Č.j. SPÚ SPU 405825/2021/Svo

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Jiří Veselý, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha

adresa náměstí W. Churchilla 1800/2, 13000 Praha

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Bielskie Przedsiebiorstwo Budownictwa Przemyslowego, organizační složka**

se sídlem Linhartova 182/14, Kosmonosy, PSČ 29306

IČO: 48683396

za kterou jedná Aleksander Swierczek, vedoucí organizační složky

(dále jen "nabyvatel")

uzavírají podle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s § 3 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o SPÚ“), tuto:

**S M Ě N N O U S M L O U V U**

**č. 2007S20/66**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona o SPÚ příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

Pozemky:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/103 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/104 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/105 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/106 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/107 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/108 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/109 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/110 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/111 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/125 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

Katastr nemovitostí - pozemkové

Mladá Boleslav Debř 1140/140 orná půda 10002

Nově vytvořeno GP: číslo 706-201/2020 ze dne 20.1.2021 z parcely č. KN 1140/93

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

(dále jen „směňované nemovitosti” nebo „majetek“)

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 3 635 470,00 Kč (slovy: tři miliony šest set třicet pět tisíc čtyři sta sedmdesát korun českých).

II.

Nabyvatel je vlastníkem nemovitých věcí:

Pozemků:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Dubá Nedamov 307/13 orná půda 784

zapsaný u: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(dále jen „směňované nemovitosti“).

Cena těchto nemovitostí byla stanovena v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 zákona o SPÚ a činí 218 730,00 Kč (slovy: dvě stě osmnáct tisíc sedm set třicet korun českých).

III.

Smluvní strany směňují nemovitosti uvedené v čl. I. a čl. II. této smlouvy tím způsobem, že vlastníkem směňovaných nemovitostí uvedených v čl. I bude nabyvatel, směňované nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy budou ve vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit SPÚ.

IV.

Cenový rozdíl ve prospěch SPÚ, tj. rozdíl mezi cenami uvedenými v čl. I. a čl. II. této smlouvy, činí 3 416 740,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta šestnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých).

Cenový rozdíl ve výši 3 416 740,00 Kč (slovy: tři miliony čtyři sta šestnáct tisíc sedm set čtyřicet korun českých) byl uhrazen před podpisem této smlouvy na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011-3723001/0710, variabilní symbol 2007482066.

V.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že SPÚ nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. I.**

1. Užívací vztah k původnímu pozemku parc. č. dle KN 1140/93 k.ú. Debř, ze kterého vznikly převáděné pozemky je řešen nájemní smlouvou č. 106N17/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Zemědělské družstvo Čistá u Mladé Boleslavi., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

2. Užívací vztah k původnímu pozemku parc. č. dle KN 1140/93 k.ú. Debř, ze kterého vznikly převáděné pozemky je řešen nájemní smlouvou č. 38N05/66, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Statutární město Mladá Boleslav, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3. Pozemek převáděný z vlastnictví státu do vlastnictví nabyvatele je součástí společenství honitby Bradlec, jejímž držitelem je Honební společenstvo Bradlec. Tyto pozemky jsou ve smyslu zákona o SPÚ v režimu přičlenění.

**Práva týkající se nemovitostí uvedených v čl. II.**

1. Nemovitosti uvedené v čl. II. nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav převáděných nemovitostí a ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy, je směňují.

VII.

SPÚ zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.,   
o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

VIII.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být vzestupně očíslovány.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

X.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k směňovaným nemovitostem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy přejde na nabyvatele okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

XI.

SPÚ prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona o SPÚ prověřil převoditelnost majetku uvedeného v Čl. I. a prohlašuje, že tento majetek není vyloučen z převodu podle § 6 tohoto zákona, při splnění podmínky, že na částech původního pozemku parc. č. dle KN 1140/93 v k.ú. Debř, ze kterého vznikly převáděné pozemky, bude umístěna obslužná komunikace využitelná bez omezení pro dopravní napojení navazujícího území obytné zóny Debř a plnící funkci veřejně prospěšné stavby vymezené Územním plánem sídelního útvaru Mladá Boleslav v souladu se závazným stanoviskem orgánu územního plánování č.j. 84480/2020/ÚP/JaDv ze dne 2.6.2020.

Nabyvatelé prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona o SPÚ.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

**XII.**

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

XIII.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V Praze dne 29.11.2021 | V ..………...................... dne ...................... |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ | ............................................ |
| **Státní pozemkový úřad** | **Bielskie Przedsiebiorstwo Budownictwa Przemyslowego, organiz** |
| ředitel Krajského pozemkového úřadu | Aleksander Swierczek |
| Ing. Jiří Veselý | nabyvatel |
|  |  |

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze ……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V ……………… dne ……………. ……………………….

podpis odpovědného zaměstnance