakázku se vztahuje Dohoda o veřejných zakázkách: ano
- IV.2) **Administrativní informace**
- IV.2.1) **Předchozí zveřejnění týkající se tohoto řízení**
 Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: 2016/S 210-381140
- IV.2.2) **Lhůta pro doručení nabídek nebo žádostí o účast**
 Datum: 30.01.2017
 Místní čas: 10.00
- IV.2.3) **Předpokládané datum odeslání výzvy v k podání nabídek nebo účasti vybraným zájemcům**
- IV.2.4) **Jazyk nebo jazyky, ve kterých mohou být podávány nabídky nebo žádosti o účast**
 CS - SK
- IV.2.6) **Minimální doba, po kterou je uchazeč svou nabídkou vázán**
- IV.2.7) **Podmínky pro otevírání nabídek**
 Datum (dd.mm.rrrr): 30.01.2017
 Místní čas (hh:mm): 10.01
 Místo: MěÚ Tachov – odbor výstavby a územního plánování, Hornická 1695, 347 01 Tachov, – 2. patro
Další informace o oprávněných osobách a otevírání nabídek: Právo zúčastnit se otevírání nabídek mají dodavatelé, jejichž nabídky byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel. Za každého dodavatele mají nárok na účast na otevírání nabídek maximálně dvě osoby. Účastníci přítomní otevírání nabídek potvrdí svou účast podpisem v listině účastníků, kterou zadavatel přiloží k protokolu o otevírání nabídek.

Oddíl VI: Doplňující informace

- VI.1) **Informace o opakování zakázek**
 Jde o opakovanou zakázku: ne
- VI.2) **Informace o elektronických pracovních postupech**
 Budou přijímány elektronické faktury
- VI.3) **Další informace**
- VI.4) **Přezkumná řízení**
- VI.4.1) **Orgán příslušný k přezkumu**
 Úřední název: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
 Poštovní adresa: tř. Kpt. Jaroše 7 Obec: Brno
 Obec: Brno
 PSČ: 60455
 Země: CZ
 Tel.: +420 542167811
 E-mail: posta@compet.cz
 Fax: +420 542167115
 Internetová adresa: (URL): <http://www.compet.cz>
- VI.4.2) **Subjekt odpovědný za mediační řízení**
- VI.4.3) **Přezkumné řízení**

Přesné informace o lhůtách pro přezkumná řízení: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacího řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jdéli o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

VI.4.4) Subjekt, u kterého lze získat informace o přezkumném řízení

VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení

13.01.2017

F14 - Oprava - Oznámení změn nebo dodatečných informací

Název zakázky: Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

Stav: Zveřejněno ve VVZ

Evidenční číslo formuláře: F2017-002559

Evidenční číslo souvisejícího formuláře: F2017-001288

Evidenční číslo zakázky: Z2016-002442

Datum uveřejnění ve VVZ: 30. 1. 2017 2:03:05

Název zadavatele: Město Tachov

IČO zadavatele: 00260231

Oddíl I: Veřejný zadavatel

I.1) Název a adresa

Úřední název: Město Tachov

IČO: 00260231

Poštovní adresa: Hornická 1695

Obec: Tachov

PSČ: 34701

Země: CZ

Kontaktní osoba: Michaela Poremská

Tel.: +420 774033702

E-mail: judr@poremska.cz

Kód NUTS: CZ032

Hlavní adresa: (URL): <https://www.tachov-mesto.cz/>

Adresa profilu zadavatele: (URL): <https://zakazky.tachov-mesto.cz/>

Oddíl II: Předmět

II.1) Rozsah veřejné zakázky

II.1.1) Název

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov

II.1.2) Hlavní kód CPV

71400000

II.1.3) Druh zakázky

Služby

II.1.4) Stručný popis

Předmětem veřejné zakázky je zpracování Územní studie krajiny pro správní obvod obce s rozšířenou působností o 27 obcí, rozloha území dle Českého statistického úřadu je 94 793 ha. Studie bude zpracována dle „ZADÁNÍ KRAJINY PRO SPRÁVNÍ OBVOD OBCE S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ TACHOV“, které je přílohou

Oddíl VI: Doplňující informace

VI.5) Datum odeslání tohoto oznámení

26.01.2017

Číslo oznámení v Úř. věst. řady S: 2017/S 012-017859

Oddíl VII: Změny

VII.1.2) Text, který má být opraven v původním oznámení

Číslo oddílu: IV.2.2

Datum (dd.mm.rrrr): 31.01.2017

Místní čas (hh:mm): 10:00

Datum (dd.mm.rrrr): 08.02.2017

Místní čas (hh:mm): 10:00

Číslo oddílu: IV.2.7

Datum (dd.mm.rrrr): 30.01.2017

Místní čas (hh:mm): 10:01

Datum (dd.mm.rrrr): 08.02.2017

Místní čas (hh:mm): 10:01

VII.2) Další dodatečné informace

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace, jejího vysvětlení vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská,
Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

Zadavatel na základě žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 23. 1. 2017 podané přes elektronický nástroj v 13:53:36 hod., poskytuje vysvětlení takto:

1. Žádost o vysvětlení:

Je možné, aby základní způsobilost byla prokázána čestným prohlášením. Některé z dokladů je obtížné rychle sehnat – např. OSSZ má na vydání potvrzení 30 dní, což je déle než lhůta pro podání nabídek.

Vysvětlení zadavatele:

Ano, podle Zadávací dokumentace dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.

2. Žádost o vysvětlení:

Jaký je důvod mít v týmu odborníka na fotogrammetrii a dálkový průzkum země? Metodika ÚSK s touto formou získávání dat moc nepočítá, podstatný je fyzický průzkum, práce se samosprávami apod.

Vysvětlení zadavatele:

V Zadávací dokumentaci není striktní požadavek na odborníka na fotogrammetrii a dálkový průzkum země. Zadávací dokumentace požaduje odborníka v oboru mapování, fotogrammetrie případně dálkového průzkumu země. Ze znění tohoto požadavku vyplývá, že postačí, pokud osoba splní jednu z odborností.

3. Žádost o vysvětlení:

Jaké vzdělání a jaká praxe jsou považovány za relevantní ve vztahu k hodnocení krajiny a krajinného rázu. Tyto činnosti nejsou nikde studovány jako samostatný obor, může je provádět více profesí.

Vysvětlení zadavatele:

Za vzdělání je možné považovat studijní obory na vysokých školách, na základě jejichž vystudování lze získat osvědčení o autorizaci v oboru územní plánování a v oboru krajinářská architektura, nebo autorizaci se všeobecnou působností (bez specializace) dle zákona č. 360/1992 Sb. Požadovaná praxe je splněna, pokud se osoba zabývala hodnocením krajiny a krajinného rázu, a to v soukromém i veřejném sektoru (např. výkon státní správy v oblasti ochrany přírody a krajiny).

Zadavatel postupuje podle § 98 odst. 3 zákona.

Dne 25. 1. 2017

v zastoupení elektronicky podepsala JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

VYHOVĚNÍ NÁMITKÁM

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace, jejího vysvětlení vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská,
Ph.D., LL.M.,

Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

Rozhodnutí o vyhovění námítkám

ZADAVATEL: Město Tachov
Sídlem: Hornická 1695, 347 01 Tachov
Jednající: starostou města Jiřím Stručkem
IČ: 00260231
(dále jen „Zadavatel“)

VEŘEJNÁ ZAKÁZKA: „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“, ev. č. v Úředním věstníku Evropské unie 2016/S 210-381140, nadlimitní veřejná zakázka zadávaná v otevřeném řízení v certifikovaném elektronickém nástroji dostupném na <https://zakazky.tachov-mesto.cz> (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel se na základě ustanovení § 245 odst. 1 zákona

ROZHODL VYHOVĚT NÁMITKÁM

podaným stěžovatelem , IČ: , zapsaným v obchodním rejstříku vedeném (dále jen „stěžovatel“), doručené přes elektronický nástroj dostupný na <https://zakazky.tachov-mesto.cz> dne 25. 1. 2017 v 13:06 hod. a vyhotovené dne 25. 1. 2017 (dále jen „námítka“). Stěžovatel podal námítky na základě ust. § 241 odst. 1 a odst. 2 písm. a) zákona proti stanovené lhůtě pro podání nabídek na zhotovení nadlimitní veřejné zakázky na služby „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“. Zadavatel daným námítkám stěžovatele vyhověl z důvodu, že má zájem na podání nabídek co nejširším okruhem možných účastníků zadávacího řízení. Zadavatel jako opatření k nápravě prodlužuje lhůtu pro podání nabídek v dané veřejné zakázce takto: **„Lhůta pro podání nabídek, která je zároveň lhůtou pro prokázání kvalifikace, v souladu s oznámením o zahájení zadávacího řízení (vizte přílohu č. 5 Zadávací dokumentace) skončí dne 8. 2. 2017 v 10.00 hodin.“**

Odůvodnění:

Co se týče skutečnosti uvedené v námítce: „doklady k prokázání základní způsobilosti dle odst. 1 písm. b) a e) vyřizují příslušné úřady zpravidla do 30 dnů od obdržení žádosti a nelze obecně předpokládat, že všichni uchazeči, včetně poddodavatelů mají k datu zveřejnění ZD k dispozici doklady, prokazující způsobilost dle stanovených kritérií v souladu s ust. § 86 odst. 5 ZVZVZ.“ Zadavatel odkazuje na Vysvětlení zadávací dokumentace ze dne 25. 1. 2017, konkrétně dotaz č. 1, podle kterého: „Je možné, aby základní způsobilost byla prokázána čestným prohlášením. Některé z dokladů je obtížné rychle sehnat – např. OSSZ má na vydání potvrzení 30 dní, což je déle než lhůta pro podání nabídek.“

Vysvětlení zadavatele:

Ano, podle Zadávací dokumentace dodavatel může postupovat podle § 86 odst. 2 ZZVZ.“

Dále ke skutečnosti: „z předběžného oznámení dle § 57 odst. 2 písm a) zákona, které bylo zveřejněno dne 29.10.2016, nevyplývá, jaké profese v realizačním týmu bude zadavatel požadovat.“ Zadavatel uvádí, že z průzkumu trhu vyplynulo, že stěžovatel byl účastníkem několika podobných veřejných zakázek, ve kterých byla požadovaná obdobná technická kvalifikace, čili technickou kvalifikaci by měl být stěžovatel schopen prokázat, příp. prokázat kvalifikaci prostřednictvím jiných osob anebo prokázat kvalifikaci společně, jak uvádí Zadávací dokumentace.

V Tachově dne 26. 1. 2017

Jiří Struček
starosta

Stěžovatel:
Doručeno přes elektronický nástroj.

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka	
Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek	
Název veřejné zakázky:	Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov
Údaje o poddodavatelích*	
Obchodní jméno:	
Sídlo, resp. místo podnikání:	
IČ	
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:	%
Údaje o poddodavatelích	
Obchodní jméno:	
Sídlo, resp. místo podnikání:	
IČ	
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:	%
Údaje o poddodavatelích	
Obchodní jméno:	
Sídlo, resp. místo podnikání:	
IČ	
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:	%
Změna poddodavatele je upravena v článku V.6 závazných smluvních ustanoveních návrhu smlouvy, která jsou přílohou č. 2 Zadávací dokumentace. Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku IX.4. návrhu smlouvy.	
Oprávněná osoba dodavatele	
Jméno, příjmení, titul:	
Telefon, fax, e-mail:	
V:	Dne:
Podpis oprávněné osoby dodavatele:	
Razítko:	

* Dodavatel případně doplní řádky pro uvedení více než tří poddodavatelů.

Příloha č. 5. Smlouvy o dílo: Harmonogram

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název: „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

Zadavatel: Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231

Časový harmonogram provádění jednotlivých prací:

etapa	ukončení etapy
etapa č. 1	do 9 měsíců ode dne nabytí účinnosti smlouvy
etapa č. 2	do 9 měsíců od ukončení etapy č. 1
etapa č. 3	do 5 měsíců od ukončení etapy č. 2

V Opavě 13.3.2017

.....
Dr. Ing. Jiří Vrubel
jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o.

Harmonogram

Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Název: „Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov“

Zadavatel: Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov, IČ 00260231

Měsíc	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	
ETAPA I. Doplnující průzkumy a rozbor - do 9 měsíců																								
KROK č. 1: Analýza podkladů																								
Kontrolní den																								
KROK č. 2: Terénní průzkumy																								
Kontrolní den																								
KROK č. 3: Rozbor struktur, vazeb a hodnot v území																								
KROK č. 4: Rozbor a rámcové vymezení krajinných potenciálů v území a vyhodnocení míry jejich využitelnosti																								
KROK č. 5: Rozbor využívání volné krajiny člověkem a vyhodnocení jeho požadavků a potřeb																								
KROK č. 6: Rozbor požadavků na změny v území																								
KROK č. 7: Rozbor ohrožení, rizik a problémů v území																								
KROK č. 8: Souhrnné vyhodnocení																								
Kontrolní den																								
ETAPA II. Projednání I. etapy a zpracování výsledků projednání 1. etapy do konceptu návrhu ÚSK a předání konceptu návrhu ÚSK - do 9 měsíců																								
KROK č. 9: Projednání průzkumů a rozborů																								
Kontrolní den																								
KROK č. 10: Zpracování konceptu návrhu ÚSK včetně Zpracování výsledků projednání I. etapy do konceptu návrhu ÚSK																								
Kontrolní den																								
KROK č. 11: Stanovení cílové vize krajiny																								
KROK č. 12: Členění území na krajinné okrsky																								
KROK č. 13: Ochrana a rozvoj hodnot krajiny																								
KROK č. 14: Řešení požadavků a potřeb člověka v krajině																								
Kontrolní den																								
KROK č. 15: Řešení problémů, snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině																								
Kontrolní den																								
ETAPA III. Projednání konceptu návrhu ÚSK a předání čistopisu návrhu ÚSK - do 5 měsíců																								
KROK 16: Projednání konceptu návrhu ÚSK																								
KROK 17: Zpracování konečného návrhu ÚSK - do 5 měsíců																								
Kontrolní den																								

poznámka: kontrolní dny budou probíhat každé 2 měsíce, vždy podle domluvy se zadavatelem

Dr. Ing. Jiří Vrabel, jednatel společnosti EKOTOXA s.r.o.

**Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná
v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání
veřejných zakázek
(dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“)**

**„Územní studie krajiny správního obvodu
obce s rozšířenou působností Tachov“**

SEZNAM PODDODAVATELŮ

Zadavatel:

**Město Tachov, zastoupená starostou města p. Jiřím Stručkem
se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov
IČ 00260231**

osoba zmocněná k jednání ve věcech smluvních ... p. Jiří Struček - starosta
tel. 374 774 113

osoba zmocněná k jednání ve věcech technických ... Ing. Aneta Nejedlá
tel. 374 774 155

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky ... Mgr. Kateřina Stuchlová
tel. 374 774 134

osoba zmocněná k jednání ve věcech veřejné zakázky podle § 43 ZZVZ a zpracovatel
zadávací dokumentace vyjma příloh č. 3 a 4 ... JUDr. Michaela Poremská, Ph.D., LL.M.,
Steska, Kavřík, advokátní kancelář, s.r.o., se sídlem Vídeňská 7, 639 00 Brno, IČ: 03045315
tel. 774033702

Seznam poddodavatelů

Veřejná zakázka		
Nadlimitní veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek		
Název veřejné zakázky:	Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Tachov	
Údaje o poddodavatelích*		
Obchodní jméno:	GEOPORT, s.r.o.	
Sídlo, resp. místo podnikání:	Zacpalova 379/27, Předměstí, 746 01 Opava	
IČ	27791645	
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:	Geodetické práce 2 %	2 %
Údaje o poddodavatelích		
Obchodní jméno:	Ing. Roman Bukáček	
Sídlo, resp. místo podnikání:	Na Úvoze 720/32, 591 01, Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 5	
IČ	64421392	
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:	Hodnocení krajiny, krajinného rázu a souvisejících prací 5 %	5 %
Údaje o poddodavatelích		
Obchodní jméno:		
Sídlo, resp. místo podnikání:		
IČ		
Věcná část plněná poddodavatelem včetně rozsahu v %:		%
Změna poddodavatele je upravena v článku V.6 závazných smluvních ustanoveních návrhu smlouvy, která jsou přílohou č. 2 Zadávací dokumentace. Sankční podmínky jsou uvedené v obchodních podmínkách v příloze č. 2 Zadávací dokumentace - v článku IX.4. návrhu smlouvy.		
Oprávněná osoba dodavatele		
Jméno, příjmení, titul:	Dr. Ing. Jiří Vrubel	
Telefon, fax, e-mail:	558 900 010, 558 900 011, emc@ekotoxa.cz	
V: Opavě	Dne: 13.3.2017	
Podpis oprávněné osoby dodavatele:		
Razítko:		

* Dodavatel případně doplní řádky pro uvedení více než tří poddodavatelů.