



NÁRODNÍ  
PAMÁTKOVÝ  
ÚSTAV

ÚZEMNÍ PAMÁTKOVÁ SPRÁVA  
V PRAZE

NPU-420/.../2021

2020/12/10 00:34  
NPU-420/97579/2021

Národní památkový ústav,  
státní příspěvková organizace,  
IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,  
se sídlem Valdštejnské nám. 3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,  
zastoupený Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem územní památkové správy v Praze,

**Doručovací adresa:**

Národní památkový ústav,  
územní památková správa v Praze,  
Sabinova 373/5,  
130 00 Praha 3  
(dále jen „Objednatel“)

a

**BOLID M s.r.o.**

zapsaný/á v obchodní rejstříku vedeném MSPH Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 116537  
se sídlem: Voršilská 2085/3, Praha 1 - Nové Město, 110 00 Praha  
IČO: 26347741  
zastoupený: oprávněná osoba zhotovitele: Ing. Václav Maršík, Ph.D.,

**Doručovací adresa:**

BOLID M s.r.o.  
OZ: Mariánské Lázně 353 01, Husova 654/36

(dále jen „Zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo:**

**Článek I.**

**Účastníci Smlouvy**

- 1.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“).
- 1.2 Tato smlouva je uzavřena na základě cenové nabídky ze dne 21.10.2021. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž projektová dokumentace objednatele.

**Článek II.**

**Předmět Smlouvy – určení díla**

- 2.1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje v nemovitosti: SHZ Bečov nad Teplou, přesná specifikace objektu Hrad Bečov nad Teplou (dále též „Objekt“), provést pro Objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:

Havárie Hradební zdi spoj. Křídla Horního hradu a areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou dle Projektové dokumentace, která je nedílnou součástí Smlouvy (dále jen „Dílo“).

1. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:  
projektová dokumentace:

- a. **HAVÁRIE HRADEBNÍ ZDI SPOJOVACÍHO KŘÍDLA HORNÍHO HRADU V AREÁLU NKP SHaZ BEČOV NAD TEPLOU**, zpracoval [REDACTED], v roce 2021, vč. soupisu prací – položkovém rozpočtu  
cenová nabídka Zhotovitele vč. naceněného soupisu prací
- b. závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče ... č.j. xxxxx/xx

2. Předmětem Díla je provedení všech činností, prací, dodávek obsažených v projektové dokumentaci,

zadávací dokumentaci, nebo rozpočtu. Předmětem Díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy jako např. součinnost potřebná k uvedení stavby do užívání. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené Dílo převzít a zaplatit cenu za provedení Díla dle podmínek stanovených Smlouvou.

3. Zhotovitel podpisem této Smlouvy stvrzuje, že převzal od Objednatele všechny dokumenty uvedené v článku II. odst. 2 této Smlouvy, které jsou nezbytné pro provedení Díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem pro provedení Díla, se stávajícími konstrukcemi a ostatními podklady pro provedení Díla a všemi dalšími skutečnostmi, které mohou mít vliv na plnění Díla.
5. Zhotovitel prohlašuje, že nezjistil při své odborné způsobilosti žádnou skutečnost, která by mohla bránit provedení Díla podle této Smlouvy v termínu a za cenu dle této Smlouvy. Dílo bude předáno Objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

### III.

#### Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na provedení Díla v následujících termínech:
  - a. Protokolární předání místa plnění Díla (dále jen „Staveniště“):
    - do 15 dnů od podpisu smlouvy
  - b. Zahájení prací:
    - do 10 kalendářních dnů od předání Staveniště a dle klimatických podmínek
  - c. Dokončení a předání Díla:
    - nejpozději do 30.6.2022
2. Zhotovitel je Dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 1 tohoto článku Smlouvy.
3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
  - a. jestliže Objednatel nebo osoby k tomu Objednatelem oprávněné dají písemný pokyn k přerušení provádění Díla, a to o dobu, po kterou přerušení Díla trvalo; to neplatí v případě, kdy k přerušení Díla došlo v důsledku nesprávného provádění Díla Zhotovitelem,
  - b. v případě vyšší moci, a to o dobu, po kterou stav vyšší moci trval (za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření Smlouvy v důsledku Smluvními stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu Smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu Smlouvy odvrátit).
4. Před zahájením provádění díla předá Objednatel protokolárně Staveniště Zhotoviteli, o čemž bude pořízen „Zápis o předání Staveniště“. V zápise o předání Staveniště se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění BOZP fyzických osob zdržujících se na staveništi podle § 2 odst. 3 nařízení vlády č. 591/2006 Sb. K předání Staveniště dojde nejpozději do 10 pracovních dnů po podpisu Smlouvy. S předáním Staveniště souvisí následující práva a povinnosti:
  - a. Objednatel je povinen určit napojovací body elektrické energie a vody;
  - b. Zhotovitel je oprávněn užívat plochy Staveniště bezplatně;
  - c. Zhotovitel je oprávněn zřídit na svůj náklad na Staveništi veškerá zařízení nezbytná pro provedení Díla;
  - d. Zhotovitel odpovídá v hranicích Staveniště za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po Staveništi;
  - e. Zhotovitel je povinen uklidit Staveniště a okolí a vyklidit Staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla.

### Článek IV.

#### Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení Díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud se Objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku Zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li Zhotovitel k části Díla

- poddodavatele, nese Zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl Dílo sám.
2. Mezi smluvními stranami je nesporné, že Objednatel neudělil Zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení Díla jakékoliv osoby jménem Objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení Díla a placena Zhotovitelem.

#### **Článek V.**

##### **Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní**

1. Vlastnické právo ke zhotovenému Dílu v celém rozsahu svědčí Objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva Objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci Zhotovitel. Toto nebezpečí nese Zhotovitel počínaje dnem převzetí Staveniště do dne předání Staveniště zpět Objednateli.

#### **Článek VI.**

##### **Cena Díla a platební podmínky**

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu za Dílo ve výši:

**Cena bez DPH ... 679.512,73 Kč**  
**DPH 21% ..... 142 697,67 Kč**  
**Cena vč. DPH ... 822 210,40 Kč**

(cena bez DPH slovy: šest set sedmdesát devět tisíc pět set dvanáct korun českých sedmdesát tři haléře)

2. Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena za Dílo stanovená v odst. 1 tohoto článku je konečná a nepřekročitelná. Cena za Dílo zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele související s realizací Díla a jeho předáním Objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, doprava, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení Díla.
4. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
5. Pokud dojde k rozšíření nebo zúžení rozsahu předmětu Díla na základě požadavku Objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku ke Smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv změny díla musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny a musí být sjednány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a v souladu s vnitřními předpisy Objednatele.
6. Změna ceny Díla bude po písemném odsouhlasení ze strany Objednatele provedena pouze v těchto případech:
  - a. při Objednatelem vyvolané změně Díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. Smlouvy, nebo
  - b. v případě, že lhůta provedení prací bude z důvodů na straně Objednatele delší o více jak 12 měsíců – cena bude v tomto případě zvýšena o Zhotovitelem skutečně vynaložené a prokázané náklady, spojené s tímto prodloužením.
7. Změny Díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:
  - a. s využitím cen měrných jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy (položkovém rozpočtu),
  - b. pokud příloha č. 1 neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
  - c. pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude Zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění Díla,
  - d. změny těch částí Díla, na které Zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění Díla.
8. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněným zástupcem Objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací Objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce Objednatele je povinen se k výkazu prací vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do deseti pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že výkaz prací byl vystaven oprávněně a Zhotovitel má právo na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
9. Smluvní strany se dohodly, že odměna bude Zhotoviteli vyplacena na základě faktury/ faktur se splatností nejméně 30 dní ode dne, ve kterém byla příslušná faktura doručena Objednateli. Fakturu je Zhotovitel

oprávněn vystavit po řádném provedení a předání celého předmětu smlouvy - Díla / jednotlivých částí Díla, a to dle termínů specifikovaných v čl. III odst. 1 této smlouvy.

10. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle Smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že Zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou.
11. Dílčí faktury budou Objednatelem uhrazeny do výše 90 % z ceny jednotlivých dohodnutých etap bez DPH. Zbýlých 10 % z konečné ceny Díla bez DPH bude Objednatelem uhrazeno po převzetí řádně zhotoveného Díla a vyklizení Staveniště, anebo bude zadrženo po dobu do odstranění všech závad a nedodělků jako jistina zaručující splnění povinností Zhotovitele provést Dílo řádně a v souladu se Smlouvou. Toto zádržné má Objednatel právo použít na odstranění těch vad a nedodělků, k jejichž odstranění ani na základě opakované výzvy Objednatele Zhotovitel nepřistoupí nebo na úhradu smluvních pokut účtovaných na základě porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy. Zádržné vyplatí Objednatel Zhotoviteli do 15 dnů ode dne, kdy bylo protokolárně stvrzeno podpisem obou Smluvních stran, že Zhotovitel odstranil veškeré vady Díla nebo vyklidil Staveniště /dle toho, která podmínka bude splněna jako poslední).
12. Nárok na zaplacení ceny Díla či na sjednané smluvní pokuty není Zhotovitel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě Smluvních stran a bylo neplatné.
13. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. V případě, že se Zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala) na email objednatele uvedený v hlavičce této smlouvy. V případě porušení oznamovací povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši částky odpovídající výši DPH připočtené k celkové ceně díla..
14. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže Zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

## **Článek VII.**

### **Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost**

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu Díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
2. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
3. Zhotovitel je povinen po dobu trvání záruční doby odstranit bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek. Zhotovitel se zavazuje vady na svůj náklad bezodkladně odstranit, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne oznámení vad a nedostatků objednatelům. V případě, že se bude jednat o vady a nedostatky, které vzhledem k jejich náročnosti či rozsahu nebude možné odstranit v uvedené lhůtě, smluvní strany se zavazují přiměřeně lhůtu pro odstranění vad a nedostatků na žádost zhotovitele prodloužit.
4. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci Díla nebo v souvislosti s ní Objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem.
5. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
6. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu s pojistným plněním nejméně 75 % ceny Díla bez DPH. Zhotovitel je povinen seznámit Objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy doložením její kopie, a to nejpozději do doby převzetí Staveniště k zahájení provádění Díla. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu provádění Díla předložit Objednateli na jeho vyzvání kopii pojistné smlouvy, ze které bude vyplývat, splnění povinností Zhotovitele dle věty první tohoto odstavce, a to vždy nejpozději do tří pracovních dnů ode dne, ve kterém výzvu Objednatele obdržel. Objednatel Díla může zadržet úhradu ceny Díla až do splnění povinností uvedené v tomto odstavci.
7. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu na zhotovené Dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.

8. Záruční doba na reklamovanou část Díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Za den uplatnění reklamace dle předchozí věty se rozumí den, ve kterém byla reklamace Objednatelem odeslána Zhotoviteli.

### **Článek VIII.**

#### **Zhotovení Díla, předání a převzetí Díla**

1. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení Staveniště, energie potřebná k provádění Díla, jakož i všechny další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad Zhotovitele.
2. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, prachem, emisemi, vibracemi a exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení Díla. Zhotovitel se zavazuje postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Odbornou úroveň Díla zajistí odpovědnou a autorizovanou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně subdodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí.
4. Práce na Objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazného stanoviska orgánu státní památkové péče č. j. KK/4411/KR/21 -05 ze dne 8.11.2021, vydaného podle § 14 odst. 1 tohoto zákona. Nedodržení povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění Díla umožnit Objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu provádění Díla. Zhotovitel je povinen, vyzvat Objednatele ke kontrole provádění Díla vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí Díla, a to nejméně 2 pracovní dny předem. Nebude-li možno účast Objednatele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, je Zhotovitel povinen zakrytí takových částí Díla (prací) zadokumentovat videozáznamem a fotografiemi, z nichž bude patrný způsob provedení zakrývaných prací. Totéž platí, pokud se Objednatel nebo jeho zástupce na prohlídku nedostaví. V případě, že Zhotovitel poruší své povinnosti informovat Objednatele o zakrývání částí Díla nebo nepořídí videozáznam a fotografie, nebo je sice pořídí, ale nebude z nich zřejmý způsob provedení zakrývaných prací, je Objednatel oprávněn požadovat odkrytí předmětné části Díla na náklady Zhotovitele.
6. Po zhotovení Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně k převzetí Díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené Dílo se považuje Dílo provedené v souladu se Smlouvou bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto Smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a Objednatelem převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí Díla, ledaže by v tomto protokolu Objednatel vytknul vady či nedodělky Díla.
7. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
8. Jestliže Objednatel odmítne převzetí Díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém Smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové Dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Objednatel je oprávněn takové vady Díla Zhotoviteli vytknout v protokolu o předání a převzetí Díla. Zhotovitel je v takovém případě povinen odstranit vytknuté vady a nedodělky, a to v řádném termínu pro dokončení Díla, jinak se dostane do prodlení s předáním Díla dle čl. III. Smlouvy.
9. Objednatel a Zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel si v průběhu realizace Díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci Díla. Objednatel souhlasí s tím, že Zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného Díla pro účely veřejné prezentace svých referencí s uvedením Objednatele jako vlastníka Díla.

10. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách Objektu respektovat speciální bezpečnostní režim, dle instrukcí vedoucího správy Objektu.

#### **Článek IX. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu provádění Díla stavební deník. Zhotovitel je dále povinen umožnit Objednateli, či jím pověřené osobě seznamovat se se zápisy ve stavebním deníku, činit do něj záznamy, apod., a to kdykoliv v průběhu provádění Díla.
2. Do stavebního deníku budou osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění Díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi Smluvními stranami ve vztahu k provádění Díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd. Pro vyloučení pochybností konstatují Smluvní strany, že zápisem ve stavebním deníku nemůže dojít ke změnám Smlouvy, zejména jedná-li se o předmět Díla.
3. Termíny kontrolních dnů budou Zhotovitelem / technickým dozorem stavby svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do stavebního deníku. Stavební deník povede stavbyvedoucí Zhotovitele / technický dozor stavby ing. Martin Volný. V případě určení jiné osoby, bude toto Objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i Objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do stavebního deníku a činit do něj záznamy. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00 hod.
4. Denní záznamy budou pověřenou osobou Zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto ve stavebním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
5. Oprávněnými zástupci Zhotovitele jsou [REDAKCE]. Jsou oprávněni zastupovat Zhotovitele v tomto rozsahu:
  - řídí a zodpovídají za realizaci Díla,
  - vystavují podklady pro vystavení faktur a zálohových listů,
  - provádí předávání dílčích stavebních prací a dokončeného Díla Objednateli,
  - vedou stavební deník,
  - zastupují Zhotovitele při všech jednáních stran předmětu Smlouvy.
6. Oprávněným zástupcem Objednatele je [REDAKCE] nebo jím pověřená osoba v rozsahu uděleného pověření, který zastává současně funkci technického dozoru stavby (dál též jen „TDS“). Pokud nebude Objednatelem vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat Objednatele v tomto rozsahu:
  - provádí kontrolu provádění Díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, Smlouvě a technickým normám a stavebnímu povolení,
  - přebírá od Zhotovitele dílčí stavební práce a dokončené Dílo,
  - kontroluje stavební deník a provádí v něm příslušné zápisy,
  - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury a zálohové listy Zhotovitele,
  - zastupuje Objednatele při všech technických jednáních stran předmětu Smlouvy,

#### **Článek X. Práva a povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s platnými právními předpisy, s odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za provádění Díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení Díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele a TDS, nedodržení se považuje za podstatné porušení Smlouvy a Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen před prováděním Díla zjistit překážky a v průběhu provádění Díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění Díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění Díla přerušit.
4. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu Objednatelem. Stejnou povinnost má Zhotovitel i tehdy, požaduje-li Objednatel, aby Dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné, případně jsou v rozporu se Smlouvou, projektovou dokumentací nebo příslušnými právními předpisy.

5. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou Dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelů. Tento seznam bude Zhotovitel průběžně aktualizovat. Zhotovitel zajistí, aby se jeho pracovníci včetně případných pracovníků poddodavatelů pohybovali pouze v prostorách určených Objednatелеm. Současně zajistí, aby k provádění Díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců. Zhotovitel je povinen předložit Objednateli na jeho vyzvání výpis z rejstříků trestů určených pracovníků, případně pracovníků svých poddodavatelů, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne, ve kterém písemnou (postačí e-mailem) žádost Objednatele obdržel. Objednatel je oprávněn do doby předložení výpisu z rejstříků trestů Zhotovitelem zakázat dotčeným pracovníkům vstup na staveniště. Takový postup Objednatele nemá vliv na termín plnění dle Smlouvy.
6. Na požádání Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení Díla.
7. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO, zejména za dodržování požadavků kladených na BOZP při přípravě a realizaci stavby.
8. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění Díla nebyl narušen provoz správy památkového Objektu, resp. byl narušován minimálně.
9. Zhotovitel se zavazuje během plnění Smlouvy i po ukončení Smlouvy zachovávat mlčenlivost o skutečnostech týkajících se zabezpečení Objektu či jiných skutečnostech, pokud jej k tomu Objednatel vyzve, o kterých se dozví od Objednatele v souvislosti s plněním Smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za uspořádání Staveniště v souladu s plánem a ve lhůtách v něm uvedených podle § 2 odst. 1 nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit vybavení Staveniště pro bezpečný a zdraví neohrožující výkon práce.. Objednatel na výzvu Zhotovitele se zavazuje spolupracovat při plnění této povinnosti.
12. Zhotovitel je povinen do 14 dnů před zahájením prací na Staveništi písemně informovat určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolí, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně přijatých opatření na jejich odstranění podle § 16 písm. a) zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi součinnosti potřebnou pro plnění jeho úkolů především včasné předávat informace a podklady pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu jeho podněty a pokyny, zúčastňovat se zpracování plánu a kontrolních dnů a plán dodržovat, postupovat v souladu s plánem a stanovenými lhůtami a toto doložit Objednateli dle příslušných právních předpisů.
14. Pokud Zhotovitel využije pro zhotovení díla jinou fyzickou osobu (OSVČ), musí tato osoba informovat zhotovitele a koordinátora 5 dnů před nástupem na Staveniště o rizicích vyplývajících z její činnosti. Zároveň je povinna poskytovat Zhotovitele a koordinátorovi potřebnou součinnosti a dodržovat jejich pokyny a opatření a používat osobních ochranné pracovní prostředky dle příslušných právních předpisů. K plnění těchto povinností si Zhotovitel jinou fyzickou osobu (OSVČ) smluvně zaváže.
15. Zhotovitel je povinen vymezit pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností dle nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Zhotovitel nikdy nemůže po převzetí Staveniště, předat Staveniště dalšímu zhotoviteli (poddodavateli); již v rámci předaného Staveniště poddodavatelům předává jen vymezenou částí Staveniště (pracoviště).

## **Článek XI.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel má právo kontroly Díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení Díla řádně ukončené Dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za Dílo.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění Díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování Díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah Díla nebo provádění Díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením Díla a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči

Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení Díla. V případě, že Objednatel provádění Díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením Díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál. Objednatel zajistí Zhotoviteli bezplatný odběr elektrické energie pro provádění Díla

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s termínem předání a převzetí řádně dokončeného Díla sjednaném podle Smlouvy anebo ujednanému dílčímu termínu plnění část Díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a za každý i jen započatý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, s výjimkou poddodávek v souladu se Smlouvou, zaplatí Zhotovitel Objednateli pokutu **50.000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ.
4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované ve Smlouvě je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10. 000 Kč**, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
6. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení písemného vyúčtování odeslaného druhé Smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od Smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
7. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **XIII.**

### **Odstoupení od Smlouvy a výpověď**

1. Odstoupení od Smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od Smlouvy.
2. Objednatel je od Smlouvy kromě jiných ve Smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení Smlouvy Zhotovitelem, a to zejména při:
  - a. prodlení s prováděním Díla o dobu delší než 30 dní.
  - b. zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu Díla, jakož i jiná závažná porušení Smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení Díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
3. Zhotovitel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně Objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění Díla.
4. Objednatel je Smlouvou oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

## **XIV.**

### **Ustanovení přechodná a závěrečná**

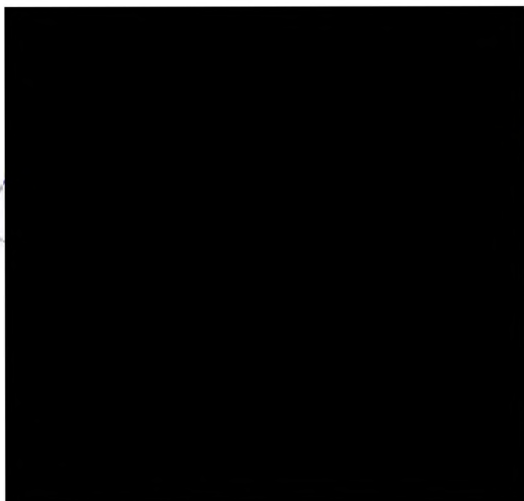
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.



5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách [REDACTED] v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Příloha č.1 - Cenová nabídka

Příloha č.2 – závazné stanovisko Odboru památkové péče



*PRÁZE*  
V ..... , dne *1.12.* 2021



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie hradební zdi spoj.křídla Horního hradu a areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou

Objekt:

**01 - Stavba**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 10. 2021

Zadavatel:

Národní památkový ústav

IČ:

75032333

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Arch. Miroslav Tupý

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**679 512,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	679 512,73	21,00%	142 697,67
snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**822 210,40**

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie hradební zdi spoj.křídla Horního hradu a areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou

Objekt:

**01 - Stavba**

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

3. 10. 2021

Zadavatel:

Národní památkový ústav

IČ:

75032333

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

Ing. Arch. Miroslav Tupý

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Filip Šimek www.rozp.cz

IČ:

75454084

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**679 512,73**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	679 512,73	21,00%	142 697,67
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**822 210,40**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Havárie hradební zdi spoj.křídla Horního hradu a areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou

Objekt:

**01 - Stavba**

Místo:

Datum: 3. 10. 2021

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: [REDACTED]

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**679 512,73**

3 - Svislé a kompletní konstrukce

234 636,38

61 - Úpravy povrchů vnitřní

72 116,55

94 - Lešení a stavební výtahy

3 388,00

95 - Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách

101 281,80

96 - Bourání konstrukcí

12 000,23

99 - Staveništní přesun hmot

15 805,27

711 - Izolace proti vodě

10 671,30

762 - Konstrukce tesařské

190 463,20

VN - Vedlejší náklady

15 900,00

ON - Ostatní náklady

23 250,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Havárie hradební zdi spoj.křídla Horního hradu a areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou

Objekt:

**01 - Stavba**

Místo:

Datum: 3. 10. 2021

Zadavatel: Národní památkový ústav

Projektant: [REDACTED]

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: [REDACTED]

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**679 512,73**

**D 3 Svislé a kompletní konstrukce 234 636,38**

1	K	300-03	Sanace a přezdění předmětného vybouleného zdiva	m3	6,950	32 495,00	225 840,25
	W		postupně opatrné rozebírání předmětného nesoudržného zdiva (přesný rozsah bude dohodnut v průběhu prací) a to v navržených úsecích 0,5 m				
	W		V případě nutnosti použití pomocné podpěrné výdřevy proti případnému dalšímu zborcení. Je nutno postupovat s co možná největší opatrností,				
	W		aby případné poškození dalších okolních konstrukcí (zdiva) kleslo na nezbytné minimum. Před rozebráním zdiva budou sejmuty novodobé omítky, stávající				
	W		starší omítky budou odstraněny až po zdokumentování zpracovatelem SHP (resp. odborným pracovníkem NPÚ)				
	W		Zdivo bez omítek bude poté pečlivě zdokumentováno a větší kameny budou označeny pro případné následné uložení na původní místo (nutnost dodržení				
	W		původní skladby zdiva)				
	W		Postupné přezdivování líce a dozdivování vnitřku předmětné interiérové části zdiva z původního kamenného materiálu (v				
	W		případě nutnosti použití chybějícího kamenného materiálu nejlépe z deponitáře SHaZ) na zdiví				
	W		vápennou maltu s přísadou hydraulického vápna (pevnost 2,5 - 3,0 MPa)				
	W		úseky š. cca 0,5 m, vč. pečlivého provázání do stávajícího okolního zdiva (6,95m3) vzorek nové vyzdivky bude				
	W		odsouhlasen za účasti projektanta				
	W		a odborných zástupců NPÚ. Po vytvrdnutí zdiví malty celkové rozebrání dřevěné konstrukce pro zapření a podepření				
	W		předmětných částí stěny a všech				
	W		souvisejících konstrukcí.				
	W		6,95		6,950		
2	K	310218811R00	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém, kamenem pro jakoukoliv tloušťku zdi	m3	0,450	6 430,00	2 893,50
	W		dozdění vnitřku chybějícího zdiva z původního kamenného materiálu, vč. pečlivého provázání do stávajícího zdiva :				
	W		vnitřní jádro zdiva : 1,5*0,3				
	W		1,5*0,3		0,450		
3	K	310238211R00	Zazdivka otvorů o ploše přes 0,25 m2 do 1 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými pro jakoukoliv maltu vápenocementovou	m3	0,450	6 210,00	2 794,50
	W		doplnění (vyzdění) chybějícího líce zdiva nalevo od vstupního otvoru na terasu Zaniklého objektu, a to z kvalitních, nejlépe				
	W		již použitých cihel z p				
	W		vnější líc zdiva : 1,5*0,3				
	W		1,5*0,3		0,450		
	W		Součet		0,450		
4	K	300-01	Sanace lokálních trhlin zdi hl.spárováním	m	1,000	1 860,00	1 860,00
	W		PEČLIVÉ VYČISTĚNÍ, VYSÁTÍ PRACHU A NEČISTOT, CELOPLOŠNÉ VYPLNĚNÍ TRHLINY (POPŘ. INJETÁŽ) PROBARVENOU VÁPENNOU MALTOU DO HL. CCA 20 MM POD OKOLNÍ				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		POVRCH + ZÁVĚREČNÁ BAREVNÁ RETUŠ. PŘESNÝ POSTUP A FINÁLNÍ VZHLED OPRAVY BUDE PŘED ZAPOČETÍM PRACÍ ODZKOUŠEN A ODSOUHLASEN NA PŘIPRAVENÝCH VZORCÍCH				
	VV		záklenek okna : 1				
	VV		1		1,000		
5	K	300-02	Injektáž zdiva - nízkotlaká injektáž vápennou maltou s příměsí hydraulického vápna	m3	0,125	9 985,00	1 248,13
	VV		odhad spotřeby směsi na jeden vrt cca 50l malty : 18*50/1000				
	VV		2,5*50/1000		0,125		
	VV		Součet		0,125		
<b>D 61</b>			<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>72 116,55</b>
6	K	216904212R00	Očištění ploch tlak. vodou nebo stlač. vzduchem očištění stlačeným vzduchem, zdiva stěn a rubu kleneb,	m2	14,800	169,50	2 508,60
	VV		očištění plochy sanované stěny před opravou omítek :				
	VV		"předpoklad : " 3,7*4		14,800		
	VV		Součet		14,800		
7	K	612-05	Doplnění omítkových ploch fotmou místní analogie	m2	8,650	2 580,00	22 317,00
	VV		nová jednovrstvá probarvená vápenná omítka + vrchní patinovaný lazurní vápenný nátěr (struktura omítky vč. barevnosti nátěru bude přizpůsobena stávající omítkám v nejbližším okolí předmětných ploch 8,65m2)				
	VV		před započítáním prací budou lokálně zpevněny, konzervovány přeplepy omítkové plochy v nejbližším okolí, uvažovaných prací, aby bylo minimalizováno jejich případné poškození - provede zpracovatel SHP, popř. odborný pracovník NPÚ.				
	VV		přesný postup prací bude nejprve odsouhlasen				
	VV		8,65		8,650		
8	K	978013191R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnitřních s vyškrábáním spár, s očištěním zdiva stěn, v rozsahu do 100 %	m2	1,500	91,30	136,95
	VV		"v místě opravované stěny předpoklad : " 1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
9	K	611-01	Celoplošné sjednocení povrchu před provedením výmalby, přebroušení, úprava přechodů míst s opravami apod.	m2	14,800	155,00	2 294,00
	VV		celá plocha sanačních prací :				
	VV		"předpoklad : " 3,7*4		14,800		
	VV		Součet		14,800		
10	K	611-02	Stabilizace a konzervace lokálně poškozených či uvolněných omítek a nátěrů, odborné práce pod dohledem restaurátorů	m2	13,300	3 150,00	41 895,00
	VV		před započítáním stavebních prací bude provedeno lokální zpevnění, konzervace (vč. zajištění přeplepy) omítkových ploch v nejbližším okolí uvažovaných vrtů, tak aby bylo minimalizováno jejich případné poškození – provede restaurátor s příslušnou licenci MK :				
	VV		"předpoklad : " 3,7*4-1,5		13,300		
	VV		Součet		13,300		
11	K	612-01	Jednovrstvá probarvená vápenná omítka	m2	1,500	950,00	1 425,00
	VV		Doporučená technologie pro doplnění vápenných omítek a použité materiály				
	VV		Výchozí receptura pro opravu interiérových omítek je stanovena dle zkušeností s realizacemi obdobného charakteru. Přesné receptury budou upřesněny před započítáním prací. Způsob rukodělného a povrchového zpracování malty pro jednotlivé typy zásahů bude podrobně objasněn projektantem před zahájením prací, práce budou započaty až po odsouhlasení provedených vzorků. Technologickou kázeň je nezbytné dodržovat po celou dobu realizace. Malta musí být				
	VV		řádně promíchána v míchačce až do doby řádného obalení zrn plniva pojivem. Aplikace musí být vždy prováděna na řádně očištěný a provlhčený podklad.				
	VV		Vlastní modelování a zpracování malty musí být prováděno za průběžného vlhčení tak, aby mohlo dojít ke karbonatizaci. To se týká i období pracovního				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		klídu (sobota, neděle). Připraveno musí být pouze takové množství malty, které je možno v krátké době zpracovat (cca do 30-ti min)				
	VV		Malta nesmí být přemíchávána.				
	VV		Doporučená malta:				
	VV		-1 díl vápenné kaše (kaše z kusového, dobře uleželého vápna v jámě - min. 3 roky, hustota 1400 kg/m3)				
	VV		-2 díly pisku s cihelnou drtí (písek kopaný, jílovitý - nepraný se spojitou granulací od 0,01 do 5,0 mm - nejlépe místní zdroj)				
	VV		-záměsová voda (pitná voda bez příměsí solí a organických nečistot)				
	VV		-směs pigmentů				
	VV		"v místě opravované stěny předpoklad : " 1,5		1,500		
	VV		Součet		1,500		
12	K	612-02	Jednovrstvá probarvená vápenná omítka - malé plochy (po injektážních vrtech)	kus	4,000	385,00	1 540,00
	VV		Doporučená technologie pro doplnění vápenných omítek a použité materiály				
	VV		Výchozí receptura pro opravu interiérových omítek je stanovena dle zkušeností s realizacemi obdobného charakteru. Přesné receptury budou upřesněny před započítáním prací. Způsob rukodělného a povrchového zpracování malty pro jednotlivé typy zásahů bude podrobně objasněn projektantem před zahájením prací, práce budou započaty až po odsouhlasení provedených vzorků. Technologickou kázeň je nezbytné dodržovat po celou dobu realizace. Malta musí být				
	VV		řádně promíchána v míchačce až do doby řádného obalení zrn plniva pojivem. Aplikace musí být vždy prováděna na řádně očištěný a provlhčený podklad.				
	VV		Vlastní modelování a zpracování malty musí být prováděno za průběžného vlhčení tak, aby mohlo dojít ke karbonatizaci. To se týká i období pracovního				
	VV		klídu (sobota, neděle). Připraveno musí být pouze takové množství malty, které je možno v krátké době zpracovat (cca do 30-ti min)				
	VV		Malta nesmí být přemíchávána.				
	VV		Doporučená malta:				
	VV		-1 díl vápenné kaše (kaše z kusového, dobře uleželého vápna v jámě - min. 3 roky, hustota 1400 kg/m3)				
	VV		-2 díly pisku s cihelnou drtí (písek kopaný, jílovitý - nepraný se spojitou granulací od 0,01 do 5,0 mm - nejlépe místní zdroj)				
	VV		-záměsová voda (pitná voda bez příměsí solí a organických nečistot)				
	VV		-směs pigmentů				
	VV		4		4,000		
D	94		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>3 388,00</b>
13	K	941955004R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 2,5 do 3,5 m	m2	14,000	242,00	3 388,00
	VV		"předpoklad : " 4*3,5		14,000		
	VV		Součet		14,000		
D	95		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>101 281,80</b>
14	K	952901111R00	Vyčištění budov a ostatních objektů budov bytové nebo občanské výstavby - zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, chodbách a schodištích, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění jiných zasklených a natíra	m2	98,800	123,50	12 201,80
	VV		7,6*13		98,800		
	VV		Součet		98,800		
15	K	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace	h	170,000	524,00	89 080,00
	VV		"provázání zazdívek v havarijní části zdíva : " 100		100,000		
	VV		"práce spojené s kvalifikovanou odbornou opravou kulturní památky : " 50		50,000		
	VV		"ztižené podmínky a přístup : " 20		20,000		
	VV		Součet		170,000		
D	96		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>12 000,23</b>



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	970041025R00	Jádrové vrtání, kruhové prostupy v prostém betonu jádrové vrtání, d 10 mm	m	2,500	1 892,00	4 730,00
	VV		analogicky vrty pro nízkotlakou injektáž nesoudržné vnitřní vzdívkou stěny, vápennou maltou s příměsí hydraulického vápna				
	VV		pevnost 2,5 - 3 MPa :				
	VV		2,5		2,500		
17	K	971033561R00	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném z jakýchkoliv cihel pálených na jakoukoliv maltu vápenou nebo vápenocementovou, plochy do 1 m <sup>2</sup> , tloušťky do 600 mm	m <sup>3</sup>	0,900	2 295,00	2 065,50
	VV		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m <sup>2</sup> ).				
	VV		"vnější část a vnitřní jádro zdiva "1,5*0,6		0,900		
	VV		Součet		0,900		
18	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	1,728	399,90	691,03
19	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,728	258,50	446,69
20	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	38,023	17,60	669,20
21	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	1,728	364,90	630,55
22	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	3,457	40,70	140,70
23	K	979990101R00	Poplatek za skládku směsi betonu a cihel do 30x30 cm, skupina 17 01 01 a 17 01 02 z Katalogu odpadů	t	1,728	1 520,00	2 626,56

D 99

## Staveništní přesun hmot

15 805,27

24	K	999281151R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště výšky do 25 m, nošením	t	6,607	2 325,00	15 361,28
25	K	999281193R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších pláště příplatek za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	6,607	67,20	443,99

D 711

## Izolace proti vodě

10 671,30

26	K	711130101R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho vodorovně, 1 vrstva	m <sup>2</sup>	67,938	16,60	1 127,77
	VV		"analogicky ochranná vrstva podlahy geotextilie :" 14*0,625*2,05		17,938		
	VV		"zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad :" 50		50,000		
	VV		Součet		67,938		
27	K	711130201R00	Odstranění izolace proti vodě - pásy na sucho svislé, 1 vrstva	m <sup>2</sup>	40,000	17,10	684,00
	VV		analogicky ochranná vrstva ostění a historických prvků v trase manipulace s materiálem :				
	VV		"předpoklad : " 40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
28	K	711191172RT1	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní vodorovně uložení, ochranná textilie, bez dodávky materiálu	m <sup>2</sup>	67,938	39,10	2 656,38
	VV		"analogicky ochranná vrstva podlahy geotextilie :" 14*0,625*2,05		17,938		
	VV		"zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad :" 50		50,000		
	VV		Součet		67,938		
29	K	711191272R00	Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní svislé uložení, ochranná textilie, bez dodávky materiálu	m <sup>2</sup>	40,000	75,90	3 036,00
	VV		analogicky ochranná vrstva ostění a historických prvků v trase manipulace s materiálem :				
	VV		"předpoklad : " 40		40,000		
	VV		Součet		40,000		
30	K	69366055R	geotextilie PP, funkce drenážní, separační, výztužná, filtrační; plošná hmotnost 300 g/m <sup>2</sup> ; tl. při 2 kPa 3,90 mm	m <sup>2</sup>	118,731	26,30	3 122,63
	VV		"ochranná vrstva podlahy geotextilie : " 14*0,625*2,05*1,1		19,731		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad : " 50*1,1		55,000		
			analogicky ochranná vrstva ostění a historických prvků v trase manipulace s materiálem :				
			"předpoklad : " 40*1,1		44,000		
			Součet		118,731		
31	K	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svísele do 60 m	t	0,036	1 236,80	44,52
<b>D 762 Konstrukce tesařské</b>							<b>190 463,20</b>
32	K	762431225R00	Obložení stěn montáž deskou dřevoštěpkovou, tloušťky do 8 mm	m2	40,000	75,00	3 000,00
			analogicky ochranná vrstva ostění a historických prvků v trase manipulace s materiálem :				
			"předpoklad : " 40		40,000		
			Součet		40,000		
33	K	762512115R00	Položení podlah pod PVC montáž desek cementotřískových na pero a drážku	m2	67,938	176,20	11 970,68
			"ochranná vrstva podlahy z OSB desek (14 ks desek) : "14*0,625*2,05		17,938		
			"zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad : " 50		50,000		
			Součet		67,938		
34	K	762526811R00	Demontáž podlah bez polštářů , z desek dřevotřískových, překližkových, sololitových , tloušťky do 20 mm	m2	67,938	47,40	3 220,26
			"ochranná vrstva podlahy z OSB desek (14 ks desek) : "14*0,625*2,05		17,938		
			"zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad : " 50		50,000		
			Součet		67,938		
35	K	762522911R00	Podlahy tesařské vyřezání polštářů tloušťky do 100 mm	m	5,000	72,90	364,50
			"rezerva pro výměnu : " 5		5,000		
			Součet		5,000		
36	K	762523923RV1	Podlahy tesařské doplnění podlah bez polštářů s urovnáním násypu plochy jednotlivě přes 1 do 2 m2, bez dodávky prken hoblovaných, na sraz,	m2	5,000	487,10	2 435,50
			"navrácení zdemontovaných prken podlahy : "1*5		5,000		
			Součet		5,000		
37	K	762524911RT3	Podlahy tesařské položení polštářů s příložkami včetně dodávky polštářů 100 x 100 mm a příložek	m	5,000	168,80	844,00
			"rezerva pro výměnu : " 5		5,000		
			Součet		5,000		
38	K	762595000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, vruty, impregnace	m3	0,305	229,60	70,03
			"fošny : " 0,05*5		0,250		
			"polštáře : " 0,1*0,1*5*1,1		0,055		
			Součet		0,305		
39	K	762712120R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	31,040	387,10	12 015,58
			"vyklínování zdiva - hranoly 80/160 mm : " 4,08*2+2,88		11,040		
			"zavětrování - hranoly 80/160 mm : " 3,3*4+1,7*4		20,000		
			Součet		31,040		
40	K	762712130R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	7,000	438,80	3 071,60
			"podepření stropu - hranoly 150/150 mm : " 3,5*2		7,000		
			Součet		7,000		
41	K	762712140R00	Prostorové vázané konstrukce z řeziva montáž hraněného , průřezové plochy přes 228 do 450 cm2	m	67,800	531,90	36 062,82
			"podkladní roznášecí prahy podlaha - hranoly 180/180 mm : " 4,1*5		20,500		
			"roznášecí trám pod stropem - hranoly 180/180 mm : " 4,1		4,100		
			"stojky - hranoly 180/180 mm : " 3,2*4		12,800		
			"rozpěry v úrovni podlahy - hranoly 180/180 mm : " 7,6*4		30,400		
			Součet		67,800		
42	K	762795000R00	Spojovací a ochranné prostředky hřebíky, svory, fiksační prkna, impregnace	m3	3,027	932,00	2 821,16

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
43	K	762911125R00	Impregnace řeziva tlakovakuová, ochrana proti dřevokazným houbám, plísním a dřevokaznému hmyzu	m3	3,332	2 671,00	8 899,77
	VV		fošny : 0,05*5				
	VV		polštáře : 0,1*0,1*5*1,1				
	VV		řezivo na podpěrnou kci - preventivní opatření proti kontaminaci stávajících kci : 3,02669				
	VV		3,332		3,332		
	VV		Součet		3,332		
44	K	76252-01	Opatrná demontáž podlahy z fošen - vyjmutí prken pro revizi podlahových polštářů	m2	5,000	450,00	2 250,00
	VV		"demontáž podlahových fošen u zdi v místě zřízení podpěr pro kontrolu podlahových polštářů ." 1*5		5,000		
	VV		vyndání cca 3 ks prken :				
	VV		Součet		5,000		
45	K	60512123R	hranol jehličnaté(SM; BO); l = 4 000 až 6 000 mm; jakost II	m3	3,027	10 500,00	31 783,50
	VV		vyklínování zdiva - hranoly 80/160 mm :				
	VV		(4,08*2+2,88)*0,08*0,16*1,1				
	VV		zavětrování - hranoly 80/160 mm :				
	VV		(3,3*4+1,7*4)*0,08*0,16*1,1				
	VV		podepření stropu - hranoly 150/150 mm : 3,5*2*0,15*0,15*1,1				
	VV		podkladní roznášecí prahy podlaha - hranoly 180/180 mm :				
	VV		4,1*5*0,18*0,18*1,1				
	VV		roznášecí trám pod stropem - hranoly 180/180 mm :				
	VV		4,1*0,18*0,18*1,1				
	VV		stojky - hranoly 180/180 mm : 3,2*4*0,18*0,18*1,1				
	VV		rozpěry v úrovni podlahy - hranoly 180/180 mm :				
	VV		7,6*4*0,18*0,18*1,1				
	VV		3,027		3,027		
	VV		Součet		3,027		
46	K	60725010R	deska dřevostěpková třívrstvá pro prostředí vlhké; strana nebroušená; hrana rovná; tl = 12,0 mm	m2	113,334	465,50	52 756,98
	VV		ochranná vrstva podlahy z OSB desek (14 ks desek) :				
	VV		14*0,625*2,05*1,05				
	VV		zakrytí podlah v trase manipulace s materiálem - předpoklad :				
	VV		50*1,05				
	VV		analogicky ochranná vrstva ostění a historických prvků v trase manipulace s materiálem :				
	VV		předpoklad : 40*1,05				
	VV		113,334		113,334		
	VV		Součet		113,334		
47	K	998762103R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské v objektech výšky do 24 m	t	2,927	1 630,00	4 771,01
48	K	998762194R00	Přesun hmot pro konstrukce tesařské příplatek k ceně za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	2,927	564,00	1 650,83
49	K	979012112R00	Svislá doprava suti a vybouraných hmot svislá doprava suti na výšku do 3,5 m,	t	2,827	417,50	1 180,27
50	K	979095312R00	Naložení a složení suti	t	2,827	910,00	2 572,57
51	K	979081111R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,827	258,50	730,78
52	K	979081121R00	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	56,533	17,60	994,98
53	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t	2,827	364,90	1 031,57
54	K	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m	t	28,266	40,70	1 150,43
55	K	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	2,827	1 703,00	4 814,38

D VN

## Vedlejší náklady

15 900,00

56	K	005123010R	Extrémní místo provádění	kpl	1,000	8 100,00	8 100,00
	VV		Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou				
	VV		či v podzemí				
	VV		1		1,000		
57	K	005124010R	Koordinační činnost	kpl	1,000	7 800,00	7 800,00
	VV		Koordinace stavebních a technologických dodávek stavby.				
	VV		1		1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	
D	ON		Ostatní náklady				23 250,00	
58	K	902 R00	Hzs-průzk.práce na památkách	h	10,000	545,00	5 450,00	
59	K	005121 R	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
	VV		Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.					
	VV		1		1,000			
60	K	005211080R	Bezpečnostní a hygienická opatření na staveništi	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00	
	VV		Náklady na ochranu staveniště před vstupem nepovolaných osob, včetně příslušného značení, náklady na osvětlení staveniště, náklady na					
	VV		vypracování potřebné dokumentace pro provoz staveniště z hlediska požární ochrany (požární řád a poplachová směrnice) a z hlediska provozu staveniště					
	VV		1		1,000			
61	K	005241010R	Dokumentace skutečného provedení	Soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	

# KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

## ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Váš dopis značka / ze dne  
--/18.10.2021

Naše značka  
KK/4411/KR/21 -05

Vyřizuje / linka  
Pokludová/279

Karlovy Vary  
8. 11. 2021

### Hrad Bečov nad Teplou, závazné stanovisko k opravě a doplnění vypadlého zdiva v 1. NP objektu hradu

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu (dále jen „krajský úřad“) jako dotčený orgán státní správy na úseku památkové péče příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění (dále jen zákona o státní památkové péči), vydává dle ust. § 14 odst. 1 tohoto zákona, na základě žádosti ze dne 18. 10. 2021 společnosti Projekt stav, spol. s r. o., se sídlem Želivského 2227, Sokolov, zastupující na základě plné moci Národní památkový ústav ve věci vydání závazného stanoviska k provedení opravy zdiva v 1. NP objektu hradu Bečov nad Teplou, a po vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství (dále jen „NPÚ GnŘ“) čj. NPÚ-310/87391/2021 ze dne 26. 10. 2021, dle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen správní řád) a ust. § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči toto

### Z Á V A Z N Ě   S T A N O V I S K O :

**Provedení opravy a doplnění zdiva jižní obvodové stěny objektu hradu Bečov nad Teplou v úrovni 1. NP v místnosti č. SK\_101<sup>1</sup>, st. p. č. 4, k. ú. Bečov nad Teplou, který je součástí národní kulturní památky hradu Bečov nad Teplou, prohlášené nařízením vlády č. 336/2002 Sb. ze dne 19. 6. 2012, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovými čísly 28094/4-726 a 198, dle žádosti a projektové dokumentace „Havárie hradební zdi Spojovacího křídla Horního hradu v areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou, část: projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“, zpracovatel [REDAKCE], atelier DOMUS, srpen 2021, č. zakázky 2021 03 01“<sup>2</sup> ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči**

je p ř í p u s t n ě

při dodržení následujících podmínek:

<sup>1</sup> Číslování místnosti použito z projektové dokumentace „SHaZ Bečov nad Teplou, SO 05 - Restaurování Horního hradu – aktualizace 03/2021“, zpracovatel [REDAKCE], atelier Domus, České Budějovice v červenci 2018, č.zak. 2017 03 03

<sup>2</sup> Součástí této dokumentace je: situace stavby, technická zpráva, výkres „Pohled na jižní stěnu (m. č. SK\_101), příčný řez“, zápis z návštěvy statika dne 26. 7. 2021 [REDAKCE] plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovišti [REDAKCE] rozpočet, restaurátorsko-konzervátorské intence [REDAKCE], Národní památkový ústav, generální ředitelství – s řešenou věcí nesouvisí).

1. Zástupcům krajského úřadu a NPÚ GnŘ budou předvedeny vzorky malty, případně nově doplněného stavebního materiálu určeného k vyzdění (bude-li nutné jej doplnit), vyzdívky a povrchových úprav zdiva, tj. vzorky úpravy spár a omítky včetně její povrchové úpravy. Teprve po jejich konstatování, že vzorky odpovídají technologickým a vzhledovým požadavkům památkové péče, budou tyto práce provedeny jako celek.
2. V průběhu prací bude vlastníkem objektu zajištěna účast zpracovatele stavebně historického průzkumu hradu Bečov nad Teplou tak, aby mohla být provedena dokumentace a interpretace nálezových situací a následně aktualizace stavebně historického průzkumu.
3. Zástupci krajského úřadu a zástupci, resp. příslušnému odbornému garantovi NPÚ GnŘ bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu provádění prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců krajského úřadu a NPÚ GnŘ.

## O d ů v o d n ě n í

Společnost Projekt Stav, spol. s r. o., se sídlem Želivského 2227, Sokolov, zastupující na základě plné moci Národní památkový ústav požádala dne 18. 10. 2021 o vydání závazného stanoviska k provedení opravy zdiva jižní obvodové zdi v úrovni 1. NP objektu hradu Bečov nad Teplou dle přiložené projektové dokumentace „Havárie hradební zdi Spojovacího křídla Horního hradu v areálu NKP SHaZ Bečov nad Teplou, část: projektová dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby“, zpracovatel [REDAKCE] ateliér DOMUS, srpen 2021, č. zakázky 2021 03 01“ (dále jen „PD“).

Předmětem návrhu je oprava vypadlého úseku zdiva a dále destabilizovaného vnitřního líce jižní obvodové zdi hradu v 1. NP v místnosti SK\_101. Navržené provizorní zabezpečení poškozeného úseku zdiva – zapření a podepření dřevěnou konstrukcí již bylo z větší části provedeno v rámci zabezpečení havárie. Nyní předložená PD řeší definitivní opravu zdiva. Oprava má postupovat po úsecích délky ca 0,5 m. Předpokládají se následující kroky:

- zajištění omítek v okolí přezdívaných úseků před zahájením prací,
- dozdění levé (východní) stojky vstupu na terasu z kvalitních, nejlépe již použitých cihel,
- rozebrání nesoudržného zdiva – po úsecích, v minimálním rozsahu, v návaznosti na stávající tvarové deformace,
- postupné přezdívání líce zdiva z původního kamenného materiálu, případně doplněného vhodným kamenem, nejlépe z depozitu hradu a zámku, s provazováním do vnitřního zdiva, se zachováním původní povrchové skladby; zdivo bude před bouráním, po sejmutí povrchové malty zdokumentováno, alespoň větší kusy kamene budou osazeny v původních polohách,
- všechny přezdívky a dozdívky budou na vápennou maltu s příměsí hydraulického vápna (pevnost 2,5-3 MPa),
- stabilizace vlasové trhliny v záklenku vstupního otvoru: lokální klínování a tmelení, případně nízkotlaká injektáž vápennou maltou (emulzí) s hydraulickou přísadou,
- po vytvrnutí malty rozebrání podpůrné a zajišťující dřevěné konstrukce,
- doplnění vápenné omítky na povrchu zdiva ve struktuře omítek stávajících, povrchový lazurní vápenný nátěr, případně s patinací povrchu.

Předmětný zásah se týká tzv. Spojovacího křídla Horního hradu, které propojilo Kaplovou věž a Donjon, původně samostatně stojící objekty v nejzazší poloze hradní ostrožny. Obě tyto stavby

stály již ve 2. polovině 14. století, křídlo mezi nimi pak vzniklo ve dvou etapách během 1. poloviny 16. století. Celek de facto tvořil palác hradu, jehož hradba vymezovala podstatně větší obvod, zahrnující i dnešní Pluhovské domy a konírnu. Horní hrad se dochoval velmi autenticky, ale přece jen nikoliv bez dodatečných úprav. Rozsáhlá oprava proběhla dle dendrochronologické datace zejména po roce 1640 – lze předpokládat, že hrad byl postižen dlouhodobou neúdržbou v průběhu třicetileté války, možná i požárem. Oprava se patrně dotkla více Spojovacího křídla, kde byly např. vyměněny všechny stropní trámy. V patrech nádvořího průčelí byla zazděna široká pozdně gotická okna, Spojovací křídlo bylo nově zpřístupněno průrazem od východu. Pozůstatkem této úpravy je patrně i nyní řešený vstup od jihu, s ním souvisely určité přezdívký v okolí.

Tento zazděný vstup byl dne 21. 7. 2021 – v souladu s projektem obnovy tzv. Zaniklého objektu a následně hradu - obnoven. V průběhu odstraňování vyzdívký se ukázalo výrazné odtržení vnitřního líce přilehlého zdiva a ještě téhož dne došlo k „vypadnutí“ části zdiva přiléhajícího bezprostředně k obnovovanému otvoru. Jedná se o zdivo z cca 1. pol. 16. století, kdy došlo k propojení objektů kaplové věže a donjonu vybudováním spojovacího křídla.

Bylo konstatováno, že vnitřní líc zdiva je odtrženo od jádra zdi větším rozsahu. Naznačuje to vyboulení líce, které je nejvíc patrné asi metr nad podlahou, směrem ke stropním trámům se deformace ztrácí. Stav zdiva zkontroloval statik; konstatoval trhlinu v cihelném (dodatečně vloženém) záklenku otvoru, ale nezjistil žádné známky nestability na vnějším líci zdiva (na fasádě opravené v roce 2016) ani v patře Spojovacího křídla, které by mohly mít souvislost s vyvalením zdiva v přízemí. Po vyvalení části vnitřního zdiva bylo podle návrhu statika, ke kterému bylo vydáno závazné stanovisko krajského úřadu čj. KK/2772/KR/21-04 provedeno zabezpečení přilehlých částí obvodové zdi dřevěnou konstrukcí.

O památkové, historické a umělecké hodnotě výše uvedených objektů tzv. horního hradu Bečov nad Teplou včetně dochované malířské výzdoby prostorů kaple a věžového paláce není sporu. Už sama skutečnost, že objekt byl prohlášen za národní kulturní památku, dokladuje to, že tvoří nejvýznamnější část kulturního bohatství národa, tak jak je to uvedeno v ust. § 4 zákona o státní památkové péči. Ve stavebně historickém průzkumu<sup>3</sup> se mj. uvádí (s. 40-41), že právě z důvodu minimálních nebo převážně úzce utilitárních úprav malého rozsahu provedených na hradě od 40. let 17. století a skutečnosti, že se objekt od této doby již nestal rezidencí, došlo k tomu, že středověké a pozdně středověké konstrukce, povrchy, detaily, nástěnné malby, dřevěné prvky jsou zde zachovány v takové míře a autenticitě, která je v rámci státu nebývalá a u srovnatelných objektů ji nenacházíme. Jako jedinečná je zde hodnocena celistvost zachování gotické etapy souboru objektů tzv. kaplové věže (starší obytná věž) a věžového paláce (donjonu). Objekt donjonu postavený v pol. 14. století (stavba završena po r. 1356) v souběhu nebo v těsné návaznosti na stavbu kaplové věže obsahuje zachovanou dispozici, hodnotný krov, části trámových stropů, dřevěné části výbavy nik, výzdobu (malířské výzdoby a vstupní portály) a pozůstatky vývoje otopných zařízení. K tomu přistupuje vysoký podíl zachovaných vnitřních gotických a renesančních omítek a nástěnných maleb od 14. do 16. století. Kaplová věž, jejíž stavba byla završena po roce 1352 a do níž okolo roku 1357 (t. r. byla kaple administrativně zřízena) byla vložena kaple, poskytuje celistvou představu o jejím středověkém stavu včetně malířské výzdoby provedené bezprostředně po zřízení kaple. Pozdně gotické tzv. spojovací křídlo (vybudováno v 20. letech 16. století), jehož 1. patro vybudované pod vlivem saské pozdní gotiky tvoří sál s dochovanými původními omítkami a architektonickými detaily a 2. patro renesanční sál taktéž s dochovanými původními omítkami a architektonickými detaily, završuje vývoj základní hmotové podoby tzv. horního hradu.

---

[REDACTED]

---

[REDACTED]

Krajský úřad žádost posoudil. Ve svém závazném stanovisku vychází z prostudování předložených podkladů, ze znalosti místa, ze závěrů předchozích jednání v rámci zajištění havárie a z písemného výše cit. vyjádření NPÚ GnŘ. V tomto vyjádření je konstatováno, že realizace prací dle předložené dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot národní kulturní památky, a to za určitých podmínek, které byly zapracovány do výroku tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění podmínek:

ad 1. Předvedení vzorků je nezbytné pro ověření, zda navrhované materiály a postupy jsou správné a v souladu s požadavky památkové péče na vzhled zdiva a omítek. Vzorky prokáží, že byly zvoleny materiály, technologie a způsob provedení, jaké předpokládá projekt. Jde o složité uchopitelnou problematiku a správní orgán si musí nejdříve na vzorku ověřit, že prováděcí firma je schopna pochopit hloubku problematiky a práce přiměřeně těmto problémům a nárokům oboru památkové péče realizovat. Podmínka upřesňuje způsob ověření návrhu v rámci výkonu památkového dohledu. Způsoby vyzdění a podoba materiálů nemohou být v projektu popsány vyčerpávajícím způsobem.

ad 2. Pod novodobou omítkou mohou být zachovány starší omítky a jiné stopy starší historie či původního stavu. Jejich vyhodnocení musí provést zpracovatel celkového SHP hradu. Musí být přítomen zejména ve fázi očišťování a rozebírání zdiva. Část dokumentace pak může podle jeho instrukcí provést odborný garant NPÚ GnŘ.

ad 3. Podmínka byla stanovena z důvodu umožnění výkonu dozoru krajského úřadu (§ 28 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči) a odborného dohledu Národního památkového ústavu (§ 32 odst. 2 písm. g) cit. zákona při provádění obnovy.

Účastník řízení se vzdal práva na vyjádření se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním uvedeného v ust. § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení.

S ohledem na ustanovení § 44a odst. 3 zákona o státní památkové péči, správní orgán vydává závazné stanovisko dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Jeho obsah je v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona o státní památkové péči závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nenahrazuje rozhodnutí stavebního úřadu (stavební povolení ani ohlášení).

### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. **Odvolání je možné podat až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci.** V rámci odvolacího řízení bude v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

vedoucí odboru kultury, památkové péče,  
lázeňství a cestovního ruchu



**Na vědomí**

Národní památkový ústav, územní památková správa v Praze, Sabinova 373/5, 130 00 Praha 3

Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 –

Malá Strana

Správa hradu a zámku Bečov, 364 64 Bečov nad Teplou

Městský úřad Toužim, stavební úřad, Sídliště 428, 364 20 Toužim