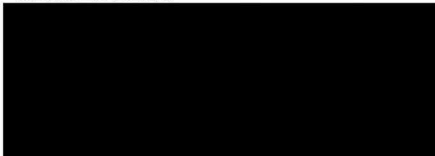


DODATEK č. 3
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků
č. NS 1443-02/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany


Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Jiří Dohnal, starosta
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
bankovní spojení: 
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Základní škola Vitae, s.r.o.

se sídlem: Chomutovická 1443/4, 149 00 Praha 4 - Chodov
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 170075
zastoupená: JUDr. Petrem Jonášem, jednatelem
IČO: 24736490
DIČ: 
bankovní spojení:
číslo účtu:
telefon:
e-mail:

dále jen „nájemce“
na straně druhé

uzavřely v souladu s usnesením Rady městské části Praha 11 č. 1131/39/R/2021 ze dne 15.11.2021 tento dodatek č. 3 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor a pozemků v objektu v ulici Chomutovická, čp. 1443, Praha 4, ze dne 01.07.2016, ve znění dodatku č. 1 a č. 2, následujícího znění:

A) V Čl. II. „PŘEDMĚT NÁJMU“ se nahrazuje odst. 1. následujícím zněním:

1. Předmětem nájmu jsou:
 - a) nebytové prostory o celkové výměře 1235,5 m² (z toho učebny 631,8 m², a ostatní prostory 599,9 m²),
 - b) pozemky v k.ú. Chodov, obec Praha, o celkové výměře 2812 m² v následujícím členění:
 - parc. č. 2849 — ostatní plocha o výměře 2756 m², zahrnující všechny součásti, zejména altán o výměře 25 m²,
 - parc. č. 2857 — ostatní plocha o výměře 56 m²,
 - c) k předmětu nájmu se jako příslušenství přenechává nájemci k užívání:
 - závětrí o výměře 26 m² a atrium v objektu v ulici Chomutovická, čp. 1443, Praha 4.

Předmět nájmu včetně příslušenství je specifikován a vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

B) V Čl. V. „NÁJEMNÉ“ se odst. 1. nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:

a) za 1. rok nájmu:

Roční nájemné bez DPH je **444.010 Kč** (slovy: Čtyřistačtyřicetčtyřitisíc deset korun českých) a nájemce jej uhradí v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. 37.001 Kč (slovy: Třicetsedmtisícjedna koruna česká).

b) za 2. rok nájmu:

Roční nájemné bez DPH je **873.960 Kč** (slovy: Osmsetsedmdesátřitisícdevětsetšedesát korun českých) a nájemce jej uhradí v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. 72.830 Kč (slovy: Sedmdesátdvatisícosemsettřicet korun českých).

c) za 3. rok nájmu a následující roky (tj. čtvrtý až pátý, případně šestý až desátý):

ca) do 30.11.2021 je nájemné sjednáno takto:

Roční nájemné bez DPH je **1.303.910 Kč** (slovy: Jedenmiliontřistatřitisícdevětsetdeset korun českých) a nájemce jej uhradí v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. 108.660 Kč (slovy: Jednostoosmtisícšestsetšedesát korun českých).

cb) od 1.12.2021 je nájemné sjednáno takto:

Roční nájemné bez DPH je **1.310.035 Kč** (slovy: Jedenmiliontřistadesettisícčtyřicetpět korun českých) a nájemce jej uhradí v pravidelných stejných měsíčních splátkách (měsíční nájemné) ve výši jedné dvanáctiny celkového ročního nájemného, zaokrouhlené na celé koruny nahoru, tj. 109.170 Kč (slovy: Jednostodevěttisícjednostosedmdesát korun českých).

C) Do Čl. VII. „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se vkládá nový odstavec č. 5 následujícího znění:

5. Datum uskutečnění plnění pro účely DPH (DUZP) je v případě měsíčního nájemného vždy k prvnímu dni příslušného kalendářního měsíce.

D) Do Čl. XV. „OSTATNÍ UJEDNÁNÍ“ se vkládá nový odstavec č. 9 následujícího znění:

9. Pronajímatel souhlasí s podnájemem částí nebytových prostor a částí pozemku parc. č. 2849 v k.ú. Chodov společnosti Akademie Vitae & základní umělecká škola a středisko volného času Praha, s.r.o., IČO 09617736, a to po dobu trvání nájemního vztahu.

E) Příloha č. 1 nájemní smlouvy se nahrazuje přílohou č. 1 tohoto dodatku.

F) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 3 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce jeden stejnopis, pronajímatel dva stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 3 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně uzavřených dodatků jako celek budou zveřejněny v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Tato dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv zřízeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 1131/39/R/2021 ze dne 15.11.2021 podstatné náležitosti dodatku č. 3 k nájemní smlouvě.
2. K podpisu dodatku č. 3 je oprávněn Jiří Dohnal, starosta, na základě usnesení RMČ č.1131/31/R/2021 ze dne 15.11.2021 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2019/01 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

Přílohy:

č. 1: specifikace nebytových prostor a situační plánek předmětu nájmu

Praha: 24. 11. 2021

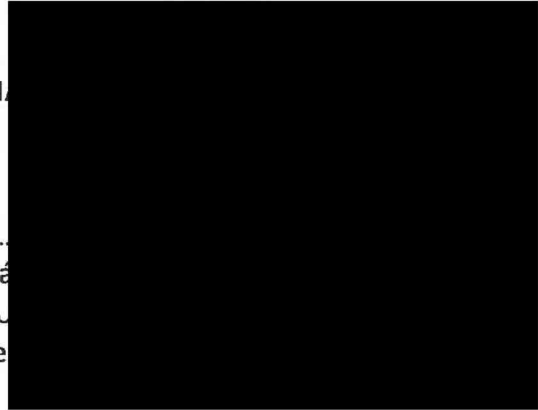
PRONAJÍMATEL:



Městská část Praha 11
Jiří Dohnal
starosta

Praha: 29. 11. 2021

N



.....
Zá
JU
je

Specifikace nebytových prostor v objektu v ulici Chomutovická 1443

nájemce: ZŠ Vitae s.r.o.

2. NP		
číslo	prostor	výměra (m2)
A2.01	schodiště	17,1
A2.02	šatna	16,9
A2.03	učebna	51,1
A2.04	učebna	61,6
A2.05	WC dívky	11,3
A2.06	kancelář	3,4
A2.07	kabinet	10,8
A2.08	chodba	53,2
A2.09	kuchyňka	5,6
A2.10	kancelář	6,5
A2.11	výtah	2,8
A2.12	úklid	1,7
A2.13	server	4,4
A2.13	balkon	5,8
-	lodžie (pův. 213)	13,3
B2.01	schodiště	17,1
B2.02	šatna	20,9
B2.03	učebna	56,1
B2.04	učebna	57
B2.05	WC chlapci	11
B2.06	odpočinková místnost	5,4
B2.07	komora	8,1
B2.08	PC místnost	4,8
-	lodžie (pův. 233)	13,3
celkem		459,2

1. NP		
číslo	prostor	výměra (m2)
A1.01	schodiště	13,5
A1.02	šatna	20,8
A1.03	učebna	63,4
A1.04	učebna	55
A1.05	WC chlapci	11,1
A1.06	knihovna	10,3
A1.07	odstraněno	-
A1.08	chodba	53,3
A1.09	WC	1,1
A1.10	úklid	1,7
-	terasa (pův. 114)	26,8
00.01	sklad	2,9
00.02	WC	2,9
B1.01	schodiště	13,5
B1.02	šatna	20,8
B1.03	učebna	64,5
B1.04	učebna	56,6
B1.05	umývárna a WC	11
B1.06	kabinet	9,8
-	sklad hraček (pův.146)	3,8
-	terasa (pův. 144)	26,8
C1.01	chodba	52,6
C1.02	kabinet	19,4
C1.03	WC inv.	3,2
C1.04	dílna	20,7
C1.05	kabinet	16,5
C1.06	učebna	64,3
C1.07	jídelna	83,3
C1.08	výdej	10,4
C1.09	mytí	14,8
C1.10	příjem, gastrónadoby	7,5
C1.11	odpady	2,1
C1.12	šatna	7
C1.13	WC, sprcha	3,6
C1.14	úklid	1,3
celkem		776,3

Učebny a kabinety	631,8
Ostatní prostory	599,9
Celkem	1235,5

S předmětem nájmu se přenechává k bezplatnému užívání:

číslo	výměra (m2)	popis
145	3,80	zavětří
115	22,2	zavětří/venk prostor
Celkem k užívání		26,00

atrium



2809/10

2809/11

2809/12

2809/13

2809/14

2818

2819

2820

1454
2821

1455
2822

Ke Kotehinkem

Chomulovsko

2844

6867

85

285

285

2856/3

28484

284

285

285

2007

1657

1058

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100