

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle
uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel: Univerzita Karlova, Ústav jazykové a odborné přípravy
Vratislavova 29/10, 128 00 Praha 2
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxx, ředitelka
IČ: 00216208
DIČ: CZ00216208
Zástupce pověřený jednání:
a) oprávněná osoba
ve věcech technických
b) ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: Komerční banka
Číslo účtu: 16933331/0100
(dále jen „**objednatel**“)

1.2. Zhotovitel: Smutný - stavitelství s.r.o.
sídl: Plzeňská 401, 353 01 Mariánské Lázně
Zastoupen: xxxxxxxxxxxxxx
IČ: 25224719
DIČ: CZ25224719
Firma je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni, spis. zn. C 10120.
Zástupce pověřený
jednáním xxxxxxxxxxxxxx
Bankovní spojení: ČSOB
Číslo účtu: 188576350/0300
(dále jen „**zhotovitel**“)

2. PŘEDMĚT DÍLA, NÁZEV AKCE A MÍSTO PLNĚNÍ

2.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje, že provede níže specifikované dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Předmětem díla jsou stavební úpravy Vybourání dělící příčné stěny ve 3. n.p. v objektu Karlovarská 333, Mariánské Lázně Objekt se nachází v městské památkové rezervaci. Stavební úpravy spočívají ve vybourání dělící příčné stěny ve 3. n.p.

Místem plnění je UK ÚJOP, Karlovarská 333, Mariánské Lázně

2.2. Dodávkou stavebních a montážních prací se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému uvedení do řádného provozu.

2.3. Použité materiály a standard jsou stanoveny v technické dokumentaci zpracované společností Ing. Ivan Beneš, IČ: 11209046, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pokud by se dodatečně ukázala potřeba užít materiálů jiných,

budou podmínky jejich uplatnění projednány samostatně v rámci písemných dodatků zpracovaných k této smlouvě. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti schválené projektové dokumentaci stavby. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě, musí mít vlastnosti požadované zákonem 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění a nař. vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění.

2.4. Předmětem díla je všechno to, co je uvedeno v příloze č. 2 této smlouvy (technická dokumentace stavby), nebo kalkulováno v položkových rozpočtech, výkazech výměr nebo specifikacích

2.5. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření či zúžení předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, z projektu pro provedení stavby, nebo požadavků objednatele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření či zúžení rozsahu díla, ocenit je a předložit tento soupis včetně ocenění ve formě Změnového listu Oprávněné osobě objednatele k odsouhlasení. Lhůta pro odsouhlasení činí 5 dní. Odsouhlasené Změnové listy budou podkladem k uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Teprve účinností dodatku má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu v odpovídající výši. Pokud nebude dodržen tento postup, má se za to, že práce a dodávky realizované zhotovitelem nad rámec díla dle této smlouvy byly v předmětu plnění a v jeho ceně dle čl. 3. odst. 3.1 této smlouvy zahrnuty.

2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. CENA DÍLA

3.1. Cena díla podle čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu s nabídkou zadavatele dohodou, a to jako maximální a nepřekročitelná. Výši sjednané ceny je možno překročit pouze za podmínek uvedených v odst. 3.4 této smlouvy.

Cena díla bez DPH 90.240.85,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny jsou položkové rozpočty a technická dokumentace stavby. Rozpočty jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha č. 1. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.

3.3. K ceně dle odst. 3.1 bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

3.4. Cena podle odst. 3.1. může být překročena pouze za těchto podmínek:

- v případě, že objednatel bude požadovat provedení změn v množství, rozsahu a kvalitě provedených prací, které by mohly mít vliv na celkovou cenu díla; v takovém případě bude využit postup dle odst. 3.5 tohoto článku smlouvy;
- Jiné podmínky pro překročení nabídkové ceny se nepřipouští, s výjimkou postupu dle čl. 2. odst. 2.5. této smlouvy.

3.5. V případě, že bude objednatel požadovat změny v množství, rozsahu či kvalitě prací zhotovitele (vícepráce / méněpráce), zašle Oprávněná osoba objednatele písemný požadavek zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje vystavit na uvedené změny Změnový list, který bude uvedené změny specifikovat, a ve lhůtě 3 dnů od doručení požadavku objednatele jej zaslat Oprávněné osobě objednatele. Změnový list bude odsouhlasen Oprávněnou osobou objednatele, zhotovitelem a zástupcem objednatele (TDO), popř. projektantem, který zpracovával prováděcí projekt (ve smlouvě jen projektant), a bude použit pro úpravu ceny díla. Změnový list je podkladem k dodatku k této smlouvě, Změnovým listem je možno upravit pouze rozsah předmětu plnění této smlouvy o dílo a jeho cenu, bez vlivu na ostatní smluvní ujednání.

3.6. Pro ocenění víceprací ve Změnovém listu dle čl. 2. odst. 2.5. a čl. 3. odst. 3.5 budou použity jednotkové ceny z rozpočtu zhotovitele. Pro případné vícepráce v tomto rozpočtu neobsažené, bude zhotovitelem navržena cena

dle ceníku URS Praha a.s., cenová úroveň 2013/I. Ceny atypických prací budou kalkulovány dle kalkulačního vzorce URS Praha a.s., včetně jejich oceňovacích podkladů a rozsahu nepřímých nákladů pro ceníky v cenové úrovni 2013/I. Takto oceněný Změnový list bude předán objednateli ke schválení. Pro obě smluvní strany jsou závazné pouze předem písemně sjednané požadavky.

3.7 Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, mimo vlastní dílo i např. náklady na zařízení, provoz, údržbu a vyklizení staveniště, náklady na bourací práce, skládkovné a náklady na likvidaci odpadů dle zákonných předpisů, náklady na dopravu, náklady na zpracování Plánu BOZP a dokumentace skutečného stavu provedení díla, náklady související s kompletací díla apod., příp. další vedlejší rozpočtové náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. 2. smlouvy.

4. TERMÍNY PLNĚNÍ

4.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo uvedené v čl. 2. této smlouvy, vč. objednatelem požadovaných změn řádně zahájit, zhotovit a předat objednateli v těchto termínech:

Termín zahájení prací: ode dne předání staveniště

- a) Termín zahájení prací: 19. 11. 2021
- b) Termín předání díla: 30. 11. 2021

K předání staveniště zhotoviteli dojde 19. 11. 2021.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY, FAKTURACE

5.1. Cena podle čl. 3 je splatná měsíčně, na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací (dále jen „soupis“), potvrzeného Oprávněnou osobou objednatele, následně vystaví zhotovitel fakturu. Přílohou faktury bude přesný položkový rozpis provedených prací. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní od data doručení objednateli.

5.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek na rámec rozpočtu postupem dle čl. 2. odst. 2.5. nebo čl. 3. odst. 3.5, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce dle rozpočtu.

5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.

5.4. Zhotovitel bude fakturovat odděleně práce a dodávky hrazené objednatelem ze zdrojů investičních, resp. neinvestičních prostředků, rozdělení bude uvedeno v rámci měsíční fakturace dle pokynů TDO.

5.5. Faktura musí obsahovat tyto náležitosti účetního a daňového dokladu, zejména:

- název:
- označení účetního dokladu a jeho číslo,
- číslo smlouvy o dílo a den jejího uzavření,
- název a sídlo smluvních stran, údaje o zápisu do veřejného rejstříku a jejich IČO a DIČ,
- předmět plnění a den uskutečnění jeho plnění, název a číslo stavby,
- den vystavení účetního dokladu a lhůtu splatnosti,
- označení banky vč. identifikátoru a číslo účtu, na který má být úhrada provedena,
- účtovanou částku rozdělenou na vlastní platbu (základ daně) a výši DPH v jednotlivých sazbách,
- razítko a podpis zhotovitele,
- soupis dle odst. 5.1. této smlouvy podepsaný oběma smluvními stranami bez výhrad jako přílohu.

5.6. Nesprávně nebo neúplně vyplněnou fakturu nebo fakturu bez příslušné přílohy je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli s vytknutím vady k opravě. Po obdržení bezchybné faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.

5.7. Zhotovitel prohlašuje, že správce daně před uzavřením smlouvy nerozhodl, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH (dále jen „Nespolehlivý plátcem“). V případě, že správce daně rozhodne o tom, že zhotovitel je Nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o tomto informovat objednatele do 3 pracovních dní od vydání takového rozhodnutí. Stane-li se zhotovitel Nespolehlivým plátcem, může uhradit objednatel zhotoviteli pouze základ daně, přičemž DPH bude objednatelem uhrazena zhotoviteli až po písemném doložení zhotovitele o jeho úhradě této DPH příslušnému správci daně.

Splatnost řádně vystavené faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli.

Objednatel tímto vydává souhlas zhotoviteli pro vystavování daňových dokladů v elektronické formě v souladu se ZDPH §26) za těchto následujících podmínek:

- zhotovitel bude zasílat daňové doklady z emailové adresy: xxxxxxxxxxxxxxxx
- daňové doklady bude zasílat v neměnném formátu (.pdf) a též v souladu se ZDPH, Díl 5, přičemž všechny doklady budou řádně a včas vystaveny a doručeny;
- v daňových dokladech bude uvádět rovněž bankovní účet zveřejněný pro účely DPH finančním úřadem v souvislosti se ZDPH §96);
- objednatel bude přijímat daňové doklady na e-mailové adrese: xxxxxxxxxxxxxxxx.

Tento souhlas se vztahuje výhradně na vystavování a zasílání daňových dokladů v elektronické formě, zasílání takovýchto dokladů nahrazuje originální listinnou formu daňových dokladů. Tento souhlas se nevztahuje na přenos datových souborů.

6. STAVENIŠTĚ

6.1. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vytyčení staveniště a během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli. Zhotovitel si na svoje náklady zajistí i podrobné vytyčení jednotlivých stavebních objektů a odpovídá za jejich správnost.

6.5. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajících objektů či okolních zařízení činností zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu.

6.6. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

6.7. Zhotovitel si zajistí potřeby rozhodujících médií pro stavební činnost po dohodě s objednatelem ze stávajících rozvodů, tyto jsou zahrnuty v ceně díla.

6.8. Zhotovitel se zavazuje označit viditelně místo plnění tak, aby z tohoto označení byly patrné následující údaje vztahující se k provádění předmětu díla, zejména: sídlo a název firmy, fax, telefon, jméno, příjmení a funkci osoby, která stavbu dozoruje ze strany zhotovitele, termín zahájení a ukončení stavebních prací.

6.9. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze Zhotovitel a zavazuje se je uhradit.

6.10. Pokud Zhotovitel předpokládá, že při demontáži/montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas Objednatele (oprávněného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (Zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolen pracovníky na pracovišti).

7. PROVÁDĚNÍ DÍLA

7.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.

7.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce, je oprávněn kontrolovat provádění díla.

7.3 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě objednatelům poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy o dílo odstoupit.

7.4 V průběhu provádění díla budou konány kontrolní dny, které budou svolávány objednatel. Zhotovitel je povinen se v rámci plnění podle této smlouvy jich zúčastnit. V případě potřeby zabezpečuje zhotovitel účast dalších osob poskytujících části plnění na základě smluvních vztahů se zhotovitelem, popř. účast zástupců výrobců věci použitých při provádění díla. Zápis z kontrolních dnů zajišťuje objednatel.

7.5. Zhotovitel zodpovídá za dodržování předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisů k zajištění bezpečnosti technických zařízení, požárních a dalších předpisů souvisejících s realizací díla. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím pohybují v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Zhotovitel poskytne objednateli účinnou součinnost v oblasti dodržení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších a prováděcích předpisů. Mimo povinností zhotovitele vyplývajících z tohoto zákona, navrhne před zahájením prací, zpracuje a nechá schválit stanoveným koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi Plán BOZP. Tento plán bude dle potřeby aktualizovat, projednávat a schvalovat s koordinátorem BOZP v rámci zákonem určeného procesu koordinace BOZP stavby.

Provedení bezpečnostních opatření na ochranu osob a majetku

Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních, hygienických a ekologických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky provádějící dílo vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a požární ochraně (dále také jen "BOZP a PO"). Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o BOZP a PO obnovovat a kontrolovat.

Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o BOZP a PO i u svých případných poddodavatelů, resp. u jejich pracovníků.

Zhotovitel v plné míře odpovídá za BOZP a PO všech osob, které se s jeho vědomím a v souvislosti s prováděním díla zdržují v místě provedení díla, a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.

Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad BOZP a PO.

Dojde-li v souvislosti s prováděním díla nebo při činnostech s prováděním díla souvisejících k jakémukoliv úrazu, je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsat o něm příslušný záznam. Objednatel je k tomu povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel je povinen při provádění díla učinit technická opatření na ochranu majetku Objednatel před klimatickými vlivy se zaměřením na ochranu předmětu díla a místa provedení díla proti zatékání do objektu, v němž je dílo prováděno.

Nesplnění povinností Zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

7.6. Zhotovitel je povinen předložit objednateli 14 dní před zahájením prací písemný seznam všech předpokládaných poddodavatelů, ještě před uzavřením svých smluvních vztahů s nimi. Objednatel si vyhrazuje právo vyloučit z tohoto seznamu poddodavatele. Zhotovitel je pak povinen zajistit jiného poddodavatele. Vyjádření

k předloženým poddodavatelům dá objednatel zhotoviteli do 2 pracovních dnů. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, má se zato, že s výběrem souhlasí.

7.7. Zhotovitel nebo jeho poddodavatel je povinen na vyzvání předložit doklad o kvalifikaci pracovníků.

7.8. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat platné právní předpisy, vztahující se na jeho činnost. Za škodu způsobenou porušením předpisů odpovídá podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

7.9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. dalších vyjádření a rozhodnutí orgánů státní správy.

7.10. Zhotovitel je povinen předložit TDO certifikáty vážící se k jednotlivým dodávkám předepsaných v projektové dokumentaci.

7.11. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom toho, že nesmí použít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu výměnou za materiál bezvadný.

7.12. Zhotovitel je povinen zajistit dílo proti krádeži a dalším škodám. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy o dílo objednateli veškerou odpovědnost za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích, jakož i na stávajících konstrukcích.

7.13. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli před podpisem smlouvy a jsou její přílohou.

7.14. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla jako celku jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele.

7.15. Vybouraný materiál bude likvidován v souladu se smluvní dokumentací, neurčí-li objednatel jinak. V případě, že objednatel rozhodne o využití vybouraného materiálu v rozporu se smluvní dokumentací, nese náklady spojené s touto změnou.

7.16. Zhotovitel je povinen ve spolupráci s TDO koordinovat realizaci stavby s provozem areálu, udržovat na staveništi pořádek a čistotu, je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu se zákonem o odpadech. Nepořádek na staveništi v době předání díla je důvodem pro odmítnutí objednatele dílo převzít. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikací, ke kterým dojde provozem zhotovitele.

8. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo řádným dokončením a předáním objednateli, včetně výsledků prováděných zkoušek. Zhotovitel navrhne objednateli termín předání díla 14 dní před tímto termínem a odpovídá za zdárné dokončení díla k stanovenému termínu.

8.2. V dohodnuté lhůtě se zástupce objednatele zúčastní prohlídky dokončovaného díla, při níž bude posouzena kvalita a úplnost provedených prací a označeny případné vady a nedodělky, které je nutno odstranit do doby předání díla protokolární formou.

8.3. Objednatel převezme dílo provedené v souladu s touto smlouvou od zhotovitele po jeho dokončení; o předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

8.4. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

8.5. Při předání díla předloží zhotovitel objednateli rovněž dokumentaci jeho skutečného provedení a dále veškeré povinné doklady k výrobkům a zařízením, atesty, protokoly o zkouškách díla, popř. o komplexním vyzkoušení jeho částí, prohlášení o shodě, apod.

8.6. O předání bude sepsán protokol, jehož součástí bude event. soupis vad a nedodělků s termíny pro jejich odstranění (předávací protokol). Zhotovitel je povinen odstranit výhrady ve stanoveném termínu.

8.7. Vadou se pro účely této smlouvy o dílo rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem pro provedení stavby, touto smlouvou o dílo, právními předpisy nebo kolaudačním rozhodnutím. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu a smlouvě. Vadou díla není odchylka od projektu, která nemění přijaté řešení, jestliže byla dohodnuta alespoň formou zápisu ve stavebním deníku a potvrzena TDO.

8.8. Objednatel je oprávněn převzít dílo i s drobnými vadami nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla, není však povinen tak učinit. To, zda ta která konkrétní vada je vadou drobnou, která nebrání v bezpečném užívání díla, posuzuje objednatel, popř. technický dozor objednatele.

8.9. Pokud jsou v této smlouvě či jiných dokumentech použity termíny "dokončení díla" nebo "den předání", rozumí se tím den, ve kterém dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků, popřípadě s drobnými vadami, nebránícími bezpečnému provozu či užívání díla (odst.8.8.).

8.10. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že okamžikem schválení předávacího protokolu nebo příslušného soupisu dle čl. 5. odst. 5.1 této smlouvy není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištělné, ale nebyly zjištěny do okamžiku schválení předávacího protokolu nebo příslušného soupisu. Ustanovení § 2618 Občanského zákoníku smluvní strany vylučují.

9. ZÁRUKA, ODPOVĚDNOST ZA VADY A VZNIKLOU ŠKODU

9.1. Zhotovitel poskytuje na předmět díla záruku za jakost v délce **60 měsíců** na stavební práce a na technologické dodávky (SZNN) **36 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatel. V případě vad a nedodělků, zjištěných při přijímacím řízení, začíná záruční doba běžet až od doby jejich řádného odstranění.

9.2 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do předání a převzetí díla nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:

- díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
- na částech či součástech díla, které jsou na staveništi uskladněny, na plochách, stávajících prostorech a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení díla pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
- na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že škoda byla způsobena zcela nebo zčásti objednatel.

9.3. Předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného díla a jeho oddělitelných částí i součástí je od počátku objednatel.

9.5. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení do doby předání a převzetí díla dle této smlouvy a způsobené činnostmi či nečinnostmi zhotovitele.

9.6. Nebezpečí škody na zhotoveném díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.7. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům předpokládaným projektem a jeho běžná údržba. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení, na závady způsobené vyšší mocí, neodbornou manipulací či nedodržením

podmínek pro používání daných zařízení, s nimiž byl objednatel písemně seznámen při předání díla. Záruka začíná běžet dnem předání díla, popř. u drobných vad dnem odstranění poslední vady specifikované v předávacím protokolu.

9.8. V případě, že bude objednatel reklamovat vady zjištěné v záruční době, nastoupí zhotovitel do 3 pracovních dnů k jejich odstranění, s výjimkou vad bránících užívání a havárií, na jejichž odstranění nastoupí neprodleně od jejich nahlášení.

9.9. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat závady vzniklé v záruční době do 14 kalendářních dnů od výzvy doručené objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak z důvodu zachování určitého technologického postupu. Závady bránící v užívání vzniklé v záruční době pak neprodleně do 24 hodin. V případě, že zhotovitel nebude reagovat na výzvu objednatele k odstranění vad vzniklých v záruční době, je objednatel oprávněn odstranit na vlastní náklady a tyto je následně povinen zhotovitel uhradit.

9.10. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení). Pokud tak neučiní, je povinen zaplatit objednateli náhradu vzniklé škody a ušlý zisk.

9.11. Nahlášením vady se rozumí pro účely této smlouvy písemné uplatnění reklamace.

9.12. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

9.13. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Zhotovitel je povinen vady v záruční době odstranit, i když tvrdí, že za uvedené vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí dle bodu 9.15 zhotovitel. Současně zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vady odstraní.

9.14. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Běh lhůt pro uplatnění reklamace je upraven v § 601 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

9.15. V případě neshody smluvních stran při uznání vad vzniklých v záruční době, podřídí se obě strany posudku akreditované zkušebny, případně soudnímu znalci, jehož navrhne objednatel. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

10. MAJETKOVÉ SANKCE, SMLUVNÍ POKUTY

10.1. V případě nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Prodlení s termínem dokončení díla dle článku 4 odst. 4.1. a 4.3. o více než 30 kalendářních dnů je považováno za porušení podmínek smlouvy podstatným způsobem.

10.2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v dohodnutém termínu (dle soupisu o vadách a nedodělcích dle čl. 8. odst. 8. 6. této smlouvy), uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení.

10.3. V případě, že zhotovitel nevyklidí staveniště v dohodnutém termínu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování reklamovaných vad v záruční době ve lhůtách stanovených čl. 9 této smlouvy a vady neodstraní ve lhůtách stanovených čl. 9 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý započatý den prodlení (včetně sobot a nedělí) a každou reklamovanou vadu.

10.5. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy o dílo nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku proti kterémukoliv daňovému dokladu vystavenému zhotovitelem.

10.6. Pro případy placení sankcí, uvedených v této smlouvě, je zhotovitel povinen tyto sankce zaplatit do 10 dnů od obdržení písemné výzvy objednatele k zaplacení na jeho účet uvedený v záhlaví této smlouvy.

10.7. Uplatněním smluvních pokut na základě této smlouvy se nevylučuje ani neomezuje povinnost smluvních stran nahradit druhé straně škodu, vzniklou porušením povinností ze závazkového vztahu.

11. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ:

11.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke smluvnímu jednání.

11.2. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho ustanovení smlouvy nebo občanského zákoníku, které jí k tomuto kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

11.3. Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

11.4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy o dílo, pak povinnosti obou smluvních stran jsou:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;
- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečný daňový doklad“;
- zhotovitel vyzve objednatele k „díličímu předání a převzetí díla“ a objednatel je povinen do tří dnů po obdržení výzvy zahájit „díličí přejímací řízení“.

11.5. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni převést svá práva a povinnosti z této smlouvy o dílo vyplývající na jinou osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.

11.6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality, technologie provádění díla, je kterákoli ze stran oprávněna předložit takový rozpor k posouzení akreditované zkušebně, případně soudnímu znalci. Stanovisko zkušebny či znalce bude pro obě strany závazné. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

11.7. Zhotovitel zajistí na své náklady zabezpečení staveniště tak, aby bylo dílo zajištěno proti krádeži a znehodnocení, a to až do doby předání díla a jeho převzetí objednatelem.

11.8. Nejpozději k termínu podpisu smlouvy o dílo, předloží uchazeč zadavateli pojistnou smlouvu, která bude krýt rizika spojená s prováděním díla.

11.9. Jestliže objednatel zjistí, že termín dokončení díla nebo jeho částí, kvalita prováděných prací nebo bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, je ohrožena z důvodu neplacení zhotovitele subdodavatelům, kteří se na dodávce díla podílejí, je toto důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo, pokud zhotovitel do 30 dnů od výzvy objednatele nezjedná příslušnou nápravu.

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

12.1. Právní vztahy se řídí touto smlouvou, režimem občanského zákoníku, zejména ustanoveními upravujícími smlouvu o dílo, předpisy souvisejícími a provádějícími v platném znění.

12.2. Smluvní strany se zavazují, že spory vzniklé v důsledku této smlouvy budou nejdříve řešit smírnou cestou.

12.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy budou prováděny pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. V korespondenci se obě strany zavazují uvádět číslo a název akce a číslo této smlouvy.

12.4. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy musí být učiněna písemně v českém jazyce. Jakékoliv úkony směřující ke skončení této smlouvy musí být doručeny druhé smluvní straně. Oznámení nebo jiná sdělení podle této smlouvy se budou považovat za řádně učiněná, pokud budou doručena osobně, doporučenou poštou, emailem či kurýrem na adresy uvedené v tomto článku nebo na jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana v předstihu písemně oznámí druhé Smluvní straně.

Objednatel:

oprávněná osoba objednatele xxxxxxxxxxxxxxxx tel xxxxxxxxxxxxxxxx

Zhotovitel: xxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

12.5. Účinnost oznámení nastává v pracovní den následující po dni doručení tohoto oznámení druhé Smluvní straně.

12.6. Smluvní strany se dohodly na určení Oprávněné osoby za každou Smluvní stranu (dále jen „Oprávněná osoba“). Oprávněné osoby jsou oprávněné ke všem jednáním týkajícím se této Smlouvy, s výjimkou změn nebo zrušení Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak. V případě, že Smluvní strana má více Oprávněných osob, zasílají se veškeré e-mailové zprávy na adresy všech Oprávněných osob v kopii.

Oprávněná osoba objednatele: viz výše

Oprávněná osoba zhotovitele: xxxxxxxxxxxxxxxx tel. xxxxxxxxxxxxxxxx

12.7 Ke změně smlouvy nebo odstoupení od smlouvy je za objednatele oprávněna ředitelka UK ÚJOP, a dále osoby pověřené ředitelkou UK ÚJOP. Ke změně smlouvy nebo ukončení smlouvy je za zhotovitele oprávněn zhotovitel sám (je-li fyzickou osobou podnikající) nebo statutární orgán zhotovitele, příp. prokurista, a to dle způsobu jednání uvedeném v obchodním rejstříku.

12.8 Jakékoliv změny kontaktních údajů, bankovních údajů a Oprávněných osob je příslušná Smluvní strana oprávněna provádět jednostranně a je povinna tyto změny neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně.

12.9 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva včetně jejích příloh neobsahuje obchodní tajemství a souhlasí, aby ji objednatel v plném rozsahu v elektronické podobě zveřejnil na profilu zadavatele ve smyslu Zákona o zadávání veřejných zakázek a v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a to bez časového omezení.

12.10 Smluvní strany se dohodly, že v souladu se zákonem o registru smluv tuto smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.

12.11 Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

12.12 Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez souhlasu druhé smluvní strany postoupit smlouvu, jednotlivý závazek ze smlouvy ani pohledávky vzniklé v souvislosti s touto smlouvou na třetí osoby, ani učinit jakékoliv právní jednání, v jehož důsledku by došlo k převodu či přechodu práv či povinností vyplývajících z této smlouvy.

12.13 Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení této smlouvy neovlivněna a nedotčena, nevyplývá-li z povahy

daného ustanovení, obsahu smlouvy nebo okolností, za nichž bylo toto ustanovení vytvořeno, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit po vzájemné dohodě dotčené ustanovení jiným ustanovením, blížícím se svým obsahem nejvíce účelu neplatného či neúčinného ustanovení.

12.14. Smlouva je zpracována ve 2 vyhotoveních a vstupuje v platnost dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a v účinnost dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

PŘÍLOHY KE SMLouvĚ:

Níže uvedené přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy o dílo:

č. 1 – Krycí list rozpočtu, stavební rozpočet

č. 2 – Stavebně konstrukční řešení D1,2

V Praze, dne

V Mariánských Lázních, dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
PhDr. Dana Hůlková Nývltová, Ph.D.
ředitelka UK ÚJOP

.....
Petr Smutný
jednatel