

Kupní smlouva



číslo smlouvy: 9421002848/4000239977

Evidenční číslo daňového dokladu: 4000239977

Prodávající:	Mendelova univerzita v Brně
Adresa:	Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
Zastoupený:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	62156489
DIČ:	CZ62156489
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Telefon:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Email:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID datové schránky:	85ij9bs

(dále jen „prodávající“ nebo „strana povinná“)

a

Kupující:	GasNet, s.r.o.
Sídlo:	Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Zapsaný v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn. C 23083	
Zastoupený:	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
	a
	xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO:	27295567
DIČ:	CZ27295567
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu:	17663193/0300
ID datové schránky:	rdxzhzt

(dále jen „kupující“ nebo „PDS“ (Provozovatel distribuční soustavy))

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této kupní smlouvy je úplatný převod níže specifikovaného plynárenského zařízení včetně všech jeho součástí a příslušenství, které je ve vlastnictví prodávajícího a které bylo realizováno v rámci stavby „STL plynovod v areálu MZLU v Brně – ŠZP Žabčice“ (dále jen „PZ“).

Prodávající výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem PZ, včetně veškeré dokumentace

související s tímto PZ, které je specifikováno takto:

Rozsah PZ					
PZ (název stavby): STL plynovod DN 150, Žabčice, Mendelova univerzita					
Číslo stavby: 8800078117					
Tlaková úroveň	Dimenze DN, Ø	Délka L [m]	Ks	Katastrální území	Obec / Ulice
STL plynovod	150	198,7		Žabčice	Žabčice

2. Převáděné PZ, uvedené v čl. I. bodu 1. této smlouvy je schopné samostatného užívání na základě:
 - kolaudačního rozhodnutí č. j.: 5496/01 - Su, ze dne: 15. 11. 2001, nabytí právní moci: 6. 12. 2001, vydaného stavebním úřadem v Židlochovicích
3. Prodávající touto smlouvou PZ kupujícímu prodává a kupující jej, za níže dohodnutou kupní cenu, kupuje a do svého vlastnictví přejímá.

II. Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cena stanovená dohodou stran činí celkem 652.138,- Kč (slovy: šestsetpadesátdvatisícstotřicet osm korun českých). Předmět smlouvy splňuje podmínky osvobození od daně z přidané hodnoty ve smyslu ust. § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném k datu podpisu kupní smlouvy.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum přechodu práva nakládat s PZ jako vlastník, tedy den předání PZ ke dni podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva slouží jako daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., zákona o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den vystavení daňového dokladu je datum podpisu této smlouvy druhou smluvní stranou.

Nenabude-li tato smlouva účinnosti, bude vystaven opravný daňový doklad.

2. Dohodnutou kupní cenu uhradí kupující bankovním převodem ve prospěch účtu prodávajícího, uvedeného v záhlaví této smlouvy takto:
 1. splátka ve výši 326.069,- Kč je splatná do 30 dnů od účinnosti této smlouvy;
 2. splátka ve výši 326.069,- Kč je splatná do 30 dnů od doručení oznámení prodávajícího kupujícímu s doložením, že došlo ke splnění povinnosti stanovené v čl. III této smlouvy.

Kontaktním pracovníkem za kupujícího pro uvolnění druhé splátky kupní ceny je xxxxxx– tel.: xxx
email: xxxxxx

3. Závazek kupujícího je splněn dnem odepsání příslušné finanční částky z jeho bankovního účtu ve prospěch bankovního účtu prodávajícího, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy, neoznámí-li prodávající písemně kupujícímu změnu bankovního účtu zveřejněného zákonným způsobem.

III. Zřízení věcného břemene

1. Prodávající se tímto zavazuje, že nejpozději do tří let od doby účinnosti smlouvy na své náklady zajistí zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti (dále jen „VB“) ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve prospěch kupujícího. Geometrický plán se prodávající zavazuje vyhotovit ve sjednaném rozsahu VB s tím, že sjednaný rozsah VB činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona do 31. 12. 2015:
 - 1) NTL a STL vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) VTL vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
- b) u plynovodů a plynovodních přípojek v režimu energetického zákona po 31. 12. 2015:
 - 1) do 4 bar včetně vždy jeden metr na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 2) nad 4 bar do 40 bar včetně vždy dva metry na každou stranu od půdorysu plynovodu,
 - 3) nad 40 bar vždy čtyři metry na každou stranu od půdorysu plynovodu.

Zřízení VB se prodávající zavazuje zajistit dle smluvních vzorů poskytnutých kupujícím, případně dle kupujícím odsouhlasených protinávrhů povinných.

2. Prodávající se dále zavazuje provést úhrady úplat za zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednaným rozsahem VB ve vlastnictví třetích osob.
3. Smluvní strany se dohodly, že za zřízení VB ke všem pozemkům dotčeným PZ a sjednanému rozsahu VB ve vlastnictví prodávajícího, uhradí kupující prodávajícímu jednorázovou částku ve výši 21.361,- Kč (slovy: dvacetjednatísíctřistašedesátjedna korun českých). Plátce DPH připočte ke sjednané ceně DPH.

Kontakt za kupujícího pro uzavírání smluv o zřízení VB včetně poskytnutí příslušných vzorů je v kontaktním systému na adrese <http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/> pod bodem „Správa nemovitého majetku“.

4. Nebudou-li zřízena VB řádně a včas v souladu s tímto článkem, stává se dnem následujícím po uplynutí lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku hodnota sjednaná ve výši druhé splátky dle čl. II. odst. 2. této smlouvy smluvní pokutou, kterou je kupující oprávněn vůči druhé splátce kupní ceny započíst. O provedeném zápočtu bude prodávající vyrozuměn doručením informace s odkazem na číslo této smlouvy na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a to do 30 dnů od data provedení zápočtu.

IV. Převod vlastnictví

1. Vlastnické právo k PZ se převádí ke dni účinnosti této kupní smlouvy. Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na věci.
2. Prodávající předal kupujícímu spolu se Zápisem o technické převímce příslušnou stavebně technickou dokumentaci stavby.

V. Zvláštní ujednání

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn s předmětem koupě právně nakládat a že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, žádná jiná práva třetích osob, ani jiné faktické nebo právní vady, zvláště, že předmět koupě nemá vady bránící jeho užívání nebo přístupu k němu nebo na něm nevážnou nebo se ho netýkají dluhy.

VI. Odstraňování vad

1. Prodávající se zavazuje uhradit kupujícímu veškeré náklady, které mu vzniknou v případě, bude-li prokázáno, že PZ nebo jeho část je stavbou postavenou bez rozhodnutí podle zákona

č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo v rozporu s ním, nebo je stavbou neoprávněnou, anebo nebylo zřízeno věcné právo ve prospěch kupujícího, spočívající v oprávnění kupujícího mít PZ uloženo a provozovat v cizí nemovité věci, a to na dobu neurčitou. Smluvní strany sjednaly, že závazky prodávajícího podle tohoto odstavce se budou vztahovat na nároky, které vůči němu uplatní kupující ve lhůtě do 10 let ode dne účinnosti této kupní smlouvy. Bude-li nárok kupujícího, případně nárok vlastníka dotčené nemovité věci, řešen ve správním nebo soudním řízení, pak závazek prodávajícího trvá i po uplynutí této 10leté lhůty, a to ještě jeden rok od pravomocného ukončení příslušného řízení.

2. Vadou se rozumí i rozpor mezi dotčenými pozemky tak, jak jsou uvedeny v jednotlivých smlouvách o smlouvě budoucí o zřízení VB a jak jsou uvedeny v geometrickém plánu pro zaměření VB podle skutečnosti. Lhůta pro odstranění takových vad bude smluvními stranami sjednána individuálně.

VII. Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní strana povinná. Při uveřejnění je strana povinná postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
4. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců PDS, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
5. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Strana povinná zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, PDS zašle vyjádření straně povinné k obdržným dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

Strojově čitelnou verzi k uveřejnění připraví pro stranu povinnou PDS.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva vstoupí v platnost dnem podpisu a v účinnost dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Právní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Touto kupní smlouvou se ke dni převodu vlastnického práva ruší v rozsahu předmětu koupě smlouva o nájmu PZ č. 9414004537/181332 ze dne 3. 12. 2014 včetně dodatků, kterými byl dosud upraven vztah k předmětu koupě podle této smlouvy.

4. Účastníci smlouvy prohlašují, že neexistuje žádná právní ani faktická překážka, která by znemožnila uzavřít tuto smlouvu.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strana, u níž dojde k právnímu nástupnictví, oznámí písemně bez prodlení tuto skutečnost druhé smluvní straně.
6. Kupující výslovně upozorňuje prodávajícího, že jakékoliv provedené, byť nepodstatné změny v návrhu této smlouvy, s výjimkou údajů, jejichž vyplnění se předpokládá (např. údaje v záhlaví), tímto prohlášením kupující automaticky předem odmítá a změny v návrhu smlouvy (s výjimkou změn uvedených v předchozí závorce) se považují za nový návrh smlouvy. Jsou-li smluvní strany podnikateli, výslovně vylučují použití ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku.
7. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této smlouvy shledán důvod neplatnosti právního jednání, smlouva jako celek bude nadále platit, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti bude přímo týkat. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této smlouvy bylo dosaženo. U rozporů z této smlouvy, které se nepodaří uzavřít jednáním stran, bylo dohodnuto, že příslušným je místně příslušný obecný soud kupujícího.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, 2 výtisky obdrží prodávající, 2 výtisky obdrží kupující.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že není uzavírána v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne

Za prodávajícího:

V Brně dne

Za kupujícího:

rektorka