

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník v platném znění, (dále jen „občanský zákoník“)

Městská část Praha - Petrovice

se sídlem: Edisonova 429, 109 00 Praha 10
zast. JUDr. Olgou Hromasovou, starostkou
IČ: 00231363
DIČ: CZ00231363

Osoba zmocněná ve věcech technických: Ing. Aleš Sobotka, tel. 602 148 407

(dále jen „objednatel“)

a

IRIS ŠPANIHEL s.r.o.

se sídlem: Na Blatech 829/12, 182 00 Praha 8 – Ďáblice
zast. Lubomírem Španihalem, jednatelem
IČ: 29015138
DIČ: CZ29015138



Osoba zmocněná ve věcech technických: Milan Eliáš, tel. 608 077 998

(dále jen jako „zhotovitel“)

Čl. 1 Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v zajištění provozní bezpečnosti dřevin, dosadbě dřevin a keřů, optimalizaci využití území pro širokou veřejnost, přeměně nebezpečných pěšin na mlatové cesty a zřízení „psí louky“ na stávající nevyužívané travnaté ploše v prostoru sídliště Rezlerova, Praha 10 - Petrovice. Součástí dodávek je dále nový mobiliář a v rámci „psí louky“ i oplocení a umístění atrakce pro psy.
2. Předmět plnění je technicky vymezen projektem vypracovaným projektantem Ing. Petrem Komínkem, Najdrova 2186, Roztoky v září 2016, a dále soupisem položek dodávek a služeb s výkazem výměr a rovněž soupisem vedlejších a ostatních nákladů s výkazem výměr, které jsou pod přílohou č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje dokončené dílo bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání převzít a zaplatit za ně zhotoviteli dohodnutou cenu. Zhotovitel prohlašuje, že se se stávajícím stavem a rozsahem služeb a dodávek dostatečně seznámil tak, že nabídku řádně ocenil.
4. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla stavební deník ve smyslu zák. č. 499/2006 Sb. v platném znění. Technický dozor objednatele je oprávněn sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být stavební deník trvale přístupný a uložený v místě provádění díla. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

Čl. 2 Způsob provedení díla

1. Při provádění bude zhotovitel dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a bude se řídit zadávací dokumentací objednatele a vyjádřením veřejnoprávních

7

orgánů. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost předáním díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. O předání a převzetí díla se sepiše protokol, který podepíší obě strany. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání řádnému užívání díla.
3. Objednatel rovněž nepřevzme dílo, pokud by úhrn vad a nedodělků mohl přesáhnout 10% celkové ceny díla, a to dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků.
4. Zhotovitel se zavazuje hotové dílo předat objednateli do 5 pracovních dnů od jeho provedení a objednatel se zavazuje do 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele, že dílo je ukončeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou odstraněny v předem dohodnutém termínu.
5. Smluvní strany se dohodly, že prodlení zhotovitele s plněním díla je podstatným porušením této smlouvy.
6. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, případně atesty a protokoly vyhotovené v souvislosti s použitými materiály.

Čl. 3 Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat kompletní předmět plnění dle čl. 1. této smlouvy za celkový počet **39** kalendářních dnů s tím, dílo bude dokončeno nejpozději do **4. 5. 2017**.
2. Zhotovitel se zavazuje, že zhotoví dílo dle harmonogramu postupu prací, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Dodržení tohoto termínu je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele dohodnutou ve smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním povinnosti zhotovit dílo v dohodnutém termínu.

Čl. 4 Součinnost smluvních stran

1. Veškerá oznámení, upozornění, sdělení, pokyny a návrhy, vyzvání a dohody, týkající se provádění díla se provádějí písemnou formou (případně e-mailem) a jsou potvrzeny osobou k těmto pokynům zmocněnou dle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu zhotovování díla bude zhotoviteli poskytovat potřebnou součinnost, zejména předáváním nezbytných doplňujících údajů, zpřesněním podkladů, vyjádřeními a stanovisky, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tato součinnost bude zhotoviteli poskytnuta nejpozději do 3 dnů od jejího vyžádání. Zvláštní lhůtu (5 pracovních dnů) sjednají strany tehdy, půjde-li o součinnost, kterou objednatel nemůže zabezpečit vlastními silami.

- 
3. Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s objednatelem postup prací, a to formou kontrolního dne. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
 4. Nebezpečí škody a zániku prováděného díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese zhotovitel. Tato nebezpečí přecházejí na objednatele po protokolárním předání a převzetí díla.

Čl. 5 Cena plnění, způsob financování

1. Cena díla odpovídá ceně uvedené v nabídce zhotovitele ve veřejné zakázce „Revitalizace sídlištního prostoru v ul. Rezlerova“ ze dne **22. 2. 2017** a činí **1 399 296,92 Kč bez DPH**.
2. Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání po ukončení každého kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu jej schválit, případně písemnou formou vrátit s uvedením důvodu vrácení.
3. Podkladem k úhradě je daňový doklad (faktura). Objednatel uhradí cenu díla na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem ve smyslu zákona o DPH způsobem v něm uvedeným. Doba splatnosti nebude kratší 14-ti dnů ode dne doručení.
4. Provedené práce budou fakturovány po ukončení každého kalendářního měsíce na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura placena.
5. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
6. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení.

Čl. 6 Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotovené dle této smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předané dílo (jeho předanou část) poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **36 měsíců**.
2. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil, ale ten na jejich použití trval.
5. Případnou reklamaci vady díla této smlouvy je objednatel povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu po zjištění vady.
6. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla a jeho jakosti odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění reklamace objednatelem, a to nejpozději do 30 dnů bez ohledu na to, jestli byla tato reklamace oprávněná či nikoliv.
7. Nebude-li vada včas odstraněna, je zhotovitel oprávněn odstranit reklamovanou vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

Čl. 7 Sankce

1. Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
2. Právo na úhradu smluvní pokuty vznikne tehdy, pokud druhá strana toto své právo uplatní písemnou formou.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne jejich uplatnění.
4. Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě této smlouvy odečíst zhotoviteli z konečné faktury za dílo.
5. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své písemně vyjádřené vůle, odstoupit.
6. Pro případ podstatného porušení smlouvy si strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za jednotlivý případ.
7. Pro případ nedodržení harmonogramu postupu prací resp. za nedodržení termínu provedení díla ze strany zhotovitele si smluvní strany dohodly v jednotlivých případech smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý den prodlení.
8. Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatele, že dílo není ukončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo ukončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
9. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraňováním záručních vad ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Čl. 8 Všeobecná ujednání

1. Podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

- 7
2. Tuto smlouvu je možno měnit jen písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou stran.
 3. V případě odstoupení od smlouvy končí platnost a účinnost této smlouvy dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že účinnost odstoupení nastala po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
 4. V ostatních ujednáních neřešených touto smlouvou se postupuje dle Občanského zákoníku a ostatních zákonů České republiky v platném znění ke dni uzavření smlouvy.
 5. Spory z této smlouvy a vzniklé ze vztahů souvisejících s touto smlouvou budou řešeny soudem v České republice.
 6. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.

V Praze dne 22. 3. 2017

Městská část Praha - Petrovice
JUDr. Olga Hromasová, starostka

Městská část Praha-Petrovice
Edisonova 429
109 00 Praha 10



IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
Lubomír Španihel, jednatel



IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
Na Blatech 829/12
182 00 Praha 8
IČO: 290 15 138
DIČ: CZ29015138

Položkový rozpočet stavby

Objednatel: MČ Praha - Petrovice, Edisonova 429, Praha 10 - Petrovice, [

IČ: 636771

DIČ: CZ00636771

Zhotovitel: IRIS ŠPANIHEL s.r.o

IČ: 29015138

Na Blatech 829/12

CZ 29015138

Praha 8, Ďáblice, 18200

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 352 941,92
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			46 355,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 399 296,92

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 399 296,92 CZK
Základní DPH	21 %	293 852,35 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

1 693 149,27 CZK

v

Praze

dne

22.2.2017


 IRIS ŠPANIHEL s.r.o.
 Na Blatech 829/12
 Praha 8
 IČO: 290 15 138
 DIČ: CZ29015138

Za objednatele