



## NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 624/2014/NS

na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008, č. 08-23-009 ze dne 26.11.2008 a č. 09-23-022 ze dne 9.12. 2009 je mezi níže uvedenými smluvními stranami uzavírána tato nájemní smlouva dle ust. § 2201 a násled. občanského zákoníku

### Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**  
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008  
vedoucím Odboru správy majetku  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01  
IČ: 00240702  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Říčany  
č.ú.: 19-724201/0100
  
- 2) Nájemce: **Harmanec-Kuvert s.r.o.**  
zastoupená jednatelem Bc. Michalem Červenkou a Júliem Ernekem  
se sídlem: Říčany-Jažlovice, Na Dlouhém 85, PSČ 251 01  
IČ: 24797049  
bankovní spojení:  
č.ú:

### I.

#### Předmět nájmu

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku, jehož součástí je stavba parkoviště (stavba se skládá ze zámkové dlažby, lože z kameniva či šterkopísku), parc. č. 26 o výměře 1912 m<sup>2</sup> v k.ú. Říčany u Prahy, který je zapsán na LV č.10001. Pronajímatel pronajímá část předmětného pozemku, jehož součástí je stavba parkoviště.
- 1.2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává shora uvedenému nájemci do nájmu část pozemku se stavbou tří parkovacích míst o rozměru celkem 36 m<sup>2</sup>, umístěných na části pozemku parc. č. 26 v k.ú. Říčany u Prahy. Uvedená parkovací místa jsou graficky označena v situačním plánu pod pořadovými čísly 5, 8 a 14. Situační plán parkovacích míst je nedílnou součástí smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 1.3. Záměr města Říčany pronajmout část pozemku parc. č. 26 o výměře 36 m<sup>2</sup> se stavbami v k.ú. Říčany u Prahy byl zveřejněn na úřední desce MěÚ v Říčanech v termínu od 18.11.2014 do 4.12.2014 na základě usnesení Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7. 2008.

II.  
Účel nájmu

- 2.1. Pozemek se stavbou parkovacího místa uvedený v čl. I. této smlouvy se pronajímá za účelem parkování 3 ks osobních vozidel, případně užitkových vozidel do max. hmotnosti 3.500 kg, se kterými nájemce disponuje nebo je vlastní.

III.  
Doba nájmu

- 3.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.1.2015. Smlouva je oboustranně vypověditelná bez udání důvodů v 3 měsíční výpovědní lhůtě, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 3.2. Smlouvu lze rovněž ukončit vzájemnou dohodou obou smluvních stran.

IV.  
Cena nájmu a platební podmínky

- 4.1. Nájemné bylo stanoveno usnesením Rady města Říčany č. 08-23-009 ze dne 26.11.2008 a č. 09-23-022 ze dne 9.12.2009 a v souladu se změnami v oblasti daní z přidané hodnoty činilo pro rok 2014 částku 371,- Kč/měsíc (bez DPH) za 1 stavbu parkovacího místa, které je součástí pozemku.
- 4.2. Roční nájemné pro rok 2014 za 1 parkovací místo bylo stanoveno ve výši 4.452,- Kč (bez DPH). K ročnímu nájemnému je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemné za období od 1.1.2015 do 31.3.2015 je splatné na základě faktury vystavené pronajímatelem do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.4. Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami a to k 31.1., 31.3., 30.6. a 30.9. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 4.5. V případě prodloužení nájmu se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodloužení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodloužení.
- 4.6. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného (bez DPH) upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 31.1.2015.

V.  
Práva a povinnosti nájemce

- 5.1. Nájemce je oprávněn užívat vyhrazenou část pozemku, kterého je součástí stavba parkovací plochy, pouze ke sjednanému účelu tak, jak vyplývá z čl. II této smlouvy.



- 5.2. Nájemce nesmí na tomto pozemku, kterého je součástí stavba parkoviště, provádět činnost, která by byla v rozporu se sjednaným účelem.
- 5.3. Nájemce nesmí vyhrazenou část pozemku, kterého je součástí parkovací místo, pronajímat třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele.
- 5.4. Nájemce je povinen platit řádně a včas stanovené nájemné tak, jak je uvedeno v čl. IV této smlouvy.
- 5.5. V případě ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen pozemek, kterého je součástí parkovací místo, vyklidit a v řádném stavu předat pronajímateli, a to nejpozději v poslední den nájmu nebo v nejbližší pracovní den.
- 5.6. Nájemce je povinen část pronajatého pozemku, kterého je součástí parkovací plocha, udržovat v čistotě, zejména dodržovat obecně závaznou vyhlášku Města Řičan o veřejném pořádku a životním prostředí (zákaz mytí zaparkovaných vozidel, zákaz vypouštění oleje apod.). Za čistotu části pronajatého pozemku, kterého je součástí vyhrazené parkovací místo, odpovídá plně nájemce.
- 5.7. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel v žádném případě neodpovídá za případnou škodu vzniklou na zaparkovaném vozidle, ani za ztrátu tohoto vozidla.
- 5.8. Nájemce odpovídá za dodržování veškerých bezpečnostních a požárních předpisů.
- 5.9. Nájemce bere na vědomí zákaz nechávat spuštěný motor u stojících zaparkovaných vozidel, kromě doby nezbytně nutné při jejich startování.
- 5.10. Nájemce je povinen při parkování na vyhrazeném místě označit zaparkovaná vozidla parkovací kartou.

## VI.

### Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel je povinen na vlastní náklady část pozemku, kterého je součástí parkovací místo, řádně označit.
- 6.2. Pronajímatel je povinen předat pozemek, kterého je součástí vyhrazené parkovací místo, ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv vstupovat na pronajatou část pozemku, kterého je součástí pronajaté parkovací místo, aby se přesvědčil o způsobu užívání.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá za případné škody a újmy, které by v rámci užití pozemku se stavbou parkovacího místa byly jakýmkoliv způsobem způsobeny třetím osobám.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 7.2. Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných dodatků ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 stejnopis a pronajímatel 3 stejnopisy.
- 7.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami s účinností od 1.1.2015.

7.5. Účastníci smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

1. Situační plán č.1

21 -01- 2015

V Říčanech, dne .....

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....  
**MĚSTO ŘÍČANY**  
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským  
vedoucím Odboru správy majetku



Harmanec-Kuvert CZ, spol. s r. o.  
Na Dlouhém 85  
251 01 Říčany u Prahy - Jažlovice  
IČ: 24797049 DIČ: CZ24797049

.....  
**Harmanec-Kuvert s.r.o.**  
Bc. Michal Červenka, jednatel

.....  
**Harmanec-Kuvert s.r.o.**  
Július Ernek, jednatel

řiloha č.1

Masarykovo nám.  
čp. 13

dům čp. 12

dům čp. 13

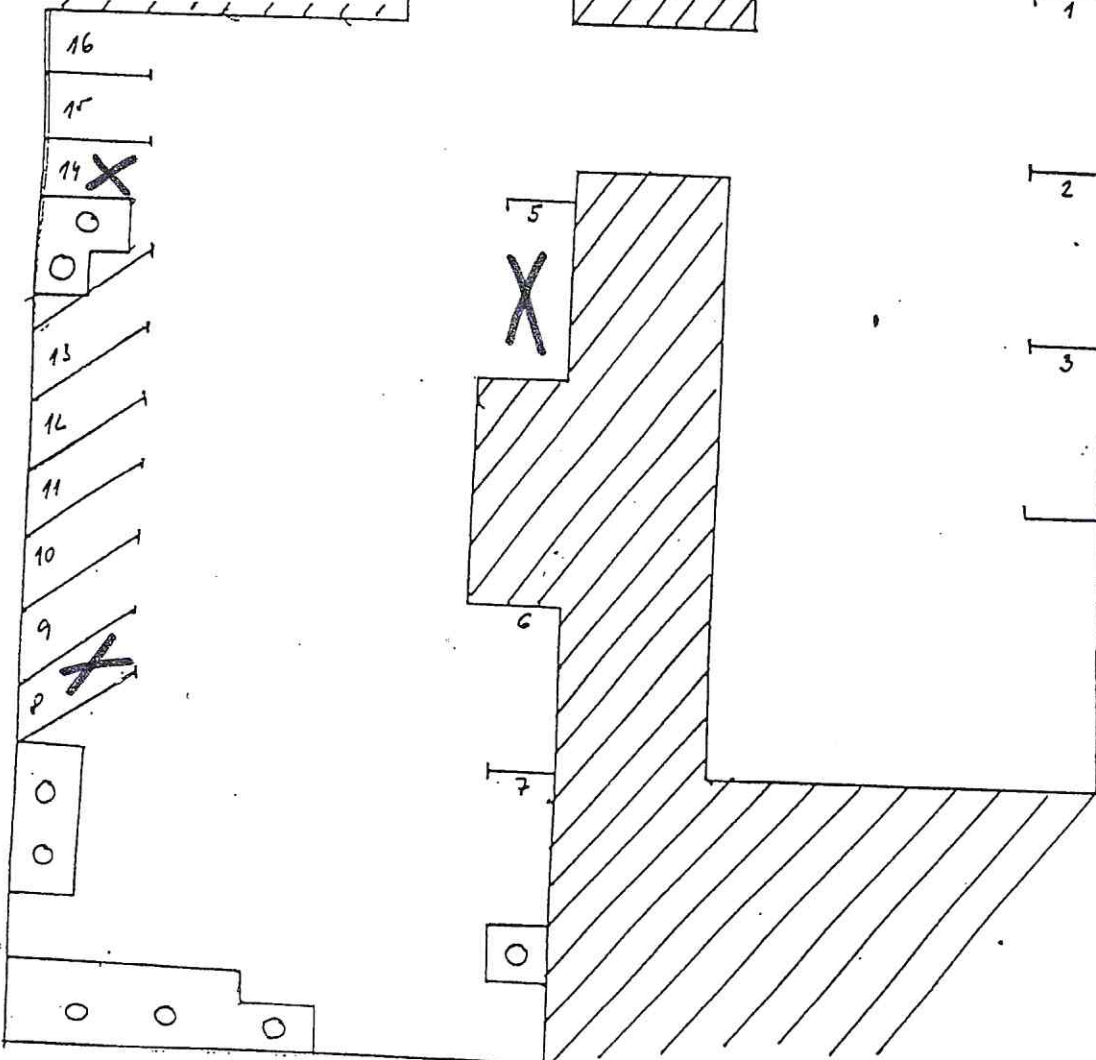
Masarykovo nám.  
čp. 12

parc. č. 26  
547 m<sup>2</sup>  
zahrady

vjezd

prec. št. 92/11

600 m<sup>2</sup>  
zahrad. pl. a nádv. s







## Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 624/2014/NS

---

### 1. Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**  
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským na základě usnesení  
Rady města Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008  
vedoucím Odboru správy majetku  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01  
IČ: 00240702  
bankovní spojení: KB a.s., pobočka Říčany  
č.ú.: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: **Harmanec-Kuvert CZ s.r.o.**  
zastoupená jednatelem Ing. Michalem Červenkou a Ing. Júliem  
Ernekem  
se sídlem: Říčany-Jažlovice, Masarykovo nám. 14/10,  
PSČ 251 01  
IČ: 24797049  
bankovní spojení:  
č.ú:

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 21.1.2015 smlouvu č. 624/2014/NS o nájmu parkovacích míst č. 5, 8 a 14 ve dvoře domu čp. 12, Masarykovo nám., Říčany. Na základě vzájemné dohody se tímto dodatkem č. 1 mění nájemní smlouva č. 624/2014/NS takto:

### 2. Předmět

2.1 Z článku I. odst. 1.2 se vypouští parkovací místo vedené pod pořadovým číslem 8.

2.2 V termínu od 1.5.2016 bude nájemné hrazeno pouze za parkovací místa č. 5 a 14.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.

### 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pronajímatel obdrží 3 a nájemce 1 vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1.5.2016.
- 3.3 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

1.16-05-2016

V Říčanech dne.....

Za pronajímatele:

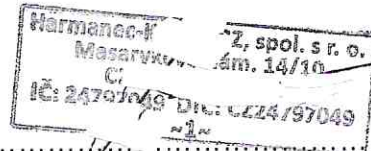
.....  
**Ing. Evžen Heyrovský**  
vedoucí Odboru správy majetku



V *Říčanech* dne *21. 4. 2016*.....

Za nájemce:

.....  
**Ing. Michal Červenka, jednatel**



.....  
**Ing. Julius Ernek, jednatel**