

# SMLOUVA O DÍLO

KRPL-110129-61/ČJ-2019-1800SU-VZ-22

uzavřená dle § 2586 a následných z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## 1. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Česká republika - Krajské ředitelství policie Libereckého kraje  
 Zastoupený: Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku  
 se sídlem: náměstí Dr. Edvarda Beneše 24, 460 32 Liberec – Staré Město  
 IČ: 72 05 05 01  
 DIČ: CZ 72 05 05 01  
 bankovní spojení: Česká národní banka  
 číslo účtu: 84548881/0710

dále jen „objednatel“

**Zhotovitel:** INGPRO CZ s.r.o.  
 Zastoupený:   
 se sídlem: Na Náspu 3057, 466 01, Jablonec nad Nisou  
 IČ: 25429329  
 bankovní spojení:   
 číslo účtu: 

Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17870

dále jen „zhotovitel“

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY, ROZSAH, PODKLADY

Předmětem smlouvy o dílo je zpracování níže uvedených dokumentů v rámci akce:

**„KŘP Lbk – ÚOP Jablonec nad Nisou – rekonstrukce objektu č. p. 424 a č. p. 1055, objektu bez č. p. stojící na st. p. č. 969/2 a objektu bez č. p. stojící na st. p. č. 969/3“**  
 dále jen „stavby“.

Pro administrativní budovu č. p. 424 a č. p. 1055 a objekty bez č. p. stojící na st. p. č. 969/2 a st. p. č. 969/3 bez č. p. v katastrálním území Jablonec nad Nisou, obci Jablonec nad Nisou (dále jen „objekt“), bude zpracován následující dokument:

Aktualizace dokumentace stávajícího stavu (dále též „DSS“)

Výše uvedený dokument bude vypracován za účelem správy objektu, jejich údržby a rozvoje. Za tímto účelem může být tento dokument použit zejména

- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace jakýchkoliv oprav, úprav, rekonstrukce, modernizace, adaptace apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování jakýchkoliv průzkumů, posudků apod. objektu
- jako podklad pro zadání a zpracování projektové dokumentace skutečného provedení po jakýchkoliv úpravách objektu
- jako podklad pro získání jakýchkoliv finančních podpor (darů, dotací, podpory apod.)
- jako podklad pro zadání a zpracování pasportů, výkazů, statistik, analýz apod. k objektu
- jako podklad pro jakoukoliv činnost objednatele související se správou objektu, jeho pronájmem, výpůjčkou, prodejem apod., a to včetně zveřejnění dokumentů při těchto činnostech a jejich zanesení, editaci, zveřejnění apod. v systémech určených pro správu a evidenci objektu
- jako podklad či příloha pro uzavření smluv týkajících se objektu (prodej, pronájem, výpůjčka apod.)
- pro jakákoliv jednání s orgány státní správy, samosprávami, právníckými či fyzickými osobami

Předmět plnění končí:

Předáním a převzetím dokumentace pro provádění stavby, která bude zpracována na základě výše uvedených dokumentů.

### 2.1. Aktualizace dokumentace stávajícího stavu (DSS)

DSS bude zpracována v rozsahu a obsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., část 2 – Zjednodušená dokumentace (pasport budovy) v platném znění a to dle zhotovitelem provedeného zaměření objektu na místě

Předmětem aktualizace bude zjištění skutečného rozmístění pracovišť, jejich velikost, osvětlení, vnitřní uspořádání WC, umístění otopných těles. Zjištění budou zpracována do DSS.

DSS pro bude předána 2x v tištěném vyhotovení a 1x na CD či DVD nosiči v elektronické podobě ve formátu pdf a dwg (umožňujícím další zpracování).

Objednatel si vyhrazuje právo na 14 denní kontrolu DSS.

2.2. Podkladem pro zpracování předmětu smlouvy je zaměření objektů ze dne 12.5.2017 zpracované f. ATENT s.r.o ve formátu DWG.

## 3. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA

3.1. DSS (zejména pak textové části) musí být v členění uvedeném ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění a musí obsahovat všechny části dle této vyhlášky. Pokud některé části uvedené vyhlášky nejsou pro stavbu relevantní, bude v DSS výslovně uvedeno, že tyto části nejsou s ohledem na charakter stavby relevantní.

3.2. DSS musí být zpracována v rozsahu a obsahu dle odstavce 2.1.

## 4. PODMÍNKY PRO PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

4.1. Dílo bude předáno na základě protokolu o předání a převzetí, který bude vystaven po jeho kontrole.

4.2. Protokol o předání a převzetí díla musí být podepsán následujícími osobami:

- za objednatele:

Ing. Davidem Pokorným, vedoucím oddělení správy nemovitého majetku  
Janem Hrdinou, pracovníkem oddělení správy nemovitého majetku

- za zhotovitele:



Podpisy uvedených osob jsou nezbytné pro platnost protokolu.

Předávací protokol může být zároveň podepsán i dalšími osobami.

4.3. Zhotovitel předá objednateli dílo či jeho dokončené části předmětu smlouvy specifikované v článku 2 objednateli ke kontrole nejpozději do termínů dokončení, které jsou uvedeny v článku 5.

4.4. Objednatel provede kontrolu jednotlivých dokončených částí předmětu smlouvy ve výše uvedených lhůtách.

4.5. V případě, že objednatel neshledá na dokončeném předmětu smlouvy žádné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla.

4.6. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat drobné vady či nedodělky, vystaví objednatel protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat soupis těchto vad a nedodělků s termínem pro jejich odstranění.

4.7. Pokud bude dokončený předmět díla vykazovat zásadní vady či nedodělky, zašle objednatel zhotoviteli oznámení o odmítnutí díla, ve kterém budou heslovitě vyjmenovány vady a nedodělky díla, případně zdůvodnění, proč předané dílo objednatel odmítá převzít.

4.8. V případě, že objednatel shledá na dokončeném předmětu smlouvy vady či nedodělky dle ustanovení 4.7., je objednatel oprávněn poskytnout přiměřenou lhůtu k nápravě a uplatnit smluvní pokutu nebo odstoupit od smlouvy o dílo.

4.8. Objednatel není povinen uvádět přesný (detailní) popis jednotlivých vad či nedodělků díla.

4.9. Pro opakované předání díla (po odstranění vad a nedodělků) se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.10. Objednatel i zhotovitel souhlasí s případným přejímáním jednotlivých částí díla specifikovaných v článku 2. Pro převzetí části díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

4.11. Zhotovitel předá v místě plnění (viz článek 7) dokončené dílo či jeho část (všechna požadovaná paré) uvedenou v čl. 2, této smlouvy, které bylo objednatelem převzato protokolem o předání a převzetí díla, do 7 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, případně do 7 dnů po odstranění vad a nedodělků.

## 5. TERMÍN PLNĚNÍ ZAKÁZKY

5.1. Zahájení plnění: bezprostředně po nabytí účinnosti této smlouvy

5.2. Předání díla ke kontrole (dle odstavce 4.1): 15.12.2021

## 6. CENA ZA DÍLO

6.1. Cena za dílo celkem bez DPH	55 113,00 Kč
6.2. DPH 21%	11 573,80 Kč
6.3. Cena za dílo celkem vč. DPH 21%	66 686,80 Kč

## 7. PLATEBNÍ PODMÍNKY, MÍSTO PLNĚNÍ

7.1. Objednatel se zavazuje převzít dokončený předmět smlouvy uvedený v čl. 2 této smlouvy, který bude bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

7.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za dokončený předmět smlouvy, který převezme, sjednanou cenu ve výši a za podmínek ve smlouvě stanovených.

7.3. Místem plnění předmětu smlouvy (místo předání díla) je Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, U Opatrovny 2, Liberec, v případě, že se obě smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4. Účetní doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla, resp. oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí části díla. Splatnost faktury bude 30 dnů od doručení na podatelnu objednatele.

7.5. Platby za realizaci předmětu smlouvy provádí objednatel formou bezhotovostního převodu na účet zhotovitele uvedený v čl. 1. této smlouvy. Peněžitý závazek objednatele se považuje za splněný v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

7.6. Objednatel neposkytne zálohu.

## 8. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA, REKLAMACE

8.1. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a nedodělky (dle článku 4., bod 4.6.) je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky na svůj náklad, a to do termínu, který bude uveden v předávacím protokolu.

8.2. V případě, že se objeví vady díla v průběhu výběrového řízení na zhotovitele dalších stupňů projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad, a to ve lhůtě do 3 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.3. V případě, že se objeví vady dokončeného předmětu smlouvy v průběhu zpracování dalších stupňů projektové dokumentace stavby, je zhotovitel povinen odstranit vady neprodleně na svůj náklad, a to ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách, pokud se strany nedohodnou jinak.

8.4. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci díla uplatní u zhotovitele bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou).

8.5. Záruční doba jednotlivých dokumentů je 36 měsíců a začíná plynout ode dne převzetí jednotlivých dokumentů objednatelem protokolem o předání a převzetí díla (dle čl. 4 této smlouvy).

8.7. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla na své náklady.



## **9. USTANOVENÍ O SANKCÍCH A POKUTÁCH**

- 9.1. Při nesplnění termínu předání ke kontrole je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.2. Při nesplnění termínů na odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a při nesplnění termínů na odstranění vad dokončeného předmětu smlouvy uvedených ve článku 8, odstavci 8.2. a 8.3., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že objednatel odmítne převzít dílo dle článku 4.7., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení. Penalizační lhůta začíná dnem, kdy objednatel doručí zhotoviteli písemnou formou nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou) vyjádření se zdůvodněním, proč předané dílo odmítá převzít, a končí dnem podepsání protokolu o předání a převzetí díla (dle článku 4).
- 9.4. Zhotovitel není v prodlení, prokáže-li, že nesplnění termínu je způsobeno právní vadou podkladů předaných objednatelem nebo vyšší mocí.
- 9.5. Obě strany se dohodly, že při nesplnění termínovaných závazků úhrady faktur ze strany objednatele může zhotovitel uplatnit u objednatele nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši 0,1% z ceny fakturované částky za každý započatý den prodlení.
- 9.6. Splatnost smluvních pokut je 30 pracovních dnů od doručení faktury.

## **10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 10.1. Cenu za dílo je možno překročit pouze při změně rozsahu prací na základě požadavku a se souhlasem objednatele nebo vyskytnou-li se v průběhu plnění díla okolnosti, které mají objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů a které nebylo možno v době uzavření smlouvy předvídat (změna daňových předpisů apod.).
- 10.2. Předmět plnění bude objednatelem použit k účelům uvedeným v článku 2. Za uvedenými účely je objednatel oprávněn pořídit libovolné množství kopií díla v tištěné i elektronické podobě. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci k veškerým autorským právům pro použití díla v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Licence je poskytována jako výhradní a na neomezenou dobu. Zhotovitel není oprávněn poskytnout licenci třetí osobě. Cenu za poskytnutí licence má zhotovitel zahrnutu do ceny díla. V případě sporu ohledně způsobu prezentování jedné nebo druhé ze smluvních stran, se smluvní strany zavazují, že spory budou řešit nejprve ústním jednáním.
- 10.3. V případě přerušeni nebo zastavení prací ze strany objednatele zašle objednatel tento požadavek zhotoviteli písemně nebo elektronickou formou (např. datovou schránkou). Zhotovitel k datu doručení tohoto požadavku zastaví práce na předmětu smlouvy a na základě společného zápisu o stupni rozpracovanosti objednatel uhradí vzájemně odsouhlasenou část sjednané smluvní ceny.
- 10.4. V případě odstoupení od smlouvy o dílo ze strany objednatele na základě článku 4, odstavce 4.7. nemá zhotovitel nárok na úhradu ceny za dílo. Objednatel je povinen vrátit veškeré materiály i rozpracované zhotoviteli.
- 10.5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže bylo se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.
- 10.6. Obě strany se zavazují, že uznají právní platnost písemností a výkresů zasílaných prostřednictvím faxu nebo e-mailu, přitom jednotlivá plnění se zavazují předávat a přebírat osobně nebo poštou.
- 10.7. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
- 10.8. Otázky, které výslovně neupravuje tato smlouva, se řídí platnými právními předpisy.
- 10.9. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti zveřejnění smlouvy v Registru smluv. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany výslovně prohlašují, že pokud bude ze smlouvy plněno před jejím uveřejněním v registru smluv, pak nepovažují toto plnění za bezdůvodné obohacení.
- 10.10. Dílo až do doby zaplacení zůstává majetkem zhotovitele.
- 10.11. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

## 11. OSOBY ZMOCNĚNÉ JEDNAT ZA SMLUVNÍ STRANY

11.1. Za objednatele:

ve věcech smluvních : Ing. David Pokorný

ve věcech technických : Ing. David Pokorný, Jan Hrdina

11.2. Za zhotovitele:

ve věcech smluvních :

ve věcech technických :



11.3. Obě smluvní strany jsou oprávněny v případě nutnosti rozšířit nebo změnit počet oprávněných osob formou písemného sdělení druhé smluvní straně.

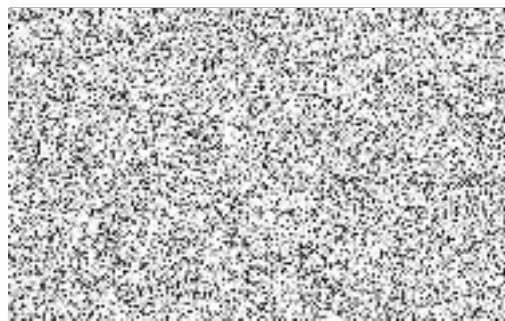
**Smluvní strany potvrzují, že si přečetly a porozuměly podmínkám obsaženým v této smlouvě. Na důkaz jejich pravdivé a vážné vůle přijmout podmínky vyplývající pro ně z této smlouvy k ní připojují své vlastnoruční podpisy. Smluvní strany tímto potvrzují převzetí příslušných vyhotovení této smlouvy.**

Za objednatele  
v Liberci, dne ..... 26 -11- 2021

Za zhotovitele  
v Jablonci nad Nisou, dne ..... 26 -11- 2021



majetku



stavební inženýrsko projektová firma  
Na Náspu 3057  
466 01 Jablonec nad Nisou  
DIČ: CZ25429329, tel.: 483 713 989

