



SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi

1. Objednatel

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

(dále jen objednatel)

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

Valdštejnské náměstí 162/3; 118 01 Praha 1

PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem NPÚ, územní památkové
správy na Sychrově

ČESKÁ NÁRODNÍ BANKA

59636011/0710

75032333

CZ75032333

2. Zhotovitelem:

Loučka Pardubice s.r.o.

Zastoupený ve věcech smluvních:

Zastoupený ve věcech technických:

Bankovní spojení:

Číslo účtu

IČ:

DIČ:

Telefon:

e-mail:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1706
(dále jen zhotovitel)

Ing. Radek Loučka – jednatel společnosti

Ing. Radek Loučka – jednatel společnosti

45537453

CZ45537453

602571442

- společně označováni jako „smluvní strany“

I. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení akce s názvem „**Rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz a výstavba sítí**“
3. Předmětem stavebních prací jsou konkrétně:



Předmětem je rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz, včetně výstavby sítí. V rámci rekonstrukce se nemění využití jednotlivých prostor, dojde k rekonstrukci nákladové lanové dráhy a k doplnění současných vedení mezi horní a dolní stanicí lanovky.

Nákladová lanovka bude mít za úkol dopravovat materiál různého druhu pro státní hrad Bezděz. Osobní doprava na tomto zařízení bude vyloučena. Za zvláštních podmínek specifikovaných v dodavatelské dokumentaci bude možné přepravovat i dlouhé kusy materiálu jako jsou např. trámy (až do délky 8,0 m).

Předmět smlouvy o dílo bude proveden v rozsahu podle realizační projektové dokumentace spolu se Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) s názvem: „Rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz a výstavba sítí“

Hlavní projektant stavební části:

Agora, arch. a stavební atelier s.r.o., U Soudu 536/6a, Liberec

Vedoucí projektant: [REDACTED]

Projektant statické části: [REDACTED]

Projektant vodo hospodářské části: fa BMTO GROUP a.s., [REDACTED],

Projektant lanovky: fa Michálek s.r.o. [REDACTED]

Projektant části elektro: [REDACTED]

Předmět díla je dále specifikován:

- oceněným Soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo,
- Stavebním povolením na stavbu (bude doplněno před podpisem smlouvy)
- Územní rozhodnutí na stavbu (bude doplněno před podpisem smlouvy)
- vyjádřeními a stanovisky správců inženýrských sítí (bude doplněno před podpisem smlouvy)
- závaznými stanovisky Krajského úřadu Libereckého kraje: č.j. KÚLK23599/2015 ze dne 20.3.2015 a č.j. KÚLK 45809/2019 ze dne 17.6.2019

Zhotovitel je povinen v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky dbát bezvýhradně pokynů koordinátora stavby, technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP, kteří zastupují objednatele a v souladu s těmito pokyny koordinovat svoji činnost.

Zhotovitel prohlašuje, že se s výše uvedenými dokumenty vymezujícími dílo v plném rozsahu seznámil, a že jsou mu známy technické, kvantitativní, kvalitativní i jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.

4. Zhotovitel je povinen před zahájením prací objednatele písemně upozornit bez zbytečného odkladu na případně zjištěné chyby, vady a nedostatky v technické části předané dokumentace a na zjištěné chyby a nedostatky, které nejsou v rozpočtu zahrnuty.
5. Veškeré změny závazku ze smlouvy (např. změna rozsahu, provedení a technické parametry díla) musí být předem písemně odsouhlaseny mezi objednatelem a zhotovitelem a budou řešeny uzavřením dodatku k této smlouvě, vždy výhradně v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.



6. Místem plnění předmětu smlouvy: **Rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz a výstavba sítí** jsou pozemky p.č. 1272, 1078/3, 1078/5 a 1252/11, k.ú. Bezděz

7. Součástí plnění předmětu díla jsou také následující práce a činnosti:

- zhotovení 3 paré projektové dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě, v digitální podobě na CD v počtu 2 ks (pdf, xls, doc),
- v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí apod., zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
- zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům,
- aktualizovat všechna potřebná stanoviska a vyjádření správců sítí a dotčených orgánů,
- zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě v souladu s potřebami objednatele, zhotovitele a v souladu s dokumentací předanou objednatelem,
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- účast na pravidelných kontrolních dnech stavby,
- ostraha stavby a staveniště,
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
- likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, včetně archivace potvrzení o ekologickém způsobu likvidace odpadů,
- provádění denního úklidu staveniště,
- odstranění všech obalů nebo materiálů po ukončení prací,
- veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí,
- projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
- provedení přejímky stavby,
- součinnost při přípravě podkladů pro zajištění kolaudačního souhlasu, případně předčasného užívání části stavby včetně veškerých nezbytných dokumentů, revizí, apod.,
- detaily týkající se atypických výrobků a prací budou při výrobě konzultovány s autory projektových dokumentací,
- provedení tlakové zkoušky,
- zajištění všech nezbytných atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
- předání technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů, předepsaných ochranných a bezpečnostních pomůcek a záručních listů v českém jazyce
- průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních,
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), v případě dotčení zeleně bude provedeno osetí travním semenem a



- první pokosení travnatých ploch,
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
- geodetické zaměření skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x digitální podobě na CD, geometrický plán pro zápis změny rozsahu stavby do katastru nemovitostí 6x v listinné podobě a 1x digitální podobě na CD,
- zajištění a splnění podmínek vyplývajících z územního souhlasu a ze stavebního povolení nebo jiných dokladů,

V rámci stavby je zakázáno spalovat jakýkoliv materiál.

Součástí díla jsou všechny dodávky specifikované v projektové dokumentaci, které jsou nezbytné pro realizaci a dokončení stavebních prací.

8. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo a s podmínkami vyplývajících ze zadávací dokumentace.
9. Provedením díla se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.). Použité materiály musí být v souladu s právními předpisy a musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
10. Předmětem díla jsou zároveň práce a dodávky, které objednatel podrobně nspecifikoval v zadávací dokumentaci, ale které patří k řádnému zhotovení díla, a o kterých zhotovitel věděl, anebo dle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla nezbytné.
11. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna potřebná oprávnění nezbytná k provedení a dodání díla.
12. Zhotovitel je povinen realizovat dílo prostřednictvím následující osoby:
Stavbyvedoucí [REDAKCE] pro autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby 5896

Realizovat dílo znamená (pro účely této smlouvy) fyzickou přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, alespoň 3x týdně v době, kdy stavba probíhá. Svou přítomnost stavbyvedoucí znamená do stavebního deníku. Stavbyvedoucí je povinen být fyzicky přítomen na každém kontrolním dni. Pokud ze subjektivních důvodů není stavbyvedoucí schopen dílo realizovat, je zhotovitel povinen jmenovat jeho zástupce, prostřednictvím kterého bude realizovat dílo po tuto přechodnou dobu. Zhotovitel je oprávněn změnit každou jednotlivou tuto osobu pouze za předpokladu, že bude nahrazena osobou minimálně stejně zkušenou, která bude splňovat požadavky na kvalifikaci dle bodu 4.3.2 zadávací dokumentace k veřejné zakázce „**Rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz a výstavba sítě**“. Každá změna osoby realizačního týmu je podmíněna uzavřením dodatku k této smlouvě.

13. V rámci sociálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) se zhotovitel zavazuje, že plnění předmětu této smlouvy se bude účastnit minimálně 1 osoba znevýhodněná na trhu práce (např. osoba se zdravotním postižením, dlouhodobě nezaměstnaná, osoba nekvalifikovaná či s nízkou kvalifikací, osoba starší 55



let, absolvent např. do 2 let po ukončení vysokoškolského vzdělávání, osoba po propuštění z výkonu trestu odnětí svobody, atd.). Zhotovitel předloží čestné prohlášení s identifikací této osoby před podpisem smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy vykonat kontrolu této skutečnosti.

14. V rámci environmentálně odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ se zhotovitel zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy se bude účastnit minimálně 1 vozidlo s emisní normou EURO 6. Zhotovitel předloží čestné prohlášení s identifikací tohoto vozidla před podpisem smlouvy. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu plnění předmětu dle této smlouvy vykonat kontrolu této skutečnosti.

II. Cena

1. Celková cena za provedení díla dle čl. I. této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a to ve výši:

Cena bez DPH:	23,942.854,31 Kč
DPH (21 %):	5,027.999,41 Kč
Cena včetně DPH:	28,970.853,72 Kč

(slovy : dvacetosmmilionůdevětsedmdesáttisícosmsetpadesáttří korun českých sedmdesátdvahaléřů)

Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

2. Zhotovitel tímto zaručuje objednateli, že před stanovením ceny za dílo tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, provedl ocenění, kalkulace množství, jednotek anebo prvků dle soupisu prací, zahrnutých do dodávky díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich odborně technickému provedení.
3. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s úplným a bezvadným dokončením díla, jako např. zařízení staveniště, telefonů, výpomocí, pravidelné denní odklizení odpadu, dočasné dopravní značení, uvedení do původního stavu, nátěrů, dopravy na staveniště, svislé dopravy, skladování, vytvoření prostupů, náklady na předkládání vzorků, zkoušky a měření, ekologická likvidace odpadů a jiné práce a další dodávky nutné k řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu prací. Vyskytne-li se při provádění díla nutnost jakékoli změny, doplnění či rozšíření předmětu díla na základě dodatečného požadavku objednatele nebo vyplývající z podmínek při provádění díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření a ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu jako součást cenového návrhu zhotovitele. Pokud tato položka není v položkovém rozpočtu obsažena, pak zhotovitel použije jednotkové ceny dle ceníku použitého v nabídce a v cenové úrovni platné v době provádění díla. Soupis předloží zhotovitel formou cenového návrhu předem k odsouhlasení objednateli. Pokud objednatel cenový návrh na zvýšení písemně neodsouhlasí, nemá zhotovitel na



zvýšení ceny nárok. V případě odsouhlasené ceny bude změna závazku řešena uzavřením dodatku k této smlouvě v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Odsouhlasené práce je zhotovitel oprávněn započít až po uzavření dodatku.

5. Zhotovitel není oprávněn provádět jakékoliv dodatečné stavební práce a poté požadovat navýšení ceny bez předchozího písemného odsouhlasení objednatele. Každá změna smlouvy mající vliv na cenu musí být podložena odsouhlaseným cenovým návrhem zhotovitele a změnou stanovení výdajů na financování akce. Objednatel uhradí jen ty dodatečné stavební práce, které odsouhlasí a které jsou objektivní a nutné pro realizaci díla a tedy slouží k naplnění cílů a parametrů projektu. Objednatel připouští možnost zápočtu případných dodatečných stavebních prací s pracemi, které nebudou realizovány. Odsouhlasené práce je zhotovitel oprávněn započít až po uzavření dodatku.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět smlouvy (dílo) v těchto lhůtách:

Předání a převzetí staveniště: do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy

Zahájení prací zhotovitelem: bez zbytečného odkladu po převzetí staveniště

Termín protokolárního ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla: nejpozději do 30. 11. 2022

Termín odstranění zařízení, vyklizení a vyčištění staveniště: nejpozději do 5 dnů po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků

2. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, ukončit a předat objednateli ve výše uvedeném termínu pro ukončení, předání a převzetí díla na základě oboustranně podepsaného protokolu (záznamu) o převzetí a předání díla; podmínky dokončení a předání díla jsou blíže specifikovány v čl. VIII této smlouvy
3. Objednatel si vyhraduje, že termín plnění může být prodloužen v případě, že:
 - a) zhotovitel zjistí při provádění díla skryté překážky (ve smyslu § 2627 odst. 1 občanského zákoníku) týkající se místa realizaci, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky neumožňují provádění žádné části díla dohodnutým způsobem.

V takovém případě je zhotovitel povinen písemně to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu této smlouvy. Vždy však je třeba postupovat v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit, o tuto dobu se rovněž prodlužuje lhůta pro předání provedeného díla. Dobu trvání překážek, jakož i konkrétní okolnosti vymezující skryté překážky, si smluvní strany zaznamenají v dodatku k této smlouvě.



4. Harmonogram prováděných prací

Zhotovitel se zavazuje do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy předat objednateli k odsouhlasení časový harmonogram provádění prací v podrobnostech na měsíce, včetně předpokládaného finančního plnění po jednotlivých měsících, Harmonogram začíná předáním Staveniště a končí Termínem protokolárního předání a převzetí díla včetně lhůty pro vyklizení Staveniště. Smluvní strany se dohodly, že dílo podle této smlouvy bude dokončeno v termínech dle harmonogramu uvedeného výše v tomto článku. Termíny uvedené v harmonogramu prací jsou pro zhotovitele závazné, nelze jimi ovšem posouvat Termín protokolárního ukončení, předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících užívání díla.

Práce a jejich jednotlivé části budou prováděny v souladu s časovým harmonogramem provádění prací.

U prací, jejichž lhůta pro dokončení je delší jak 90 dnů je Zhotovitel povinen průběžně časový harmonogram provádění prací aktualizovat nejméně 1x za měsíc a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech.

IV. Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Práce budou fakturovány měsíčně na základě soupisu skutečně provedených prací v uplynulém kalendářním měsíci vystavovaný zhotovitelem a potvrzený za objednatele osobou stavebního dozoru. Po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel oprávněn provést konečnou fakturaci předmětu této smlouvy. Konečná faktura může být vystavena až po odstranění poslední vady nebo nedodělků.
3. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně frekvence fakturací v případech, kdy to bude v zájmu objednatele s ohledem na způsob financování projektu.
4. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury,
 - e) soupis provedených prací včetně zjišťovacího protokolu - obojí podepsané zhotovitelem a odsouhlasené osobou vykonávající technický dozor stavebníka (dále též jen „TDS“) v originále,
 - f) v případě, že v soupisu provedených prací budou fakturovány položky i souborem (položky kpl., soubor, sada), bude další přílohou podrobný rozpis prací, obsažených v souboru dle skutečného plnění.
 - g) značení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,



- i) název projektu „**Rekonstrukce nákladové lanovky na SH Bezděz a výstavba sítí**“
 - j) přílohou konečné faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přijímá. V případě, že dílo bylo převzato s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání díla, bude přílohou konečné faktury také zápis o odstranění těchto vad a nedodělků podle této smlouvy, podepsaný osobou vykonávající technický dozor stavebníka,
 - k) číslo smlouvy, číslo jednací NPÚ a číslo akce SMVS podle RoPD.
5. Splatnost faktur je stanovena na 60 dnů od jejich průkazného doručení objednateli. Zhotovitel je povinen k fakturám přikládat oboustranně odsouhlasený písemný protokol o předání a převzetí díla a písemný soupis provedených prací a dodávek.
 6. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,
 - c) bude-li DPH vyúčtováno v nesprávné výši.
 7. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
 8. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu s projektovou dokumentací, smlouvou nebo pokyny objednatele.
 10. Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do 10 pracovních dnů po předložení. Nedojde-li mezi stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu dodaných prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
 11. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 12. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem



zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu zhotovitele, na číslo účtu 705-77622561/0710, variabilní symbol 45537453 (kmenová část DIČ zhotovitele - bez CZ), specifický symbol 75032333.

13. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni úhrady veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

V. Dodací a kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo na základě podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a dalších platných předpisů. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele.
3. Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a dalších ustanovení stavebního zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky, které podle současné úrovně znalostí negativně působí na lidské zdraví. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek, musí neprodleně provést náhradu a výměnu nevyhovujících výrobků a materiálů, i zabudovaných, na vlastní náklady.
4. Zhotovitel je povinen provést předmět díla v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy o dílo, položkovými rozpočty, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a s podmínkami vyplývajícími ze zadávací dokumentace.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat postup, způsob a kvalitu provádění prací běžně denně (TDS, kastelán, příp. další odborný zástupce kastelána, zástupce ve věcech technických) a při pravidelně konaném, společném jednání pověřených zástupců zhotovitele a objednatele (dále jen „kontrolní den“).
6. Zhotovitel se zavazuje provádět kontrolní dny minimálně 1x týdně. Termín konání kontrolního dne určuje objednatel po projednání se zhotovitelem. Účelem kontrolního dne je zejména posoudit plnění závazků zhotovitele z věcného a časového hlediska, zaznamenat pokyny či vyjádření objednatele, resp. návrhy na opatření či jiná vyjádření zhotovitele, projednat skutečnosti či okolnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění závazků zhotovitele a projednat a dohodnout návrhy na opatření.
7. Jednání kontrolního dne vede osoba stavebního dozoru. Z jednání kontrolního dne se pořizuje zápis, v němž jsou zaznamenány všechny skutečnosti, o jejichž zaznamenání alespoň jedna ze smluvních stran požádá. Čistopis zápisu z kontrolního dne všechny zúčastněné strany stvrdí svým podpisem. Zápis z kontrolního dne stvrzuje svým podpisem odpovědný zástupce objednatele i zhotovitele.
8. Stavební dozor investora, autorský dozor a koordinátor BOZP bude mít neomezený přístup na stavenišť. Při kontrole konstrukcí, které budou zakryty, vyzve zhotovitel objednatele a osobu stavebního dozoru písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a pořízení fotodokumentace a po písemném



odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem, případně jeho zástupcem, mohou být konstrukce zakryty.

9. Veškeré změny oproti schválené projektové dokumentaci (materiálové a jiné) musí být konzultovány s projektantem a musí být potvrzeny zápisem ve stavebním deníku. Tím není dotčena povinnost v případě změn závazku ve smyslu ust. § 222 ZZVZ uzavření dodatku k této smlouvě.

VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.
2. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla prosté nároků třetích osob, v souladu s podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
3. Z obsahu zápisu musí být jednoznačné: předání staveniště zhotovitelem ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle, vytýčení hranice staveniště, určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě. Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a jejich náklady jsou součástí smluvní ceny.
4. Nejpozději při předání staveniště objednatel předá zhotoviteli v tištěné podobě:
 - Vyjádření, souhlasy, rozhodnutí, případně další písemnosti dotčených orgánů a institucí podle čl. I odst. 3 této smlouvy, jimiž je zhotovitel povinen se řídit.
5. Objednatel se zavazuje, že po dobu provádění díla neudělí, z titulu vlastníka, oprávnění vstupu třetí osobě na staveniště bez přítomnosti zástupce zhotovitele nebo objednatele.
6. Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady, a to v souladu se zákonem.
7. Zhotovitel zabezpečí staveniště a plochy s ním související tak, aby zabránil jakémukoliv nebezpečí a škodě způsobené na zdraví a majetku třetích osob a nese za to veškerou odpovědnost. Ode dne předání staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálů, zařízení, mechanismů a pomůcek, rozpracovanou výrobu nebo vybudovanou část díla až do okamžiku předání a převzetí díla (nebo jeho poslední části) bez vad a nedodělků.
8. Zhotovitel vyklidí staveniště do 5 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Stejná povinnost se vztahuje na veřejná prostranství, která zhotovitel používá pro příjezd na staveniště a ke staveništi přiléhající pozemky. Dílo je realizované na kulturní památce a zhotovitel je povinen se u této stavby řídit zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.



VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to ode dne převzetí staveniště. Během pracovní doby musí být deník na staveništi trvale přístupný.
2. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od položkového rozpočtu stavby, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatel (TDS), zodpovědný projektant stavby, dále orgány státního stavebního dohledu, popřípadě jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatel a poddodavatelů.
5. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatel nebo jím pověřeného zástupce, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatel nebo projektanta stavby, souhlasí.
6. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla - po odstranění všech vad a nedodělků na díle.
7. Stavební deník uschovává zhotovitel do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě.
8. Jakékoliv zápisy ve stavebním deníku nemohou měnit ustanovení této smlouvy.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno (zhotoveno), je-li dokončeno a předáno.
2. Dílo je dokončeno, je-li/jsou-li:
 - provedeny všechny stavební a jiné práce stanovené touto smlouvou, ve znění případných jejích změn a dodatků
 - dílo provedeno v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace
 - předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, tj. zejména, jsou-li provedeny ujednané zkoušky a předány doklady o předepsaných zkouškách a revizích
 - předány dokumenty: dokumentace skutečného provedení ve třech vyhotoveních v listinné podobě a dvou vyhotoveních na elektronickém nosiči ve formátu .doc, .xls, a .pdf, technické listy, atesty, doklady o shodě použitého materiálu a výrobků a dále pak ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a geodetické zaměření skutečného provedení díla 3x v listinné podobě a 1x digitální podobě na CD, geometrický plán pro zápis změny rozsahu stavby do katastru nemovitostí 6x v listinné podobě a 1x digitální podobě na CD.
3. Řádně dokončené dílo zhotovitel předá objednateli v termínu dle článku III. odst. 1 této smlouvy a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme bez výhrad nebo i s ojedinělými



drobnými závadami a nedodělkami nebránícími bezpečnému užívání. (záznam bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady). Zhotovitel je povinen drobné vady a nedodělkami nebránící bezpečnému užívání díla odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem (není-li stanoveno, pak ve lhůtě 10 dnů ode dne podpisu záznamu o převzetí s výhradami). Smluvní strany se mohou dohodnout, že řádně zhotovený předmět díla bude předáván a přejímán po řádně dokončených částech, o čemž bude sepsán zápis o předání a převzetí části díla; ustanovení tohoto článku se pak použije obdobně.

4. Dílo se nepovažuje za dokončené, nejsou-li zásadním způsobem splněny skutečnosti podle odstavce 2 tohoto článku, tj. tehdy, má-li dílo takové vady nebo nedodělků, které brání užití díla, nebyla-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu, případně nejsou-li zhotovitelem předloženy dokumenty uvedené v odstavci 2 tohoto článku smlouvy. Není-li dílo dokončené, je objednatel oprávněn jej odmítnout převzít. O odmítnutí převzetí díla se sepíše zápis, v němž smluvní strany uvedou důvody odmítnutí (vady a nedodělků, důvody, svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně přiměřené lhůty k nápravě) (není-li dojednáno jinak, ve lhůtě 15 kalendářních dnů od podepsání zápisu). V takovém případě se má za to, že dílo nebylo provedeno (dokončeno a předáno) s následky vyplývajícími z odpovědnosti za prodlení. Po provedení nápravy za předpokladu splnění skutečností podle odstavce 2 tohoto článku smlouvy sepíše smluvní strany záznam o předání a převzetí díla podle odstavce 3 tohoto článku smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 5 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost přizvání příslušných organizací.

IX. Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla v rozsahu této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
2. Zhotovitel poskytuje na předmět díla dle této smlouvy záruku za jakost v délce 60 měsíců na stavební práce a 24 měsíců na veškeré dodávky zařízení, technologií, materiálů od data protokolárního (bezvadného) předání objednateli.
3. Záruční doba začíná plynout u stavebních objektů díla po odstranění vad a nedodělků na díle zjištěných objednatelem při předání a převzetí díla, a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.
4. Za případné vady, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem, na jejichž nevhodnost zhotovitel objednatel upozornil a ten, i přes toto upozornění na jejich použití trval, zhotovitel neodpovídá.
5. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí nebo třetí osobou.



6. Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
7. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce sjednané záruky za jakost.
8. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění (zahájit odstraňování) písemně oznámených reklamovaných vad: do 24 hodin od jejich oznámení u vad bránících provozu díla či ohrožujících jeho bezpečnost, do 7 dnů od jejich oznámení u vad ostatních.
9. Není-li dohodnuto s ohledem na závažnost zjištěné vady jinak, je zhotovitel povinen provést opravu oznámených vad do 30 dnů od jejich písemného oznámení. Pokud nedojde k opravě vady nebo k dohodě o jiné lhůtě k opravě v uvedeném termínu, je objednatel oprávněn provést opravu reklamovaných vad na náklady zhotovitele.

X. Sankce

1. V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné smluvní pokuty uvedené níže.
2. Objednatel má právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu:
 - a) za nedodržení termínu protokolárního dokončení a předání díla podle čl. III odst. 1 této smlouvy, částku 5 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení s předáním díla
 - b) v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle čl. IX odst. 8 této smlouvy (prodlení se zahájením odstranění vad) částku 2 000,-- Kč za každý i započatý den prodlení,
 - c) v případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti podle čl. IX odst. 9 této smlouvy (prodlení s odstraněním vad) částku 2 000,-- Kč za každou vadu a den,
 - d) v případě prodlení zhotovitele podle čl. III odst. 1 této smlouvy s vyklizením staveniště ve stanoveném termínu, částku 2 000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
 - e) v případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu draví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý jednotlivý případ,
 - f) v případě, že zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v čl. VI odst. 9 této smlouvy, bude ze strany objednatele zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý zjištěný případ.
3. Zhotovitel má právo vyúčtovat objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,03 % za každý den prodlení z dlužné částky bez DPH s opožděným placením faktur.
4. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od jejího vyúčtování oprávněnou stranou. Uhrazením smluvní pokuty uvedené v tomto článku není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením povinností zajištěných smluvní pokutou. Výši smluvní pokuty považují strany za přiměřenou.

XI. Poddodavatelé

1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu:



- a) Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.
- b) Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele). V tomto případě však zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatele, včetně škody jím způsobené, tak, jako by dílo prováděl sám.
- c) Povinností zhotovitele je vést a průběžně aktualizovat seznam poddodavatelů podílejících se na provádění díla, včetně výše jejich podílu na díle. Tento přehled je povinen na vyžádání předkládat Objednateli v průběhu provádění díla.

XII. Bezpečnost práce a požární ochrana

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy na pracovišti objednatel.
2. Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním pracoviště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s platnými bezpečnostními předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolou nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednavatele ve smyslu ustanovení § 103, odst. 1, písm. g) zákona č. 262/2006 Sb.
4. Zhotovitel se zavazuje vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky podle profesí, činností a rizik na pracovištích objednatel.
5. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatel, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
6. Zhotovitel upozorní objednatel na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatel k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatel nebo dalších osob.
7. Zhotovitel upozorní objednatel na všechny okolnosti, které by při jeho činnosti na pracovištích objednatel mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu technických zařízení a objektů.
8. Zhotovitel si je vědom, že odpovídá i za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze přístroje nebo jiné věci, jichž bylo při plnění závazků použito, a že se této odpovědnosti nemůže zbavit.
9. V případě úrazu pracovníka zhotovitele, vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele.
10. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku, kdy je objednatel písemným zápisem převezme.
11. Pokud zhotovitel způsobí svou činností na stavbě škodu objednateli nebo třetím osobám, je povinen jí v plné výši uhradit.

XIII. Odstoupení od smlouvy



1. Nastanou-li některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, pokud druhá ze smluvních stran podstatným způsobem porušuje tuto smlouvu a ani po písemné výzvě a poskytnutí přiměřené doby nedojde k nápravě situace.
3. Objednatel je navíc oprávněn odstoupit, pokud nastane některá z níže uvedených skutečností:
 - a) zhotovitel neprovádí dílo dohodnutým způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací, se zadávací dokumentací nebo obecně platnými normami a platnými předpisy. Objednatel je povinen písemně vyzvat zhotovitele k odstranění oprávněných vad při provádění díla a poskytnout mu nejméně 10 denní lhůtu (dle povahy vady) k odstranění s upozorněním, že pokud nebude sjednána náprava, od smlouvy po uplynutí lhůty odstoupí. Takto může být odstoupeno od smlouvy o dílo i v průběhu provádění díla.
 - b) prodlení zhotovitele s předáním díla přesáhlo 1 měsíc.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla je částečně financován ze Státního fondu dopravní infrastruktury a z rozpočtu Moravskoslezského kraje, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že se mu nepodaří tyto finanční prostředky zajistit. V takovém případě nelze uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku oprávněné smluvní strany na smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně.

XIV. Pojištění zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši jednorázového pojistného plnění minimálně: 7.000.000,-Kč, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti v tomto rozsahu po celou dobu účinnosti této smlouvy, a že kdykoliv na základě písemné žádosti objednatele bezodkladně, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku doručení žádosti objednatele předloží objednateli certifikát pojišťovny prokazující existenci a účinnost příslušné pojistné smlouvy dle tohoto odstavce.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit pojištění osob proti úrazu a pojištění poddodavatelů v rozsahu jejich dodávky.
3. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

XV. Závěrečná ujednání

1. V záležitostech, které nejsou touto smlouvou, včetně všech jejích jednotlivých příloh, výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v účinném znění ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny v této smlouvě budou řešit písemnou formou.
2. Pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoliv ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo



právní bezvadnost ostatních ustanovení smlouvy. Jakákoliv vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které musí respektovat ujednání a zájem smluvních stran.

3. Zhotovitel si je vědom, že je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce, minimálně však do roku 2029. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Objednatel.
8. Informace o ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním úkonům, a že tato smlouva byla sepsána dle jejich svobodně a vážně projevené vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
10. Na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi ustanoveními této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat jménem smluvních stran, po jejím důkladném přečtení, své vlastnoruční podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je:

Oceněný položkový rozpočet zpracovaný dle soupisu prací a zadávací dokumentace.

V Sychrově dne:

V Pardubicích dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
ředitel NPÚ, územní památková správa na Sychrově

.....
[redacted]
jednatel společnosti