**DODATEK č. 2**

**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 9. 2015**

1. **Smluvní strany**

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví**

se sídlem: Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

zástupce: Ing. Radovan Kouřil, generální ředitel

IČO: 47114321

DIČ: CZ47114321

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A7232

je plátce DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

**STRAPER s.r.o.**

se sídlem: Ústí nad Labem, Pasteurova 1752/20, PSČ 40001

zástupce: Petr Straka, jednatel

IČO: 27312755

DIČ: CZ27312755

Bankovní spojení: xxx

Číslo účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. C23877

je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 9. 2015 (dále jen „Dodatek“).

1. **Předmět dodatku**
2. Předmětem tohoto Dodatku je úprava Smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 9. 2015 (dále jen „Smlouva“), a to v návaznosti na žádost nájemce o rozšíření předmětu nájmu. Konkrétně dochází ke změně čl. I. odst. 1 a 3, včetně související přílohy č. 1, a čl. V. odst. 1. a 2., včetně související přílohy č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy:
4. Článek I. „*Předmět smlouvy*“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání: kancelářských prostor v 3. a 4. NP (tj. kanceláře č. 2P.01, 2P.02, 2P.03, 2P.04, 2P.07, 3P.01, 3P.03, 3P.04, 3P.06, zasedací místnosti 3P.02, chodby č. 2P.06, chodby a haly č. 3P.05, dále WC 2P.08 a 3P.07, kuchyňky 2P.09 a 3P.08) v budově, která se nachází na ulici Klišská, č. p. 1346, ev. č. 14, v obci Ústí nad Labem, v katastrálním území Ústí nad Labem, zapsáno na listu vlastnictví č. 3384, vedeném u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „*Prostory*“).

1. Článek I. „*Předmět smlouvy*“ odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková výměra *Prostor*, které jsou předmětem nájmu, činí 264,23 m2, a je dělena následovně:

1. kancelář č. 2P.01 21,99 m2
2. kancelář č. 2P.02 12,80 m2
3. kancelář č. 2P.03 21,17 m2
4. kancelář č. 2P.04 20,45 m2
5. kancelář č. 2P.07 17,68 m2
6. chodba č. 2P.06 14,37 m2
7. WC č. 2P.08 6,41 m2
8. kuchyň č. 2P.09 3,61 m2
9. kancelář č. 3P.01 27,21 m2
10. kancelář č. 3P.02 33,16 m2
11. kancelář č. 3P.03 21,51 m2
12. kancelář č. 3P.04 17,54 m2
13. chodba 3P.05 16,78 m2
14. kancelář č. 3P.06 19,05 m2
15. WC č. 3P.07 6,73 m2
16. kuchyň č. 3P.08 3,77 m2
17. Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu č. 1 – Situační plánek, který je přílohou tohoto Dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 1 Smlouvy.
18. Článek V. „*Nájemné a úhrada za služby*“ odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemné za *Prostory* (dále jen „nájemné“) se sjednává na částku xxx Kč měsíčně. Nájem Prostor je osvobozen od DPH.

1. Článek V. „*Nájemné a úhrada za služby*“ odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada za služby spojené s užíváním *Prostor* (dále jen „služby“) se sjednává paušální částkou ve výši xxx Kč/m2/měsíc bez DPH, tj. za 212,56 m2 měsíčně xxx Kč bez DPH. V paušální částce je zahrnuta částka xxx Kč/m2/měsíc, tj. za 212,56 m2 měsíčně xxx Kč za teplo, vodné a stočné a xxx Kč/m2/měsíc, tj. za 212,56 m2 měsíčně xxx Kč za el. energii a ostatní služby. Na uvedené služby bude uplatňováno DPH dle právních předpisů účinných ke dni povinnosti přiznat DPH.

1. Smlouva se doplňuje o aktualizovanou přílohu 3. – splátkový kalendář, který je přílohou tohoto dodatku a který kompletně nahrazuje původní přílohu č. 3. Smlouvy.
2. **Závěrečná ustanovení**
3. Ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změny.
4. Tento Dodatek je vypracován ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 4. 2017.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Situační plánek

Příloha č. 3 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Praze dne: V ………………. dne:

……………………………………………………… ……………………………………………

 Ing. Radovan Kouřil Petr Straka

 generální ředitel jednatel

**Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců STRAPER s.r.o.**

 **bank, pojišťoven a stavebnictví**