

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 10. 11. 2020

Český rozhlas

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu
nezapisuje se do obchodního rejstříku
se sídlem: Praha 2, Vinohradská 12, PSČ: 120 99
zastoupený: Mgr. René Zavoral, generální ředitel
IČ 45245053, DIČ CZ45245053
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“ nebo „Český rozhlas“)

a

Místní architekti s.r.o.


zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C vložka 82737
se sídlem: Dr. Šmerala 1181/6, Ostrava, PSČ 702 00
zastoupená Ing. Arch. Jiřím Halfarem, jednatelem
IČ 09323503, neplátce DPH
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú.: 86-6930480247/0100
zástupce pro věcná jednání

(pronajímatel a nájemce společně dále také jako „smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany se dohodly, že v souladu s článkem X. odst. 1. nájemní smlouvy ze dne 10. 11. 2020 uzavřou tento dodatek ke smlouvě, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 27.10.2021 a je uveden jako usnesení č. 73/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 10 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 27.10.2021.

I. Předmět změny

1. Smluvní strany se dohodly, že na základě tohoto dodatku dojde k rozšíření předmětu nájmu. Nájemce bude užívat navíc místnosti č. 218 o výměře  m².
2. K rozšíření předmětu nájmu dojde po podpisu tohoto dodatku. K tomuto dni dojde k předání místnosti nájemci, což smluvní strany potvrdí písemným předávacím protokolem.

S ohledem na tuto změnu smluvní strany tímto dodatkem mění článek I. odst. 2, článek III. odst. 1 a článek IV. odst. 1 následujícím textem:

II. Změny smlouvy

„Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2“

zní nově takto:

V prostorech budovy se nachází následující prostory/místnosti: místnost č. 216 o výměře [REDACTED] m², místnost č. 217 o výměře [REDACTED] m² a místnost č. 218 o výměře [REDACTED] m², to vše o celkové výměře [REDACTED] m².

„Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí za prostory: [REDACTED] Kč bez DPH za 1 m² / měsíc. Nájemné za předmět nájmu činí měsíčně částku v celkové výši 6.730,- Kč bez DPH.

„Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1“

zní nově takto:

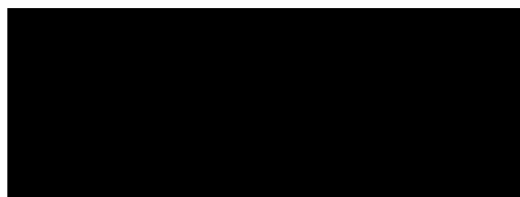
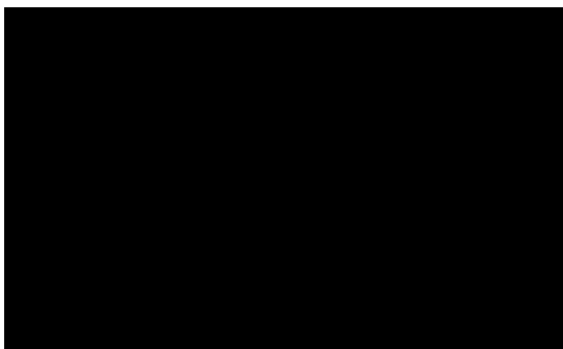
Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné [REDACTED] Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid pronajatých a společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši [REDACTED] Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).

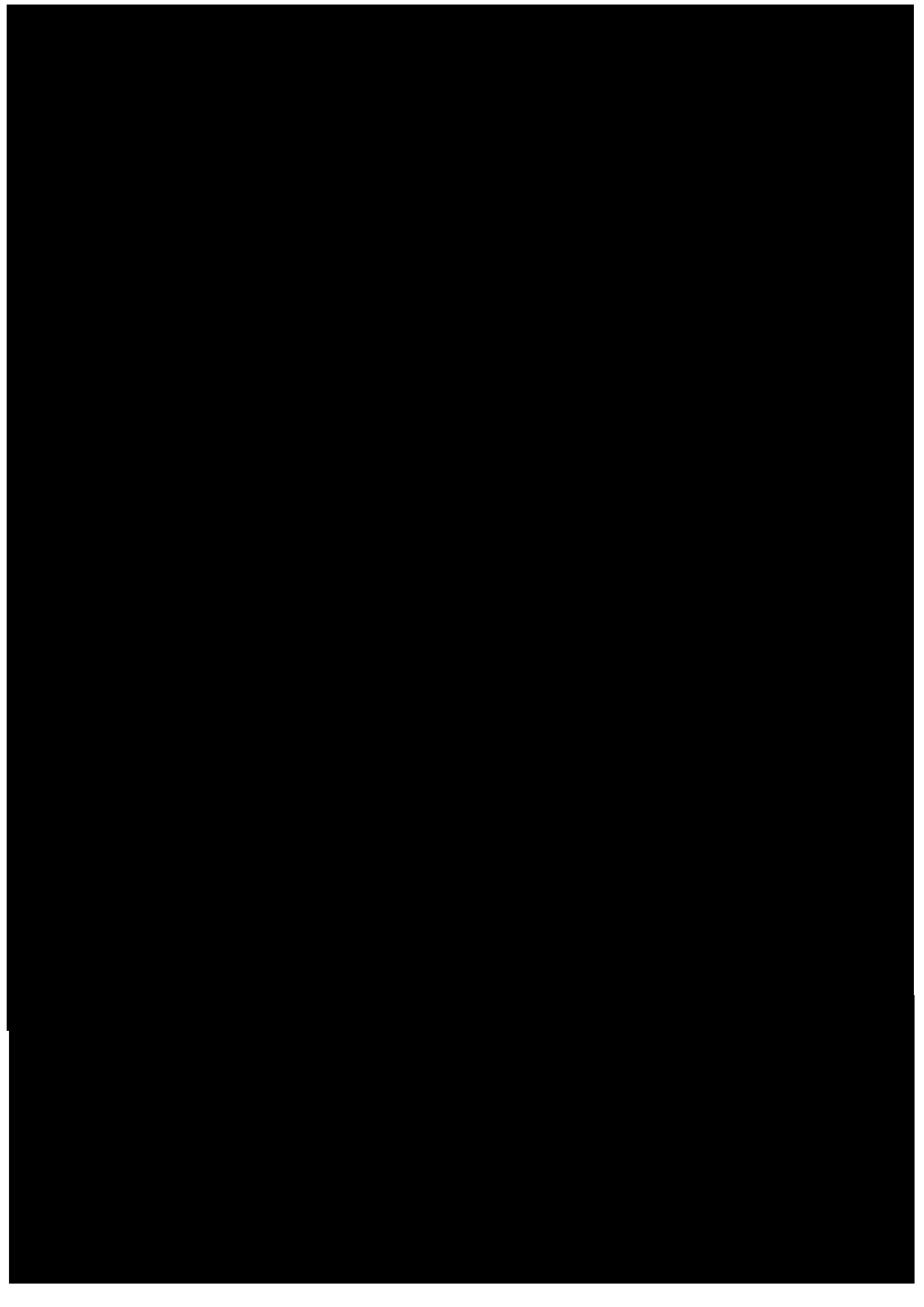
III. Závěrečná ustanovení

- Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.
- Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- Tento dodatek je platný a účinný okamžikem splnění všech těchto podmínek: podpis dodatku všemi smluvními stranami a souhlas Rady Českého rozhlasu s dodatkem.
- Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Grafické znázornění předmětu nájmu;
 - Protokol o předání a převzetí předmětu nájmu.

V Ostravě dne 4. 11. 2021

V Ostravě dne 1. 12. 2021





Předávací protokol

Pronajímatel:

Český rozhlas Praha
Vinohradská 12, Praha
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

Kontaktní adresa pro potřeby předání:
Český rozhlas



dále jen: „Pronajímatel“

Nájemce:

Místní architekti s.r.o.
Dr. Šmerala 6, Ostrava, 702 00
IČ: 09323503, DIČ: neplátce DPH


Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:



dále jen: „Nájemce“

Dnešního dne na základě uzavřené Nájemní smlouvy ze dne 10. 11. 2020 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá místnost č. 218, která se nachází v budově Českého rozhlasu Ostrava, na adrese Dr. Šmerala 6, 702 00 Ostrava (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí: 

V Ostravě dne 1.12.2021

Za Pronajímatele předal:



Za Nájemce převzal:

