



KUPNÍ SMLOUVA

„Dodávka nových dveří kabinetů a tříd v budově školy“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57

se sídlem: Ohradní 126/57, Praha 4 – Michle, PSČ 140 00

zastoupený: **Ing. Miroslav Páral**

IČ: 14891531

bankovní spojení: KB a. s.

č. účtu:

(dále jen "kupující")

a

2. HOME WEST CZ s.r.o

se sídlem: Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň

zapsán v OR: u Krajského soudu v Plzni, Oddíl C, vložka 38 475

zastoupený:

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu:

IČ: 08668175

DIČ: CZ08668175

(dále jen „prodávající“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Účelem této smlouvy je zabezpečení vybavení kupujícího dále vymezenými novými dveřmi kabinetů a tříd v budově školy (dále jen „předmět koupě“), včetně zabezpečení dopravy předmětu koupě do místa plnění a poskytnutí dalších plnění kupujícímu, a to v souladu s podmínkami sjednanými touto smlouvou.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „dodávka nových dveří kabinetů a tříd v budově školy“ (dále jen „výběrové řízení“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu s podmínkami v předchozí větě uvedeného výběrového řízení a nabídkou kupujícího podanou v tomto výběrovém řízení.
3. Koupě předmětu koupě dle této smlouvy je spolufinancována formou účelové dotace poskytnuté zřizovatelem kupujícího.
4. Prodávající prohlašuje, že se v dostatečném rozsahu seznámil s veškerými požadavky kupujícího na dodávku předmětu koupě dle této smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění kupujícímu tak, aby byl zajištěn účel této smlouvy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět koupě, a to:
 - Dodávku nových dveří kabinetů a tříd v budově školy, včetně osazení, kování a jiných prací s výměnou dveří spojenýcha převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě, a to za podmínek vyplývajících z této smlouvy. Předmět koupě je dále specifikován v příloze č. 1 této smlouvy (cenová nabídka).
2. Kupující se zavazuje předmět koupě přijmout do svého vlastnictví, převzít a zaplatit prodávajícímu za řádně dodaný předmět koupě sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Závazek prodávajícího dle této smlouvy zahrnuje zejména:
 - odevzdání předmětu koupě prodávajícím kupujícímu v příslušném množství, typu a vhodném balení v místě plnění dle této smlouvy,
 - provedení vykládky předmětu koupě z dopravního prostředku, v němž byl předmět koupě dopraven do místa plnění dle této smlouvy,
 - umístění předmětu koupě v místě plnění dle pokynů kupujícího,
 - sestavení, zapojení a zprovoznění předmětu koupě v místě plnění,
 - předání průvodní dokumentace k předmětu koupě kupujícímu, včetně návodů k jeho použití či užívání, a to vše v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů,
 - proškolení zaměstnanců kupujícího v užívání předmětu koupě.
4. Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím. Veškeré právní účinky převzetí předmětu koupě kupujícím nastávají až na základě potvrzení předání v dokumentu označeném jako „předávací protokol“, který bude opatřen podpisy obou smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.

5. Kupující je oprávněn provést před samotným převzetím předmětu koupě kontrolu, zda předmět koupě má veškeré požadované vlastnosti a zda splňuje požadavky dle platných právních předpisů a této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2093 občanského zákoníku se nepoužije.

III. KUPNÍ CENA

1. Kupní cena za předmět koupě je stanovena následovně:
 - cena za předmět koupě celkem v Kč bez DPH: 413 100,- Kč
 - DPH 21 %: v Kč: 86 751,-Kč
 - cena za předmět koupě celkem v Kč s DPH: 499 851,- Kč
2. DPH se pro účely této smlouvy rozumí peněžní částka, jejíž výše odpovídá výši daně z přidané hodnoty vypočtené dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Součástí kupní ceny předmětu koupě jsou veškerá plnění prodávajícího z titulu splnění jeho závazků, ke kterým se zavázal na základě této smlouvy
4. Prodávající výslovně přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Prodávající je povinen odevzdat kupujícímu předmět koupě do 31. 12. 2021. Prodávající je povinen navrhnout kupujícímu prostřednictvím e-mailu přesný termín (datum a hodinu) odevzdání alespoň 3 pracovní dny předem. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě pouze v termínu schváleném kupujícím. Kupující není povinen převzít předmět koupě dodaný v jiném termínu, než který schválil.
2. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě v sídle kupujícího (dále také „místo plnění“).
3. Prodávající je dále povinen dodat předmět koupě do sjednaného místa plnění vhodným způsobem vzhledem k dopravní dostupnosti místa plnění.
4. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 2126 občanského zákoníku se nepoužije.

V. DODACÍ PODMÍNKY

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu v souladu s podmínkami této smlouvy, přičemž za odevzdání předmětu koupě se považuje jeho převzetí kupujícím v místě plnění, a to na základě potvrzení převzetí v předávacím protokolu.
2. Předávací protokol musí obsahovat alespoň následující náležitosti:
 - označení smluvních stran,
 - datum a místo předání předmětu koupě,
 - vymezení předmětu koupě, jenž je na základě příslušného protokolu předáván prodávajícím kupujícímu, a to včetně uvedení množství předávaného zboží,

- případné výhrady kupujícího k přebíranému předmětu koupě,
 - případný důvod kupujícího pro odmítnutí převzetí předmětu koupě,
 - podpisy smluvních stran, resp. jimi pověřených osob.
3. Kupující není povinen převzít předmět koupě zejména v následujících případech:
 - předmět koupě nemá požadované vlastnosti nebo nesplňuje jiné požadavky dle platných právních předpisů (a)nebo této smlouvy,
 - prodávající dodal předmět koupě do jiného místa nebo v jiné době, než jak je sjednáno v této smlouvě,
 - předmět koupě bude vykazovat znaky zjevného poškození.
 4. Zjistí-li prodávající existenci objektivní překážky, jím nezaviněné, bránící mu prokazatelně v odevzdání předmětu koupě dle této smlouvy, je bezodkladně povinen o této skutečnosti informovat kupujícího a současně učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci případné škody hrozící kupujícímu, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.
 5. Prodávající nese veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé kupujícímu v důsledku porušení povinností prodávajícího dle této smlouvy.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Prodávající se zavazuje písemně informovat kupujícího o skutečnostech majících i potencionálně vliv na plnění závazků vyplývajících z této smlouvy, a to neprodleně a není-li to možné, pak nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo prodávající zjistí, že by nastat mohla.
2. Kupující je povinen poskytnout prodávajícímu součinnost nezbytnou pro naplnění účelu této smlouvy a splnění závazků prodávajícího vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Prodávající se zavazuje dodržovat při plnění předmětu této smlouvy všechny závazné právní předpisy platné a účinné na území ČR, jakož i přímo platné a účinné právní předpisy Evropské unie, resp. Evropských společenství, a dále české a evropské technické normy.

VII. JAKOST, ZÁRUKA A VADY PŘEDMĚTU KOUPE

1. Prodávající je povinen odevzdat předmět koupě kupujícímu v příslušném množství a v jakosti sjednané touto smlouvou. Předmět koupě dle této smlouvy musí splňovat veškeré požadavky dle platných a účinných právních předpisů v době převzetí předmětu koupě kupujícím.
2. Prodávající kupujícímu poskytuje záruku za jakost ve smyslu ustanovení § 2113 a násl. občanského zákoníku na předmět koupě v délce 24 měsíců. Záruční vadou je mimo jiné i vada způsobená vnější událostí.
3. Záruční doba vztahující se na předmět koupě začne běžet dnem jeho převzetí kupujícím, a to na základě potvrzení převzetí v předávacím protokolu.
4. Prodávající uhradí škodu, která kupujícímu vznikla vadným plněním z jeho strany, v plné výši. Prodávající kupujícímu uhradí rovněž náklady vzniklé kupujícímu při uplatňování práv z odpovědnosti za vady.

5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího okamžikem převzetí předmětu koupě kupujícím, a to na základě potvrzení převzetí v předávacím protokolu.
6. Smluvní strany si sjednaly, že ust. § 1921, § 2111 a § 2112 občanského zákoníku se nepoužijí.

VIII. VYÚČTOVÁNÍ KUPNÍ CENY

1. Kupní cena za předmět koupě bude uhrazena na základě faktury, jíž bude vyúčtována cena odevzdaného předmětu koupě. Prodávající je oprávněn vystavit fakturu nejdříve po odevzdání předmětu koupě a jeho převzetí kupujícím ve smyslu čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
2. Podkladem pro úhradu kupní ceny předmětu koupě bude faktura - daňový doklad vystavený prodávajícím, který musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). V případě, že prodávající není plátcem DPH, musí faktura splňovat náležitosti účetního dokladu dle ust. § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku.
3. Lhůta splatnosti faktury musí činit nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury kupujícímu.
4. Nebude-li příslušná faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena kupní cena, DPH nebo jiná náležitost faktury, je kupující oprávněn tuto fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit prodávajícímu k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Prodávající provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury zpět prodávajícímu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury kupujícímu.
5. Povinnost kupujícího zaplatit vyúčtovanou částku je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu kupujícího.
6. Prodávající odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu k plnění poskytovanému na základě této smlouvy stanovena v souladu právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

IX. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. V případě prodlení prodávajícího s odevzdáním předmětu koupě je prodávající povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny předmětu koupě za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny je kupující povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná dne, jenž bude následovat po dni, ve kterém nastala rozhodná skutečnost zakládající právo na její zaplacení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v celém jejím rozsahu.

X. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn odstoupit od této smlouvy zejména bude-li prodávající v prodlení s odevzdáním předmětu koupě po dobu delší než 5 pracovních dnů.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy pouze v případě, že kupující bude v prodlení s úhradou kupní ceny po dobu delší než 90 dnů.
3. Kupující je oprávněn odstoupit od smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že prodávající již zčásti plnil.

XI. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Dodavatel výslovně prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
2. Podpisem této smlouvy dodavatel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. a dále, že je osobou dle ust. § 2 odst. 1 písmeno n) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn bez dalšího zveřejnit obsah celé smlouvy, a to prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, tak jiným způsobem.
3. Smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje žádné jejich obchodní tajemství, ani jiné informace, které by nemohly být zveřejněny či poskytnuty dle zákona č. 106/1999 Sb.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že shora uvedené skutečnosti považují navzájem za obchodní tajemství a zavazují se vůči sobě uchovávat obchodní tajemství druhé strany v tajnosti. Za shora uvedená ujednání či postup dle těchto ujednání si nebudou smluvní strany nic platit ani jinak nahrazovat či poskytovat. Tato ujednání zůstávají zachována i v případě zániku této smlouvy, či v případě její neplatnosti, neboť podle vůle smluvních stran mají zůstat platnými účinnými bez ohledu na smlouvu samotnou. Dodavatel bere na vědomí, že objednatel si vyhrazuje konečné právo rozhodnout, které informace budou zveřejněny.
5. Dodavatel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, a také při výkonu kontroly ze strany poskytovatele dotace či třetích osob pověřených poskytovatelem dotace. Pro účely finanční kontroly se zhotovitel považuje za osobu povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů.
6. Dodavatel je povinen strpět veškeré kontroly vyplývající z režimu financování zboží a poskytnout při takové kontrole veškerou nezbytnou součinnost.
7. Dodavatel je povinen archivovat veškerou dokumentaci po dobu stanovenou právními předpisy České republiky.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu je možné pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takové neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní vztah mezi dodavatelem a objednatelem se řídí a bude vykládán v souladu s právem České republiky. Vztah založený touto rámcovou smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodavatel nemůže bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí mu z této smlouvy třetí osobě.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv vtisni za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech splatností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a dodavatel obdrží jedno vyhotovení.
9. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy platné ke dni uzavření smlouvy:
 - Příloha č. 1 – Cenová nabídka, položkový rozpočet


Součástí této smlouvy musí být s touto smlouvou pevně spojeny.

V Praze dne 13. 10. 2021,

za objednatele

V Praze dne 13. 10. 2021

za dodavatele:

Střední odborné učiliště,
Praha 4, Ohradní 57
Ohradní 126/57, 140 00 Praha 4
IČ: 148 91 531, DIČ: CZ14891531
www.ohradni.cz 

HOME WEST CZ s.r.o.
Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
IČ: 08668175/DIČ: CZ08668175



Položkový rozpočet

S:	02-01	SOU Ohradní
O:	01	Výměna dveří
R:	03	Výměna dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
						389 650,00
Díl: 64		Výplně otvorů				
1	1.	Kování dveřní celokovové, bez dodání vložky	kus	38,00000	800,00	30 400,00
2	2.	Osazení dveří protipožárních, spasování, kování	kus	35,00000	1 600,00	56 000,00
3	3.	Osazení 2kř. dveří požárních, spasování, kování	kus	3,00000	2 600,00	7 800,00
4	4.	Doprava, manipulace	kompl	1,00000	4 500,00	4 500,00
5	5.	Dveře jednokřídle protipožární plně	kus	35,00000	6 250,00	218 750,00
6	6.	Dveře dvoukřídle protipožární plně	kus	3,00000	11 280,00	33 840,00
7	7.	Odvoz a likvidace stávajících dveří	kompl	1,00000	8 500,00	8 500,00
8	8.	Demontáž dveřních křídel	kompl	1,00000	7 000,00	7 000,00
9	61187176R	Prah dubový délka do 90 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	35,00000	390,00	13 650,00
10	61187195R	Prah dubový délka do 145 cm šířka 10 cm tl. 2 cm	kus	3,00000	420,00	1 260,00
11	9.	GEZE TS 4000 s ramínkem stříbrný	kus	3,00000	2 650,00	7 950,00
						13 450,00
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
12	766695212R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. do 10 cm	kus	35,00000	350,00	12 250,00
13	766695232R00	Montáž prahů dveří dvoukřídlových š. do 10 cm	kus	3,00000	400,00	1 200,00
						10 000,00
Díl: VN		Vedlejší náklady				
14	005121020R	VRN	Soubor	1,00000	10 000,00	10 000,00
Celkem						413 100,00

Poznámky uchazeče k zadání

HOME WEST s.r.o.
 Strnadova 1954/326 00 Plzeň
 IČ: 08668175 CZ08668175



Položkový rozpočet stavby

Stavba: **02-01** **SOU Ohradní**

Objekt: **01** **Výměna dveří**

Rozpočet: **03** **Výměna dveří**

Objednatel: **Střední odborné učiliště, Praha 4, Ohradní 57**
Ohradní 126/57, Praha 4 - Michle, 140 00

IČO: 14891531

DIČ: CZ14891531

Zhotovitel: **HOME WEST CZ s.r.o.**

IČO: 08668175

Strnadova 1954/35

DIČ: CZ08668175

32600 Plzeň

Vypracoval:

Rozpis ceny

Celkem

HSV			389 650,00
PSV			13 450,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			10 000,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			413 100,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	413 100,00 CZK
Základní DPH	21 %	86 751,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH

499 851,00 CZK

v PLZU1

dne

04.10.2021

HOME WEST CZ s.r.o.
 Strnadova 1954/35, 326 00 Plzeň
 IČ: 08668175, DIČ: CZ08668175

7 zhotovitele

Střední odborné učiliště,
 Praha 4, Ohradní 57
 Ohradní 126/57, 140 00 Praha 4
 IČ: 148 91 531, DIČ: CZ14891531
 www.ohradni.cz

Za objednatele

