



čj. stavebníka: S-2640/MJT/2021
čj. vlastníka: A/2021/5612

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21
IČO: 70891095
DIČ: CZ70891095
zastoupený Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek,
na základě pověření ze dne 22.6.2021

(dále jen „**Stavebník**“) na straně jedné

a

Arcibiskupství pražské

se sídlem: Hradčanské náměstí 56/16, 119 02 Praha 1
IČO: 00445100
DIČ: CZ 00445100
zastoupené: 
kontaktní osoba: 
telefon: 
e-mail: 
zapsané v Rejstříku evidovaných právnických osob vedeném Ministerstvem kultury, č. ev. 8/1-01/1994
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu: 

(dále jen „**Vlastník**“) na straně druhé

(Stavebník a Vlastník společně dále také jen „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

ve souladu s ustanoveními § 1746 odst. 2 a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o právu provést stavbu a smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 369/4, o výměře 55397 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 743, pro obec a katastrální území Dolní Břežany u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vlastník prohlašuje, že na Pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení práva stavby dle této Smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit.

3. Vlastník uzavírá se Stavebníkem tuto Smlouvu pro účely územního rozhodnutí dle § 86 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „StavZ“) a pro účely stavebního povolení dle § 110 odst. 2 písm. a) StavZ a jako doklad k souhlasu o provedení stavebního záměru podle §184a StavZ v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací pro stavbu „III/101 Břežanské údolí, sanace skalního svahu“ (dále jen "**Předmětná stavba**").
4. Bližší specifikace Předmětné stavby, jakož i velikost trvalého záboru, je patrná z přílohy č. 2. Velikost trvalého záboru o výměře 3 m² je pouze orientační pro potřeby vydání stavebního povolení. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované společností GeoTec-GS, a. s.
5. Vlastník uděluje Stavebníkovi souhlas dle § 15 - § 18 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s trvalým odnětím části Pozemku dotčené Předmětnou stavbou.

II.

Zřízení práva provést stavbu

1. Vlastník umožňuje Stavebníkovi za podmínek dohodnutých v této Smlouvě zřídit Předmětnou stavbu na Pozemku.
2. Vlastník souhlasí, aby tato Smlouva byla podkladem pro územní řízení / stavební řízení jako souhlas vlastníka.
3. Stavebník se zavazuje, že při realizaci Předmětné stavby bude co nejvíce šetřit práva Vlastníka a vstup na Pozemek Vlastníkovi oznámí vždy v dostatečném předstihu alespoň 7 dnů předem.
4. Vznikne-li Vlastníkovi majetková újma prokazatelně způsobená v důsledku realizace Předmětné stavby, Stavebník se zavazuje Vlastníkovi tuto újmu nahradit.
5. Stavebník právo stavby dle této Smlouvy přijímá a Vlastník se zavazuje tato práva strpět, umožnit Stavebníkovi nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Předmětné stavby nebo k omezení výkonu práv Stavebníka.

III.

Zánik práva provést stavbu

1. V případě, že Předmětná stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude Pozemek Předmětnou stavbou dotčen, nejsou Smluvní strany vzájemnými závazky dle této Smlouvy vázány. Smluvní strany prohlašují, že v tomto případě nebudou mít vůči sobě žádných finančních ani jiných závazků.

IV. Uzavření kupní smlouvy

1. Trvalé dotčení části Pozemku umístěním Předmětné stavby bude mezi Stavebníkem a Vlastníkem Pozemku majetkoprávně vypořádáno po dokončení Předmětné stavby, a to uzavřením kupní smlouvy, jejíž návrh připraví a Vlastníkovi zašle Stavebník (dále jen „**Kupní smlouva**“).
2. Přesné plošné určení a vymezení části Pozemku, které budou předmětem převodu vlastnického práva, bude vyznačeno v geometrickém plánu, jehož vyhotovení se zavazuje zajistit na svůj náklad Stavebník.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena předmětu koupě (dále také „**Kupní cena**“) bude stanovena na základě znaleckého posudku se stanovením ceny v místě a čase obvyklé, nejméně však ve výši 5 000 Kč. Znalecký posudek nechá na svůj náklad vypracovat Stavebník.
4. Stavebník se zavazuje bez zbytečného odkladu informovat Vlastníka o kolaudaci Předmětné stavby a vyzvat ho k podpisu Kupní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují, že Kupní smlouvu uzavřou po vyzvání druhou stranou ve lhůtě do 120 dnů od kolaudace Předmětné stavby.
6. Vlastník se zavazuje, že do doby uzavření Kupní smlouvy část Pozemku, která bude předmětem převodu vlastnického práva, nijak nezatíží ani nezciží.

V. Závěrečná ustanovení

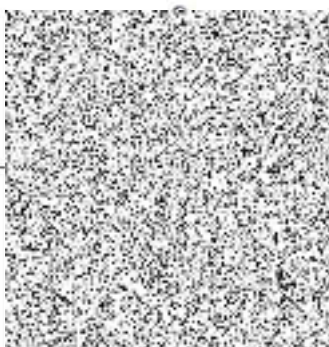
1. Práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce Smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Vlastník obdrží jeden výtisk, Stavebník si ponechá dva výtisky.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 7. níže v tomto článku. Vlastník bere na vědomí, že Stavebník je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Vlastník souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v registru smluv podle Zákona o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv zajistí Stavebník.

5. Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem Stavebníka na jeho zasedání dne 26.4.2021 usnesením č. 061-06/2021/ZK v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.
6. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této Smlouvy lze činit pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě.
7. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Nedílnou přílohu této smlouvy tvoří:
příloha č. 1 - pověření pana Libora Lesáka, radního pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek ze dne 4. 12.2020;
příloha č. 2 – situace záboru SO 01 – úsek 4

V Praze dne 19 -10- 2021

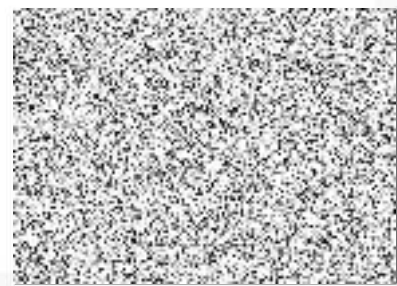
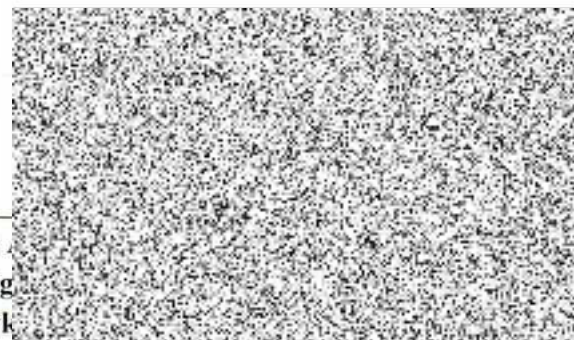


za Středočeský kraj
Libor Lesák
radní



V Praze dne 22 -11- 2021

za
Mg
výk



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

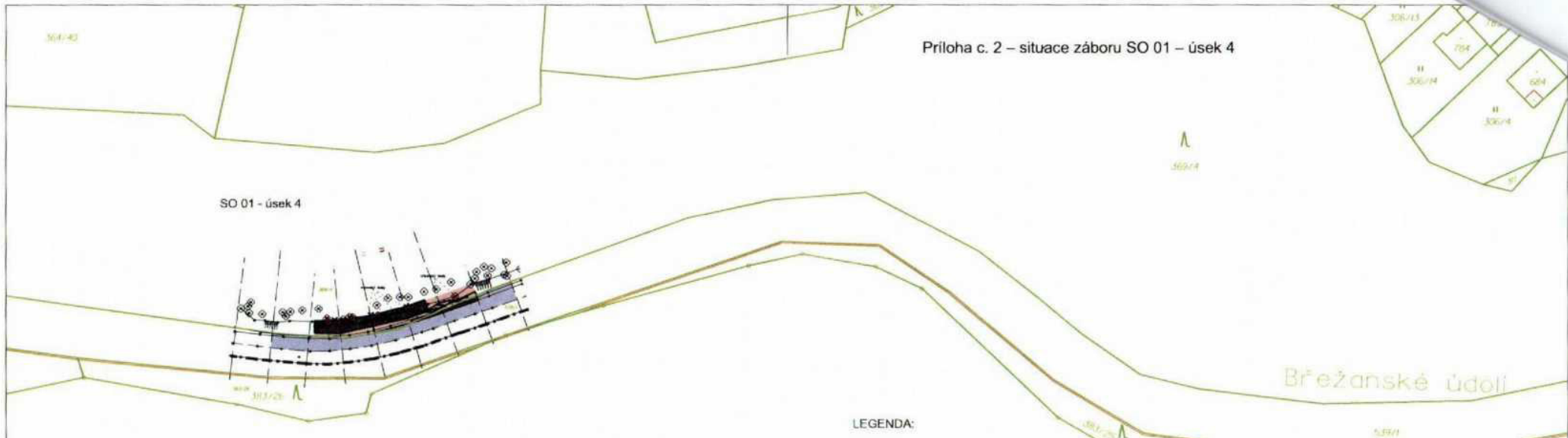
- veškeré listiny o převezech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad
Seriové č. cert.: 22288074
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08
Místo:

Príloha c. 2 – situace záboru SO 01 – úsek 4



LEGENDA:

- ŽELEZOBETONOVÉ MOSTNÍ SVODIDLO
- HRANICE PARCEL
- Dočasný zábor p.p.č. 369/4
- p.p.č. 369/6
- p.p.č. 539/1
- Trvalý zábor p.p.č. 539/1



VÝŠKOVÝ SYSTÉM Bpv SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic
Středočeského kraje, příspěvková organizace
Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 - Smíchov

Zhotovitel:

GeoTec-GS, a.s.
Chmelová 2920/6, 106 00 Praha 10
tel.: +420 271 750 710
e-mail: praha@geotec-gs.cz

SO 01 - úsek 4

K.Ú.	p.č.	VLASTNÍK	DRUH POZEMKU	ZPŮSOB OCHRANY NEMOVITOSTI	DRUH ZÁBORU	m ²
Dolní Břežany [628794]	369/4	Arcibiskupství pražské, Hradčanské náměstí 56/16, Hradčany, 118 00 Praha 1	lesní pozemek	pozemek určený k plnění funkcí lesa	DOČASNÝ	198
					TRVALÝ	3
	539/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5	ostatní plocha		DOČASNÝ	258
					TRVALÝ	11

Vypracoval: Tereza	Odpovědný projektant:	Schválil:	Číslo zakázky: 2019 - 113
Podpis:			Datum: 12/2019

Název akce: II/101 Břežanské údolí, sanace skalního svahu	Měřítko: 1 : 1000	Formát: 2xA4
Část: Situace záboru SO 01 - úsek 4	Stupeň: DUR	Paré č.:
	Příloha:	1