

J 23/21-9900-01

**Dohoda o vzájemném zápočtu pohledávek
a
finančním vypořádání závazků**

Vysoká škola báňská – Technická univerzita Ostrava
sídlem 17. listopadu 2172/15, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupena prof. RNDr. Václavem Snášelem, CSc., rektorem
IČO: 619 891 00

(dále jen „VŠB-TUO“)

a

Jakub Voznica
sídlem Hlavní třída 589/109, 708 00 Ostrava-Poruba
IČO: 06451071

(dále jen „pan Voznica“)

nebo také „smluvní strany“

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany mezi sebou uzavřely celkem tři smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání a pronájmu movitých věcí, konkrétně:
 - a) smlouvu ze dne 17. 1. 2018 ve znění dodatku 1 – 3 (ev. č. S3/18-400-01);
 - b) smlouvu ze dne 26. 9. 2018 ve znění dodatku č. 1 – 3 (ev. č. S100/18-200-01);
 - c) smlouvu ze dne 26. 9. 2018 (ev. č. S101/18-200-01).
2. Nájemní vztah ze smlouvy uvedené pod písm. a) skončil k 5. 3. 2021, pod písm. b) skončil k 30. 4. 2021 a nájemní vztah ze smlouvy uvedené pod písm. c) skončil k 1. 7. 2020.
3. Vzhledem k tomu, že smluvní strany mají vůči sobě započitatelné pohledávky, které se vážou k výše uvedeným smlouvám o nájmu, uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o vzájemném zápočtení pohledávek a finančním vypořádáním závazků (dále jen „dohoda“).

**Článek II.
Specifikace pohledávek**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že
 - 1.1. Pan Voznica má za VŠB-TUO pohledávky v celkové výši 49.314,04 Kč, přičemž soupis jednotlivých pohledávek je uveden v příloze č. 1 této dohody. Pohledávky uvedené v příloze č. 1 jsou ke dni podpisu této dohody splatné.
 - 1.2. VŠB-TUO má za panem Voznicou pohledávky v celkové výši 66.911,18 Kč, přičemž soupis jednotlivých pohledávek je uveden v příloze č. 2 této dohody. Všechny pohledávky uvedené v příloze č. 2 jsou ke dni podpisu této dohody splatné, s výjimkou pohledávek vyúčtovaných fakturou č. 1339920568 ve spojení s opravným daňovým dokladem č. 1339921087 a fakturou č. 1339920567 ve spojení s opravným daňovým dokladem č. 1339921088, které jsou splatné 3. 12. 2021.
2. Pohledávky uvedené v tomto článku, specifikované v příloze 1 a v příloze 2, jsou předmětem zápočtení dle této dohody. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zápočtením pohledávek specifikovaných v této smlouvě, příloze 1 a příloze 2, a to včetně dvou dosud nesplacených výše uvedených pohledávek, a pro účely zápočtení považují vzájemné pohledávky za dostatečně specifikované.

Článek III.
Započtení pohledávek

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě této dohody ke dni nabytí účinnosti dohody započítávají vzájemné pohledávky specifikované v čl. II dohody, příloze 1 a příloze 2, a to v rozsahu 49.314,04 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc tři sta čtrnáct korun českých čtyři desetiny haléře).
2. V rozsahu provedeného započtení dochází v plné výši k zániku pohledávek pana Voznici za VŠB-TUO specifikovaných v příloze č. 1 a k zániku pohledávek VŠB-TUO za panem Voznicou specifikovaných v příloze č. 2 co do výše 49.314,04 Kč (slovy čtyřicet devět tisíc tři sta čtrnáct korun českých čtyři desetiny haléře).
3. Nevypořádané zůstávají po započtení pohledávky VŠB-TUO za panem Voznicou ve výši 17.597,14 Kč (slovy sedmnáct tisíc pět set devadesát sedm korun českých čtrnáct haléřů).

Článek IV.
Uznání závazku a jeho vypořádání

1. Nevypořádané závazky pana Voznici vůči VŠB-TUO ve výši 17.597,14 Kč uznává pan Voznica za svůj pravý a splatný dluh, uznává tento dluh co do výše i důvodu, a zavazuje se jej uhradit do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody na účet VŠB-TUO vedený u Československé obchodní banky, a.s., č. účtu [REDACTED], variabilní symbo [REDACTED]

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že vůči sobě nemají žádných dalších pohledávek vzniklých z titulu předmětných nájemních smluv či vzniklých v souvislosti s nimi (mimo pohledávek, které jsou uvedeny v této dohodě a jejich přílohách), a pokud nějaké existují tak prohlašují, že se jich výslovně vzdávají.
2. Tato Dohoda je platná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015, Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dohodu uveřejní VŠB-TUO takovým způsobem, aby o jejím uveřejnění byl automaticky informován také pan Voznica, a to na e-mailovou adresu [REDACTED]
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Bude-li některé ustanovení této dohody prohlášeno za neplatné, jsou ostatní ustanovení nadále platná, lze-li je oddělit.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této dohody seznámily, obsahu porozuměly, vzaly jej na vědomí, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují jejich vlastnoruční podpisy:

Příloha č. 1 – pohledávky p. Voznici za VŠB-TUO
Příloha č. 2 – pohledávky VŠB-TUO za p. Voznicou

30-11-2021

V Ostravě 30.11.

V Ostravě dne

[REDACTED]

[REDACTED]

Jakub Voznica

za VŠB-TUO
prof. RNDr. Václav Snášel, CSc.

Podpsal před [REDACTED]

30.11.2021

Pohledávky p. Voznici za VŠB-TUO

A Chybně fakturovaný nájem a služby - smlouva č. 100/18-200-01

ROK 2019

měsíc	č. faktury	chybně fakturovaná částka	mělo být správně fakturováno	dne 8. 3. 2021 vystaven dobropis č.	splatný	na částku
březen	1339918422	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920421	23.03.2021	2 908,00 Kč
duben	1339918513	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920422	26.03.2021	2 908,00 Kč
květen	1339918595	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920423	23.03.2021	2 908,00 Kč
červen	1339918679	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920424	23.03.2021	2 908,00 Kč
červenec	1339918783	3 615,00 Kč	1 975,00 Kč	1339920420	23.03.2021	1 640,00 Kč
srpen	1339918842	3 615,00 Kč	1 975,00 Kč	1339920419	23.03.2021	1 640,00 Kč
září	1339918934	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920425	23.03.2021	2 908,00 Kč
říjen	1339918996	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920426	23.03.2021	2 908,00 Kč
listopad	1339919157	6 706,00 Kč	3 798,00 Kč	1339920427	23.03.2021	2 908,00 Kč
prosinec	1339919241	3 615,00 Kč	1 975,00 Kč	1339920413	23.03.2021	1 640,00 Kč

nájemce uhradil: 57 787,00 Kč měl uhradit: 32 511,00 Kč rozdíl 25 276,00 Kč

ROK 2020

měsíc	č. faktury	chybně fakturovaná částka	mělo být správně fakturováno	dne 8. 3. 2021 vystaven dobropis č.	splatný	na částku
leden	1339919385	6 683,00 Kč	3 791,00 Kč	1339920433	23.03.2021	2 892,00 Kč
únor	1339919469	6 683,00 Kč	3 791,00 Kč	1339920432	23.03.2021	2 892,00 Kč
březen 1.3.-15.3.2020	1339919591	3 233,70 Kč	1 834,50 Kč	1339920429	23.03.2021	1 399,20 Kč
květen	1339919687	6 683,00 Kč	3 791,00 Kč	1339920434	23.03.2021	2 892,00 Kč
červen	1339919738	6 683,00 Kč	3 791,00 Kč	1339920431	06.07.2021	2 892,00 Kč
červenec	1339919824	3 592,00 Kč	1 968,00 Kč	1339920435	09.06.2021	1 624,00 Kč
srpen	1339919878	3 592,00 Kč	1 968,00 Kč	1339920436	23.03.2021	1 624,00 Kč
září	1339919924	6 683,00 Kč	3 791,00 Kč	1339920430	23.03.2021	2 892,00 Kč
říjen	nefakturovalo se	0,00 Kč	0,00 Kč			0,00 Kč
listopad	nefakturovalo se	0,00 Kč	0,00 Kč			0,00 Kč
prosinec	1339920189	3 592,00 Kč	1 968,00 Kč	1339920437	23.03.2021	1 624,00 Kč

nájemce uhradil: 47 424,70 Kč měl uhradit: 26 693,50 Kč rozdíl 20 731,20 Kč

celkem za nájem -
správná výše (rok
2019 a 2020
dohromady): 46 007,20 Kč

B Poměrná část za nájem připadající na období od 1. 12. 2020 do 31. 12. 2020 - bufet na FEI, smlouva č. S3/18-400-01

	č. faktury	fakturovaná částka nájem a služby za 12/2020	dohodnuto, že bude fakturováno celkem	dne 8. 3. 2021 proto vystaven dobropis č.	splatný	na částku
1.2.2020 - 31.12.2020	1339920188	3 306,84 Kč	0,00 Kč	1339920445	23.03.2021	3 306,84 Kč

nájemce měl
původně uhradit: 3 306,84 Kč měl uhradit: 0,00 Kč rozdíl 3 306,84 Kč

celkem za nájem -
správná výše: 3 306,84 Kč

C Pohledávka p. Voznici za VŠB-TUO celkem 49 314,04 Kč

Pohledávky VŠB-TUO za panem Voznicou

Úhrady za elektrickou energii, vodné a stočné v roce 2018-2020 (smlouvy S101/18-200-01 a S3/18-400-01)

	č. faktury	fakturovaná částka za el. energii a vodné, stočné	dohodnuto snížení úhrady za vodné ve výši	vystaven dobropis č.	splatný	na částku
<i>Kavárnička FAST, č. smlouvy S101/18-200-01</i>						
1. 9. 2018 - 31. 12. 2018	1339920137	2 528,33 Kč	0,00 Kč	nebyl		0,00 Kč
1. 1. 2019 - 31. 12. 2019	1339920136	8 737,72 Kč	0,00 Kč	nebyl		0,00 Kč
1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	1339920568	2 664,87 Kč	1 776,58 Kč	1339921087	03.12.2021	888,29 Kč
<i>Bufet FEI, č. smlouvy S3/18-400-01</i>						
17. 1. 2018 - 31. 12. 2018	1339920134	21 465,52 Kč	1 191,75 Kč	1339920438	23.03.2021	1 191,75 Kč
1. 1. 2019 - 31. 12. 2019	1339920135	30 267,14 Kč	1 311,48 Kč	1339920439	23.03.2021	1 311,48 Kč
1. 1. 2020 - 31. 12. 2020	1339920567	16 582,24 Kč	11 054,83 Kč	1339921088	03.12.2021	5 527,41 Kč

původně fakturováno 82 245,82 Kč

k úhradě po vystavení dobropisů: 66 911,18 Kč

Pohledávka VŠB-TUO z p. Voznicou 66 911,18 Kč