

## Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 624/2014/NS

### 1. Smluvní strany:

- 1) Pronajímatel: **MĚSTO ŘÍČANY**  
zastoupené Ing. Evženem Heyrovským na základě usnesení Rady města  
Říčany č. 08-13-023 ze dne 9.7.2008  
vedoucím Odboru správy majetku  
se sídlem Říčany, Masarykovo nám. 53/40, PSČ 251 01  
IČ: 00240702  
DIČ: CZ00240702  
bank. spoj.: KB a.s., pobočka Říčany  
č.ú.: 19-724201/0100
- 2) Nájemce: **Harmanec-Kuvert CZ s.r.o.**  
zastoupená jednatelem Bc. Michalem Červenkou a Júliem Ernekem  
se sídlem: Masarykovo nám. 14/10, 251 01 Říčany  
IČ: 24797049  
DIČ: CZ24797049  
bankovní spojení:  
č.ú:

Uvedené smluvní strany uzavřely dne 21. 1. 2015 smlouvu č. 624/2014/NS o nájmu parkovacích míst č. 5 a č. 14 umístěných na části pozemku parc.č. 26 v k.ú. Říčany u Prahy. Na základě vzájemné dohody se tímto dodatkem č. 2 mění předmětná nájemní smlouva takto:

### 2. Předmět

- 2.1. Na základě dohody obou smluvních stran se od 1. 1. 2022 **čl. IV. Nájemné a platební podmínky nahrazuje novým zněním** ve znění:
- 4.1. Nájemné bylo stanoveno usnesením Rady města Říčany č. 21-34-008 ze dne 22. 7. 2021 ve výši 827,- Kč/měsíc bez DPH , tj. 1000,- Kč/měsíc vč. DPH pro rok 2022 za 1 stavbu parkovacího místa, které je součástí pozemku, tzn. celkem 2.000,- Kč/měsíc vč. DPH pro rok 2022 za 2 stavby parkovacích míst.
- 4.2. K nájemnému je účtována DPH podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.3. Nájemné je splatné čtvrtletními splátkami a to k 31.1., 30.4., 31.7. a 31.10. příslušného roku. Takto stanovené nájemné bude nájemcem hrazeno ve výše uvedených termínech na účet pronajímatele č.ú. 19-724201/0100 u KB Praha, pobočka Říčany, na základě faktur, které pronajímatel vystaví nájemci před termínem splatnosti jednotlivých splátek nájemného nebo nájemce provede platbu v hotovosti do pokladny MěÚ v Říčanech.
- 4.4. V případě prodlení nájemce se zaplacením nájemného vzniká nájemci povinnost zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.5. K 31.1. každého kalendářního roku bude roční výše nájemného upravována s ohledem na oficiální průměrnou roční míru inflace spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, zveřejněnou Českým statistickým úřadem. První úprava bude provedena k 31.1.2023.

### **3. Závěrečná ustanovení**

- 3.1 Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech. Pronajímatel a nájemce obdrží každý 1 vyhotovení.
- 3.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti ke dni 1. 1. 2022.
- 3.3 Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- 3.4 Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Říčanech, dne 8.11.2021

V Říčanech, dne 1.11.2021

Za pronajímatele :

Za nájemce:

.....  
**MĚSTO ŘÍČANY**  
zastoupené **Ing. Evženem Heyrovským**  
vedoucím Odboru správy majetku

.....  
**Harmanec-Kuvert CZ s.r.o.**  
**Bc. Michal Červenka, jednatel**

.....  
**Harmanec-Kuvert CZ s.r.o.**  
**Július Ernek, jednatel**