

Č.j. MULA 31611/2015  
Počet listů: 4  
Počet příloh: 1  
Spisový znak: 56.1

## **SMLOUVA**

### **o zajištění nepřetržité dálkové kontroly objektu objednavatele a zabezpečení zásahu městské policie po signalizaci poplachu na PCO**

#### **M ě s t o L a n š k r o u n**

zastoupené: Mgr. Radimem Vetchým, starostou  
sídlo: nám. J. M. Marků 12, 563 01 Lanškroun  
IČO: 00279102  
DIČ: CZ00279102  
bankovní spojení: 19-2725611/0100, Komerční banka, expozitura Lanškroun  
(dále též jen „Dodavatel“) na straně jedné

a

#### **Sylvou Minářovou**

jednatelkou  
sídlo: Sokolská 552, Lanškroun – Ostrovské Předměstí, 563 01 Lanškroun  
IČO: 04231431  
bankovní spojení: 3951276399/0800  
(dále též jen „Objednatel“) na straně druhé

uzavřeli jako Smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

### **Preambule**

Účelem této smlouvy je zajistit poskytování služby Dodavatele spočívající v zajištění ochrany objektu Objednatele.

### **Článek 1.**

Dodavatel se zavazuje, že pro Objednatele prostřednictvím Městské policie Lanškroun zajistí:

- A) nepřetržitou dálkovou dohledovou službu nad objektem objednavatele:  
Čerpací stanice PETRA PLUS, budova č.p. 977, Dobrovského, Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun, která je součástí st.p.č. 3243, zapsané u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na LV č. 2753 pro obec Lanškroun a k.ú. Lanškroun (dále též jen „Objekt“),  
a to pod podmínkou, že objekt bude vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem a elektronickým protipožárním systémem (dále jen EZS a EPS), připojeným na pult centralizované ochrany (dále jen PCO);
- B) okamžité předání informací signalizovaných EZS a EPS na PCO o narušení zabezpečeného objektu (přenosem po telekomunikační síti) na objednatelům určená telefonní čísla.
- C) neprodlený zásah výjezdovou skupinou městské policie.

## Článek 2.

Objednatel se zavazuje k plnění těchto povinností a závazků vůči Dodavateli:

A) navázat na stávající připojení Objektu na PCO. Vzhledem k již existujícímu připojení, jednorázový poplatek za připojení nebude účtován.

B) bude platit za poskytování služeb uvedených v článku 1. této smlouvy poplatek ve výši 800,- Kč / měsíc (slovy: osm set korun českých) + k ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši,

a to zpětně za předešlý měsíc na účet dodavatele uvedený výše dle vystavených faktur do 15-ti dnů od vystavení faktury,

C) za každý marný výjezd zásahové jednotky způsobený neodbornou manipulací obsluhy (a vyvoláním planého poplachu, ledaže bude tato skutečnost obsluhou ihned ohlášena na linku 156 nebo mobil 723 114 561) zaplatí poplatek 500,- Kč (slovy: pět set korun českých)

+ k ceně bude připočítáno DPH v aktuální platné výši, splatný do 15-ti dnů od vystavení faktury.

Objednatel prohlašuje a potvrzuje, že byl Dodavatelem před podpisem smlouvy řádně poučen o tom, jak EZS a EPS obsluhovat a jak s EZS a EPS manipulovat, aby připojení objektu na PCO mohlo plnit účel podle této smlouvy a nedocházelo k vyvolávání planých poplachů a zbytečným výjezdům zásahové jednotky.

D) při nedodržení termínů placení poplatků zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% ze všech dlužných plateb za každý den prodlení,

E) nebude zasahovat do instalovaného zařízení, obsluha bude prováděna poučenou osobou a umožní přístup pověřeným pracovníkům k provádění revizí a kontrole zařízení,

F) je povinen předložit projektovou dokumentaci s prostorovým uspořádáním EZS pověřenému pracovníku Městské policie a umožnit tomuto přímou prohlídku objektu k seznámení se s rozmístěním jednotlivých součástí EZS a EPS. Objednatel předloží Dodavateli technickou zprávu o systému EZS a EPS, vypracovanou servisní firmou a podepsanou Objednatelem,

G) je povinen předložit Dodavateli každoročně revizní zprávu systému EZS a EPS,

H) bere na vědomí, že měsíční poplatky mohou být upraveny v důsledku objektivních změn v cenách. Nová cena bude stanovena dodatkem k této smlouvě a objednavatel se zavazuje ji podepsat do jednoho měsíce od písemného oznámení Dodavatelem.

Pro všechny platby platí, že variabilním symbolem platby bude číslo faktury.

## Článek 3.

Dodavatel neodpovídá za škody vzniklé poruchou telekomunikační sítě nebo neodborným zacházením s nainstalovaným zařízením.

## **Článek 4.**

Objednatel souhlasí s tím, že Městská policie nebude neprodleně alarmovat hasiče a nejdříve provede fyzickou kontrolu objektu a Objednatel na sebe v takovém případě bere riziko, že kdyby skutečně hořelo, tak že hasiči budou zavoláni až s prodlením vyvolaným tím, že Městská policie nejdříve učiní sama vnější fyzickou prohlídku objektu.

## **Článek 5.**

1. Zajištění nepřetržité dálkové kontroly objektu objednavatele a zabezpečení zásahu městské policie po signalizaci poplachu na PCO je realizováno od 01. 09. 2015.

2. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpověď je možná pouze písemně, a to bez uvedení důvodu výpovědi. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## **Článek 6.**

1. Právo odstoupit od této smlouvy má kterýkoliv z účastníků v případě, že druhý účastník porušil některou z povinností uložených mu v článku 1. a článku 2. této smlouvy. Před tím je však účastník povinen na porušení smluvní povinnosti písemně upozornit druhého účastníka a podle okolností mu též stanovit přiměřenou lhůtu k nápravě. Takovéto odstoupení je účinné okamžikem doručení jeho písemného vyhotovení druhému účastníkovi.

2. Dodavatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, je-li Objednatel v prodlení s placením poplatků dle článku 2. této smlouvy po dobu delší než jeden měsíc. V takovém případě Dodavatel na tuto skutečnost nejdříve písemně upozorní objednavatele a stanoví mu náhradní lhůtu k zaplacení. Pokud ani poté nebudou poplatky zaplacený, má Dodavatel právo odpojit Objednavatele od PCO a odstoupit od smlouvy s tím, že v písemném vyhotovení sdělí objednavateli, že jej odpojuje.

3. Objednatel se zavazuje hradit poplatek za sjednané služby řádně a včas. Tato smlouva je proto sjednána s rozvazovací podmínkou dle ust. § 548 odst. 2 občanského zákoníku, která spočívá v tom, že pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou poplatku za tři nebo více měsíců, má se za to, že objednatel takovým nehrazením poplatku projevuje vůli nepokračovat dále ve smluvním poměru, a tato smlouva proto splněním této rozvazovací podmínky zaniká.

## **Článek 7.**

1. Dojde-li ke skončení smlouvy dle článku 5 nebo 6, má objednatel právo na úhradu poměrné části sjednané ceny připadající za služby již provedené a zaplacené. Objednatel je povinen nejpozději do 2 dnů od skončení smlouvy zajistit fyzické odpojení EZS a EPS v objektu od napojení na PCO.

2. V případě, že Objednatel objekt v dané lhůtě neodpojí, je povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč a předem souhlasí s tím, že Dodavatel má právo objekt odpojit sám.

## Článek 8.

Dohodnutá telefonní čísla a pořadí vyrozumění pro předání informací o narušení objektu jsou přílohou této smlouvy. Pokud dojde ke změně telefonních čísel, budou změny předány na městskou policii písemně a stanou se přílohou této smlouvy.

## Článek 9.

1. Smluvní strany souhlasí s uzavřením výše uvedené smlouvy za výše uvedených podmínek.

2. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými dodatky, za souhlasu obou smluvních stran.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lanškrouně dne

.....  
Sylva Minářová  
jednatel

.....  
Město Lanškroun  
Mgr. Radim Vetchý  
starostka

### Příloha:

dohodnutá telefonní čísla a pořadí vyrozumění pro předání informací o narušení objektu