

**Město Chrudim**

se sídlem Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim  
IČ: 00270211, DIČ: CZ00270211  
zastoupené starostou: **Ing. Františkem Pilným, MBA**  
bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX  
e-mail pro zaslání objednávky: ilona.bollova@chrudim-city.cz  
datová schránka: 3y8b2pi

(dále jen „Budoucí povinná“)

a

**ČEZ Distribuce, a. s.**

IČ 24729035, DIČ CZ24729035  
se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
Zastoupena společností **PEN – projekty energetiky, s.r.o.**, se sídlem Zelené Předměstí, Arnošta z Pardubic 2835, 530 02 Pardubice, společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 19968, v zastoupení na základě plné moci č. PM - 034/2021 ze dne 2.2.2021, jejímž jménem jedná **Bc. Josef Bouček**, prokurista společnosti.

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE  
A DOHODU O UMÍSTĚNÍ STAVBY č. IE-12-2008720/VB/01  
NÁZEV STAVBY: Chrudim,DTS U ČSAD – VODÁRNA - kvn,zok**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona (dále jen tato smlouva).

**Článek I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno a zajistit si právo provést stavbu dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

**Článek II.  
Prohlášení o právním a faktickém stavu**

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc.č. 2681/6, 2681/5, 1460/15, 1460/4, 1465/8, 1474/18, 1460/13, 1460/8, 1439/1, 3404, 3335, 232/7, 3336, 3338, 232/4, 2781/4, 227/1** v k.ú. **Chrudim**, obec **Chrudim**, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro **Pardubický kraj**, Katastrální pracoviště **Chrudim** (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“).

2. Budoucí oprávněná je investorem stavby zařízení distribuční soustavy – **kabelové vedení VN+ ZOK** (dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se bude nacházet mj. na Dotčených nemovitostech.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčeným nemovitostem věcné břemeno podle této smlouvy, a že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčených nemovitostí, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

### **Článek III. Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou vlastní smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**Vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona. Obsahem věcného břemene bude právo Budoucí oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Budoucí povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Předpokládaný rozsah omezení Dotčených nemovitostí Věcným břemenem činí **825 bm (553 m<sup>2</sup>)**, a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Budoucí oprávněná se zavazuje po dokončení stavby Zařízení distribuční soustavy vyhotovit geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene, Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude Vlastní smlouva a geometrický plán.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje zaslat výzvu dle odstavce 3. Budoucí povinné ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců od kolaudace Zařízení distribuční soustavy (popř. od jeho uvedení do provozu), nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 60 dnů ode dne doručení výzvy.
5. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
6. Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno zřízené Vlastní smlouvou bude sjednáno na dobu určitou po dobu životnosti Zařízení distribuční soustavy, kdy Zařízení distribuční soustavy zároveň plní svou funkci. Situace, kdy Zařízení distribuční soustavy fyzicky zanikne nebo přestane plnit svou funkci, respektive kdy nastane nutnost jeho odstranění z důvodů opotřebování, havárie a pro rozpor s příslušnou technickou normou, znamenají v každém případě zánik věcného břemene zřízeného Vlastní smlouvou.
7. Budoucí oprávněná prohlašuje, že si je vědoma a souhlasí s tím, že Budoucí povinná může vložit (přiložit) do dotčených nemovitostí i další objekty, včetně sítí a to i svých vlastních, pokud to nebude v rozporu s právními předpisy a technickými normami (ochranné vzdálenosti) a pokud nebude prokazatelně hrozit škoda.
8. Budoucí oprávněná se zavazuje upravit na své náklady zařízení distribuční soustavy v případě, že bude nezbytné provést úpravy či rekonstrukce na dotčených nemovitostech (lávce, most(k)u), které byly způsobeny opotřebením nebo vznikem nežádoucího stavu dotčených nemovitostí

(lávky, most(k)u) nebo jinak vyšší mocí a které tedy mají charakter akce vynucené okolnostmi, nikoli akce svobodně zvolené budoucí povinnou.

#### **Článek IV. Platební podmínky**

Výše jednorázové náhrady za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni ve prospěch Budoucí oprávněné bude cena v daném místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem. Cena dle znaleckého posudku bude cena bez daně z přidané hodnoty a bude navýšena o zákonnou sazbu DPH platnou ke dni uzavření Vlastní smlouvy (dále také jen „náhrada“). K poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

#### **Článek V. Podmínky pro provedení stavby**

1. Budoucí oprávněná se zavazuje provést stavbu Zařízení distribuční soustavy dle předložené ověřené projektové dokumentace „Chrudim,DTS U ČSAD-VODÁRNA-kvn,zok“ zpracované PEN-projekty energetiky s.r.o., datované 05/2021 a za dodržení Technických podmínek stanovených Městem Chrudim, Odborem investic dne 01.07.2021. Technické podmínky tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
2. Budoucí povinná uděluje Budoucí oprávněné souhlas s provedením stavby Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech v rozsahu dle čl. III. odst. 2 této smlouvy, a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí povinná se zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné a jí pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Dotčené nemovitosti a realizaci stavby.

#### **Práce na dotčených nemovitostech budou spočívat zejména:**

**Stávající kabelové vedení VN bude nahrazeno novým kabelem VN. V trase kabelu VN bude uložen nový zemní optický kabel v trubce HDPE.**

3. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje, uložit kabelové vedení v dostatečné hloubce, tak aby nebránilo pozdější rekonstrukci komunikace na Dotčených nemovitostech včetně potřebných podkladních vrstev komunikací podle technických norem, stavebních předpisů. V případě, že toto nebude dodrženo, bude později provedeno přeložení kabelového vedení na náklady Budoucí oprávněné.
4. Budoucí oprávněná se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucí povinné. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinna uvést Dotčené nemovitosti do předchozího stavu. Pokud Budoucí povinné v důsledku výkonu práv Budoucí oprávněné vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.

#### **Článek VI. Ostatní ujednání**

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčeným nemovitostem smluvně

zavazuje převést na nabyvatele Dotčených nemovitostí zároveň práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to formou postoupení smlouvy dle § 1895 a násl. občanského zákoníku, k čemuž Budoucí oprávněná tímto uděluje svůj předchozí souhlas.

2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této a Vlastní smlouvy, geometrického plánu, znaleckého posudku a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplní znaky obchodního tajemství.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
5. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
7. Tato smlouva zaniká, pokud Budoucí oprávněná upustí od záměru vybudovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech nebo pokud v rámci realizace stavby nedojde k umístění Zařízení distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti. V takovém případě se Budoucí oprávněná zavazuje tuto skutečnost Budoucí povinné bez zbytečného odkladu oznámit.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží každý z účastníků této smlouvy.
9. Zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo schváleno usnesením Rady města Chrudim R/389/2021 ze dne 18.10.2021.
10. Součástí této smlouvy je její:

Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu Věcného břemene s podpisy vlastníků/spoluvlastníků

Příloha č. 2 - Technické podmínky stanovené Městem Chrudim, Odborem investic dne 01.07.2021

Dne 26.11.2021

Dne 11.11.2021

**Budoucí povinná**

**Budoucí oprávněná**

---

Město Chrudim  
Ing. František Pilný, MBA  
starosta města

---

ČEZ Distribuce, a.s.  
Zmocněný zástupce:  
PEN – projekty energetiky, s.r.o.  
Bc. Josef Bouček  
prokurista společnosti

Z důvodu vyjádření souhlasu se stavbou je nutné podepsat i přiložený situační snímek.