



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo

č. objednatele 2021/090/ORMI _OID/ č. zhotovitele
(dále jen dodatek č. 2)

uzavřen ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také je „ZZVZ“) mezi těmito smluvními stranami:

1. Označení smluvních stran

1.1. Objednatel: Město Česká Lípa
se sídlem: Nám. T. G. Masaryka č. 1, 470 36 Česká Lípa
IČ: 00260428 DIČ: CZ 00260428
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jitkou Volfovou – starostkou města
zastoupený ve věcech technických: Ing. Hanou Ezrovou – vedoucí oddělení investic a
dotací
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
č. účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx

dále je „objednatel“

1.2. Zhotovitel: VERSANA s.r.o.
se sídlem: Kytlice 11, 407 45 Kytlice
IČ: 026 34 767 DIČ: CZ02634767
zastoupený ve věcech smluvních: David Dvořák - jednatel
zastoupený ve věcech technických: Ing. Jiří Demuth
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí ad Labem, oddíl C, vložka 33803

dále jen „zhotovitel“

2. Účel dodatku č. 2

- 2.1. Účelem tohoto dodatku č. 2 je úprava právních vztahů, které vzniknou mezi objednatelem a zhotovitelem ve smyslu § 222 odstavce 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen ZZVZ), při změně rozsahu prací díla a změně ceny díla oproti rozsahu a ceně stanovených ve smlouvě o dílo na zhotovení stavby „**Regenerace pláště budovy MŠ Na Východní – realizace stavby**“ uzavřené mezi smluvními stranami dne 3.3. 2021 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 této smlouvy uzavřeného dne 9.6.2021 (dále jen dodatek č. 1“).
- 2.2. Tento dodatek č. 2 je uzavírán z důvodů, které nebyly před uzavřením smlouvy známy a nebylo je možné předvídat, nebyly obsaženy takto v zadávacích podmínkách a tím i smlouvě.



- 2.3. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:
- **Cena dodatečných stavebních prací dle článku 2 odst. 2.12. nově doplněného tímto dodatkem smlouvy a přílohy č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ tohoto dodatku č. 2 dle §222, odst. 4 ZZVZ činí 100 443,02 Kč bez DPH.**
- 2.4. Přílohu č. 2 tohoto dodatku č. 2 tvoří Rekapitulace změn podle § 222 ZZVZ.

3. Změna smlouvy

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v odstavci 2.2 tohoto dodatku č. 2 doplňují do článku 2 smlouvy nové ujednání odst. 2.12. v následujícím znění:

2.12. Předmět smlouvy specifikovaný v tomto článku se rozšiřuje o provedení dodatečných stavebních prací konkretizovaných v Příloze č. 1 „Oceněný soupis prací – vícepráce“ dodatku č. 2.

- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že ruší dosavadní znění ujednání článku 3. odstavců 3.1. a 3.2. smlouvy v celém rozsahu a nahrazují jej tímto ujednáním:

3.1. Cena díla je sjednána jako nejvýše přípustná v souladu s rozsahem díla a termíny vymezenými v této smlouvě a je položkově uvedena v rozpočtových nákladech (položkových rozpočtech), které jsou nedílnou součástí smlouvy jako její příloha č. 1 a v dodatku č. 1 jako jeho příloha č. 1 a 2 a dodatku č. 2 jako jeho příloha č. 1.

3.2.

Cena díla se smluvními stranami sjednává jako cena nejvýše přípustná a činí:

3.2.1.	Cena za realizaci stavby	13 500 722,13 Kč
3.2.2.	Cena za servis v záruční době	43 500,00 Kč
3.2.3.	Cena celkem bez DPH	13 544 222,13 Kč
3.2.4.	DPH 21%	2 844 286,65 Kč

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem č. 2, zůstávají beze změn.
- 4.2. Tento dodatek č. 2 je v souladu s ustanovením § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, uzavřen v písemné elektronické formě a mimo to je vyhotoven ve dvou tištěných stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 4.3. Uzavření tohoto dodatku č. 2 schválila Rada města Česká Lípa usnesením č. 1180/D/2021 dne 16.8.2021.
- 4.4. Smluvní strany se s ohledem na ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), uveřejňování těchto smluv a o registru smluv dohodly, že obsah tohoto dodatku č. 2 bude v plném znění včetně příloh uveřejněn v registru smluv. Zveřejnění obsahu tohoto dodatku č. 2 v registru smluv zajistí objednatel.



EVROPSKÁ UNIE
Fond soudržnosti
OP Životní prostředí

4.5. Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Oceněný soupis prací – vícepráce
Příloha č. 2 – Rekapitulace změn dle §222 ZZVZ

V České Lípě dne 27.8.2021

V České Lípě dne 30.8.2021

Ing. Jitka Volfová, v.r.

David Dvořák, v.r.

.....

.....

za objednatele

za zhotovitele

Ing. Jitka Volfová

David Dvořák

Starostka města

jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20051VCP2
Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 7. 2021

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			100 443,02
---------------------	--	--	-------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	100 443,02	21 093,03
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	121 536,05
-------------------	----------	------------	-------------------

Projektant	Zpracovatel
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
---------------------	-------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20051VCP2

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Místo: Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		100 443,02	121 536,05
01	Zateplení	100 443,02	121 536,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10. 7. 2021

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

100 443,02

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	100 443,02	21,00%	21 093,03
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

121 536,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt: **01 - Zateplení**

Místo:

Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	100 443,02
HSV - Práce a dodávky HSV	33 933,52
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	33 933,52
PSV - Práce a dodávky PSV	66 509,50
722 - Zdravotechnika	3 210,00
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	1 670,00
741 - Elektroinstalace - silnoproud	14 033,25
742 - Elektroinstalace - vícepráce vypínače a zásuvky	24 750,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 890,48
781 - Dokončovací práce - obklady	18 955,77

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Regenerace pláště budovy MŠ Východní - Česká Lípa

Objekt:

01 - Zateplení

Místo:

Datum: 10. 7. 2021

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

100 443,02

D	HSV		Práce a dodávky HSV				33 933,52	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				33 933,52	
414	K	61114200R	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty - oprava spár mezi panely stropu	m	48,000	276,00	13 248,00	
	VV		48,0		48,000			
415	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	48,360	189,00	9 140,04	CS ÚRS 2021 02
	VV		"1.41" 19,11		19,110			
	VV		"1.42" 29,25		29,250			
	VV		Součet		48,360			
416	K	611321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	48,360	208,95	10 104,82	
	VV		"1.41" 19,11		19,110			
	VV		"1.42" 29,25		29,250			
	VV		Součet		48,360			
417	K	632451411	Doplnění cementového potěru hlazeného pl do 1 m2 tl do 10 mm	m2	7,313	197,00	1 440,66	CS ÚRS 2021 02
	VV		oprava podlahy pod stěrku					
	VV		29,25/4		7,313			
D	PSV		Práce a dodávky PSV				66 509,50	
D	722		Zdravotechnika				3 210,00	
418	K	722130001	Demontáž stávajících rozvodů	kpl	1,000	650,00	650,00	
	VV		prádelna					
	VV		1		1,000			
419	K	722140001	Nové rozvody vody a kanalizace - náhrada stávajících nefunkčních	kpl	1,000	2 560,00	2 560,00	
	VV		prádelna					
	VV		1		1,000			
D	725		Zdravotechnika - zařizovací předměty				1 670,00	
420	K	725821316	Baterie výlevkové nástěnné pákové s otáčivým plochým ústím a délkou ramínka 300 mm	soubor	1,000	1 670,00	1 670,00	
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				14 033,25	
421	K	741000001	Lišta vkládací 18x18	m	45,000	22,00	990,00	
422	K	741000002	Kabel CYKY 3x2,5	m	15,000	22,55	338,25	
423	K	7410002003	Kabel FTP pro videotelefony	m	25,000	11,00	275,00	
424	K	741000004	Spotřební materiál	kpl	1,000	660,00	660,00	
425	K	741000005	Montážní práce	kpl	1,000	8 030,00	8 030,00	
426	K	741000006	Demontáž stávající instalace	kpl	1,000	3 740,00	3 740,00	
D	742		Elektroinstalace - vícepráce vypínače a zásuvky				24 750,00	
427	K	742000001	Krabice lištová	ks	25,000	22,00	550,00	
428	K	742000002	Spínač	ks	60,000	115,50	6 930,00	
429	K	742000003	Zásuvka	ks	50,000	132,00	6 600,00	
430	K	742000004	Spotřební materiál	kpl	1,000	220,00	220,00	
431	K	742000005	Montážní práce	kpl	1,000	10 450,00	10 450,00	
D	771		Podlahy z dlaždic				3 890,48	
351	K	771574113	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 19 ks/m2	m2	5,220	395,00	2 061,90	
	VV		"1.22" 1,22		1,220			
	VV		"1.35" 4		4,000			
	VV		Součet		5,220			
352	M	59761434	dlažba keramická slinutá hladká do interiéru i exteriéru pro vysoké mechanické namáhání přes 9 do 12ks/m2	m2	6,003	300,00	1 800,90	
	VV		5,220*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		6,003			
355	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,049	564,89	27,68	
D	781		Dokončovací práce - obklady				18 955,77	
368	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	21,140	80,90	1 710,23	CS ÚRS 2021 02
370	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	21,140	48,12	1 017,26	
372	K	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	21,140	395,00	8 350,30	
373	M	59761040	obklad keramický hladký přes 19 do 22ks/m2	m2	24,311	270,00	6 563,97	
	VV		21,14*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		24,311			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
374	K	781477114	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za spárování tmelem dvousložkovým	m2	21,140	53,50	1 130,99	
378	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	0,324	564,89	183,02	

ROZPOČET ZMĚNY ROZSAHU DÍLA

REKAPITULACE ČÁSTÍ STAVBY

Stavba: Regenerace pláště budovy MŠ Východní

	Cena bez DPH	DPH 21%	Celkem	Změna (%)
<u>Náklady z rozpočtů:</u>				
<u>Dodatek č.1</u>				
Méněpráce - §222, odst. 4 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Méněpráce - §222, odst. 5 ZZVZ	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Méněpráce celkem	-533 164,65	-111 964,58	-645 129,23	
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	79 775,51	16 752,86	96 528,37	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	342 436,83	71 911,73	414 348,56	
Vícepráce celkem	422 212,34	88 664,59	510 876,93	
	-110 952,31			
<u>Dodatek č. 2</u>				
Vícepráce - §222, odst. 4 ZZVZ	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
Vícepráce - §222, odst. 5 ZZVZ	0,00	0,00	0,00	
Vícepráce celkem	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
	100 443,02			
<u>Celková cena díla:</u>				
Původní cena díla dle SoD	13 554 731,42	2 846 493,60	16 401 225,02	
Cena díla dle Dodatku č.1	13 443 779,11	2 823 193,61	16 266 972,72	
Cena díla dle Dodatku č.2	13 544 222,13	2 844 286,65	16 388 508,78	
Změna ceny díla dle Dodatku č.1	-110 952,31	-23 299,99	-134 252,30	
Změna ceny díla dle Dodatku č.2	100 443,02	21 093,03	121 536,05	
<u>Rekapitulace změny díla dle ZZVZ:</u>				
Změna dle §222, odst. 4 ZZVZ	180 218,53	37 845,89	218 064,42	1,33%
Změna dle §222, odst. 5 ZZVZ	875 601,48	183 876,31	1 059 477,79	6,46%
Celková změna ceny díla	1 055 820,01	221 722,20	1 277 542,21	7,85%