

## N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 663 a násl. občanského zákoníku  
v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. **Město Uničov,**

zastoupené starostkou Ing. Jarmilou Kaprálovou

Masarykovo nám. 1, 783 91 Uničov

IČO: 00 29 96 34

bankovní spojení: u Volksbank CZ, a.s., pobočka Olomouc, číslo účtu 4070001277/6800  
jako **pronajímatel**

a

2. **Spojené lesy s.r.o.**

se sídlem Rýmařov, část Janovice u Rýmařova, Cihlová 257/5, PSČ 793 42, IČO 47674156

v zastoupení jednatele ing. Oldřicha Matuly

jako **nájemce**

### I.

#### Předmět a účel smlouvy.

1. Město Uničov je vlastníkem pozemků uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které jsou zapsány v katastru nemovitostí
  - a) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č.10001 pro obec Uničov, **k. ú. Horní Sukolom a k. ú. Uničov,**
  - b) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č.436 pro obec Libina, **k. ú. Horní Libina,**
  - c) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č.71 pro obec Tvrdkov, **k. ú. Mirotínek,**
  - d) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc na LV č.120 pro obec Dlouhá Loučka, **k. ú. Plinkout,**
  - e) u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Bruntál na LV č.66 pro obec Tvrdkov, **k. ú. Ruda u Rýmařova,**
  - f) u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Šumperk na LV č.235 pro obec Nový Malín, **k. ú. Mladoňov u Oskavy,**

Město Uničov je vlastníkem lesních porostů, cest a dalších staveb a zařízení, nacházejících se na těchto pozemcích.

2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu pozemky uvedené v příloze č. 1 této smlouvy o celkové výměře **6 751 538 m<sup>2</sup> včetně porostů a dalšího výše uvedeného příslušenství (dále jen městské lesy)**. Nájemce bude pronajaté městské lesy užívat k provozování lesní hospodářské činnosti, zejména těžbě dřevní hmoty za účelem jejího dalšího prodeje.

3. Záměr města pronajmout předmětné pozemky byl řádně zveřejněn na úřední desce města od 26. 10. 2005 do 11. 11. 2005. Pronájem pozemků byl schválen Radou města Uničova nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města Uničova usnesením č. 72/3.3 ze dne 22. listopadu 2005.

## **II. Nájemné.**

1. Nájemné za užívání pronajatých městských lesů bude stanovováno v závislosti na hospodářském plánu určené výši těžby dřevní hmoty a na její kvalitě a v závislosti na obvyklých odbytových cenách dřevní hmoty.
2. Skutečná výše nájemného pro dané kalendářní roky bude stanovována na každý rok dodatkem k této smlouvě. Nájemce je povinen předložit do konce listopadu návrh výše nájemného na následující rok. Nájemné za daný kalendářní rok musí být dohodnuto nejpozději do 15. 12. roku předchozího a dodatek musí být v tomto termínu sepsán a podepsán.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit v dodatku vzájemně dohodnuté nájemné ve dvou pravidelných splátkách, vždy nejpozději do 30. 6. a 31. 12. téhož roku na účet pronajímatele, vedený u Volksbank CZ, a.s., pobočka Olomouc, číslo účtu 4070001277/6800.
4. V případě vzniku calamitní situace v průběhu roku, v jejímž důsledku bude prováděna pěstební nebo těžební činnost nad rámec schváleného hospodářského plánu, je nájemce oprávněn nejpozději do 30. září předložit upravenou kalkulaci nájemného. Pronajímatel se zavazuje na základě této kalkulace nájemné po dohodě s nájemcem na daný kalendářní rok upravit a změnu výše nájemného promítnout do nejbližší stanovené splátky.

## **III. Jiná ustanovení.**

1. Nájemce se zavazuje dodržovat povinnosti stanovené zákonem č. 289/1995 Sb. – lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se dodržovat i další povinnost, které se vztahují k hospodaření v lesích a jsou stanoveny platnými právními předpisy. Nájemce odpovídá za porušení povinností stanovených zákonem č. 289/95 st., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce je povinen zabezpečovat řádnou ochranu zemědělského půdního fondu, udržovat v řádném stavu přístupové cesty, geometrická a jiná značení, dodržovat ustanovení zákona o ochraně vod. Za případné škody, způsobené neplněním těchto povinností pronajímateli nebo třetím osobám zájemce v plném rozsahu odpovídá.
3. Nájemce je v pronajatých městských lesích oprávněn provádět svým jménem a na své riziko těžbu dřeva v souladu s hospodářským plánem a toto vytěžené dřevo je oprávněn na svůj účet prodávat nebo s ním dle své úvahy jinak nakládat.
4. Nájemce se zavazuje, že pronajaté městské lesy ani jejich část nepřenechá bez výslovného písemného souhlasu pronajímatele do užívání jiné právnické nebo fyzické osobě.
5. Nájemce bere na vědomí, že právo honitby v pronajatých lesích je dispozičním právem Města Uničova jako vlastníka a je oprávněno s ním naložit dle vlastního uvážení. Nájemce nebude výkonu práva honitby a výkonu myslivecké činnosti prováděné v souladu s platnými předpisy oprávněnými osobami bránit ani je nijak omezovat.
6. Nájemce je povinen upozorňovat pronajímatele na škody vzniklé výkonem práva myslivosti a navrhnout opatření k jejich nápravě.

7. Během užívání předmětu nájmu a po skončení nájmu nebude nájemce po pronajímateli požadovat:
- úhradu nákladů spojených se změnou na předmětu nájmu, a to i v případě, že pronajímatel se změnou souhlasil,
  - protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
8. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval okolí, zejména hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, pachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, stíněním a vibracemi.
9. Nájemce je povinen bez odkladu písemně sdělit pronajímateli změnu názvu společnosti, sídla, identifikačního čísla a osob oprávněných jednat jménem nájemce.
10. Nájemci přísluší odměna ve výši 5 % odvedeného nájmu v účetním roce.
11. Nájemce má právo přijímat finanční příspěvky na hospodaření v lesích na výkony, které v pronajatých lesích provádí dle platných pravidel poskytování finančních příspěvků.

#### IV.

#### Doba platnosti smlouvy.

- Smlouva se uzavírá od 1. 1. 2006 na dobu **neurčitou**.
- Smlouva může být vypovězena kteroukoliv smluvní stranou bez udání důvodu výpovědi v roční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet od 1. října následujícího po doručení výpovědi. Po uplynutí výpovědní lhůty se nájemce zavazuje pronajatý majetek pronajímateli odevzdat ve stavu odpovídajícím způsobu užívání dle hospodářského plánu.
- Pronajímatel může od smlouvy odstoupit **I H N E D**, jestliže nájemce:
  - přes písemnou výstrahu užívá městské lesy takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo že mu hrozí značná škoda,
  - užívá městské lesy v rozporu se smlouvou nebo v rozporu se závaznými předpisy,
  - je o víc než tři měsíce v prodlení s placením nájemného.
- Pro účely doručování nájemci pronajímatelem platí adresa uvedená v této smlouvě nebo sdělená pronajímateli písemně. Pokud nelze písemnost doručit na adresu uvedenou v této smlouvě nebo sdělenou pronajímateli písemně z důvodu, že se adresát odstěhoval a neoznámil tuto skutečnost pronajímateli, je zásilka doručena dnem, kdy se vrátí zpět pronajímateli.
- Tato smlouva zanikne dohodou stran, výpovědí, odstoupením nebo zánikem jedné ze smluvních stran, jemuž předcházelo zrušení smluvní strany s likvidací.
- Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- Touto smlouvou se ruší nájemní smlouva ze dne 3. 12. 1996 ve znění všech dodatků.

**VI.  
Ustanovení společná a závěrečná.**

1. Tato smlouva se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě obou smluvních stran, a to pouze písemně formou dodatku.
3. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce a pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření smlouvy. Po přečtení smlouvy obě smluvní strany souhlasí s jejím obsahem a prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Uničově dne 21.12.2005 .....

Pronajímatel:

Nájemce:



za Město Uničov  
Ing. Jarmila Kaprálová  
starostka



za Spojené lesy s.r.o.  
Ing. Oldřich Matula  
jednatel

## Příloha č. 1 ke smlouvě č. j. MPr/Do/05/34 – pronajaté pozemky

## a) lesní pozemky dle katastrálních území

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Horní Sukolom	111/1	900
	114/1	733
<b>Celkem</b>		<b>1633</b>

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Horní Libina	882	1241
	884	824
	885/1	741
	885/2	6460
	(885/3)	613721
	885/4	96
	885/5	23
	(1338)	101882
	(1339)	44351
	1341/1	2418
	1344	9588
	1345	699
	1767	246853
	1768	762
	1769	97
	1770	1194
	1771	1694
	1772	291
	1773	457
	1774	263
	1775	881
	1776	180
	1777	964
	1778	593
	1779	10491
	1780/1	1939
1780/2	247881	
2849/101	186	
<b>Celkem</b>		<b>1296770</b>

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Mirošínek	356	5254
	387	3297
<b>Celkem</b>		<b>8551</b>

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Plinkout	599/2	23828
<b>Celkem</b>		<b>23828</b>

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Uničov	921	7224
	1538/4	5163
	1850/3	13662
	2173/6	1563
<b>Celkem</b>		<b>27612</b>

Katastrální území	parcela číslo	vyměra m <sup>2</sup>
Ruda	296/4	144646
	548	92
	652	2667
	653	2722
	677/1	2183807
	677/3	53418
	677/9	3489
	677/12	1860
	678	5763
	679	1244138
	680	1569
	681/1	4768
	690/1	6066
	690/2	10693
	690/3	1380
	690/4	1321
	690/6	10584
	690/7	4627
	693/1	374237
	693/2	5206
	694	8206
	726/5	3140
	797	2689
	883/3	1235
	902/2	949
	932	724
	934	1377
	937/3	3295
	937/4	10278
	938	3250
	941	4044
	943	115
	944/2	4427
	944/3	1034
	944/4	49030
	950	2324
	959	1962
	970	1445
	971	5907
	972/1	1156904
972/3	689	
972/4	254	
972/6	340	
972/7	587	
972/8	611	
972/17	7724	
972/22	10146	
972/23	13764	
977	3259	
<b>Celkem</b>		<b>5362762</b>

**b) ostatní pozemky dle katastrálních území**

Katastrální území	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>
Mladoňov u Oskavy	1282	1 662
	1283	471
	1285	2 539
<b>Celkem</b>		<b>4 672</b>

Katastrální území	číslo parcely	výměra m <sup>2</sup>
Ruda u Rýmařova	669	3591
	670	7155
	726/4	501
	892/1	934
	969	651
	1006/6	399
	1230	588
	1431	212
	1447	2374
	1476/2	8366
	1476/3	104
	1478	296
	1506	211
	1507	328
<b>Celkem</b>		<b>25710</b>