

Číslo smlouvy pronajímatele: 1783/2021-SML/Hra

Číslo smlouvy nájemce: 21/530/5085

Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Povodí Moravy, s.p.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
IČO: 70890013
DIČ: CZ70890013
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov
Číslo účtu: 29639641/0100
Zastoupený: **MVDr. Václavem Gargulákem**, generálním ředitelem

(dále jen „**pronajímatel**“ nebo „**budoucí povinný**“) na straně jedné

a

Dopravní podnik města Brna, a.s.
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463
Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zastoupená: **Ing. Milošem Havránkem**, generálním ředitelem
Kontaktní osoba: XXXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX

(dále jen „**nájemce**“ nebo „**budoucí oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:

I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiné s pozemky:
 - parc. č. **889/27**, vodní plocha,
 - parc. č. **889/28**, vodní plocha,
 - parc. č. **889/29**, vodní plocha,v katastrálním území **Pisárky**, obec **Brno**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. **538** (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**Lanová dráha Pisárky – Kampus**“ na částech předmětných pozemků **vybudovat část lanové dráhy – předmětné pozemky budou dotčeny vedením lan lanové dráhy přes koryto vodního toku Svatka a ochranným pásmem lanové dráhy** (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v únoru 2021 společností AiD team a.s., Netroufalky 797/7, Brno, jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na částech předmětných pozemků** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a ve vyjádření

pronajímatele jako správce povodí, č. j. PM-22457/2021/5203/Gr, ze dne 4. 6. 2021, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

4. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčené části předmětných pozemků v přípravném období stavby,
- b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětných pozemcích, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětných pozemcích nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

II.

Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčeným částem předmětných pozemků v tomto znění:

1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu jsou části pozemků v katastrálním území **Pisárky**:

- parc. č. **889/27**, dočasný zábor 443,24 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 443,24 m²),
- parc. č. **889/28**, dočasný zábor 385,68 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 385,68 m²),
- parc. č. **889/29**, dočasný zábor 61,51 m² (z toho předpokládaný trvalý zábor 61,51 m²),

kteří jsou vyznačeny na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí **890,43 m²**.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku XXXXX Kč/m² a rok, tedy při výměře záboru XXXXX m² činí celková výše nájemného **55 830 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného

plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodloužení ve výši 0,2% denně z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětných pozemků po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

4. Povinnosti nájemce

4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení a ukončení stavebních prací provozu Brno**, K Povodí 10, 617 00 Brno-Komárov, e-mail: **provozbrno@pmo.cz**,
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit závodu Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: **ekutvarzd@pmo.cz**, za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) v případě kácení břehového porostu získat souhlas příslušného orgánu ochrany přírody a přímého správce vodního toku (provozu Brno); ekonomicky využitelnou dřevní hmotu

vytěženou na předmětu nájmu předat pronajímateli a nevyužitelnou dřevní hmotu na své náklady odstranit.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nájemce je oprávněn tuto smlouvu postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
- 4.5. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, pádem větví nebo stromů nebo jednáním třetích osob.

III.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
 - **v povinnosti budoucího povinného:**
 - a) strpět na předmětných pozemcích stavbu,
 - b) umožnit budoucímu oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
 - **v povinnosti budoucího oprávněného:**
 - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
 - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi budoucího oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětných pozemcích,
 - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek budoucího povinného přeložit stavbu na náklady budoucího oprávněného.
2. Jednorázová náhrada za služebnost bude stanovena dohodou, a to v souladu s cenovým předpisem budoucího povinného, který určuje cenu za 1 m². Výše náhrady za služebnost bude tedy stanovena jako násobek ceny za 1 m² dle cenového předpisu budoucího povinného, platného pro kalendářní rok, v němž bude smlouva uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma. Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že jsou povinny uveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s uveřejněním této smlouvy v registru smluv výslovně souhlasí. Uveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu uveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva uveřejnění podléhá či nikoliv. V souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Smluvní strany prohlašují, že veškerá plnění odpovídající předmětu této smlouvy, poskytnutá ode dne jejího uzavření do dne její účinnosti, se považují za plnění poskytnutá podle této smlouvy.
5. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
6. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyloučí použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
8. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Ministerstvo zemědělství jako zakladatel pronajímatele udělilo písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 26. 10. 2021 pod č. j. MZE-57657/2021-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí návrhu s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky návrhu (ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku).
11. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne 29. 11. 2021

V Brně dne 16. 11. 2021

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:

.....
Povodí Moravy, s.p.
MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel

.....
Dopravní podnik města Brna, a.s.
Ing. Miloš Havránek
generální ředitel



Dopravní podnik města Brna
stavební investice
Hlinky 64/151
656 46 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE
13. 05. 2021

NAŠE ZNAČKA
PM-22457/2021/5203/Gr

VYŘIZUJE
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

MÍSTO/DATUM
Brno
04. 06. 2021

Lanová dráha Pisárky – Kampus Bohunice, stanovisko k DUSP

(k.ú. Pisárky; ORP Brno; kraj Jihomoravský; ČHP 4-15-01-1530-0-00; HGR 1643/6570)

Charakteristika akce:

Dne 13. 05. 2020 jsme obdrželi žádost o stanovisko k výstavbě lanové dráhy Pisárky – Kampus Bohunice. Stavebníkem je Dopravní podnik města Brna, Hlinky 64/151, vedoucím projektantem je ZPI, spol. s r. o, U Červeného mlýna 613/2, 612 00 Brno.

Jedná se o výstavbu jednolanové oběžné kabinkové lanové dráhy se dvěma koncovými stanicemi a se dvěma průjezdními mezistanicemi. Trasa vychází z dolní stanice Pisárky poblíž křížení ulic Lipová a Hlinky, kde bude navazovat na nový tramvajový terminál. První mezistanice Riviéra bude umístěna před ulicí Bauerovou. Odtud trasa lanové dráhy stoupá nad řekou Svratkou k mezistanici Kampus při ulici Netroufalky a dále nad komunikací a křižovatkou Kamenice – Netroufalky až k dopravnímu terminálu před fakultní nemocnicí, kde je umístěna koncová stanice Kampus - Terminál. Převážná kapacita je uvažována 2000 osob/hod., celková délka trasy je 1753 m. Lanovka kříží dva vodní toky: Mlýnský náhon (bezejmenný tok, IDVT 102 06079) a vodní tok Svratka (IDVT 101 00010). Oba uvedené vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. Brno. **Lanová dráha křížuje pozemky v k.ú. Pisárky, p.č. 889/27, 889/28 a 889/29** (koryto vodního toku Svratka), které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., Brno. Pozemek pod Mlýnským náhonem v k.ú. Pisárky, p.č. 910/3 je ve vlastnictví Statutárního města Brna.

Lanová dráha bude vybavená systémem integrovaného vyklizení trasy, což znamená, že všechny klíčové prvky dráhy jsou provedeny redundantně tak, aby bylo možné při jakékoliv poruše vždy dopravit kabiny s cestujícími do nejbližší stanice. Nepřipadá tedy v úvahu situace, kdy by bylo např. nutné spouštět cestující z kabiny nad řekou Svratkou.

Všechny staniční budovy budou napojeny na veřejný vodovod.

Všechny nově budované objekty mají zelené střechy s vysokou retenční schopností, u každého objektu je navíc vybudována podzemní retenční nádrž na dešťovou vodu.

Vzhledem k omezené možnosti odvádět dešťové vody do veřejné kanalizace, odtok je stanoven na 10 l/s/ha, je navrženo dešťové vody z jednotlivých stanic zadržovat v nádrži a postupně vypouštět.

Pro každou stanicí je navržen jeden retenční objekt. Povolené množství bylo spočítané z odvodňované plochy zastřešení jednotlivých stanic.

Vzhledem k povolenému odtoku dešťových vod do jednotné kanalizace v městě Brně 10 l/s/ha je retenční nádrž Pisárky navržena s užitečným objemem 15,9 m³, (povolený odtok 2,04 l/s), retenční nádrž Riviéra je navržena s užitečným objemem 14,3 m³, (povolený odtok 0,75 l/s, retenční nádrž Kampus je navržena s užitečným objemem 15,64 m³, (povolený odtok 0,66 l/s) a retenční nádrž Kampus - terminál je navržena s užitečným objemem 9,5 m³ (povolený odtok 0,42 l/s). Do jednotné kanalizace budou rovněž napojeny splaškové vody ze všech stanic.

Lanová dráha se nachází v povodí vodního útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a v území vodního útvaru podzemních vod 16430 Kvartér Svratky (svrchní vrstva).

Stanovisko správce povodí

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí následující

s t a n o v i s k o :

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje [ustanovení § 24 až § 26 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, **souhlasíme** s uvedeným záměrem za předpokladu splnění těchto podmínek:

1. Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Veškeré dešťové vody by měly být likvidovány ve smyslu § 5 a 27 zákona č. 254/2001 Sb., v platném znění, vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění, konkrétně dle TNV 75 9011 „Hospodaření se srážkovými vodami“. Přednostně by měly být zasakovány, využívány a zadržovány v lokalitě. Navyšováním odtoku dešťových vod do veřejné jednotné kanalizace dochází k dalšímu zhoršení odlehčovacích poměrů na kanalizační síti města s následným nepříznivým ovlivněním kvality vody ve vodním toku. Obecně proto nesouhlasíme s odváděním dešťových vod jednotnou kanalizací – odváděním dešťových vod jednotnou kanalizací na městskou ČOV dochází ke zhoršování kvality povrchových vod ve vodním toku. Pokud místní podmínky neumožňují efektivní zasakování dešťových vod v lokalitě, je **nutno množství dešťových vod zaústěných do jednotné kanalizace odsouhlasit správcem této kanalizace.**

Vyjádření Povodí Moravy, s. p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Realizací záměru dojde k dotčení pozemků v k.ú. Pisárky, p.č. 889/27, 889/28 a 889/29 (koryto vodního toku Svratka), které jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodaření s majetkem státu pro Povodí Moravy, s.p., Brno. Před vydáním příslušného rozhodnutí orgánu státní správy proto bude nutné **získat vlastnická nebo jiná práva** k dotčenému majetku. Řešení majetkoprávních vztahů patří do kompetence útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou. (tel. 547 637 602).

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné **podat písemnou žádost** příslušnému závodu s následujícím obsahem:

- popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání,
- stupeň projektové dokumentace,
- pozemky, kterých se akce dotýká, k. ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s. p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý),
- co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat,
- předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky)
- snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci,
- investora stavby, případně plnou moc pro zastupování,
- doložení vyjádření útvaru správy povodí (útv. 203) Povodí Moravy, s. p., Brno (toto vyjádření) k příslušnému stupni PD.

O potvrzení souhlasu vlastníka pozemku na koordinační situaci je nutné požádat s ohledem na výše uvedené útv. správy majetku Povodí Moravy, s.p., závod Dyje, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou. (tel. 547 637 602).

Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.


vedoucí útvaru správy povodí