

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely strany:

Jihočeský kraj

se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 708 90 650 DIČ: CZ 708 90 650

prostřednictvím organizace hospodařící se svěřeným majetkem:

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje

příspěvková organizace

se sídlem: Nemanická 2133/10, 370 10 České Budějovice
zastoupena: Ing. Andreou Jankovcovou, ředitelkou organizace
k podpisu pověřen: [REDAKCE], ředitel závodu České Budějovice
(na základě rozhodnutí ředitele č. 32/2011, podpisový řád, v pl. znění)
IČO: 709 71 641
DIČ: CZ 709 71 641

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Českých Budějovicích
odd. Pr, vložka 173, datum zápisu 1.7.2002
jako „SÚS JČK“ na straně jedné

a

Bruno Semerek

IČO: 639 00 092
DIČ: CZ 6704211723
se sídlem: Ledenická 1523/91, 370 06 České Budějovice
jako „žadatel“ na straně druhé

SMLOUVU O ZVLÁŠTNÍM UŽÍVÁNÍ NEMOVITOSTI

v souladu s § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
a s § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.

I.

PŘEDMĚT A ÚČEL ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Jihočeský kraj je na základě ustanovení § 1 odst.1 zákona č.157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů, v platném znění, výlučným vlastníkem stavby pozemní komunikace č. II/157 a parcely, která je touto komunikací zastavěna:

- KN č. 3684/1, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 13.209 m², katastrální území České Budějovice 5, obec České Budějovice

Výše uvedená parcela je zapsána na LV č. 3516 na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovišti v Českých Budějovicích.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, příspěvková organizace Jihočeského kraje, hospodaří se svěřeným majetkem kraje v rozsahu stanoveném zřizovací listinou schválenou zastupitelstvem Jihočeského kraje pod č. 183/2002/ZK, v platném znění, a v souladu s ní je tuto smlouvu oprávněna uzavřít.

SÚS JčK touto smlouvou umožňuje žadateli užívat část nemovitosti shora uvedené k účelu a po dobu stanovenou v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu – Magistrátu města České Budějovice – Odboru dopravy a silničního hospodářství, č.j. ODSH/19229/2021-5 ze dne 18.11.2021. Kopie tohoto rozhodnutí je nedílnou součástí této smlouvy.

Nemovitost bude sloužit pro vyhrazené parkování, které bude tvořeno 3 ks parkovacího místa pro osobní vozidla, na parcele KN č. 3684/1, v katastrálním území České Budějovice 5, v ulici Ledenická.

Vyhrazené parkování bude zřízeno a udržováno na náklady žadatele v místě, které je vyznačeno na mapě katastru nemovitostí, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Jedná se o pomocný pozemek při silnici č. II/157.

Jedná se o majetek pro organizaci dočasně neupotřebitelný.

II.

DOBA TRVÁNÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ

Smlouva je uzavírána **na dobu určitou**, v termínu od **01.12. 2021** do **30.11. 2023**.

III.

FINANČNÍ NÁHRADA

Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace se určuje v souladu s interními předpisy organizace a v souladu se směrnicí Jihočeského kraje č. SM/116/RK, Pracovní postup pro nakládání s majetkem Kraje, v platném znění, a je vypočtena následovně:

Průjezdni úseky silnic v obcích		Cena za zřízení vyhrazeného parkování za 1 rok – 1 osobní vozidlo		
město nad 50 tis. obyvatel		■		
Číslo komunikace	Počet vyhrazených parkování (A)	Cena za 1 vyhrazené parkování za 1 rok (c)	Koeficient (k)	Cena celkem za 1 rok ZUK (A*c)
II/157	■	■	-	45 000
Cena za zvláštní užívání:				45 000,-- Kč

K vypočtenému poplatku za zvláštní užívání komunikace bude připočtena základní sazba DPH aktuální v době fakturace.

Finanční náhrada za zvláštní užívání komunikace bude uhrazena na základě faktury vystavené SÚS JčK a zaslané po oboustranném podpisu smlouvy na adresu žadatele uvedenou v záhlaví smlouvy.

Při nedodržení data splatnosti vzniká SÚS JčK právo účtovat úrok z prodlení v souladu s platnými právními předpisy.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

Žadatel:

1. Je oprávněn využívat dotčenou nemovitost pouze k účelu stanovenému v této smlouvě a v souladu s rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu tj. dle rozhodnutí o zvláštním užívání č.j. ODSH/19229/2021-5 ze dne 18.11.2021.
2. Je povinen kdykoliv se prokázat potřebnými a zákonem předepsanými povoleními a pravomocným rozhodnutím správních orgánů.
3. Není oprávněn jakkoliv zasahovat do charakteru této nemovitosti a její užívání nesmí přenechat třetí osobě.
4. Je povinen udržovat nemovitost v řádném stavu a pečovat o čistotu a pořádek na místě.
5. Je povinen počínat si při provozování činnosti, která je účelem užívání tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví a majetku osob, nesmí ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu.
6. Odpovídá za škody způsobené činností, která je účelem zvláštního užívání nebo s ní souvisí, na majetku SÚS JčK. Při vzniku škody je žadatel povinen okamžitě učinit opatření k omezení jejího rozšíření a vznik škody neprodleně ohlásit SÚS JčK.
7. Po skončení užívání je uživatel povinen vrátit SÚS JčK předmět užívání v takovém stavu, v jakém jej převzal. Pokud tak neučiní, zavazuje se uvést předmět užívání do původního stavu do 15 dnů poté, co mu bude písemně SÚS JčK oznámeno poškození.

V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Žadatel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil se stavem nemovitosti.
2. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran přísl. ust. zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, občanským zákoníkem, v platném znění, popř. dalšími obecně závaznými platnými právními předpisy.
3. V případě porušení některé z povinností uvedených v bodě IV. této smlouvy, má SÚS JčK právo smlouvu vypovědět či od smlouvy odstoupit bez výpovědní doby. SÚS JčK má rovněž právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že předmět nájmu nezbytně potřebuje pro naplnění předmětu činnosti organizace.
4. Osobní údaje poskytnuté žadatelem jsou nezbytné pro uzavření smlouvy o zvláštním užívání komunikace dle čl. 6 odst. 1 písm. b) obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a jejich správcem se stává Správa a údržba silnic Jihočeského kraje. Údaje budou správcem uchovávány v souladu se Spisovým a skartačním řádem, tj. do 31.12. 2031. Žadatel má právo požádat správce o přístup ke svým osobním údajům, jejich opravu nebo výmaz, popř. omezení zpracování a vznést námitku proti zpracování. Tyto požadavky budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Svá práva

uvedená v předchozí větě může žadatel uplatňovat prostřednictvím pověřence pro ochranu osobních údajů Jihočeského kraje, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny na webových stránkách Jihočeského kraje. V případě, že se bude cítit poškozen na svých právech, máte právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

5. Smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem povinny uveřejnit tuto smlouvu způsobem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva v takovém případě bude uveřejněna v registru smluv způsobem umožňující dálkový přístup.
6. Pro případ povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv se smluvní strany dohodly na tom, že uveřejnění v tomto registru provede SÚS JČK.
7. Veškeré změny či doplňky ke smlouvě musí být učiněny písemnou formou a opatřeny vlastnoručními podpisy obou smluvních stran.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu jejími účastníky. V případě povinnosti zveřejnění smlouvy v registru smluv je účinnost této smlouvy podmíněna zveřejněním v tomto registru.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně způsobilí právně jednat. Po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, že tato smlouva byla podepsána na základě pravdivých a úplných údajů, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Tato smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro žadatele, dvě (2) pro SÚS JČK.

Žadatel

SÚS JČK

V Č. Budějovicích dne 30.11.21

V Č. Budějovicích dne 29.11.2021

BRUNO SEMEREK

Ředitel závodu České Budějovice
Správa a údržba silnic České Budějovice



Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Odbor dopravy a silničního hospodářství
Kněžská 19
370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

viz rozdělovník

sp. zn.: ODSH/19229/2021 St
č. j.: ODSH/19229/2021-5

vyřizuje:

tel.:
386 804 404

e-mail:

datum:
18.11.2021

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZVLÁŠTNÍHO UŽÍVÁNÍ POZEMNÍ KOMUNIKACE

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací dle ustanovení § 40 odst. 4) písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“), dále dle § 11 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 500/2004 Sb.“), ve správním řízení přezkoumal žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, kterou dne 15. 11. 2021 podal

Bruno Semerek, IČO 639 00 092, Lednická 1523/91, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice

6

(dále jen "žadatel"). Na základě tohoto přezkoumání, dále souhlasu vlastníka dotčené pozemní komunikace a po projednání s Policií ČR, kraj. řed. - DI v Českých Budějovicích, tímto v souladu s § 25 odst. 1 a 2, současně dle odst. 6 písm. c) bod. 4 zákona č. 13/1997 Sb.

p o v o l u j e

v termínu od 1. 12. 2021 do 30. 11. 2023 zvláštní užívání pozemní komunikace v silnici č. II/157, Lednická v Českých Budějovicích, poz. par. č. 3684/1 v kat. území České Budějovice 5 pro tři vyhrazené parkovací stání Zahradnictví Semerek.

Zvláštní užívání pozemní komunikace se povoluje za následujících podmínek:

1. Vyhrazené parkovací stání bude zřízeno a označeno dopravním značením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádí zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů a dle opatření obecné povahy zn. ODSH/19230/2021 ze dne 18. 11. 2021.
2. Označení vyhrazeného parkovacího stání provede žadatel na své vlastní náklady.
3. Žadatel zodpovídá za udržování čistoty na jemu vyhrazeném parkovacím stání. Jakékoliv znečištění, které by vzniklo v důsledku používání parkovacího místa, je žadatel povinen neprodleně odstranit.
4. Pokud by došlo ke změně podmínek, které jsou známy v době vydání tohoto rozhodnutí, vyhrazuje si odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice právo toto povolení omezit, případně zrušit (zejména při zjištění užívání vyhrazeného parkovacího místa jinými vozidly nebo jinými osobami).
5. Bude dodrženo vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (jako zplnomocněného zástupce vlastníka dotčených silnic II. a III. třídy – tj. Jihočeského kraje) ze dne 15. 11. 2021.

6. V případě skončení užívání vyhrazeného parkovacího stání před uplynutím doby povoleného zvláštního užívání pozemní komunikace je žadatel povinen výše uvedenou skutečnost písemně oznámit odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.
7. Po skončení užívání vyhrazeného parkovacího stání je žadatel povinen odstranit jeho označení, jak svislé, tak i vodorovné. Odstranění dopravního značení a uvedení vyhrazeného místa do původního stavu provede žadatel na své vlastní náklady (musí být provedeno odbornou firmou).

Zodpovědná osoba: Bruno Semerek, IČO 639 00 092, Ledenická 1523/91, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6, tel.: [REDAKCE]

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):
Bruno Semerek, Ledenická 1523/91, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6

Nedodržení podmínek tohoto rozhodnutí zakládá skutkovou podstatu správního deliktu ve smyslu § 42b odst. 1 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., za kterou může věcně a místně příslušný silniční správní úřad v souladu s ustanovením § 42b odst. 6 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb. uložit pokutu až do výše 500 000,- Kč.

O d ů v o d n ě n í :

Magistrát města České Budějovice, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad ve věcech pozemních komunikací obdržel dne 15. 11. 2021 žádost o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace v silnici č. II/157, Ledenická v Českých Budějovicích, poz. par. č. 3684/1 v kat. území České Budějovice 5 pro tři vyhrazené parkovací stání Zahradnictví Semerek, kterou podal: Bruno Semerek, IČO 639 00 092, Ledenická 1523/91, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6.

K žádosti byly předloženy následující přílohy:

- vyjádření Správy a údržby silnic Jihočeského kraje (jako zplnomocněného zástupce vlastníka dotčených silnic II. a III. třídy – tj. Jihočeského kraje) ze dne 15. 11. 2021
- situace, popis akce
- DIO zpracované odbornou firmou
- závazné stanovisko Policie ČR, kr. řed. - DI v Českých Budějovicích č. j. KRPC-62-677/ČJ-2021-020106 ze dne 12. 11. 2021
- doklad o zaplacení správního poplatku

Silniční správní úřad předmětnou žádost řádně posoudil a v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 13/1997 Sb. povolil zvláštní užívání komunikace za podmínek stanovených ve výroku tohoto rozhodnutí, protože byly splněny zákonné podmínky pro vydání tohoto rozhodnutí, kterými jsou předchozí souhlasy vlastníka dotčené pozemní komunikace a příslušného orgánu Policie České republiky (v případě, že zvláštní užívání komunikace může ovlivnit bezpečnost a plynulost silničního provozu).

Stanovení okruhu účastníků řízení:

- § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
 - Bruno Semerek, IČO 639 00 092, Ledenická 1523/91, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
- § 27 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:
 - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, IČ: 708 906 50, zastoupený subjektem: Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod České Budějovice, Nemanická 10, 370 10 České Budějovice, IČ: 709 71 641

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí o zvláštním užívání se lze odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, podáním u odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města České Budějovice.

██████████
vedoucí odboru dopravy a silničního hospodářství
Magistrátu města České Budějovice

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 36 písm. a) ve výši ██████████ byl zaplacen.

Obdrží:

navrhovatelé (dodejky - červená)
Bruno Semerek, IDDS: mg7ghjh

ostatní účastníci (dodejky - červená)
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb

dotčené orgány
Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor České Budějovice,
dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73