

# SMLOUVA O DÍLO

č. 389/00659771/2021

Zhotovitel: IZOP-PB s.r.o.

Zastoupená: jednatelem Ladislavem Hlomem

Se sídlem: Seifertova 525, 261 01 Příbram VII

IČ: 01951891

ČÚ: 

(dále jen „zhotovitel“)

a

**Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno**

zastoupená ředitelem školy: Mgr. Milanem Lehockým

IČO : 00659771

DIČ: CZ 00659771

se sídlem: Dubno, 261 01 Příbram I

(dále jen „objednatel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**.

1.

## Předmět smlouvy, místo a termín realizace

**Provedení opravy – výměny části střešní krytiny na budovách školních dílen v areálu SOŠ a SOU Dubno dle této smlouvy.**

Dodavatel se zavazuje zhotovit odběrateli dále uvedené dílo podle této smlouvy, řádně a v dohodnuté době, podle platných technických norem, na svůj náklad a nebezpečí.

Termín zahájení prací: okamžitě po podpisu smlouvy

Termín dokončení: nejpozději **do 31.12.2021**.

Odběratel se zavazuje převzít provedené dílo bez vad a nedodělků a zaplatit cenu za jeho provedení.

3.

## Cena předmětu smlouvy

**Cena je stanovena vzájemnou dohodou na maximální výši:**

**Cena bez DPH:** 595 010,- Kč

**DPH 21%:** 124 952.10 Kč

**Cena včetně DPH:** 719 962.10 Kč

**Cena díla je konečná a nebude se dále zvyšovat.**

## Specifikace výměr, ceny a technologických postupů: budova dílen D1

- příprava podkladu: úklid, proříznutí boulí v ploše střechy a opětovné podvaření

m<sup>2</sup> 528 á 25,- Kč..... 13 200,- Kč

- dodání a osazení nových střešních vpustí DUTRAL

ks 2 á 1 850,- Kč ..... 3 700,- Kč

- proříznutí zvláště izolace na bocích atik, opětovné podvaření  
(příprava na novou izolaci)  
bm 40 á 180,- Kč ..... 7 200,- Kč
- demontáž a opětovná montáž hromosvodu, vypořádání nožiček  
stávajícího hromosvodu ..... 8 880,- Kč
- provedení nové střešní izolace z materiálu ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR  
(elastomerbitumenový pás 250 g/m<sup>2</sup>, pevnost v tahu: 850N, tažnost: 50%,  
ohyb za studena: - 25 °C, odolnost za tepla: + 100 °C, povrchová úprava:  
břidlicový posyp), natavením na stávající podklad  
m<sup>2</sup> 528 á 360,- Kč ..... 190 080,- Kč
- příplatek za izolaci žlabů v ploše střechy  
bm 26.5 á 760,- Kč ..... 17 490,- Kč
- úprava stávajících atik: osazení atikového klínu 60 mm x 60 mm  
(přechod z plochy střechy na svislou atiku), upevnění rozšiřovacího plechu,  
přeizolování boku i vršku atiky z materiálu Elastek 50 special dekor (rozvin 0.9 m)  
bm 40 á 580,- Kč ..... 23 200,- Kč
- úprava stávajících atik: upevnění rozšiřovacího plechu, přeizolování boku  
i vršku atiky z materiálu Elastek 50 special dekor (rozvin 0.55 m)  
bm 26.5 á 380,- Kč ..... 10 070,- Kč
- izolace fabionu u stěny střešní nástavby z materiálu Elastek 50 special dekor  
(rozvin 0.5 m), upevnění ukončovacími lištami  
bm 28 á 480,- Kč ..... 13 440,- Kč
- izolace kostek (prostup vzduchotechniky 0.9 x 0.9 m)  
ks 4 á 2 980,- Kč ..... 11 920,- Kč
- izolace kostek (podpěr) vzduchotechniky na střeše: izolace Elastek 50  
special dekor, prostup ocelové konstrukce ošetřen izolací polyuretanovou  
nátěrovou hydroizolací Bocöpur  
ks 18 á 940,- Kč ..... 16 920,- Kč
- očištění a přeizolování spojů plechů vzduchotechnického potrubí  
z materiálu Elastek 50 special dekor (1 m x 0.45 m)  
ks 20 á 325,- Kč ..... 6 500,- Kč
- dodání a osazení kovových krycích mřížek na fasádu střešní nástavby  
ks 16 á 685,- Kč ..... 10 960,- Kč
- přesuny hmot, doprava, jeřáb ..... 16 200,- Kč

## **Specifikace výměr, ceny a technologických postupů: hala č. 2**

- příprava podkladu: úklid, proříznutí boulí v ploše střechy a opětovné podvaření

m2 516 á 25,Kč..... 12 900,-Kč

- demontáž a opětovná montáž hromosvodu, vypodložení nožiček stávajícího hromosvodu Kč..... 4 620,- Kč

- proříznutí zvlněné izolace na bocích atik, opětovné podvaření

(příprava na novou izolaci)

bm 32 á 180,- Kč ..... 5 760,- Kč

- provedení nové střešní izolace z materiálu ELASTEK 50 SPECIAL DEKOR

(elastomerbitumenový pás 250 g/m2, pevnost v tahu: 850N, tažnost: 50%,

ohyb za studena: - 25 °C, odolnost za tepla: + 100 °C, povrchová úprava:

břidlicový posyp), natavením na stávající podklad

m2 516 á 360,- Kč ..... 185 760,- Kč

- úprava stávajících atik: proříznutí a podvaření boulí z důvodu sjeté izolace

z atiky, osazení atikových klínů (přechod z plochy střechy na svislou atiku),

upevnění rozšiřovacího plechu, odříznutí přesahu stávající atiky,

sklepnutí falců, přeizolování boku i vršku atiky z materiálu Elastek 50

special dekor (rozvin 0.85 m)

bm 32 á 680,- Kč ..... 21 760,- Kč

- přesuny hmot, doprava, jeřáb Kč..... 11 800,- Kč

**Celkem k fakturaci .....**

**595 010,- Kč**

(tj. včetně DPH 21% 719 962.10 Kč )

**Cena plnění je maximální, tj. není ji možno za žádných okolností překročit.**

### **4.**

#### **Fakturační podmínky**

Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla budou faktury vystavené zhotovitelem.

Faktury budou obsahovat tyto náležitosti:

- označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČO, DIČ,
- číslo smlouvy,
- číslo faktury,
- datum vystavení faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- den splatnosti,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
- účel platby

- fakturovaná částka,
- razítko a podpis oprávněné osoby
- **odkaz na číslo smlouvy, tj. č. 389/00659771/2021.**

Zhotovitel nepožaduje zálohu.

Konečná faktura bude uhrazena po předání díla na základě předávacího protokolu a bude splatná do 14ti dnů ode dne doručení objednateli na adresu: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno, Dubno 100, 261 01 Příbram 1**

## 5. Vlastnictví díla

Vlastníkem zhotoveného díla je zhotovitel, který je zároveň nositelem nebezpečí vzniku škod na něm. Riziko škod na stavebním díle přechází na objednatele dnem předání dokončeného díla. Vlastnické právo přechází na objednatele až po úhradě celkové smluvní ceny.

## 6. Záruky, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má předmět v čase odevzdání objednateli. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím chybných podkladů poskytnutých objednavatelem.

Záruční doba je 60 měsíců na provedené práce, včetně dodaného materiálu. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí provedeného díla.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění do 5 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelům a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.

Reklamace musí být provedena písemně

Zhotovitel nezodpovídá za vady způsobené neodbornou údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy.

Zhotovitel zodpovídá za škody způsobené objednateli při plnění této smlouvy.

Objednatel je povinen si nejpozději při předání díla řádně prohlédnout a případné vady a nedodělky uvést v protokolu o předání a převzetí. Objednatel bere na vědomí, že v případě neuvedení vad a nedodělků v protokolu o předání a převzetí zaniká jeho právo domáhat se pro takové neuvedené vady a nedodělky nároků z titulu odpovědnosti za vady a/nebo odpovědnosti za škodu, ledaže by šlo o vady skryté.

### **Smluvní pokuty:**

V případě prodlení objednatele s úhradou jakékoliv částky dle této smlouvy vzniká objednateli povinnost uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla vzniká objednateli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i jen započatý den prodlení, maximálně však 5 % z celkové ceny díla.

Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost kterékoli ze smluvních stran zaplatit smluvní pokutu.

## **Odstoupení od smlouvy:**

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení kterékoliv povinnosti objednatele sjednané v této smlouvě, zejména v případě neposkytnutí potřebné součinnosti objednatele pro dokončení díla.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení zhotovitele s předáním díla překračujícím 15 kalendářních dnů.

Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy, kromě nároku na úhradu smluvní pokuty.

Odstoupení některé ze smluvních stran od této smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy nebo nároku na vydání bezdůvodného obohacení.

## 7. **Oblast BOZP a PO**

### Povinnosti objednatele:

Objednatel provede před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistí, aby zaměstnanci a žáci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistí přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámí zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy – zejména rizika související s nebezpečím požáru v souvislosti s prací s otevřeným ohněm na střeše budovy školních dílen.

Objednatel seznámí zhotovitele se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními,

### Povinnosti zhotovitele:

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převezme plnou odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bude předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním díla (zejména dodržení požárního dohledu na staveništi po stanovenou dobu 8 hodin po skončení prací vlastními odpovědnými pracovníky). Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

## 8. **Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy, a které nemohla dotčená

smluvní strana při podpisu této smlouvy předpokládat ani jim bez vynaložení nepřiměřených prostředků zabránit.

2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna bez zbytečného odkladu písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny si po tuto dobu navzájem plnit své závazky z této smlouvy.
4. Jestliže okolnost vyšší moci bude trvat déle než 5 měsíců, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

## 9.

### **Závěrečná ustanovení:**

1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům a že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou.

## 10.

### **Doložka o registraci smlouvy**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí škola (objednatel) neprodleně po podpisu smlouvy. Škola (objednatel) se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle poskytovateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku a s ID datové schránky zhotovitele. V takovém případě potvrzení od správce registru smluv obdrží obě smluvní strany zároveň.

## 11.

### **Doložka o účinnosti smlouvy**

**Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.**

V Příbrami dne: 29.11.2021

V Dubně, dne: 1.12.2021

Zhotovitel:




Objednatel:


.....  
Ladislav Hlom  
zhotovitel

.....  
Mgr. Milan Lehocký  
objednatel

## PROTOKOL O PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

### V SOULADU SE SMLOUVOU O DÍLO Č. 389/00659771/2021

<b>OBJEDNATEL:</b>	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Dubno		
<b>Sídlo:</b>	Dubno 100, 261 01 Příbram 1		
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Mgr. Milan Lehocký, ředitel	<b>Kontakt:</b>	
<b>Osoba pověřená zastupováním v oblasti BOZP</b>	PhDr. Pavla Vacková	<b>Kontakt:</b>	
<b>Osoba pověřená zastupováním v oblasti PO</b>	Pavel Vacek	<b>Kontakt:</b>	

<b>ZHOTOVITEL:</b>	IZOP-PB s.r.o.		
<b>Sídlo:</b>	Seifertova 525, 261 01 Příbram VII		
<b>Oprávněný zástupce:</b>	Ladislav Hlom	<b>Kontakt:</b>	

Objednatel provedl před nástupem zhotovitele kontrolu předávaného pracoviště z hlediska BOZP, PO a OŽP a zajistil, aby zaměstnanci nebyli ohroženi provozem vlastního pracoviště. Dále zajistil přístupové cesty na pracoviště.

Objednatel seznámil zhotovitele s příslušnými předpisy BOZP, PO a OŽP, které jsou pro předávané pracoviště závazné – rizika související s plněním předmětu smlouvy – zejména rizika související s nebezpečím požáru v souvislosti s prací s otevřeným ohněm na střeše budovy školních dílen.

Zhotovitel zajistí označení pracoviště / staveniště, jeho vymezení a zabránění vstupu nepovolaných osob

Zhotovitel byl dále seznámen se způsobem ohlášení nehodových událostí (požár, pracovní úraz, únik nebezpečných chemických látek a přípravků, havárie, poškození vybavení objednatele apod.), se způsobem zajištění první pomoci, s přístupovými cestami a příjezdovými komunikacemi a s dopravně bezpečnostními opatřeními.

Zhotovitel nesmí připustit práci zaměstnanců bez potřebné zdravotní a odborné způsobilosti a bez předchozího seznámení všech svých zaměstnanců, včetně zaměstnanců svých dodavatelů, kterým je povolen vstup na předané pracoviště tímto zápisem, s pravidly chování v areálu SOŠ a SOU Dubno včetně místních rizik.

Zhotovitel převzal odpovědnost za zajištění předaného pracoviště, které mu bylo předáno do užívání, a to v oblasti BOZP, PO a OŽP.

Zhotovitel nese odpovědnost za případné úrazy svých zaměstnanců při výkonu práce v souladu s předmětnou smlouvou o dílo a také právní odpovědnost za případnou škodu na majetku objednavatele v souvislosti s plněním díla (zejména dodržení požárního dohledu na staveništi po stanovenou dobu 8 hodin po skončení prací vlastními odpovědnými pracovníky). Zhotovitel zajistí na převzatém pracovišti pořádek a čistotu. Odpady a nečistoty vzniklé jeho činnostmi bude průběžně odstraňovat v souladu s právními předpisy.

Zhotovitel se dále tímto zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a technikem PO na staveništi po celou dobu přípravy a realizaci stavby.

.....  
Za objednatele

.....  
Za zhotovitele – IZOP-PB s.r.o.  
jednatel Ladislav Hlom