

# Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění a čištění odpadní vody č. 21122000552

Dále jen „Smlouva“

uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## Obec Město Libavá

**se sídlem:** Berounská 41, 783 07 Město Libavá

**IČ:** 04498704

**DIČ:** DZ04498704

**DS:** hsifeu7

**Zastoupenou** Bc. Štěpánkou Tichou, starostkou obce

**E-mail:** Starostkaticha@mesto-libava.eu

**Tel:** 702 180 705

**Ve věcech odborně /technických:** [REDACTED]

Internetová stránka: [www.mesto-libava.eu](http://www.mesto-libava.eu)

(dále jen „**Obec**“)

a

## Česká republika – Ministerstvo obrany

**Se sídlem:** Tychonova 1, 160 01 Praha 6 - Hradčany

**IČ:** 60162694

**DIČ:** CZ60162694

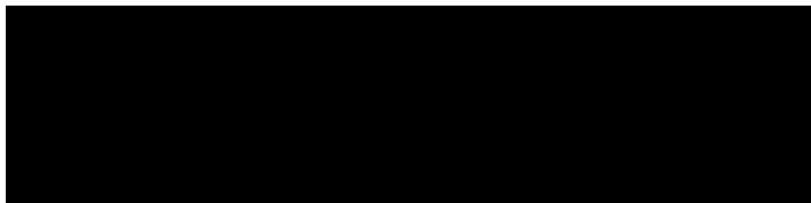
**Zastoupená:** Ing. Karlem Toufarem, ředitelem Odboru nemovité infrastruktury Sekce právní a investiční, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefonické, faxové a e-mailové spojení: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: Ministerstvo obrany  
Odbor nemovité infrastruktury SPI MO  
nám. Svobody 471/4  
160 00 Praha 6

Kontaktní osoby ve věcech technických:



Adresa pro doručování korespondence Agentura hospodaření s nemovitým majetkem  
ve věcech technických (včetně fakturace): Provozní středisko 0736  
Sadová 50  
783 07 Město Libavá  
ps0736libava@army.cz

**V případě bezhotovostní platby číslo účtu odběratele:** 

*(dále také jen jako „Odběratel“)*

*(Obec a Odběratel společně dále také jen jako „Smluvní strany“)*

## **Článek 1 Účel smlouvy**

Účelem Smlouvy je zajištění dlouhodobého a stabilního smluvního vztahu mezi Obcí a Odběratelem, navazujícího na jednoroční smlouvy obdobného charakteru v uplynulých letech.

## **Článek 2 Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi Obcí a Odběratelem při dodávce pitné vody veřejným vodovodem a odvádění odpadních vod veřejnou splaškovou kanalizací do čistírny odpadních vod Obce za podmínek stanovených v této Smlouvě.

## **Článek 3 Odběrná místa**

1. Vodoměrné šachty mezi vodovodním řadem veřejného vodovodu Obce a přípojkou pro Odběratele se pro účely Smlouvy považují za **odběrné místo pro dodávku pitné vody**, tedy místo plnění dle této Smlouvy. Stejně pravidlo platí i pro vodoměry umístěné v budovách, které jsou rovněž považovány za odběrné místo pro dodávku pitné vody.
2. **Odběrné místo pro odváděné odpadní vody** do čistírny odpadních vod Obce je v místě přípojky objektu na kanalizační řad - tedy veřejnou kanalizaci Obce.

## Článek 4 Stanovení podmínek při dodávce pitné vody

1. Obec jako vlastník vodovodu má právo na úplatu za dodávku pitné vody - vodné - dle § 8 odst. 13 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon o vodovodech a kanalizacích“).
2. Obec se zavazuje zajistit pro Odběratele dodávku pitné vody z vodovodu v jakosti vody odpovídající ustanovením vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů.
3. Limit množství dodávané pitné vody je stanoven na 15 000 m<sup>3</sup> za rok.
4. Parametry pro dodávku pitné vody:
  - a) Ukazatele jakosti v dané lokalitě ke dni uzavření této Smlouvy jsou pro vybrané hodnoty stanoveny takto: vápník v rozmezí 10 až 30 mg/l, hořčík v rozmezí 5 až 15 mg/l, dusičnany v rozmezí 30 až 50 mg/l. Po dobu trvání Smlouvy uvedené hodnoty mohou kolísat v daném rozmezí. Aktuální hodnoty jsou zjistitelné u Obce.
  - b) Tlakové poměry v místě přípojky – minimální tlak 0,15 MPa u jedno a dvoupodlažních objektů a 0,25 MPa u více jak dvoupodlažních objektů, maximální tlak 0,6 MPa.
  - c) Jmenovitý průměr vodoměru DN: 15 resp. 25 mm.
  - d) Jmenovitý průtok vodoměru: 1,5, až 3,5 m<sup>3</sup>/hod.
  - e) Vodoměry jsou umístěny ve vodoměrných šachtách nebo sklepních místnostech.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit Obci, respektive pověřeným pracovníkům Obce, kontrolu vodovodní přípojky a vodoměru.
6. Údržbu, opravy a revize vodovodních přípojek a jejich jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze osoba k tomu pověřená Obcí, přičemž Obec zajistí tuto osobu a zde uvedené činnosti u přípojek ve vlastnictví Obce. Údržbu, opravy a revize vodovodních přípojek ve vlastnictví Odběratele zajišťuje tyto činnosti Odběratel.
7. **V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad**, souvisejících s právy a povinnostmi dle této Smlouvy je nutno bezodkladně kontaktovat: Obecní úřad Města Libavá, tel. [REDACTED]
8. Odběratel je povinen uhradit Obci náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena neodborným či svévolným zásahem Odběratele do přípojky nebo veřejné vodovodní sítě Obce v rozporu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
9. Pověřeni pracovníci Obce, po dohodě s Odběratelem, budou vpuštěni na pozemky Odběratele za účelem údržby a oprav vodovodní přípojky a vodoměru dle § 7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích.
10. Z těchto důvodů budou udržovány pozemky, resp. jejich části, v nichž je uložena přípojka, volné, nezastavěné.

## **Článek 5**

### **Způsob zjišťování množství dodané pitné vody**

1. Pokud jsou **odběrná místa vybavena vodoměrem**, bude množství dodané pitné vody odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování vodného. V Příloze č. 1 Smlouvy jsou uvedena čísla používaných vodoměrů včetně názvu objektu, stavu vodoměru k 1. 1. 2021, spotřeby pitné vody, jednotkové ceny vodného a stočného, celkové ceny včetně DPH pro rok 2020. Stav vodoměrů ke dni 1. 1. 2022 budou smluvními stranami odsouhlaseny písemnou formou a podepsány kontaktními osobami ve věcech technických. Sazba DPH bude případně upravena dle platné právní úpravy.
2. Odečty vodoměrů po vzájemné dohodě s Odběratelem (zástupcem ve věcech technických) provádí Obec dle vlastního harmonogramu v období od 15. 12. do 15. 1. následujícího roku. Pokud není vodoměr (odběrné místo) v době odečtu přístupný, je Obec oprávněna stanovit termín náhradního odečtu vodoměru. Termín odečtu bude zveřejněn na úřední desce obce a na internetové stránce Obce, případně Odběratel dohodne s Obcí a po vzájemné dohodě určí náhradní termín.
3. Pokud Odběratel neumožní Obci odpočet vodoměru, nebude Obec moci provést fakturaci vodného a stočného, což může být považováno ze strany Odběratele za neplnění této Smlouvy.

## **Článek 6**

### **Stanovení podmínek odvádění a čištění odpadních vod**

1. Obec má právo na úplatu za odvádění a čištění odpadních vod - stočné dle § 8 odst. 14 zákona o vodovodech a kanalizacích.
2. Povinnost odvedení odpadních vod z odběrného místa je splněna okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky odběrného místa do veřejné kanalizace Obce.
3. Maximální limit množství odváděné odpadní vody je stanoven na 15 000 m<sup>3</sup> za rok.
4. Odběratel prohlašuje, že je seznámen s podmínkami a pravidly užívání a obsluhy kanalizační přípojky pro odběrné místo a platným „Kanalizačním řádem“ Obce zveřejněným na internetové stránce Obce.
5. Odběratel je povinen na požádání umožnit Obci kontrolu kanalizační přípojky.
6. Odběratel je povinen uhradit Obcí náklady spojené s opravou za každý případ vzniku poruchy, která bude způsobena neodborným či svévolným zásahem Odběratele do kanalizační přípojky nebo veřejné vodovodní sítě Obce v rozporu s platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
7. Pověřenými pracovníky Obce po dohodě s Odběratelem budou vpuštěni na pozemky Odběratele za účelem údržby a oprav kanalizační přípojky dle § 7 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích.
8. Z těchto důvodů budou udržovány pozemky, resp. jejich části, v nichž je uložena přípojka, volné, nezastavěné.
9. Odběratel je povinen strpět odběr kontrolního vzorku pro posouzení složení vypouštěných odpadních vod.

10. Odběratel je povinen při užívání kanalizační přípojky dodržovat následující pravidla:
- a) na kanalizační přípojku lze připojit pouze odpadní vody, které mají charakter komunálních odpadních vod (z kuchyně, WC a koupelny apod.),
  - b) zakazuje se připojování vnějších zdrojů vody na kanalizační přípojku, tj. vody, které nebyly dodány Obcí (např. z vlastních studní, z vlastních dovezených cisteren apod.),
  - c) při používání kanalizační přípojky je nutno dodržovat „Kanalizační řád“ Obce a platné právní předpisy,
  - d) zakazuje se vypouštět do kanalizace látky, které nejsou odpadními vodami a to zejména:
    - dešťové vody nesmí být napojeny na kanalizační přípojky, ale na dešťovou kanalizaci,
    - oleje, tuky (včetně rozpuštěných), písek, maltu, beton, žiletky, hřebíky, textilie, silonové punčochy, provazy, tkaničky, papírové pleny, hygienické vložky, vlhčené kapesníčky, mopy, části košťat atp.,
    - tuby od zubní pasty, obaly od šamponů, mikrotenové sáčky, střeva,
    - toxické látky, pesticidy, omamné látky, žíraviny, ředidla, hořlavé a výbušné látky,
    - odpady z drtiče domovních odpadků,
    - ostatní látky, které mohou způsobit poruchu kanalizační přípojky;
- všechny tyto látky patří do komunálního odpadu.**
11. V případě odůvodněných pochybností o kvalitě vypouštěných odpadních vod je Odběratel povinen prokázat kvalitu odpadních vod vypouštěných ze své nemovitosti rozбором v parametrech uvedených v Kanalizačním řádu Obce.
12. Údržbu, opravy a revize kanalizační přípojky a jejích jednotlivých prvků je oprávněna provádět pouze k tomu odborně způsobilá osoba Obce.
13. **V případě poruchy přípojky nebo jiných zjištěných závad** je nutno bezodkladně kontaktovat: Obecní úřad Město Libavá, tel. [REDACTED]
14. Odběratel je povinen uhradit Obcí prokazatelné vícenáklady spojené s opravou či zvýšenými náklady na čištění odpadní vody za každý prokazatelně doložený případ vzniku poruchy, která bude způsobena vypouštěním odpadních vod Odběratelem do kanalizace v rozporu s podmínkami stanovenými Kanalizačním řádem Obce, platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
15. Odběratel prohlašuje, že v odběrných místech uvedených v příloze č. 1 Smlouvy nejsou žádné jiné zdroje vody, z nichž by byla vypouštěna voda do kanalizace, za současného neměření vodoměrem.

## **Článek 7**

### **Způsob zjišťování množství odpadních vod**

1. Pokud je **odběrné místo vybaveno vodoměrem nebo průtokoměrem** bude množství odpadních vod odečítáno z tohoto zařízení a takto zjištěné množství bude podkladem pro vyúčtování stočného (viz Příloha č. 1 této smlouvy).
2. V případě, že odběrné místo není vybaveno vodoměrem *nebo došlo k jeho poruše*, potom musí být znám počet osob využívajících z něho vodu. Roční spotřeba vody se zde se určí směrnými čísly dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Objekt či skupiny objektů Odběratele, které nejsou vybaveny vodoměrem a u nichž není znám počet osob a proto není možné použít směrná čísla roční spotřeby vody dle přílohy č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů, nelze připojit na vodovodní síť Obce.

## **Článek 8**

### **Míra znečištění vypouštěných odpadních vod**

1. Přípustná míra znečištění vypouštěných odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním objektu a přilehlého pozemku, odváděných do veřejné kanalizace kanalizační přípojkou, musí odpovídat limitům znečištění uvedených v platném „Kanalizačním řádu“ Obce.
2. V případě **potřeby zvýšení limitů** ukazatelů znečištění uvedených v „Kanalizačním řádu“ je potřeba záležitost na Obecním úřadě projednat a požádat Obecní úřad o změnu limitů ukazatelů znečištění pro daný subjekt v „Kanalizačním řádu“ Obce.

## **Článek 9**

### **Způsob stanovení ceny vodného a stočného, platební a fakturační podmínky**

1. Výpočet ceny za 1 m<sup>3</sup> dodané pitné vody a odvedené a vyčištěné odpadní vody za kalendářní rok, tedy vodné a stočné, se provádí podle příloh č. 19a, a č. 20 vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Při kalkulaci ceny vodného a stočného bude použito jednosložkové formy vodného a stočného tzn., že výpočet ceny vodného a stočného nebude rozúčtován na pevnou a pohyblivou složku.
3. Podrobný popis výpočtu ceny vodného a stočného je uveden v Příloze č. 2 Smlouvy.
4. Smluvní strany si sjednaly závazek Odběratele platit cenu odebrané pitné vody a odvádění a čištění odpadních vod zálohově. Čtvrtletní záloha je 250 000 Kč vč. DPH.
5. Záloha je **splatná vždy nejpozději do 20. dne následujícího kalendářního čtvrtletí**, a to bezhotovostním převodem na účet „Obce“ č. XXXXXXXXXX
6. Roční vyúčtování a fakturace za vodné a stočné bude Odběrateli, resp. kontaktním osobám ve věcech technických předána nejpozději do konce měsíce dubna následujícího roku.

Vyúčtováný zjištěný rozdíl bude oprávněné straně zaplacen do 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

7. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu.
8. Jednotlivé zálohy a nedoplatek či přeplatek zjištěný při vyúčtování záloh jsou považovány za uhrazené dnem připsání příslušné platby na účet oprávněné strany. Je-li smluvní strana v prodlení s jejich zaplacením, je jí druhá strana oprávněna účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
9. Objednatel je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti, vrátit Dodavateli fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené obecně platnými právními předpisy nebo není doložena ve smyslu tohoto článku smlouvy. Ve vrácené faktuře Objednatel označí důvod jejího vrácení. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet její lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti opravené faktury běží znovu od počátku až po jejím prokazatelném opětovném doručení Objednateli.
10. Vyhlášení cenového výměru vodného a stočného s bližšími podmínkami jeho výpočtu a úhrady, které schvaluje Zastupitelstvo Obce, bude vyvěšeno na úřední desce Obecního úřadu, a to na dobu 30 dnů. Po uplynutí této doby, je pak cenový výměr uložen k nahlédnutí na Obecním úřadě.

## **Článek 10**

### **Doba platnosti smlouvy**

1. **Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 1. 1. 2022** a je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží Odběratel a druhý Obec.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
3. Účinnost Smlouvy lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 1 měsíc, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Výpovědi Smlouvy nejsou dotčena ta ustanovení Smlouvy, která upravují odpovědnost za škodu.
5. V případě ukončení smluvního vztahu dle této Smlouvy se Obec zavazuje neukončit dodávku pitné vody a odvod odpadní vody do doby uzavření nové smlouvy.
6. V případě změny vlastnictví odběrných míst v průběhu kalendářního roku, se uhradí částka za vodné a stočné v poměrné výši, která odpovídá počtu kalendářních měsíců vlastnictví takových odběrných míst v příslušném kalendářním roce. Dojde-li ke změně v průběhu kalendářního měsíce, je pro stanovení počtu měsíců rozhodný stav na konci tohoto měsíce.
7. Touto smlouvou se **nahrazují** veškerá předchozí ujednání mezi Obcí a Odběratelem, týkající se dodávky pitné vody do odběrného místa a odvádění odpadních vod.

## Článek 11 Ostatní ujednání

1. V případě změny platných právních předpisů se budou právní vztahy vyplývající ze smluvního vztahu mezi Odběratelem a Obcí řídit obdobnými ustanoveními nové právní úpravy.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují Smlouvu nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
3. Otázky Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České Republiky.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje uvedené v této Smlouvě včetně příloh jsou pravdivé a správné, což stvrzují svými podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si text smlouvy důkladně přečetly, s obsahem souhlasí a že Smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho pod ni připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Seznam odběrných míst (1 strana)

Příloha č. 2 Ujednání o ceně vodného a stočného (1 strana)

V Městě Libavá dne  
Obec Město Libavá

V Praze dne  
Česká republika – Ministerstvo obrany

.....  
za Obec  
Bc. Štěpánka Tichá  
starostka obce

.....  
za Odběratele  
Česká republika – Ministerstvo obrany  
Ing. Karel Toufar  
ředitel ONI SPI MO

Bc. Štěpánka Tichá  
Digitálně podepsal  
Bc. Štěpánka Tichá  
Datum: 30.11.2021  
11:39:19 CET