

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ JEDNOTKY

Smluvní strany:

Město Písek
Velké náměstí 114/3
397 19 Písek
IČO 249998
zastoupené starostkou Mgr. Evou Vanžurovou
jako „**Prodávající**“ na straně jedné

a

Mgr. Zuzana Křížová
r.č. 81xxxx/xxxx
xxxx
397 01 Písek

Mgr. Karel Kříž
r.č. 71xxxx/xxxx
xxxx
326 00 Plzeň 2

jako „**Kupující**“ na straně druhé

uzavírají podle § 1158 a § 2079 a následně zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o bytovém spoluvlastnictví

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem jednotky č. 1560/2 v budově č.p. 1559, 1560, 1561 v Kollárově ulici, část obce Budějovické Předměstí, v katastrálním území Písek, která je na pozemku stavební parcely, parc. č. 2479 o výměře 835 m² a tohoto pozemku stavební parcely parc. č. 2479 o výměře 835 m² zapsané na listu vlastnictví č. 10221 a 10222 pro obec Písek a katastrální území Písek, Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

II.

Kupující prohlašují, že jsou společnými nájemci bytu. Nájem vznikl na základě Smlouvy o nájmu bytu ze dne 4. 12. 2014. Prodej této jednotky byl schválen na zasedání Zastupitelstva města Písku dne 04.11.2021, usnesením č. 192/21 po jeho zveřejnění na úřední desce v zákonných lhůtách.

III.

Předmět smlouvy:

Předmětem této smlouvy je převod vlastnictví jednotky č. 1560/2 uvedené v článku I. této smlouvy, vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Prodávající touto smlouvou tuto jednotku Kupujícím prodává a Kupující jí do svého vlastnictví bez výhrad přijímají. Podlahová plocha jednotky č. 1560/2 je 80,36 m².

Jedná se o tyto místnosti:

místnost	výměra v m ²
pokoj	18,03
pokoj	18,76
kuchyň	9,94
předsíň	10,60
koupelna	3,10
WC	2,10
pokoj	11,96
sklep - zděný	5,80

Součástí jednotky jsou nenosné příčky, vnitřní okna a dveře, podlahová krytina, vnitřní elektroinstalace, vnitřní osvětlení, STA, vnitřní rozvody vody, odvody odpadních vod.

Vybavení jednotky: kuchyňská linka, sporák, vestavěná skříň, měřicí zařízení na studenou vodu, měřicí zařízení na teplou vodu, 5x termoventil, 5x měřicí zařízení na otop.

Současně se převádí spoluvlastnický podíl ke společným částem budovy č.p. 1559, 1560, 1561, který je na pozemku stavební parcely parc. č. 2479 o výměře 835 m² v rozsahu 22/500 a tohoto pozemku stavební parcely parc. č. 2479 o výměře 835 m² v rozsahu 22/500.

Společnými částmi domu jsou:

- základy
- obvodové a nosné zdivo
- hlavní vodorovné a svislé konstrukce
- vchody
- schodiště
- chodby
- střecha
- okna a dveře u společných částí
- prádelna
- kolárna
- sušárna
- místnost na odpadky
- nebytový prostor – sklad a kryt CO
- balkony a lodžie patřící k jednotkám dle schéma
- rozvody vody a kanalizace
- rozvody elektřiny
- rozvody tepla a teplé vody
- domovní elektroinstalace, rozvody telekomunikací
- společná televizní anténa

Balkony a okna ve společných částech domu jsou společnou částí domu a náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu jsou hrazeny z fondu FÚ dle výše spoluvlastnických podílů.

Balkony a okna bytových jednotek tvořící plášť domu, jsou společnou částí domu, která náleží k bytové jednotce vlastníka. Náklady na opravy, rekonstrukci a výměnu hradí vlastník jednotky.

IV.

Cena jednotky:

Prodávající a Kupující smluvili kupní cenu jednotky dle zásad Zastupitelstva města Písku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 1559, 1560, 1561 a zastavěného pozemku takto:

Cena dle znaleckého posudku	2 200 000 Kč
Náklady na vypracování znaleckého posudku	3 280 Kč
Náklady vkladového řízení do katastru nemovitostí	2 000 Kč
Celkem činí smluvní kupní cena	2 205 280 Kč

Slovy: dvěmilionydvěstěpěttisícdvěstěosmdesátkorunčeských

Další ujednání:

Z kupní ceny ve výši 2 205 280 Kč uvedené v článku IV. zaplatí Kupující do 30 dnů po uzavření této smlouvy Prodávajícímu částku 2 205 280 Kč, t.j. 100 % z kupní ceny, sníženou o již zaplacenou zálohu ve výši 5 000 Kč, takže celkem 2 200 280 Kč na účet 20531271/0100 KB Písek v.s. 198944. Po zaplacení této částky bude kupní smlouva doručena Prodávajícím bez zbytečného odkladu pro vkladové řízení na Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek.

Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit, jestliže Kupující nezplatí kupní cenu tak, jak je výše uvedeno v tomto článku.

V.

I. Práva a závazky týkající se domu a pozemků, které přecházejí z Prodávajícího na Kupující:

- smlouva o dodávce elektrické energie
- smlouva o dodávce vody a odvodu odpadních vod
- smlouva o dodávce tepla a teplé vody

II. Zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu:

- správcem pro zajišťování správy, provozu a oprav společných částí domu je Domovní a bytová správa města Písku, Fügnerovo náměstí 42, 397 01 Písek, IČO 00512362.
- se řídí Stanovami společenství vlastníků domu čp. 1559-1561 v Kollárově ulici v Písku

VI.

Závazky váznoucí na předmětu převodu:

Prodávající prohlašuje, že na převáděné budově (jednotce v domě) ani na společných částech domu ani na převáděném pozemku neváznou žádné dluhy nebo jiné závazky a že mu nejsou známy žádné skryté vady na předmětu převodu. Práva z této kupní smlouvy vznikají vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Písek.

VII.

Prodávající předal při podpisu kupní smlouvy Kupujícím kopii průkazu energetické náročnosti budovy.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci. Daň platí Kupující.

Kupující souhlasí se zveřejněním této kupní smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

S veškerými osobními údaji, které jsou shromažďovány a následně zpracovávány v souladu s uzavřením a plněním této smlouvy, Prodávající nakládá dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „nařízení GDPR“) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zzou“). Prodávající dále činí, v souladu s článkem 13 nařízení GDPR a ustanovením § 8 Zzou, informační povinnost prostřednictvím Zásad ochrany osobních údajů, které jsou dostupné na webových stránkách Domovní a bytové správy města Písku www.dbspisek.cz.

VIII.

Tato kupní smlouva byla sepsána a podepsána v pěti vyhotoveních, po jednom vyhotovení obdrží Kupující, dvě vyhotovení Prodávající, jedno s úředně ověřenými podpisy bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Účastníci prohlašují, že tato kupní smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a žádají, aby podle této kupní smlouvy bylo na list vlastnictví pro obec Písek, katastrální území Písek vloženo vlastnické právo na jednotku č. 1560/2 v budově čp. 1559, 1560, 1561, podíl 22/500 na společných částech budovy čp. 1559, 1560, 1561, stojící na pozemku stavební parcely, parc. č. 2479 o výměře 835 m², spoluvlastnický podíl ve výši 22/500 tohoto pozemku stavební parcely, parc. č. 2479 o výměře 835 m², vše obec Písek, část obce Budějovické Předměstí, katastrální území Písek, pro:

SJM

Mgr. Zuzana Křížová
r.č. 81xxxx/xxxx
xxxx
397 01 Písek

Mgr. Karel Kříž
r.č. 71xxxx/xxxx
xxxx
326 00 Plzeň 2

V Písku dne: 15.11.2021

V Písku dne: 15.11.2021

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Eva Vanžurová
starostka

.....
Mgr. Zuzana Křížová

.....
Mgr. Karel Kříž

Příloha: Schéma podlaží budovy