

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Mariana Poborská vedoucí pobočky Kutná Hora

adresa: Benešova 97, 284 01 Kutná Hora,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „Státní pozemkový úřad“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Jiří Zajíc

r.č. 79xxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxx, Radim PSČ 281 03

IČO 86552406

bankovní spojení: xxxxxxxxxxx

číslo účtu: xxxxxxxxxxx

(dále jen „spoluvlastník“)

- na straně druhé -

(nadále v textu označovány společně jako „smluvní strany“)

uzavírají tuto

**DOHODU O UŽÍVÁNÍ SPOLEČNÉ VĚCI
č. 31N21/15**

ČI. I

Státní pozemkový úřad je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit se spoluvlastnickým podílem 10/12 a spoluvlastník Ing. Jiří Zajíc s podílem 1/6 vlastní spoluvlastnický podíl 1/1 následujících nemovitých věcí vedených u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Kolín, které jsou specifikované v příloze č. 1 této dohody.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této dohody.

ČI. II

Smluvní strany se dohodly na dalším užívání společných nemovitých věcí takto:

1. Společné nemovité věci bude spravovat a užívat po dobu platnosti této dohody **výlučně spoluvlastník Ing. Jiří Zajíc**.
2. Státní pozemkový úřad není oprávněn po dobu trvání této dohody společné nemovité věci užívat a ani zasahovat do užívání či správy společných nemovitých věcí vykonávané spoluvlastníkem.
3. Spoluvlastník je oprávněn k vyřizování všech běžných záležitostí spojených s užíváním a správou společných nemovitých věcí.
4. Spoluvlastník je oprávněn propachtovat/pronajmout společné nemovité věci po dobu trvání této dohody a za podmínek stanovených v této dohodě.
5. Výkon práv vlastníka, propachtovatele/pronajímatele a správu společných nemovitých věcí bude spoluvlastník provádět tak, aby nedocházelo ke zhoršení jejich podstaty, poškození či zničení a byly zajištěny veškeré povinnosti dané právními předpisy např. z. č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, z. č. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů o zeměměřictví a dalšími, jinak odpovídá za veškeré vzniklé škody.
6. Spoluvlastník se zavazuje podat přiznání k dani z nemovitých věcí a uhradit příslušnému finančnímu úřadu tuto daň i za spoluvlastnický podíl, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.

ČI. III

1. V případě, že se spoluvlastník rozhodne společné nemovité věci propachtovat/ pronajmout, oznámí to bez zbytečného odkladu Státnímu pozemkovému úřadu.
2. Spoluvlastník se zavazuje, že případná pachtovní/nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tím, že v této pachtovní/nájemní smlouvě bude výslovně uvedeno, že doba jejího trvání závisí na době platnosti této dohody. V pachtovní/nájemní smlouvě bude uvedeno, že pachtýř/nájemce je ze zákona č. 338/1992 Sb. poplatníkem daně z nemovitých věcí za spoluvlastnický podíl ČR, se kterým je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad.
3. Spoluvlastník je povinen tuto dohodu předložit pachtýři/nájemci při podpisu pachtovní/nájemní smlouvy k nahlédnutí.
4. Pokud bude tato dohoda vypovězena, začne běžet zároveň i výpovědní doba případné pachtovní/nájemní smlouvy.
5. Před případným ukončením této dohody na základě shodného projevu vůle smluvních stran, musí být veškeré pachtovní/nájemní smlouvy ukončeny.

ČI. IV

1. Tato dohoda se uzavírá od **1.12.2021** na dobu neurčitou.
2. Právní vztah založený touto dohodou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
3. Dohodu lze vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do 30. září běžného roku.

Čl. V

1. Spoluvlastník je povinen platit Státnímu pozemkovému úřadu **roční platbu** za nakládání se společnými nemovitými věcmi **ve výši 16 574,- Kč** (slovy: šestnáct tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých), nebo v nájemní/pachtovní smlouvě zavázat k této úhradě nájemce/pachtýře.
2. Pachtovné za období od účinnosti smlouvy **do 30.9.2021 včetně činí 13 803,- Kč** (slovy: třináct tisíc osm set tři korun českých) a bude uhrazeno k **1.10.2021**.
3. Platba bude hrazena formou převodu na účet Státního pozemkového úřadu vedený u České národní banky, číslo účtu **140011-3723001/0710**, variabilní symbol **3112115**.
3. Platba je splatná **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
4. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet Státního pozemkového úřadu.
5. Prodlení spoluvlastníka s úhradou platby za nakládání se společnými nemovitými věcmi delší než 30 dnů se považuje za porušení dohody, které zakládá právo Státního pozemkového úřadu od této dohody odstoupit.
6. **Nedodrží-li spoluvlastník lhůtu stanovenou v tomto článku pro úhradu za užívání, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit Státnímu pozemkovému úřadu úrok z prodlení na jeho účet uvedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3112115.**

Čl. VI

Státní pozemkový úřad jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje v dohodě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této dohodě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této dohody. Každý uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se Státní pozemkový úřad zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Tento souhlas ve stejném rozsahu udělují i osoby zastupující spoluvlastníka na základě plné moci, popř. další osoby v této dohodě uvedené.

Čl. VII

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. VIII

Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po 1 stejnopisu.

Čl. IX

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této dohody, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí Státní pozemkový úřad.

Čl. X

Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Kutné Hoře dne1.12.2021.....

.....
Ing. Mariana Poborská
vedoucí pobočky Kutná Hora

.....
Ing. Jiří Zajíc

spoluvlastník

Za správnost: Ing. Iveta Paštyková

.....

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace1.12.2021.....
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl ...Ing. Iveta Paštyková...

V Kutné Hoře dne1.12.2021.....

.....