

Smlouva o dílo č. 27213
Servis výtahu

Objednatel:

Firma: Městská část Praha 10
Sídlo: Vršovická 68/1429
101 38 Praha 10
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.
Č. účtu: 9021-2000733369/0800
Tel.: 724186214
Fax: 267311616

Zhotovitel:

Schindler CZ, a.s.
Řevnická 170/4
155 21 Praha 5
27127010
CZ27127010
ČSOB Praha 1
257293 111
257293 248
zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl B, vložka 9174

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelnou údržbu a servis na výtazích objednatele specifikovaných v příloze č. 1. Rozsah servisních prací je sjednán přílohou č. 1 a jejich výkon se řídí platnými českými normami, pokyny výrobce a servisním standardem zhotovitele.

2. Smluvní období

- 2.1 Smlouva počíná dnem podpisu a je platná po dobu jednoho roku. Po uplynutí tohoto období se smlouva automaticky obnovuje na stejné období, pokud není předložena výpověď nejméně 3 měsíce před vypršením smlouvy.

3. Cena

- 3.1 Celková pevná cena služeb dle této smlouvy činí 19 010 Kč bez DPH / měsíčně (viz. příloha č. 1). Zhotovitel bude navíc účtovat všechny dodatečné práce nezahrnuté do smlouvy a také veškerý materiál a všechny díly nezahrnuté do smlouvy. DPH bude účtována sazbou platnou v době fakturace.
- 3.2 Práce zahrnuté v ceně dle bodu 3.1 tohoto článku jsou specifikovány v příloze č. 1, bod A. Práce hrazené nad rámec ceny dle bodu 3.1 tohoto článku jsou specifikovány v příloze č. 1, bod B.
- 3.3 Zhotovitel má právo zvýšit cenu na základě zvýšení nákladů způsobených změnami norem, předpisů, vyhlášek a zákonů s účinností 2 měsíce po odeslání písemného avíza objednateli. Nevyjádří-li objednatel písemně do 1 měsíce po obdržení avíza svůj nesouhlas se změnou ceny, platí, že nová cena byla dohodnuta.
- 3.4 Na základě údajů o inflaci vydávaných Českým statistickým úřadem je zhotovitel oprávněn v případě, že průměrná inflace bude vyšší než 2,5%, navýšit cenu sjednanou v bodě 3.1. tohoto článku až do výše inflace vždy k 1.lednu každého roku. Navýšení ceny je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 31.ledna příslušného kalendářního roku dopisem s přiloženým rozpisem paušálních cen výtahů.

4. Fakturace

- 4.1 Daňové doklady zhotovitele jsou splatné do 21 kalendářních dnů po odeslání.
- 4.2 Zhotovitel vystaví daňový doklad (zák. č. 235/2004 Sb. , o dani z přidané hodnoty, v platném znění) vždy k 15. dni kalendářního měsíce, jíž vyúčtuje měsíční smluvní cenu služeb.
- 4.3 Materiál a náhradní díly použité při paušálních úkonech a mimořádné práce provedené nad rozsah sjednaný touto smlouvou, včetně materiálu a náhradních dílů bude zhotovitel fakturovat po jejich dokončení v běžných zakázkových sazbách, které mohou obsahovat přírůstek za práci přesčasovou, o svátcích či ve dnech pracovního klidu. Mimořádnou prací se vždy rozumí provedení oprav vyvolaných vandalizmem, jakož i oprav vyloučených ze sjednaného rozsahu servisních prací (viz příloha č. 1) a oprav poruch mimo sjednané hodiny (příloha č. 1).

5. Provozní doba

- 5.1 Všechny práce budou zhotovitelem prováděny dle pracovní doby objednavatele (viz. příloha č. 1, bod A, odst. 6). Pokud je nutná přítomnost servisního technika k opravě poruchy výtahu, zhotovitel nastoupí nejdéle další pracovní den po oznámení poruchy a v případě nutného vyproštění osob do 45 minut (viz. příloha č. 1, bod A, odst. 6).

6. Odpovědnost zhotovitele

- 6.1 Zhotovitel odpovídá za odborné provedení sjednaných prací. Šestiměsíční záruka se poskytuje na kvalitu provedených prací při splnění záručních podmínek. Záruka se neposkytuje v případě vandalizmu, zásahu třetí osoby a vyšší moci. Zhotovitel nenese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku skrytých vad díla

(montáže či materiálu) 3. osoby, které při řádném provádění sjednaných prací nemohl zjistit či odstranit. Při škodách, za které odpovídá, poskytne zhotovitel ze svého pojištění náhrady na odškodnění poškozených osob a / nebo opravu či zhotovení poškozených věcí. Jiné nároky, zvláště v souvislosti s přerušením provozu a ušlým ziskem jsou vyloučeny.

7. Součinnost smluvních stran

- 7.1 Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli volný přístup k výtahovému zařízení, nezasahovat a nenechat ani třetí osobu zasahovat do výtahového zařízení bez předchozího pověření zhotovitele. Odpovídá za dostupnost revizní knihy (uchovávat v blízkém okolí výtahu) i strojovny pro zaměstnance zhotovitele.
- 7.2 Objednatel je srozuměn s tím, že na své náklady provede další opatření nutná pro bezpečnost, dobrý stav výtahu nebo dodržení platných norem (předpisů).

8. Penalizace, zajištění smluvních závazků

- 8.1 Pro případ prodlení s peněžitým plněním se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2 Zhotovitel je oprávněn po předchozím písemném upozornění pozastavit svá plnění z této smlouvy a zprostit se odpovědnosti za výtahové zařízení :
- při nedostatku součinnosti objednatele, je-li ohroženo řádné plnění závazků zhotovitele
 - je-li objednatel vůči zhotoviteli v prodlení s peněžitým plněním déle než 28 dnů.
- V takovém případě vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši sjednané ceny prací dle této smlouvy , a to po celou dobu takového přerušení smluvních plnění.

9. Závěrečná ustanovení

- 9.1 Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy vzniklé mezi nimi z této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem č . 513/91 sb. v platném znění a dalšími právními předpisy ČR.
- 9.2 Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 . Smlouva je podepsána ve čtyřech vyhotoveních , tři pro objednatele a jedno pro zhotovitele. Pro vznik smlouvy se vyžaduje dohoda o celém jejím obsahu, změny smlouvy lze provést pouze písemně.
- 9.3 Objednatel určí osobu / -y (jméno, příjmení, adresa, telefon) oprávněnou / - é jménem objednatele ověřovat výkazy pracovníků zhotovitele.
- 9.4 Služby budou prováděny v režimu pravidelného servisu -.
- 9.5 Práva k duševnímu vlastnictví
- K zdokonalení funkcí řídicího programového vybavení výtahového zařízení, jehož servis je touto smlouvou o dílo sjednán, je zhotovitel oprávněn k němu připojit doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení, pokud jej lze vhodně spojit se servisním zařízením zhotovitele. Toto doplňkové zařízení a/nebo doplňkové programové vybavení zůstává majetkem zhotovitele a zhotovitel ho může odejmout při ukončení své činnosti dle této smlouvy.
- Objednatel uděluje zhotoviteli právo připojit elektronicky jeho servisní zařízení k výtahovému zařízení a zavazuje se zhotoviteli umožnit plný přístup pro účely čtení, použití a aktualizaci dat vytvořených řídicím programovým vybavením výtahového zařízení.

10. Zvláštní ujednání (pokud jsou stanovena)

- 10.1 Objednatel prohlašuje, že objekty uvedené v příloze č.1 této smlouvy o dílo nejsou považovány dle zákona 235/2004 Sb. § 48 za bytový dům.
- 10.2 Forma úhrady daňových dokladů zhotovitele: **převodem**

VPraze

dne

11.2.2008



Objednatel
(jméno, funkce)



manager pro klíčové zákazníky

oblastní vedoucí

Zhotovitel
(jméno, funkce)

Praha

PSČ

, a.s.

170/4

Příloha č.1
STŘÍBRNÝ SERVIS

A. Rozsah smluvních služeb, zahrnutých v odměně dle článku 3. bod 3.1

1. Pravidelné odborné prohlídky s cílem zkontrolovat bezpečnou funkci a provoz výtahu.
2. Odborné zkoušky v souladu s ČSN 27 4007 a zkoušky vyžadované v období každé 2 roky.
3. Pravidelné (1x za 2 týdny) provozní prohlídky dostupných nebo viditelných částí výtahu s cílem zajistit jejich funkci. Vyproštění uvízlých osob od 7:00 do 22:00 hod. je zahrnuto v paušále.
4. Pravidelná preventivní údržba výtahového zařízení včetně mazání.
5. Čištění strojovny, prohlubně a střechy klece od nečistot vzniklých běžným provozem výtahu (nejedná se o čištění po stavbě či přestavbě, toxických látek a průsaků vody).
6. Návštěva servisního technika a odstranění poruch v normální pracovní době, Po, St 7:30 – 18:00; Út, Čt, Pá, 7:30 – 15 hod.. Pokud není požadováno jinak (viz B1), servisní technik se dostaví nejpozději následující pracovní den, osoby uvízlé ve výtahu budou vyproštěny co nejdříve s tím, že pracovník zhotovitele dorazí nejpozději do 45 minut od oznámení..
7. Nápravy vad zjištěných při pravidelných odborných prohlídkách nebo při odstraňování poruchy se týkají pouze komponent dle poskytnutého seznamu (viz příloha).

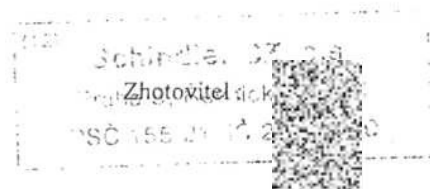
B. Rozsah prací na zakázku, nezahrnutých v odměně dle článku 3. bod 3.1

1. Návštěva servisního technika a oprava poruchy včetně vyproštění uvízlých osob mimo dobu, určenou v bodu A. odst. 3. přílohy č. 1, pokud o to zákazník požádá.
2. Náprava jiných vad než těch, uvedených na poskytnutém seznamu „Korektivní opravy (nápravy) zahrnuté ve smluvní ceně“ (viz dále).
3. Práce, které jsou nařízeny / doporučeny státními orgány po počátku platnosti smlouvy.
4. Práce, které jsou zapříčiněny nesprávným používáním výtahu, vandalstvím, nedostatky budovy nebo vyšší mocí.
5. Práce následující po nehodě způsobené uživatelem nebo provozovatelem výtahu.
6. Veškerý materiál použitý pro jiné účely než pro pravidelnou preventivní údržbu nebo čištění.

Dispečink pro hlášení oprav : 257 293 123

Umístění výtahu	Číslo výtahu	Typ výtahu	Cena měsíčně Kč/výtah bez DPH	Cena měsíčně Kč/výtah s DPH
Vršovická 68 A L4, Praha 10	502002	A1	2,665.00	3,171.35
Vršovická 68 A P6, Praha 10	502000	A1	2,665.00	3,171.35
Vršovická 68 A S5, Praha 10	502001	A1	2,665.00	3,171.35
Vršovická 68 B L u C 1429, Praha 10	507001	A2	1,510.00	1,796.90
Vršovická 68 B P u A 1429, Praha 10	507002	A2	1,510.00	1,796.90
Vršovická 68 C L3, Praha 10	502003	A1	2,665.00	3,171.35
Vršovická 68 C P1, Praha 10	502004	A1	2,665.00	3,171.35
Vršovická 68 C S2, Praha 10	502005	A1	2,665.00	3,171.35
Celkem			19,010,-	22,621.90

Objednatel :



Číslo smlouvy : 27213
List č. 2 /3

STŘÍBRNÝ SERVIS

Korektivní opravy (nápravy) zahrnuté ve smluvní ceně

Jsou to smluvní opravy zahrnuté ve smluvní ceně , které se provádějí přímo na výtahu buď při opravě poruchy nebo na základě výsledků technické prohlídky

Materiál pro všechny opravy se fakturuje zvlášť, není zahrnut ve smluvní ceně.

Opravou se obvykle rozumí oprava a / nebo výměna a / nebo seřízení komponentů, pokud není uvedeno jinak. Komponenty zahrnují :

Elektrická zařízení ve strojovně (nebo jinde):

Print
Frekvenční měnič
Dorozumívací zařízení
Sicurtronic
Dynamo
Dynatron
Jističe: všechny typy
Pojistky
Hlavní vypínač
Konecový vypínač : všechny typy
Rozvaděč : všechny typy
Stykač vestavný : všechny typy
Svorkovnice
Relé : všechny typy
Transformátor : všechny typy
Selen, diodový můstek
Dioda, kondensátor, odpor, transistor
Tepelná / časová ochrana motorů : všechny typy
Brzdový magnet : všechny typy
Elektromotor : všechny typy

Stroje a jejich části:

Šneková skříň
Spojka
Brzdové čelisti
Stojánkové ložisko
Omezovač rychlosti – horní díl
Hydraulická jednotka

Klece:

Spínač, snímač, patrový přepínač
Ovladač dveří klece
Tlačítkový panel v kabině
Závěs klece , hlídač lan
Závěsné oko, kolíbka
Omezovač rychlosti na kleci
Magnet průjezdni uzávěrky
Klín průjezdni uzávěrky
Světlo v kabině
Vlečný kabel
Kabinové dveře
Zachycovače
Vodící čelisti

Číslo smlouvy : 27213

List č. 3/3

Pohyblivá podlaha klece – pokud je osazena

Pevná podlaha klece

Kladka na kleci (při lanování)

Protiváha :

Vodící čelisti

Závěs

Šachetní dveře, uzávěrky, spínače :

Spínač dveří

Dveřní uzávěrka – zárubeň

Dveřní uzávěrka – křídlo

Sklapka dveří – všechny typy

Šachetní dveře

Samozavírač : všechny typy

Padací lišta nebo úhelník

Dovírač

Pohon dveří

Mechanismus zavírání dveří

Vodící čelisti křídla

Digitální ukazatele

Dveřní kladky

Dveřní uzávěrka

Inkrementální čidlo

Tlačítka na nástupišti

Zařízení šachty :

Svorkovnice šachty

Zvonek nebo houkačka

Omezovač rychlosti – spodní část

Koncový vypínač – mechanická část

Návody

Hydraulické hadice

Nárazníky kabiny

Lano omezovače rychlosti

Systém šachetních informací

Objednatel :



Zhotovitel :