

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů,

kterou uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Classic Invest a.s.

se sídlem Spálená 96/27, 110 000 Praha 1

IČ: 26418789, DIČ CZ26418789

zastoupena Ing. Janem Tutoky, prokuristou společnosti Classic Invest a.s.

číslo účtu: 825128359/0800

(dále jen „**Půjčitel**“) na straně jedné

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

IČ: 75151511

zastoupeno plk. Mgr. Ing. Ivanem Fantou, MBA, náměstkem ředitele Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku

číslo účtu: 64133-881/0710

(dále jen „**Vypůjčitel**“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

- 1) Půjčitel prohlašuje, že vlastní mimo jiné i pozemek parc. č. st. 8 v k.ú. Silnice, obci Strážný, o celkové výměře 1767 m² – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti Strážný č.p. 13, vedené v katastru nemovitostí pro k.ú. Silnice a obec Strážný, zapsaného na LV č. 101 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Prachatice.
- 2) Půjčitel touto smlouvou půjčuje a Vypůjčitel si vypůjčuje část nebytových prostor, umístěných v odst. 1 specifikované stavby občanské vybavenosti o velikosti 56,6 m² – označené „zázemí bývalé herny“ (dále jen „Předmět výpůjčky“). Smluvní strany shodně prohlašují, že Předmět výpůjčky, jak je specifikován touto smlouvou a přílohou č. 1, je vymezen dostatečně jasně, určitě a srozumitelně.
- 3) Předmět výpůjčky je Půjčitelem vypůjčen ve prospěch Vypůjčitele pro účely zajištění plnění úkolů Vypůjčitele a složek integrovaného záchranného systému v návaznosti na bezpečnostní opatření, které souvisejí s ochranou státních hranic a České republiky, přičemž Vypůjčitel Předmět výpůjčky pro tento účel přijímá (dále jen „Účel výpůjčky“).

II.

Doba užívání Předmětu výpůjčky

Užívání Předmětu výpůjčky se sjednává na dobu neurčitou, a to od **1. prosince 2021**.

III.

Stav Předmětu výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání.
- 2) Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá Účelu výpůjčky shora uvedenému, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do výpůjčky přijímá.
- 3) Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu výpůjčky.

IV.

Výše úhrady za Předmět výpůjčky

- 1) Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli pro Účel výpůjčky shora uvedený poskytováno **bezúplatně**.
- 2) V souvislosti s užíváním Předmětu výpůjčky budou Vypůjčiteli poskytovány Půjčitelem související služby, a to odběr elektrické energie, vodné a stočné, vytápění, odvoz komunálního odpadu a další relevantní společné režijní náklady, které souvisí užíváním Předmětu výpůjčky.
- 3) Úhrada za poskytnuté služby bude poukázána Vypůjčitelem vždy jednou ročně, bezhotovostním převodem na účet Půjčitele, a to na základě doručených daňových dokladů, které Půjčitel vystaví a zašle Vypůjčiteli vždy do 31. 3., a to s vyúčtováním dle skutečné spotřeby služeb za předchozí kalendářní rok, nebude-li ujednáno zejména s ohledem na bezpečnostní situaci v obdržení daňového dokladu Vypůjčiteli.
- 4) V případě, že daňový doklad nebude obsahovat potřebné náležitosti, je Vypůjčitel oprávněn vrátit ho Půjčiteli k doplnění, v takovém případě se ruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout vystavením opraveného daňového dokladu Nájemci. V případě, že Vypůjčitel neuhradí daňový doklad ve stanoveném termínu, uhradí Půjčiteli úrok z prodlení.
- 5) Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 2.000.000,- Kč.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti Vypůjčitele

- a) Vypůjčitel bude s Předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v této smlouvě v souladu s Účelem této smlouvy.
- b) Všechny stavební úpravy Předmětu výpůjčky musí být předloženy Půjčiteli ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.
- c) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli.
- d) V objektu je zákaz kouření vyjma vyhrazených míst a zákaz rozdělávání otevřeného ohně.
- e) Zaměstnanci Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro Předmět výpůjčky. Půjčitel seznámí písemně Vypůjčitele s požadavky na PO a BOZP pro daný objekt.
- f) Zaměstnanci Vypůjčitele se v případě mimořádných okolností (požár, nástražný výbušný systém) budou řídit pokyny odpovědných osob Půjčitele.

- g) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup do vypůjčených prost za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků této smlouvy.
- h) Vypůjčitel není oprávněn přenechat jemu vypůjčené prostory do nájmu nebo výpůjčky třetí osobě.
- i) Vypůjčitel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností.
- j) Vypůjčitel nebude vyžadovat na Půjčiteli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.

2. Práva a povinnosti Půjčitele

- a) Půjčitel je povinen udržovat Předmět výpůjčky ve stavu způsobilém k smluvenému užívání a zabezpečovat řádné plnění činností, jejichž výkon je s užíváním Předmětu výpůjčky spojen a zajistit Vypůjčiteli nerušený výkon výpůjčkového práva.
- b) Půjčitel má právo vstupu do Předmětu výpůjčky v mimořádných případech (havárie, hrozící nebezpečí požáru, podezření z vniknutí neoprávněné osoby).
- c) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržením movité věci, které má Vypůjčitel v Předmětu výpůjčky.

VI.

Skončení výpůjčky

Smlouva může být ukončena:

- 1) Písemnou výpovědí některé ze smluvních stran s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na jeden měsíc, a to i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 2) Písemnou dohodou obou smluvních stran.

VII.

Vypořádání při skončení výpůjčky

Při ukončení výpůjčky je Vypůjčitel povinen vrátit Půjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Finanční vypořádání vzájemných závazků bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení výpůjčky.

Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude v případě skončení výpůjčky hradit Vypůjčiteli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.

VIII.

Zvláštní ujednání

- 1) Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle této smlouvy, a že ke dni podpisu této smlouvy nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tuto smlouvu.
- 2) Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

- 3) Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že souhlasí se zpracováváním osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

IX.

Kontaktní osoby

1) **Půjčitel:**

Adresa pro doručování: Classic Invest a.s.
Spálená 96/27, 110 000 Praha 1

Kontaktní osoba: Filip Tutoky, předseda představenstva

Tel.: 731 156 713

E-mail: filip.tutoky@gmail.com

2) **Vypůjčitel:**

Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 74 České Budějovice

Kontaktní osoba: Ing. Jiří Pečenka, Ph.D., oddělení správy nemovitého majetku

Tel.: 974 224 507, 727 940 942

E-mail: jiri.pecenka2@pcr.cz

- 3) V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k této smlouvě a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

- 1) Na právní vztahy touto smlouvou neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
- 2) Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě dodatku k této smlouvě a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články této smlouvy, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
- 4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem 1. 12. 2021. Smlouva bude nejpozději ke shora uvedenému datu zveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy v registru smluv provede Vypůjčitel.

- 5) Půjčitel a Vypůjčitel prohlašují, že tato smlouva od 1. 12. 2021 plně nahrazuje smlouvu o výpůjčce uzavřenou pod č.j. KRPC-39482-1/ČJ-2020-0200MN ze dne 26.3.2020.
- 6) Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 7) Smluvní strany souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy v plném znění na svých oficiálních internetových stránkách.

V Praze dne 30. 11. 2021

za Půjčitele:

Classic Invest a.s.

V Českých Budějovicích dne 30. 11. 2021

za Vypůjčitele:

ČR - Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje

.....
Ing. Jan Tutoky

prokurista společnosti Classic Invest a.s.

.....
plk. Mgr. Ing. Ivan Fanta, MBA

náměstek ředitele KŘP Jčk pro ekonomiku