

## **Smlouva o právu provést stavbu**

*uzavřená pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl. a stavebního řízení dle § 108 a násl.  
zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu  
(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů*

### **Jihomoravský kraj**

se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno

IČO: 70888337

DIČ: CZ70888337

zastoupený na základě pověření ze dne 1. 6. 2012 Ing. Petrem Benešem, vedoucím odboru  
majetkového Krajského úřadu Jihomoravského kraje  
(dále jen Jihomoravský kraj)

a

**Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

### **Městská část Brno-Černovice**

se sídlem Bolzanova 1, 618 00 Brno

zastoupená Bc. Petrou Quittovou, starostkou

Ve věcech technických: Bc. Jan Jirků, vedoucí ODMŽP

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

č. ú.: 19-16120621/0100

Telefon: 606388844

E-mail: jirku.jan@cernovice.brno.cz

(dále jen stavebník)

## **I.**

Jihomoravský kraj je vlastníkem pozemku p. č. 1684/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Černovice, obec Brno (dále jen pozemek), který je zřizovací listinou předán k hospodaření Střední škole Brno, Charbulova, příspěvkové organizaci, IČO: 60552255 (dále jen příspěvková organizace).

## **II.**

Stavebník plánuje na části pozemku realizovat v rámci akce s názvem „ŽIVÉ SRDCE ČERNOVIC – Revitalizace parku na ulici Řehořova“ stavbu asi 1,5m široké pěšiny ze žulových kostek v délce cca 4 m na místě stávající pěšiny (dále jen stavba).

Předpokládané umístění stavby je zobrazeno na situačním výkresu, který tvoří přílohu této smlouvy.

### III.

1. JMK s o u h l a s í v souladu s § 184a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, se stavbou, tak jak je specifikována v čl. II této smlouvy a kterou bude dotčen pozemek v jeho vlastnictví specifikovaný v čl. I této smlouvy a s vydáním územního rozhodnutí a následně stavebního povolení.
2. Stavebník je při realizaci stavby povinen šetřit co nejvíce majetek Jihomoravského kraje.

### IV.

Tato smlouva je uzavírána pro potřeby územního řízení dle § 84 a násl. a stavebního řízení dle § 108 a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako podklad pro vydání příslušného územního rozhodnutí a stavebního povolení, o které bude stavebníkem požádáno nejpozději **do 31. 12. 2023**. V případě, že stavebník v uvedeném termínu o vydání příslušného územního rozhodnutí a následně stavebního povolení nepožádá, nebude možné tuto smlouvu jako podklad pro jejich vydání použít.

### V.

1. Stavebník se zavazuje, že nejpozději do 6 měsíců ode dne vydání kolaudačního nebo obdobného souhlasu s užíváním stavby požádá o bezúplatný převod dotčené části pozemku o předpokládané výměře cca 80 m<sup>2</sup> do svého vlastnictví. K žádosti bude současně přiložen oddělovací geometrický plán (nejméně tři vyhotovení), přičemž při zaměření je nutná účast a písemný souhlas zástupce příspěvkové organizace, které je pozemek předán k hospodaření.
2. Stavebník současně bere na vědomí, že podmínkou bezúplatného převodu části pozemku do jeho vlastnictví, bude závazek, že na dotčené části pozemku nebude vybudováno oplocení či jiná překážka bránící volnému průchodu do areálu příspěvkové organizace.
3. Předmětná smlouva o bezúplatném převodu bude uzavřena nejpozději do 6 měsíců od doručení žádosti s příslušnými podklady.

### VI.

1. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí Jihomoravský kraj.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Veškeré změny a doplňky obsahu této smlouvy lze činit výhradně formou písemného číslovaného dodatku, oboustranně potvrzeného smluvními stranami.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, byla uzavřena dobrovolně a nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech, z nichž obě strany obdrží po dvou z nich.
6. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 39. schůzi Rady Jihomoravského kraje konané dne 27.10.2021, usnesení č. 2484/21/R39.
7. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo schváleno na 69. schůzi Rady městské části, Brno-Černovice, konané dne 20. 10. 2021, usnesení č. 2021/R/69/22b.

V Brně dne 29.11.2021

V Brně dne 11.11.2021

---

Jihomoravský kraj  
Ing. Petr Beneš  
vedoucí odboru majetkového Krajského  
úřadu Jihomoravského

---

Statutární město Brno  
městská část Brno-Černovice  
Bc. Petra Quittová  
starostka