

9/21/5900/033



TSKRP005KKXR

DOHODA

číslo dohody objednatele:

číslo dohody zhotovitele: SOS/2146-841/TC/21/21/15

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „**Rek. ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337/1**“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

Bankovní spojení: PPF banka a.s.

č.ú: 2023100003/6000

Při podpisu dohody o předčasném užívání je oprávněn zastupovat Objednatele na základě
pověření Milan Zach, ředitel investičního úseku.

(dále též jako „**Objednatel**“)

a

STRABAG a.s.

Kačírkova 982/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice

obchodní firma je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, odd. B, vl. 7634

IČO: 60838744

DIČ: CZ60838744

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.

č. ú.: 112071233/0300

zastoupena: Ing. Michaelem Procházkou, na základě plné moci

Ing. Janem Černým, na základě plné moci

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

V případě změny údajů uvedených v bodě 1 a 2 článku I této dohody je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto nahradit bez zbytečného odkladu, co k tomu bude poškozenou stranou vyzvána.

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne 11. 6. 2020 smlouvu o dílo č. objednatel: 3/20/5900/027, č. zhotovitele: SDI/2146-841/TC/21/20/11, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „**Rek. ul. Koněvovy, Praha 3, č. akce 999337/1**“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost DIPRO, spol. s r.o., Modřanská 11/1387, 143 00 Praha 4. Jedná se o rekonstrukci komunikace a chodníků dle shora uvedené Smlouvy o dílo.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. Dohoda se vztahuje na celý předmět díla, specifikovaného přílohou č.1 výše uvedené smlouvy o dílo a výše uvedenou projektovou dokumentací.
3. Strany Dohody prohlašují, že předčasné užívání předmětné stavby nemá podstatný vliv na užitelnost stavby, neohrožuje bezpečnost a zdraví osob, zvířat či životní prostředí a předmětná stavba bude ke dni zahájení předčasného užívání v daném rozsahu schopna bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je zprovoznění dokončené stavby za účelem obsluhy dané lokality před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po provedení měření hluku, dodání výsledků a zajištění potřebných vyjádření pro kolaudační řízení.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí Díla spolu s předáním dokladové části Objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání shora uvedené stavby:

1. Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním předmětné stavby ve smyslu článku III. této Dohody za následujících podmínek:

- Zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly bezpečný provoz na předčasně užívané stavbě,
- stavba bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody a rozhodnutí stavebního úřadu o povolení předčasného užívání,
- záruční doba na Dílo předaného do předčasného užívání započne běžet, a to bez ohledu na případná odlišná ujednání obsažená ve smlouvě o dílo, dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení předčasného užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem,
- poškození předčasně užívané stavby způsobená v souvislosti s jejím užíváním jsou vyloučena z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla. Před závěrečným předáním a převzetím celého Díla bude stav předčasně užívaného Díla ověřen společnou prohlídkou Objednatele a Zhotovitele, o které bude pořízen zápis o stavu Díla,
- nebezpečí škody způsobené zejména veřejným provozem na stavbě uvedené do předčasného užívání přechází na Objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
- Objednatel dnem uvedení stavby do užívání přebírá odpovědnost za bezpečnost osob a ochranu jejich majetku v prostoru užívané stavby v rozsahu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů,
- v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu Zhotovitel, a to prioritně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, provede Zhotovitel opravu za úplatu v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky Objednatele akceptované Zhotovitelem.
- pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků Objednatele vyplyne potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto Zhotovitel za úplatu a v termínech dohodnutých s Objednatelem na základě objednávky vystavené Objednatelem a akceptované Zhotovitelem.

2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 Objednatel (z toho 1 x pro TDS, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby). V případě, že je Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran Dohody.
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany Dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany Dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne

V Praze dne

Za Objednatele

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

**Milan
Zach**

Digitálně podepsal
Milan Zach
Datum: 2021.11.30
14:18:24 +01'00'

Milan Zach
ředitel investičního úseku,
na základě pověření

Za Zhotovitele

STRABAG a.s.

**Ing. Jan
Černý**

Podepsal Ing. Jan Černý
DN: cn=Ing. Jan Černý, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841.2719,
email=jan.cerny@strabag.com
Datum: 2021.11.23 07:07:25
+01'00'

Ing. Jan Černý
na základě plné moci

**Ing. Michael
Procházka**

Podepsal Ing. Michael Procházka
DN: cn=Ing. Michael Procházka, c=CZ,
o=STRABAG a.s., ou=841.2719,
email=michael.prochazka@strabag.com
Datum: 2021.11.22 16:25:45 +01'00'

Ing. Michael Procházka
na základě plné moci