

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu pozemku sloužícího k podnikání

(dále jen „smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl., ve spojení s § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“)

č. j. VS-100967/ČJ-2020-8004PS-SML

I.

SMLUVNÍ STRANY

Pronajímatel:

Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

IČO: 00212423

DIČ: CZ00212423

za kterou činí právní úkony na základě pověření generálního ředitele ze dne 1. 6. 2019

č. j.: VS-10280-6/ČJ-2019-800020-SP, Vrchní rada plk. PhDr. Petr Červený, LL.M., ředitel Věznice Příbram

Bankovní spojení: ČNB Praha, č.ú. 19-21141881/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

J & M Pavlát International

Tábor – Všechnov 2

Jednatel společnosti - Pavlát Jiří

IČ: 26018012

DIČ: CZ26018012

Bankovní spojení: 412794943/0300

(dále jen „nájemce“)

I.

1. V souladu s čl. XI. Společná ustanovení, odst. 11.7 Smlouvy o nájmu pozemku sloužícího k podnikání uzavřené dne 27. 5. 2020, se smluvní strany dohodly na následující změně smlouvy ve formě Dodatku č. 2:

Čl. II. Předmět a účel nájmu, odst. 2.3 se ruší a nově zní:

„2.3 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci a nájemce přijímá do nájmu následující části pozemků (dále jen „předmět nájmu“) na kterých je část startovací dráhy letiště Všechnov. Jedná se o níže uvedený předmět nájmu: část pozemkové parcely č. 126/3 v k.ú. Svratov. Celková plocha o výměře 1.000 m² dle plánu v Příloze 1, jenž se stává součástí této smlouvy.“

Čl. IV. Nájemné, služby, odst. 4.1 se ruší a nově zní:

„4.1 Roční nájemné za 1 m² se sjednává jako nájemné v čase a místě obvyklé, v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 ZMS a dle Znaleckého posudku ev. č. 2059-127/2018 ze dne 31. 12. 2018 vypracovaného soudním znalcem Ing. Lucie Cihelková, Lamačova 914/35, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy (dále jen „Posudek“) následovně:

Nájem za předmět nájmu se sjednává v celkové výši:

15.000 Kč za 1.000 m² pronajatého pozemku

(slovy: patnáct tisíc korun českých) za kalendářní rok, jako nájemné dle vypracovaného Posudku. Nájemce bude shora uvedené nájemné hradit v pravidelných čtvrtletních splátkách ve výši 3.750 Kč. Podle ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem předmětu nájmu osvobozen od daně. Nájemné za období od 1. 12. 2021 do 31. 12. 2021 bude uhrazené na základě faktury vystavené pronajímatele. “

Čl. IX. Skončení nájmu, odst. 9.5 se ruší a nově zní:

„9.5 Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé straně. „

2. Ostatní text smlouvy se nemění a zůstává v platnosti.
3. Dodatek nabývá platnosti v den jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 12. 2021.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.

V Táboře dne

V Příbrami dne

.....
Jiří Pavlát
jednatel
J & M Pavlát International

.....
vrchní rada
plk. PhDr. Petr Červený, LL.M.
ředitel Věznice Příbram

