

## DOHODA O SPLÁTKÁCH

uzavřená ve smyslu § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen občanský zákoník)  
mezi

### I.

1) Věřitelem: **Statutární město Brno, městská část Brno-střed**  
zastoupeným: **Ing. arch. Vojtěchem Menclem – starostou MČ Brno-střed**  
sídlo: **Dominikánská 2, 601 69 Brno**  
IČO: **44992785**

a

2) Dlužníkem: **OCEAN48 s.r.o.**  
IČO: **646 13 356**  
sídlo: **Staňkova 374/20, Ponava, 612 00 Brno**  
zastoupený: **[REDAKCE], jednatelem společnosti**  
tel., e-mail: **[REDAKCE]**

takto:

### II.

- Věřitel je pronajímatelem **nebytového prostoru č. 101**, nacházejícího se v 1. nadzemním podlaží domu č. or. 8 v Brně na ulici Solniční.
- Věřitel a dlužník se dohodli na tom, že dluh na nájemném (bez služeb) za užívání shora uvedeného nebytového prostoru v **celkové výši 851.668 Kč** (slovy: osmsetpadesátjedentisícšestsetšedesátosmkorun českých) vzniklý za období 10/2020 až 06/2021 (přičemž přesný rozpis dlužných částek je uveden v upomínce, která je nedílnou součástí této dohody o splátkách dluhu), bude dlužník, který je (popř. byl) jeho nájemcem či neoprávněným uživatelem, splácet měsíčně v **hotovosti na pokladně příslušného správce** výše uvedeného nebytového prostoru nebo na **č.ú. 43-8044220247/0100, variabilní symbol 3014508101**, a to v následujících splátkách a termínech:
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.12.2021**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.01.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.02.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.03.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.04.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.05.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.06.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.07.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.08.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.09.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.10.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.11.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.12.2022**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.01.2023**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.02.2023**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.03.2023**
  - splátka **47.400 Kč, nejpozději dne 15.04.2023**
  - splátka **45.868 Kč, nejpozději dne 15.05.2023**
- Věřitel a dlužník se dohodli, že **nezaplacením jedné ze splátek v dohodnutém termínu se bez dalšího stává splatným celý dosud nesplacený dluh**. Dlužnou částku ve výši **851.668 Kč**, specifikovanou v čl. II, odst. 2 této dohody o splátkách, **dlužník uznává co do důvodu a výše** jako

svůj dluh pravý a správný a zavazuje se jej uhradit věřiteli v pravidelných měsíčních splátkách dle této dohody o splátkách.

4. Dlužník tímto prohlašuje, že si je vědom toho, že dohoda o splátkách dluhu se týká pouze dluhu na čistém nájemném a službách za užívání (tzv. jistina) – viz čl. II, odst. 2 shora a není v ní řešeno zaplacení příslušenství dlužných částek. **Věřitel a dlužník se dohodli, že po zaplacení poslední splátky dluhu stanovené v čl. II, odst. 2 shora, bude dlužníkovi vypočteno příslušenství k zaplaceným částkám, tj. úrok z prodlení.**

Výše příslušenství je upravena nařízením vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění a aktuálně činí 10,75 % ročně z dlužné částky až do zaplacení (s tím, že zákonná výše úroku z prodlení je proměnlivá a její výše se posuzuje vždy k prvnímu dni prodlení se zaplacením dluhu - např. k datu podpisu této dohody o splátkách dluhu činí roční úrok z prodlení 10,75 %). Věřitel a dlužník se dohodli, že dlužník je povinen hradit příslušenství i za dobu ode dne účinnosti této dohody o splátkách do data splatnosti jednotlivých splátek. V případě prodlení dlužníka s jednotlivými splátkami sjednanými touto dohodou je rovněž dlužník povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám až do data zaplacení dluhu, stejně jako je povinen hradit příslušenství k neuhrazeným dlužným částkám za dobu před účinností této dohody o splátkách (zde se odvíjí počátek prodlení dlužníka se zaplacením dle původní splatnosti jednotlivých dlužných částek).

### III.

#### Doložka uveřejnění, informační doložka

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.
2. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

### IV.

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a může být měněna nebo doplňována pouze oboustranně podepsanými písemnými dodatky. Vztahy touto dohodou neupravené se řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými předpisy.
2. Uzavření této dohody o splátkách bylo schváleno rozhodnutím RMČ Brno-střed ze dne 08.11.2021, usnesením RMČ/2021/138/29.
3. Dohoda je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž věřitel obdrží tři vyhotovení a dlužník jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne .....

.....  
podpis věřitele

.....  
podpis dlužníka