



SPOLEČNÁ DEKLARACE

INVESTIČNÍ ZÁMĚR REITKNECHTKA – KEY

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584, zastoupena Patrikem Opou, MBA, neuvolněným členem Rady městské části Praha 4, zplnomocněným na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 19R-670/2021 ze dne 27. 10. 2021 (dále jen „MČ Praha 4“);

a

Skanska Zeta Project Company, s.r.o., se sídlem Křížkova 682/34a, 186 00 Praha 8, IČ: 248 18 712, zastoupena Ing. Petrem Houskou, na základě plné moci (dále jen „Skanska“)

MČ Praha 4 a Skanska se shodly na následujícím:

- Skanska změní původní projekt „Polyfunkční areál Reitknechtka“ na pozemcích v k.ú. Nusle při ul. Sdružení, pro který bylo odborem stavebním Úřadu MČ Praha 4 vydáno územní rozhodnutí č. j. P4/050559/15/OST/JARY ze dne 15. 4. 2015, tak, aby lépe respektoval okolní stávající výstavbu a navázal na současnou infrastrukturu:
 - o Hmota upraveného projektu nově nazvaného „Reitknechtka – Key“ (dále jen „Projekt“) bude optimalizována tak, aby lépe zabránila pronikání hluku z dopravy z ulice 5. května a vytvořila tak přirozené veřejné prostranství mezi Projektem a ZŠ Sdružení.
 - o Průjezd Projektem pro dopravu (z ulice 5. května do ulice Sdružení) bude zamezen a vjezd do budovy bude pouze z ulice 5. května. Výjezd pak zpět do ulice 5. května a nově zároveň do ulice Sdružení (pouze směrem ke stanici metra Pankrác). Tímto se zamezí zbytečnému zahušťování dopravy na ulici 5. května směrem do centra.
 - o Celková výška Projektu se v rámci optimalizace sníží oproti původnímu řešení o cca 1,75 m.
- Skanska dále na své náklady v prostoru mezi ZŠ Sdružení a realizovaným Projektem zbuduje nové víceúčelové hřiště pro potřebu školy a veřejnosti v hodnotě cca 19.000.000,- Kč, které následně předá MČ Praha 4. Víceúčelové hřiště bude postaveno dle studie v příloze č. 1 vypracované podle zadání MČ Praha 4, školy a školské veřejnosti.
- Skanska revitalizuje ulici Sdružení v blízkosti Projektu včetně nového povrchu komunikace, nového přechodu a nového chodníku pro pěší.
- V rámci Projektu bude vybudováno zcela nové pěší propojení směrem ke stanici metra Pankrác včetně revitalizace podchodu pod ulicí 5. května. Nové pěší propojení bude zároveň zrealizováno z ulice Sdružení skrz areál Projektu směrem do ulice Družstevní ohoz.
- V rámci Projektu nově vznikne cca 4 000 m² nové, veřejně přístupné zeleně. O větší část této zeleně se bude dlouhodobě starat vlastník Projektu.

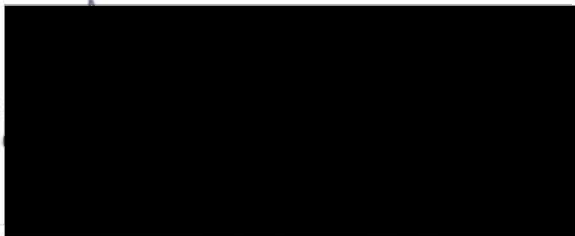
- Skanska v rámci Projektu poskytne část parkovacích kapacit v podzemním parkovišti k dispozici veřejnosti a místním obyvatelům.
- Skanska v rámci Projektu vybuduje občanskou vybavenost v rámci parteru budovy (prodejna potravin, restaurace, kavárna, trafika a jiné).
- V souvislosti s budováním víceúčelového hřiště a Projektu bude mezi Skanska a MČ Praha 4, po splnění potřebných náležitostí dle zákona o hl. m. Praze, uzavřen smluvní vztah za účelem dočasného užívání části pozemků ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha 4, parc.č. 2753/14, 2664, 2730/1, 2730/4, 2730/5, 2730/6, 2730/7, 2730/8, v k.ú. Nusle, na základě řádně projednané a schválené smlouvy o výpůjčce v rozsahu dle přílohy č. 2, za účelem přístupu a umístění zařízení staveniště k Projektu a víceúčelovému hřišti.
- Pro období po dokončení hřiště bude, po splnění potřebných náležitostí dle zákona o hl. m. Praze, potřebné projednat a schválit směnu části pozemku ve vlastnictví Skanska, parc. č. 2752/4, v k.ú. Nusle, o výměře cca 650 m² za pozemky ve vlastnictví hlavního města Prahy a ve správě MČ Praha 4, parc.č. 2664, 2730/1, 2730/7, 2730/6, 2730/8, 2730/5, 2730/4, vše v k.ú. Nusle, o souhrnné výměře cca 650 m² tak, aby víceúčelové hřiště bylo výlučně na pozemcích ve správě MČ Praha 4, jak je znázorněno v příloze č. 2.
- MČ Praha 4 a Skanska se shodují na potřebě uzavření úplatné smlouvy, po splnění potřebných náležitostí dle zákona o hl. m. Praze, řešící dočasný pronájem pozemků parc. č. 2664, 2730/1, 2730/3, 2753/14, v k. ú. Nusle od MČ Praha 4, k dočasnému umístění zemních kotev pro zajištění zapažení stavební jámy, jak je znázorněno v příloze č. 3.
- MČ Praha 4 a Skanska se shodují na potřebě řádně projednat a schválit úplatné smlouvy o zřízení věcného břemene podzemního vedení trasy horkovodu a kanalizace k tíži pozemku parc. č. 2664, ve správě MČ Praha 4, ve prospěch pozemků Skanska, parc. č. 2752/4 a 2600/31, vše v k.ú. Nusle.

V Praze dne 5. 11. 2021

Městská část Praha 4

Podpis:

Jméno:



Funkce: neuvolněný člen Rady městské části Praha 4

že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny uvedené v ustanovení § 13 zákona č. 181/2006 Sb.



Skanska Zeta Project Company, s.r.o.

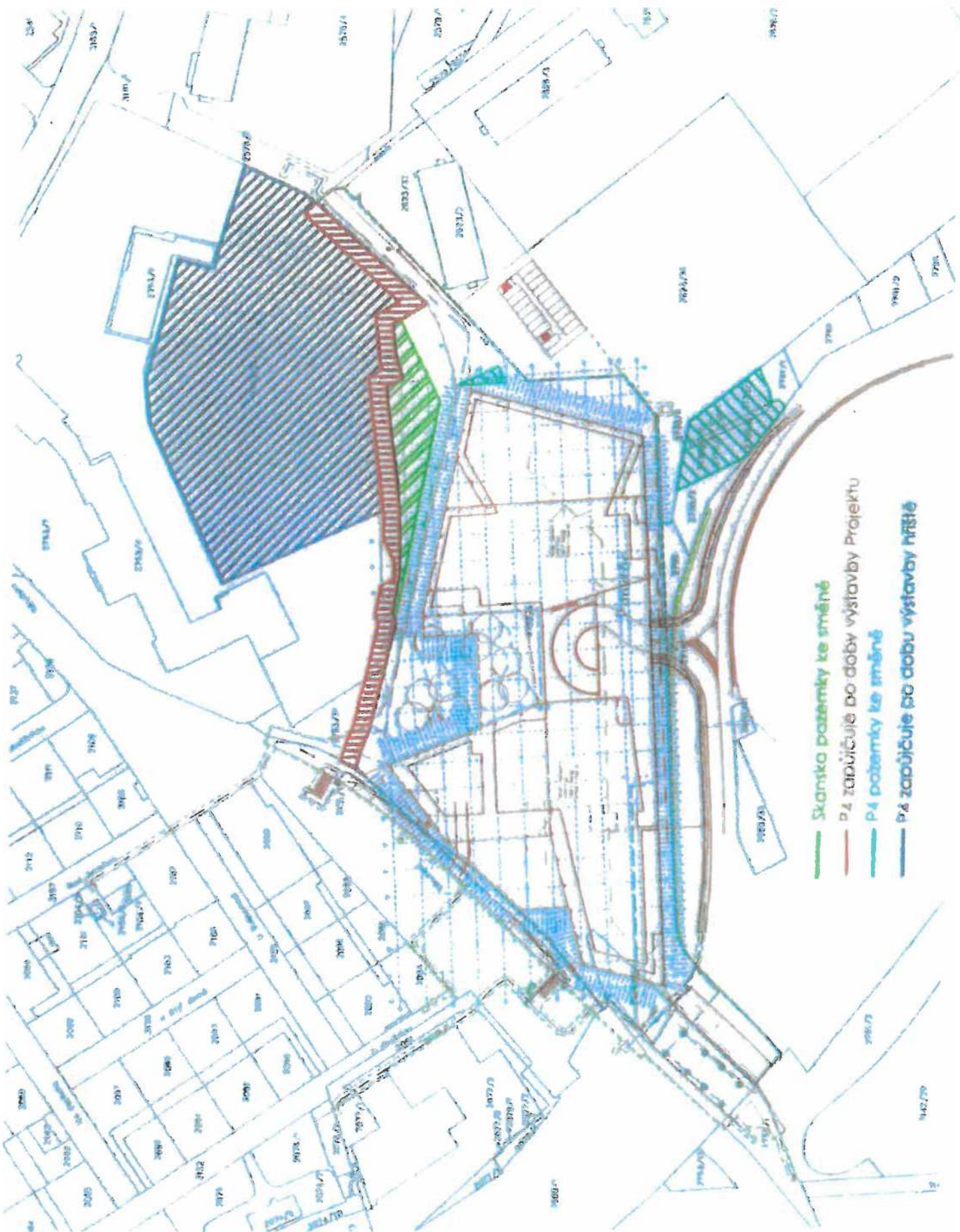
Podpis:

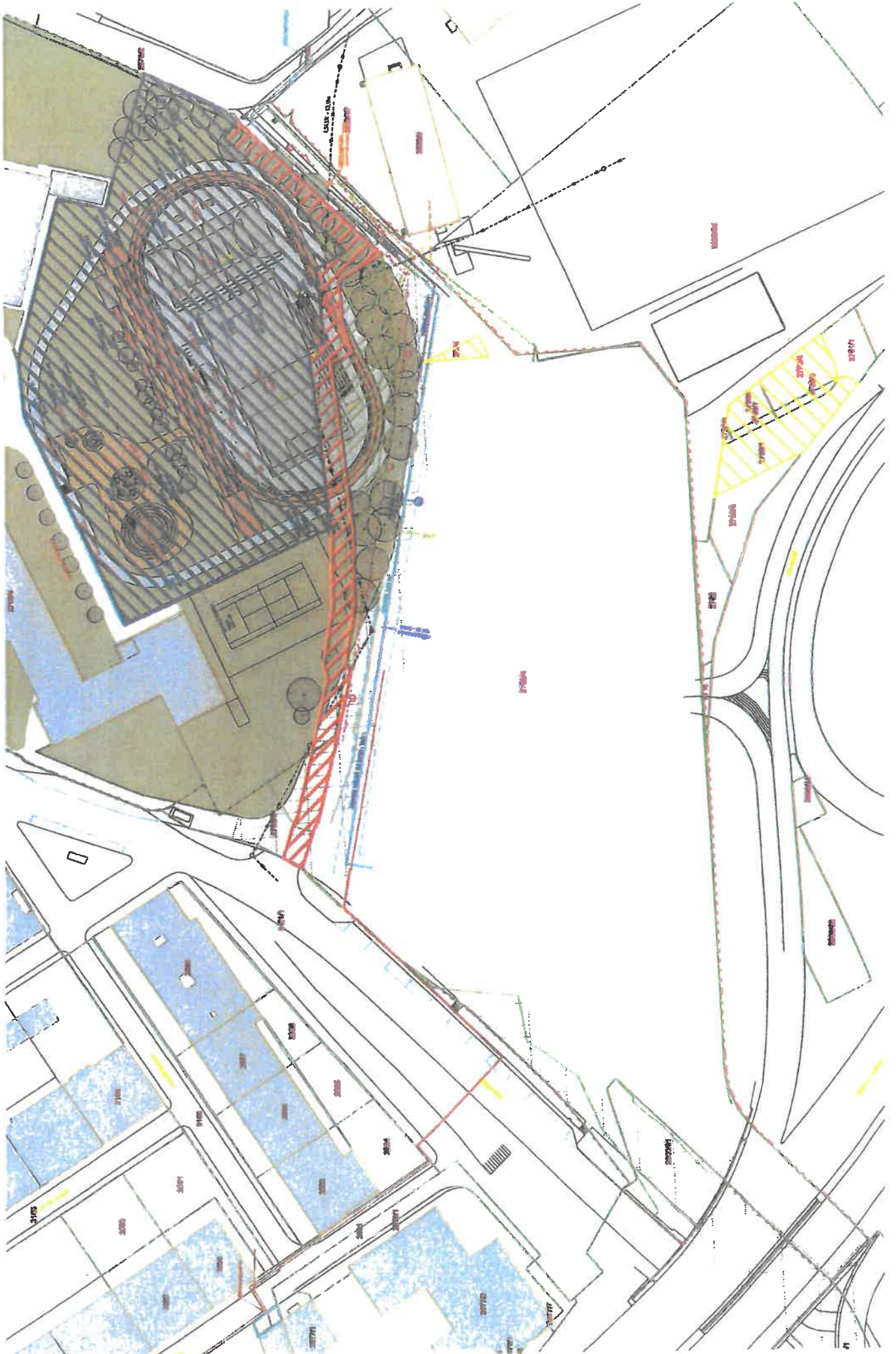
Jméno:

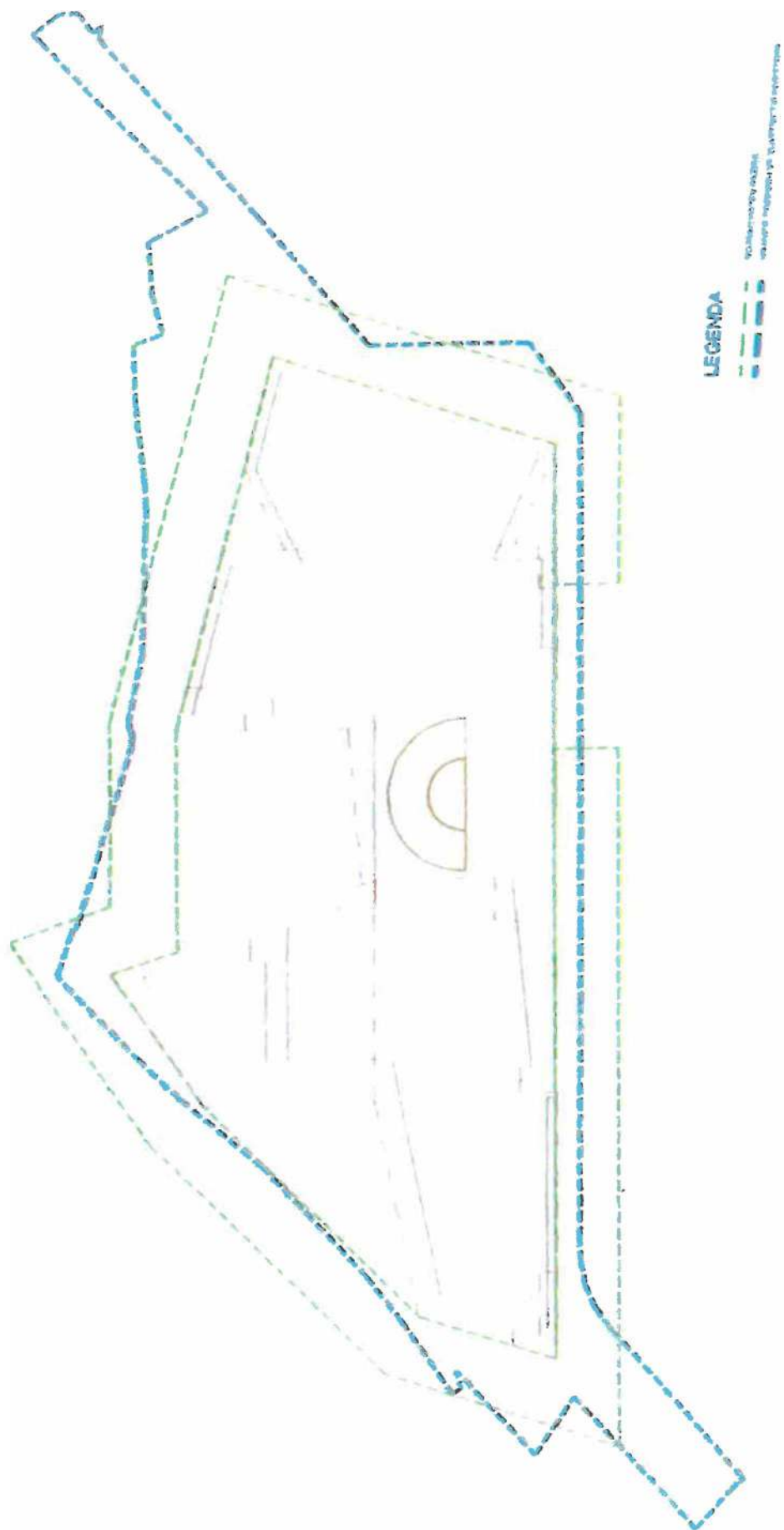


Funkce: na základě plné moci

Příloha č. 2







Rozsah pažení v katastrální mapě

PLNÁ MOC

Společnost Skanska Zeta Project Company, s.r.o., IČO: 24818712, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 177166 (dále jen „Společnost“) zastoupena Skanska Property Czech Republic, s.r.o., IČO: 256 15 656, se sídlem Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, PSČ 186 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 55031 při výkonu funkce zastoupena [REDACTED] jednatelkou, tímto zmocňuje

Petra Housku, [REDACTED]

Jednat za Společnost a provést nezbytné úkony za Společnost v rámci územního řízení a stavebního řízení, včetně jejich změn, a kolaudačního řízení (včetně souhlasu se změnou stavby před jejím dokončením) souvisejícího s projektem Společnosti „P.A.R Reitknechtka / Polyfunkční areál Reitknechtka“, označovaným též obchodním názvem „Key“, na pozemcích ve vlastnictví Společnosti a na dalších souvisejících pozemcích třetích osob, vše nacházející se v katastrálním území Nusle, obec Praha (dále jen „Projekt“).

Tato plná moc zahrnuje právo Zmocněnce jednat za Společnost se všemi příslušnými úřady, orgány státní správy a soukromými osobami včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí, získávat jejich stanoviska, účastnit se veškerých řízení, jednání a místních setření, předkládat dokumenty a žádosti pro účely vydání pravomocných územních rozhodnutí, stavebních povolení a jakýchkoli dalších souvisejících povolení pro Projekt a podávat vyjádření a stanoviska, žádat o poskytnutí vyjádření a stanovisek od jakýchkoli úřadů, orgánů státní správy či soukromých osob včetně vlastníků a provozovatelů inženýrských sítí a přijímat písemnosti doručované Společnosti, podávat jménem Společnosti opravné prostředky a vzdávat se jich, provádět další úkony nutné k získání veškerých povolení nezbytných pro účely výstavby a dokončení Projektu.

Zmocněnec je také za Společnost oprávněn vyjednávat, přebírat, schvalovat a podepisovat jménem Společnosti veškeré listiny, smlouvy a dohody, žádosti a jiné dokumenty, včetně faktur, související s provedením všech výše zmíněných úkonů ve vztahu k Projektu, [REDACTED]

Udělením této plné moci Společnost souhlasí s tím, aby Zmocněnec vstupoval na pozemky Projektu za účelem výkonu svých povinností.

Zmocněnec není oprávněn převést své oprávnění vyplývající z této plné moci na jakoukoliv třetí osobu.

POWER OF ATTORNEY

The company Skanska Zeta Project Company, s.r.o., Id. No. 24818712, with its registered office in Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00; registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 177166 (the "Company"), represented by Skanska Property Czech Republic, s.r.o., Id. No.: 256 15 656, with its registered office Praha 8, Křížkova 682/34a, Karlín, Postal Code 186 00, registered in the Commercial Register kept by the Municipal Court in Prague, Section C, Insert 55031 acting through registered agent [REDACTED] Executive Director, hereby authorizes

Petr Houska, [REDACTED]

to act on behalf of the Company and to carry out necessary acts on behalf of the Company in matters concerning to planning and building permit, including their modifications, and occupancy permit proceedings (including consent with modification of the construction prior to its completion) related to the project of the Company "P.A.R Reitknechtka / Polyfunkční areál Reitknechtka", using commercial name "Key", located on the land plots owned by the Company and other related plots of third parties, all located in the cadastral area of Nusle, City of Prague (the "Project").

This Power of Attorney includes the right of the Agent to deal on behalf of the Company with all relevant authorities, governmental bodies and private persons including owners and operators of infrastructure, to obtain their opinions, to participate in all proceedings, meetings and local inspections, to submit documents and applications for the purposes of the issuance of the effective planning permits, building permits and any other related permits related to the Project and to submit statements and opinions, to require provision of statements and opinions from authorities, governmental bodies or private persons including owners and operators of infrastructure, and receive documents sent to the Company, submit on behalf of the Company appeals and withdraw such appeals, to carry out other acts necessary for the receipt of any necessary permits for the purposes of construction and finishing the Project.

The Agent is also entitled to negotiate, take-over, approve and execute on behalf of the Company any and all deeds, contracts and agreements, applications and other documents, including invoices, related to the performance of all aforesaid acts in connection with the Project. [REDACTED]

Upon granting of this Power of Attorney, the Company gives its consent to the Agent to enter the Project plots in order to perform his obligations.

The Agent is not entitled to delegate his authorization set out herein to any third party.



Tato plná moc se vyhotovuje v českém a anglickém jazyce.
V případě rozporu má přednost česká verze.

This Power of Attorney is executed in
languages. In the event of any dispute, the
prevail.

Tato plná moc se řídí českým právním řádem.

This power of attorney shall be governed by the laws of the
Czech Republic.

Tato plná moc se uděluje na dobu určitou do 31.12.2023.

This Power of Attorney is granted for a definite period of time
until December 31, 2023.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021

Skanska Zeta Project Company, s.r.o.

[Redacted signature]

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

V souladu s interními předpisy Společnosti a výlučně pro vnitřní účely Společnosti níže připojuje svůj podpis paní [Redacted] According to the internal regulations of the Company and solely for internal purposes below is attached signature of [Redacted]

[Redacted signature]

Skanska Property Czech Republic, s.r.o.

Jednatel / Executive Director

Tuto plnou moc v plném rozsahu přijímám. / I hereby ratify and fully accept this power of attorney.

V Praze dne 4.1. 2021 / In Prague, dated 4.1. 2021

[Redacted signature]