

**Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě VS 2958002317 ze dne 30. 06.
2017
(dále jen „dodatek č. 3“)**

Smluvní strany:

Správa železnic, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dláždění 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: Ing. Vladimírem Filipem, ředitelem Oblastního ředitelství Praha

bankovní spojení: xxx, č.ú. xxx

variabilní symbol: **2958002317**

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská č. p. 1504/24, 170 00 Praha 7

(dále jen „pronajímatel“)

a

RegioJet a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5816

sídlo: Náměstí Svobody 86/17, Brno – Město, 602 00, Brno

IČO: 28333187 DIČ: CZ28333187

zastoupena: Radimem Jančurou, člen správní rady

adresa pro doručování písemností: RegioJet a.s.,

Náměstí Svobody 86/17, Brno-Město, 602 00

kontaktní osoba ve věcech smluvních: xxx

tel. xxx

e-mail: xxx

(dále jen „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Smluvní strany spolu uzavřely dne 30. 06. 2017 smlouvu o nájmu prostor k podnikatelské činnosti č. 2958002317 (dále jen jako „smlouva“). Za účelem rozšíření předmětu nájmu ke dni 01. 12. 2021 uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 3.

I.

Dodatkem č. 2 se původní znění smlouvy upravuje takto:

1. Nahrazuje se příloha č. 1 smlouvy - Specifikace pronajímaných prostor – novým zněním přílohy č. 1 – Specifikace pronajímaných prostor, která je přílohou tohoto dodatku č. 3.

II.

Čl. V. Práva a povinnosti Smluvních stran se rozšiřuje o odst. 16 a 17, který zní:

16. Pro pronajímané prostory v **žst. Mělník** se nájemce zavazuje splnit následující podmínky:

a) Elektrická instalace v uvedeném prostoru byla Správou železnic, státní organizací nově zrekonstruována. Kontaktní osoba oddělení elektrické energie xxx.

b) Nájemce je povinen jakékoli stavení úpravy předem projednat se Správou pozemních staveb Oblastního ředitelství Praha a poskytnout jí požadovanou součinnost.

c) Nájemce je povinen udržovat volné komunikační (únikové a zásahové) cesty, volný přístup k hlavním uzávěrům vody a vypínačům elektrické energie. Nájemce je povinen v okolí objektu dodržet volnost příjezdových cest pro požární techniku.

Nájemce je dále povinen oznámit bez zbytečného odkladu vznik každého požáru, v užívané části objektu, podle zveřejněných Požárních poplachových směrnic v objektu Hasičskému záchrannému sboru kraje a pronajímateli. Zároveň je povinen informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin již nemohlo dojít.

Odpovědná osoba za plnění úkolů na úseku požární ochrany v žst. Mělník (§ 2 odst. 2 zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) je xxx, tel xxx, mail xxx

d) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude přibližně od roku 2026 realizovat stavbu optimalizace traťového úseku Mělník – Litoměřice, která se může dotknout předmětu nájmu prostor v žst. Mělník.

17. Pro pronajímané prostory v **žst. Lysá nad Labem** se nájemce zavazuje splnit následující podmínky:

a) Nájemce je povinen udržovat volné komunikační (únikové a zásahové) cesty, volný přístup k hlavním uzávěrům vody a vypínačům elektrické energie. Nájemce je povinen v okolí objektu dodržet volnost příjezdových cest pro požární techniku. Nájemce rovněž oznamuje bez zbytečného odkladu vznik každého požáru, v užívané části objektu, podle zveřejněných Požárních poplachových směrnic v objektu Hasičskému záchrannému sboru kraje a pronajímateli. Zároveň je povinen informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin již nemohlo dojít. V případě stavebních úprav je nutno předložit zpracované požárně bezpečnostní řešení a zajistit si souhlasné stanovisko HZS ČR

Odpovědná osoba za plnění úkolů na úseku požární ochrany v žst. Lysá nad Labem (§ 2 odst. 2 zákona ČNR č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů) je xxx, tel xxx, mail xxx.

b) Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel bude přibližně v roce 2025 - 2028 realizovat stavbu modernizace ŽST Lysá nad Labem, která se může dotknout předmětu nájmu v žst. Lysá nad Labem.

c) Elektrická instalace v uvedeném prostoru byla Správou železnic, státní organizací nově zrekonstruována. Kontakt oddělení elektrické energie pan xxx.

d) Jakékoli stavební úpravy je nutné předem projednat se Správou pozemních staveb OŘ Praha, a poskytnout jí požadovanou součinnost.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 3 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu dodatku č. 2, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření tohoto dodatku č. 3.

Zaslání dodatku správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje obvykle pronajímatel. Nebude-li tento dodatek č. 3 zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.

Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu tohoto dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek č. 2 v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek č. 2 v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany pronajímateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

3. Osoby uzavírající tento dodatek č. 3 za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto dodatku, spolu s dodatkem v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

4. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv, ne však dříve než dne 1.12.2021.

5. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve **4 stejnopisech**, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

Příloha: Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

V Praze dne 30.11.2021

Za pronajímatele:

V Brně dne 25.11.2021

Za nájemce:

.....
Správa železnic, státní organizace
Ing. Vladimír Filip
ředitel Oblastního ředitelství Praha

.....
RegioJet a.s.
Radim Jančura
člen správní rady

Tento dodatek č. 3 byl zveřejněn v registru smluv dne