



124

## KUPNÍ SMLOUVA

O dodávce a odběru tepelné energie ze soustavy centralizovaného zásobování teplem, uzavřená podle ustanovení § 409 a následujících ustanovení obchodního zákoníku - zákona č.513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

### 1. Smluvní strany:

#### **1.1 Teplárna České Budějovice, a.s., Novohradská 32, 372 15 České Budějovice**

Je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou Firm 8758/93,Rg.B 637,  
zastoupená na základě plné moci panem Ing.Romanem Korandou, generálním ředitelem

IČ: 60826835  
DIČ: CZ60826835  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. České Budějovice  
Číslo účtu: 19-91605231/0100

- dále jen **prodávající**

a

#### **1.2 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj , Lidická 124/11, 37001 České Budějovice**

zastoupená: panem Ing. Františkem Dohnalem, ředitelem

IČ: 00213691  
DIČ:  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 5020-14028231/0710

- dále jen **kupující**

uzavřely níže uvedeného dne,měsíce a roku tuto smlouvu:

### 2. Předmět a místo plnění

**2.1** Prodávající se zavazuje dodávat kupujícímu do místa uvedeného ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.

**2.2** Kupující se zavazuje odebírat od prodávajícího v místě uvedeném ve článku 2.4 tepelnou energii ze soustavy centralizovaného zásobování teplem.

**2.3** Množství tepelné energie dodávané a odebírané podle článků 2.1 a 2.2 bude uvedeno v odběrovém diagramu, který je přílohou č.2 této kupní smlouvy. Vyšší roční množství dodávané a odebírané tepelné energie lze sjednat v závislosti na technických parametrech tepelných zařízení prodávajícího.

**2.4** Místem odběru tepelné energie bude:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Oskara Nedbala

Předávací stanice bude umístěna:  
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Oskara Nedbala

### **3. Doba plnění**

- 3.1 Dodávka a odběr tepelné energie v místě uvedeném ve článku 2.4 budou zahájeny počínaje dnem 01.11.2006 a tímto dnem vzniká prodávajícímu povinnost dodávat a kupujícímu povinnost odebírat a platit cenu za odebrané teplo.
- 3.2 Tato kupní smlouva o dodávce a odběru tepla se sjednává na dobu neurčitou.

### **4. Cenové a platební podmínky plnění**

- 4.1 Smluvní strany budou při účtování a placení dodávek tepelné energie postupovat podle ceníku prodávajícího a cenových předpisů. Kupující se zavazuje platit prodávajícímu cenu za dodanou a odebranou tepelnou energii podle ceníku prodávajícího platného v příslušném období.
- 4.2 Dodaná a odebraná tepelná energie bude účtována dvousložkovou cenou. Dvousložková cena je tvořena platem za sjednané množství tepla ( $Kč/GJ_{sj}$ ) a platem za odebrané množství tepla ( $Kč/GJ_{od}$ ). V době uzavření této smlouvy je odběr v místě uvedeném v článku 2.4 zařazen podle objemu odebíraného množství tepelné energie, uvedeného v odběrovém diagramu, do tarifního pásma **A**, kterému odpovídá plat za sjednané množství tepla ve výši **116.70 Kč/GJ<sub>sj</sub>** a plat za odebrané množství tepla ve výši **114.90 Kč/GJ<sub>od</sub>**.
- 4.3 Kupující se zavazuje řádně platit prodávajícímu vyúčtování za dodanou a odebranou tepelnou energii. Vyúčtování bude prodávající provádět měsíčně. Doba splatnosti bude činit 14 dní od vystavení daňového dokladu.
- 4.4 Vzhledem k případným změnám cen vstupů a výrobních nákladů a eventuálně i k vlivu inflace kupující souhlasí s tím, že cena tepelné energie bude upravována v závislosti na změnách cen vstupů a výrobních nákladů, zejména v závislosti na změnách ceny paliva.
- 4.5 Kupující je povinen platit zálohy podle samostatně uzavřené dohody o zálohových platbách vycházející ze sjednaného odběrového diagramu.

### **5. Technická specifikace dodávky tepelné energie**

- 5.1 Technická specifikace dodávky tepelné energie je uvedena v odběrovém diagramu, který tvoří neoddělitelnou přílohu této kupní smlouvy.
- 5.2 V odběrovém diagramu se smluvní strany dohodnou na nosném médiu, množství dodávaného a odebíraného tepla, způsobu měření odebraného tepla, výši tepelného výkonu, technických parametrech dodaného a vráceného média a časovém průběhu odběru ve smluvním období.

### **6. Měření odebraného tepla**

- 6.1 Obstarání a osazení měřiče tepla je do doby uvedené v článku 3.1 této kupní smlouvy povinen zajistit prodávající. Vlastníkem měřiče tepla bude prodávající, který bude povinen zajišťovat i jeho údržbu a pravidelné ověřování.
- 6.2 Smluvní strany se dohodly na způsobu měření v odběrovém diagramu formou číselného kódu který vyjadřuje druh měřicího přístroje.
- 6.3 Kupující se zavazuje v potřebném rozsahu a době umožnit přístup pověřeným pracovníkům prodávajícího k měřícím a ovládacím přístrojům.

### **7. Zvláštní ujednání**

- 7.1 Smluvní strany se dohodly, že mezi nimi budou platit Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla, zn.: VOPDT/2000 ze dne 1.července 1999. Tyto Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla a Cenová pravidla jsou neoddělitelnou přílohou této kupní smlouvy a kupující prohlašuje, že jsou mu známé. Odchylná ujednání v této smlouvě mají přednost před zněním těchto Všeobecných obchodních podmínek dodávky tepla a cenovými pravidly.

7.2 Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit obchodním zákoníkem - zákonem č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků.

7.3 Přílohy této kupní smlouvy jsou:

- 1) Příloha č. 1: Všeobecné obchodní podmínky dodávky tepla, zn.: VOPDT/2000 ze dne 1. července 1999 a Cenová pravidla, zn. CP/2000 ze dne 1. července 1999
- 2) Příloha č. 2: Odběrový diagram
- 3) Příloha č. 3: Dohoda o zálohových platbách
- 4) Příloha č. 4: Ceník tepelné energie, kondenzátu a vody z vodní tepelné sítě

7.4 Smluvní strany se dohodly na těchto dalších zvláštních ujednáních:

### **8. Závěrečná ustanovení**

8.1 Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, oboustranně potvrzeného dodatku. Tato kupní smlouva s účinností ode dne uvedeného v čl. 3.1 nahrazuje dosavadní kupní smlouvu na odběr tepla.

8.2 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží kupující a druhé prodávající.

V Českých Budějovicích dne 06.11.2006

**Prodávající:**



JIŘÍ KRAMÁŘ

**Kupující:**

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj  
se sídlem v Českých Budějovicích  
(6)

