



**Schindler**

# Schindler Excellence<sup>®</sup>

## Standard

Standardní smlouva o údržbě  
Výtahové instalace

Zahrnuje tyto služby:

- Standardní údržbu
- Schindler e-Alarm<sup>®</sup>
- Komfort

*Handwritten signature*

## Standardní smlouva o údržbě Standard

Číslo smlouvy                      HS 52656

mezi                                      Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace  
Slovanského bratrství 710  
393 01 Pelhřimov  
IC: 00511951  
DIC: CZ00521362  
Č.ú.:174-401202-834/0600  
Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých  
Budějovicích, oddíl Pr, vložka 466

Dále jen „zákazník“

a                                              Schindler CZ, a.s.  
Řevnická 170/4  
155 21 Praha 5  
IČ 27127010  
DIČ CZ27127010  
ČSOB Praha 1  
Č.ú. 900476493/0300  
Zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze,  
Odd. B, vl.č. 9174  
Dále jen "SCHINDLER" nebo "společnost SCHINDLER"

Číslo instalace                      dle seznamu výtahů  
Popis                                      Schindler

Rok výroby                              2010

Se zákazníkem byly projednány a dohodnuty následující smluvní podmínky:

### Rozsah služeb

Společnost SCHINDLER se zavazuje provádět pravidelnou údržbu (odbornou prohlídku a pravidelnou preventivní údržbu) výtahové instalace (instalací) v rozsahu uvedeném v této servisní smlouvě a v souladu s příloženými všeobecnými obchodními podmínkami.

### Odměna

Celková roční odměna za služby uvedené v této smlouvě činí  
Kč bez DPH:                              41.200,00

plus příslušná daň z přidané hodnoty podle požadavků zákona.

Kč s DPH:                                      49.440,00  
Platební podmínky:                      čtvrtletně v předstihu

## Služby zahrnuté ve standardní smlouvě o údržbě

### 1. Standardní údržba společností Schindler

Společnost SCHINDLER se zavazuje pravidelně kontrolovat, provádět odborné prohlídky a pravidelnou preventivní údržbu výtahové instalace (instalací) a provádět práce na opravách popsané v této smlouvě.

#### a. Kontrola a preventivní údržba

Společnost SCHINDLER provádí na výtahových instalacích pravidelné kontroly a preventivní údržbu, přičemž dodržuje ustanovení uvedená v normě DIN EN 13015, ČSN 274002, ČSN 274007. To zahrnuje:

- funkční kontrolu a seřízení pohonné jednotky, systému zavěšení, převodovky, brzd, trakčního kola a bubnu, lan, odkláněcí kladky, šachetních dveří a vodítek výtahové instalace (instalací);
- mazání výše uvedených podsestav v rozsahu vhodném pro způsob využití výtahové sestavy (sestav);
- kontrolu a seřízení jízdních vlastností výtahové instalace (instalací), především přesnosti jejich zastavení;
- vizuální a funkční kontrolu spínacího, řídicího, monitorovacího a dalšího bezpečnostního vybavení, zobrazovacího a osvětlovacího zařízení;
- kontrolu funkčnosti a nepoškozenosti výtahové instalace (instalací);
- kontrolu hladiny oleje v pohonné jednotce;
- v rozsahu potřebném k zachování jejich funkčnosti, vyčištění výše uvedených podsestav výtahové instalace (instalací) od nečistot vznikajících v instalaci;
- čtyřikrát ročně vyčištění strojovny, střechy klece a suché prohlubně šachty od nečistot vznikajících v instalaci.

#### b. Dostupnost náhradních dílů

Společnost SCHINDLER bude náhradní díly zajišťovat po dobu dvaceti let od data uvedení do provozu příslušných instalací Schindler. To se nevztahuje na moduly obsahující elektronické komponenty. Při ukončení jejich dostupnosti nebo podpory jiných náhradních dílů ze strany externích dodavatelů společnost SCHINDLER zákazníkovi nabídne placená opatření, která budou sloužit k zajištění provozu instalace (instalací).

Společnost SCHINDLER přebírá demontované náhradní díly a použitý olej a maziva do svého vlastnictví a zdarma zajišťuje jejich řádnou likvidaci.

#### c. Odborná zkouška

Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 jsou součástí smlouvy.

#### d. Další služby

Ceny za práci na údržbě přesahující rozsah služeb podle této smlouvy hradí zákazník společnosti SCHINDLER samostatně.

Zhotovitel vystaví daňový doklad ( zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni daného měsíce, jímž vyúčtuje smluvní cenu služeb.

Cenový základ: 2010

Úprava ceny: podle příložených všeobecných obchodních podmínek.

Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v této smlouvě o dílo **jsou/nejsou** považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům nebo stavbami pro sociální bydlení ve smyslu příl. č.2 zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a proto **uplatňuje/neuplatňuje** nárok na účtování snížené sazby DPH za stanovené činnosti. Současně se zavazuje zhotovitele bez zbytečného odkladu informovat o případné změně rozhodných skutečností, k níž by došlo v době platnosti této smlouvy.

### **Trvání smlouvy**

Doba trvání této smlouvy byla dohodnuta na 2 roky.

Závazky podle této smlouvy nabývají účinnosti dne 01.06.2010.

Zákazník tímto potvrzuje, že obdržel všeobecné obchodní podmínky přiložené k této smlouvě, že se s nimi seznámil a jejich obsahu rozumí.



## 2. Schindler e-Alarm®

Společnost SCHINDLER přijímá nouzová volání z výtahové instalace v telefonickém centru, které je v provozu 24 hodin denně. V rámci smluvní ceny společnost SCHINDLER dále zajišťuje havarijní službu, která je v provozu 24 hodin denně, sedm dní v týdnu, a evakuaci uvízlých pasažérů z výtahové klece provádí bez příplatku.

Společnost SCHINDLER provádí údržbu nouzového systému e-alarm, kontroly funkčnosti systému havarijního volání a kontroluje předepsaná opatření při evakuaci pasažérů.

Zásahy na základě nouzového volání způsobené zneužitím nebo nesprávným použitím se účtují podle aktuálních výdajů a vzniklých nákladů. Společnost SCHINDLER nebude od uvízlých pasažérů požadovat sdělení jejich osobních údajů, a to ani v případě zneužití systému z jejich strany.

Jednorázové i pravidelné náklady na telefonní spojení nese zákazník.

## 3. Schindler KOMFORT

### a. Provozní poruchy

Společnost SCHINDLER odstraní provozní poruchy, které budou zjištěny při pravidelných kontrolách a preventivní údržbě nebo které nastanou v období mezi nimi a jsou zákazníkem nebo pověřenou třetí stranou nahlášeny společnosti SCHINDLER.

Při pravidelné kontrole a preventivní údržbě výtahové instalace (instalací) společnost SCHINDLER vymění poškozené nebo nefunkční žárovky v kleci výtahu.

Společnost SCHINDLER poškozené nebo vadné díly, jejichž cena je nižší než Kč 500,00 na návštěvu, poskytuje zdarma (během pravidelné kontroly).

Každé dva roky společnost SCHINDLER proškolí jednu osobu pověřenou dozorem výtahu na každou výtahovou instalaci v jejich povinnostech (způsobech evakuace uvízlých pasažérů).

### b. Zvláštní ujednání

Zhotovitel je vázán záručními podmínkami pouze pokud byly uhrazeny všechny pohledávky za instalaci výtahu, v opačném případě bude zhotovitel fakturovat i záruční opravy a materiál.

V případě uzavření této smlouvy na pravidelný servis je záruka na opravy u výtahu číslo zakázky **61 08 294 a 62 08 202** platná po dobu **2 let na pohyblivé části a 5 let na nepohyblivé části** po předání.

Záruka bude poskytována v souladu se smlouvou na dodávku a instalaci zařízení a záručním listem. Během záruky, od **1.6.2010 do 30.5.2012 na pohyblivé části** a od **1.6.2010 do 30.5.2015 na nepohyblivé části** nebudou záruční opravy, provedené v obvyklé pracovní době zhotovitele, fakturovány.

## Seznam výtahů

Číslo instalace	10470324
Číslo zakázky	6108294
Umístění	Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
Kč bez DPH	20.600,00
Kč s DPH	24.720,00

Číslo instalace	10470482
Číslo zakázky	6208220
Umístění	Slovanského bratrství 710, 393 01 Pelhřimov
Kč bez DPH	20.600,00
Kč s DPH	24.720,00

Total Kč bez DPH	41.200,00
------------------	-----------

Total Kč s DPH	49.440,00
----------------	-----------