

Reg. číslo:

Spis. sl.: SML/

OMM:

VS:

NÁJEMNÍ SMLOUVA

reg. č.

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a na základě usnesení Rady města Usn. RM č. 957/21 ze dne 22.11.2021

Město Ostrov

se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1
IČ 002 54 843

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karlovy Vary, expozitura Ostrov

č. účtu: 19-920341/0100, variabilní symbol (číslo faktury), specifický symbol 25244086

zastoupené Alešem Držíkem, DiS., vedoucím odboru majetku města

na základě usnesení Rady města Ostrova RM č. 625/17 ze dne 19.06.2017

(dále jen "Pronajímatel")

a

ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.

se sídlem Ostrov, Lidická 1201, PSČ 36301
IČ 252 44 086

zastoupená Milanem Štěpánkem, jednatelem

(dále jen "Nájemce")

uzavřeli níže uvedeného dne tuto smlouvu:

I. Předmět nájmu

1. Město Ostrov je vlastníkem pozemku p. č. 2898/3 o výměře 1 064 m², v katastrálním území Ostrov nad Ohří, označeného v příloze č. 1 této smlouvy. Uvedená nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, na LV č. 1, pro k. ú. Ostrov nad Ohří.
2. Touto smlouvou pronajímatel za podmínek dále stanovených pronajímá nájemci část zábradlí vpravo a část zábradlí vlevo, každou o výměře 3,00 x 0,70 m, které se na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, nachází (dále jen předmět nájmu).
3. Nájemce prohlašuje, že stav předmětu nájmu je mu znám, a že je s ním srozuměn.

II. Účel nájmu

1. Předmět nájmu se pronajímá za účelem umístění 2 ks reklamních bannerů o výměře cca 3,00 0,70 m – reklamou pro ELEKTRO S.
2. K jinému účelu není nájemce oprávněn.

III. Doba trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s účinností **od 23.11.2021 do 22.02.2022** (26 týdnů).

IV. Nájemné

1. Celková výše nájemného činí 200,00 Kč plus DPH 21%/m²/týden, **tj. 21 800,00 Kč plus 4 586,40 Kč DPH, tj. celkem 26 426,40 Kč.**
2. Nájemné uhradí Nájemce Pronajímátemi na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímátemi se splatností 14 dnů od doručení faktury.
3. V případě prodloužení úhrady nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímátemi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, i započatý, den prodloužení. Tímto ujednáním není dotčeno právo pronajímátemi na náhradu škody způsobené prodloužením nájemce.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že si instalaci reklamního banneru zajistí sám a na své náklady. Reklamní banner bude každý o velikosti max. 3,00 m x 0,70 m.
2. Uchycení k zábradlí bude provedeno plastovými rychlopáskami nebo obdobným způsobem.
3. Nájemce je povinen si při manipulaci s reklamním bannerem počínat tak, aby nepoškodil předmět nájmu. V případě, že by k poškození došlo, je povinen toto poškození nahlásit bez prodloužení pronajímátemi a uhradit náklady na opravu.
4. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou, přitom se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo čím by vážně ohrožoval výkon práv jiných osob.
5. Do 10ti dnů po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat pronajímátemi ve stavu, v jakém jej převzal. V případě prodloužení s vyklizením a předáním předmětu nájmu uhradí nájemce pronajímátemi smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý, i započatý, den prodloužení.
6. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu popř. k jakémukoliv užívání třetí osobě.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Město Ostrov ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Ostrov veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
Nájem předmětu nájmu schválila Rada města Ostrova **Usn. RM č. 957/21 dne 22.11.2021.**
2. Strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, zašle smlouvu správce registru smluv k uveřejňování Město Ostrov.
3. Vztahy z této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Veškeré změny této smlouvy budou prováděny formou číslovaných písemných dodatků, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
5. Je-li kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatné či nevynutitelné, nebo stane-li se takovým v budoucnu, nemá to vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují nahradit vadná ustanovení novými, platnými ustanoveními.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely po vzájemné dohodě, určitě a vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a dva pronajímatel.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 - Katastrální mapa s vyznačeným zájmovým územím

Příloha č. 2 - Informace o pozemku z nahlížení do KN

Příloha č. 3 – Zveřejnění záměru pronájmu

V Ostrově dne 23.11.2021

V Ostrově dne 23.11.2021

.....
Město Ostrov
Aleš Držík, DiS.
vedoucí odboru MM

.....
ELEKTRO S - Štěpánek s.r.o.
Milan Štěpánek, jednatel

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	2898/3
Obec:	Ostrov [555428]
Katastrální území:	Ostrov nad Ohří [715883]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1064
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	silnice
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

TYP
Změna výměr obnovou operátu

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

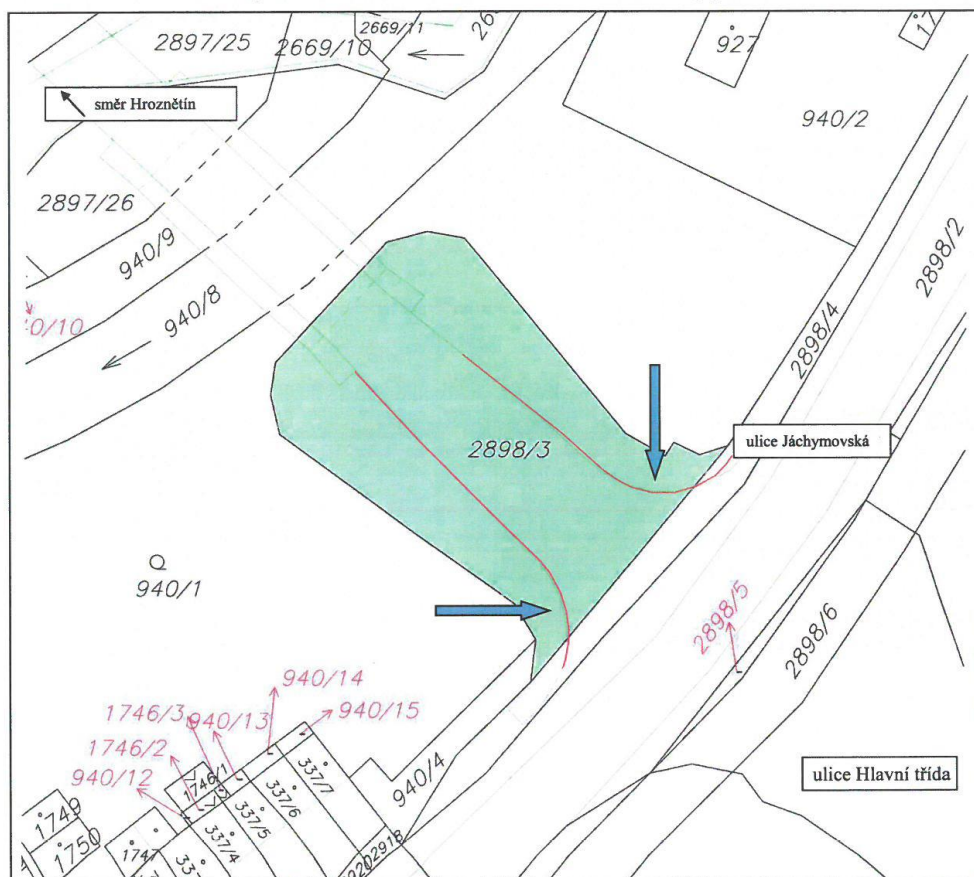
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj](#), [Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 05.11.2021 12:45.

628/21

OZNÁMENÍ
Město Ostrov
zastoupené starostou města
oznamuje
záměr Města Ostrov
PRONAJMOUT

část zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění dvou reklamních bannerů o výměře cca 3,00 x 0,70 m za účelem reklamy pro Elektro S.



O pronájmu shora uvedené nemovité a movité věci může pravomocně rozhodnout pouze Rada města.

Připomínky k záměru tento majetek pronajmout přijímá v písemné formě odbor majetku města prostřednictvím podatelny Městského úřadu v Ostrově, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov.

V Ostrově dne 05.11.2021

Vyvěšeno dne: 5.11.2021
Sejmuto dne: 25.11.2021

Město Ostrov
MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV
Odbor kancelář starosty a unitivní správy

Ing. Jan Bureš, DBA
starosta města

CT