

## Dodatek č. 5

### ke SMLOUVĚ O DÍLO č.j. NPMK-249/2015 ze dne 29.7.2015, s názvem „NPMK – Jeruzalémská12, Praha 1 – rekonstrukce – dodávka stavby“

uzavřené podle §2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
v platném znění

NPMKP0000JDT

**Společnost: AVERS spol. s r.o.**

zapsaná v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka  
3445

Sídlo: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE]

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech technických: Milan Popule,  
vedoucí výroby

IČO: [REDAKCE]

DIČ: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

*(na straně jedné, dále jen jako „Zhotovitel“)*

a

**organizace: Národní pedagogické muzeum a knihovna J.A.  
Komenského, státní příspěvková organizace**

Sídlo: [REDAKCE]

IČO: [REDAKCE]

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

zastoupený: [REDAKCE]

*(na straně druhé, dále jen jako „Objednatel“)*

*(obě strany společně dále jen jako „Smluvní strany“)*

1. Účelem tohoto Dodatku č. 5 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 29. 7. 2015 (dále jen jako „SOD“) mezi Smluvními stranami je uplatnění objednatel vůči zhotoviteli právo na provedení dalšího díla (opční právo). Ostatní ustanovení SOD zůstávají v platnosti v původním znění.
2. Tento Dodatek č. 5 je uzavírán na základě dohody Smluvních stran, reflektuje současný stav mezi Smluvními stranami a stav prováděného díla a uzavřením se stává nedílnou součástí SOD. Obsah Dodatku č. 5 vychází ze shodného názoru Smluvních stran a účelu jejich jednání, tj. nekonfliktní dokončení spolupráce dle SOD.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem č.5 sjednávají změnu rozsahu předmětu díla a to ve znění přílohy č. 1 (Změnový list č. 89 – venkovní fasáda).

4. Změna rozsahu díla má vliv na sjednanou cenu díla, která se tímto Dodatkem č. 5 zvyšuje o celkovou částku ve výši **1.779.127,20,- Kč bez DPH**. Tato částka se sestává z položkového rozpočtu – viz příloha č. 1.

Cena díla podle čl. 5.1, stanovená SOD je tímto Dodatkem č. 5 upravena a změněna následovně:

**Opce - ETAPA 2**

	<b>Popis</b>	<b>Sazba DPH</b>	<b>Cena bez DPH</b>
ETAPA 2	Viz příloha č. 1 tohoto dodatku	21 %	1.779.127,20Kč
<b>Σ</b>	<b>Opce bez DPH celkem</b>	<b>21 %</b>	<b>1.779.127,20 Kč</b>

**Rekapitulace ceny díla dle Smlouvy o dílo ze dne 29. 7. 2015 a Dodatku č. 1 ze dne 10. 12. 2015, Dodatku č. 2 ze dne 5. 2. 2016, Dodatku č. 3 ze dne 11. 4. 2016, dodatku č. 4 a Dodatku č. 5**

**Původní Smlouva o dílo**

<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>30.086.505,40 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6.318.166,13 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>36.404.671,53 Kč</b>

**Smlouva o dílo po Dodatku č. 1**

<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>30.572.289,40 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6.420.180,77 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>36.992.470,17 Kč</b>

**Smlouva o dílo po Dodatku č. 2**

<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>30.600.969,40 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6.426.203,57 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>37.027.172,97 Kč</b>

**Smlouva o dílo po Dodatku č. 3**

<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>31.755.249,40 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6.668.602,37 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>38.423.851,77Kč</b>

**Smlouva o dílo po Dodatku č. 4**

<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>33 263 053,40 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>6 985 241,21 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>40 248 294,61Kč</b>

**Smlouva o dílo po Dodatku č. 5**

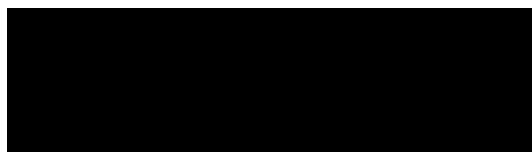
<b>Cena díla bez DPH 21%</b>	<b>35.042.180,60 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>7.358.857,93 Kč</b>
<b>Celkem s DPH</b>	<b>42.401.038,53 Kč</b>

4. Smluvní strany prohlašují, že tímto Dodatkem č. 5 měly v úmyslu změnit a tedy změnilo toliko rozsah díla a s tím související výši odměny za provedení díla.
5. V důsledku využití opčního práva je dohodnutá lhůta plnění díla podle čl. 4.2.4 „Dokončení části stavby podle PD ETAPA 2“ upravena na termín do 10. 9. 2016 pro venkovní fasádu z Jeruzalémské ulice; do 30. 9. 2016 pro venkovní fasádu z Opletalovy ulice.
6. Tento Dodatek č. 5 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu Smluvními stranami.
7. Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s účelem SOD ve znění Dodatku č. 5, v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany, a že uskuteční veškeré jednání, které se ukáže být nezbytné pro dosažení účelu této SOD ve znění Dodatku č. 5.
8. Pokud by SOD ve znění Dodatku č. 5 neobsahovala jakékoliv ustanovení či závazek, jejichž stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností Smluvních stran odůvodněné, Smluvní strany se zavazují učinit vše pro to, aby takové ustanovení bylo do SOD v případě potřeby doplněno.
9. Smluvní strany na důkaz souhlasu a porozumění shora uvedenému textu Dodatku č. 5 tímto prohlašují, že tento Dodatek č. 5 byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toto připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Objednatel tímto prohlašuje, že pokud zákonné nebo jiné normy vyžadují, aby tento Dodatek č. 5 byl schválen dalšími subjekty/orgány, tak k tomuto došlo a Dodatek č. 5 je tak uzavřen platně a účinně.

#### Příloha Dodatku č. 5:

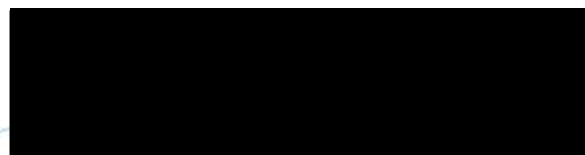
Příloha č. 1: Změnový list č. 89 – venkovní fasáda

V Praze dne 31.8.2016



ředitelka  
Objednatel

V Praze dne 23.06.2016



4  
Michelská 240, 141 00 PRAHA 4  
tel.: 261 224 033-7, fax: 261 220 139  
IČ: 41190840, DIČ: CZ41190840

Národní pedagogické muzeum  
a knihovna J. A. Komenského  
Valdštejnská 20  
118 00 Praha 1 - Malá Strana

Stavba: Jeruzalémská 12

Změnový list č. 89

název: Venkovní fasáda  
popis změny: Realizace venkovní fasády z 2.Etapy stavby

poznámky:  
podklady: zaměření na stavbě, projektová dokumentace

č.pol. ZL	č.pol. Rozp.	Kód	Název položky	MJ	množství	původní rozpočet		změnový rozpočet	
						Jedn. cena	Cena	Jedn. cena	Cena
položky z původního rozpočtu Etapy 2									
1		920042114R13	Výstuž hřebíky 1 x D 12 mm, vt, cihel, závlah V4H 1 x D 12 mm, D+M	m	82,00			490,00	30 280,00
2		92242121R00	Oprava vnějších omítek vápno, třída II, do 10 %	m2	73,00			245,00	17 730,00
3		92242121R00	Oprava vnějších omítek štukových, třída IV, do 10 %	m2	937,00			816,00	519 155,00
4		92247131R00	Nálet nebo náletův stěn vnějších, složnost 1 - 2	m2	73,00			170,00	12 410,00
5		92247131R00	Nálet nebo náletův stěn vnějších, složnost 3 - 4	m2	937,00			280,00	178 960,00
6		922004112R00	Očistění fasád Biotovou vodou s křovíkem	m2	710,00			65,00	60 360,00
Položky odečtené z rozpočtu etapy 1 (bez antigrafitu)									
		92242272R00	Lakování oprav opadavých omítek	m2	20,00			220,00	4 900,00
		922471321R00	Nálet nebo náletův stěn vnějších, složnost 7	m2	116,00			215,00	24 725,00
		92242211R00	Oprava vnějších omítek vápno, třída II, do 10 %	m2	20,86			125,00	2 585,80
		92247131R00	Nálet nebo náletův stěn vnějších, složnost 1 - 2	m2	59,00			170,00	10 000,00
položky přidávané z důvodu nového vyjádření NPU (navíc kompletní shem, či mechanické odstranění náletů, z důvodu kompletního odstranění náletů bude nutné pořízení štukové vrstvy a prořezání výprvků)									
		922X1	Restaurátorské práce, restaurování křukatérských zdobných prvků fasády - římsy vč. Zdobných prvků	hm	262,00			225,00	61 450,00
		922X2	Restaurátorské práce, restaurování křukatérských zdobných prvků fasády - lanténový okes vč. Zdobných prvků	hm	92,00			660,00	34 720,00
		922X3	Restaurátorské práce, restaurování křukatérských zdobných prvků fasády - nadokolení římsy vč. Zdobných prvků	hm	1,00			1 000,00	1 000,00
		922X3	Restaurátorské práce, restaurování křukatérských zdobných prvků fasády - nadokolení římsy okes vč. Zdobných prvků	hm	16,00			1 000,00	16 000,00
		922X4	Restaurátorské práce, restaurování křukatérských zdobných prvků fasády - nadokolení římsy okes vč. Zdobných prvků	hm	16,00			780,00	12 480,00
		922X5	Očistření původních nátěrů mechanicky, případně chemicky	m2	773,00			120,00	92 780,00
		R	řemeslo, do 2,5%	kgf	1,00			28 000,00	28 000,00
Položky chybějící v rozpočtu 2.Etapy									
		93X1	Ochrana, zakrytí okes a parapetů před poškozením	kgf	1,00			45 000,00	45 000,00
		93X2	Očistění a úklid po dokončení prací	kgf	1,00			13 000,00	13 000,00
		941041062R00	Montáž lešení leh.zád a podlahami 1,5 m, H 24 m	m2	874,00			45,00	40 204,00
		941041111R00	Pronájem lešení za 2 měsíce	kgf	1,00			62 300,00	62 300,00
		941041062R00	Demontáž lešení leh.zád a podlahami 1,5 m, H 24 m	m2	874,00			25,00	21 860,00
		941X1	Střih na lešení, montáž, pronájem, demontáž	m2	874,00			40,00	34 980,00
		941X2	Příplatek za odvrhu chodů	m2	47,50			930,00	44 175,00
		941X3	Příplatek za podchodné lešení	hm	47,50			910,00	43 225,00
		941X4	Příplatek za zřízení vstupu do budovy NPMK	hm	1,00			14 000,00	14 000,00
		960201111R00	Převzetí hmot pro opravy a udržbu do výšky 25 m, včetně převozu lešení	t	65,00			400,00	26 000,00
		970081111R00	Obvoz sutí a výbor, hmot na skládku do 1 km	t	6,37			65,70	418,51
		970081121R00	Příplatek k odvozu za každý kilometr 1 km	t	80,18			6,00	713,44
		970082111R00	Vnitřkatevážní doprava sutí do 10 m	t	6,37			115,00	732,55
		970082121R00	Příplatek k vnitřní dopravě sutí za dalších 5 m	t	25,48			55,00	1 420,88
		970083111R00	Uložení sutí na skládku bez ztuhnutí	t	6,37			15,00	95,55
		97008001R00	Poplatky za skládku stavební sutí	t	6,37			268,20	1 708,43
			poplatky za zábor veřejného prostoru (zchodků) - 2 měsíce	kgf	1,00			265 980,00	265 980,00
Vedlejší rozpočtové náklady									
			Náklady na zařízení staveniště, území se zřízenými výrobními podmínkami, mimořádné zřízení dopravní podmínky	%	2,10	0,00	0,00	1 742 533,99	36 593,21
						odpočty	0,00	připočty	1 779 127,20
								CELKEM	1 779 127,20

souhlas s obsahem ZL - TDS	podpis:		datum: 23.6.2016
souhlas s obsahem ZL - AD	podpis:		datum: 23.6.2016
souhlas s obsahem ZL - Investor	podpis:		datum: 23.6.2016
souhlas s obsahem ZL - Zhotovitel	podpis:		datum: 23.6.2016