

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

č. smlouvy objednatele: DS202100330

č.j.: MURCE/46763/2021

spis. zn.: VEU 29/20201

č. smlouvy zhotovitele: 841/TD/CB/2021/064

## OBJEDNATEL:

Název: **Město Roudnice nad Labem**  
IČ: 00264334  
DIČ: CZ00264334  
Se sídlem: Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem  
Zastoupené: Ing. Františkem Padělkem, starostou  
Bankovní spojení: 94-3484530297/0100, Komerční banka, a.s.

Ve věcech veřejné zakázky je oprávněn jednat: Bc. Tomáš Grunt, vedoucí OSPŘ

E-mail: 

Telefon: 



Ve věcech technických je oprávněn jednat: Václav Živec, DiS., investiční specialista OMH

E-mail: 

Telefon: 

(dále jen „objednatel“)

## ZHOTOVITEL

Název: **STRABAG a.s.**  
Sídlo: Kačírkova 982/4, 158 00 Praha - Jinonice  
IČ: 60838744  
DIČ: CZ60838744  
Zapsaný v OR: u Městského soudu v Praze, sp. zn. B7634  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 3505231/0100  
Zastoupený:  a  společně na základě plné moci

E-mail: 

Telefon: 

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jen jako „smluvní strany“)

## Preambule

Smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení na zadání veřejné zakázky s názvem „**Odstranění stavby - Východní část pivovaru na p. č. 4 a 5/1 v Roudnici nad Labem**“. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla bude financováno z rozpočtu Města Roudnice nad Labem.

### I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést za podmínek stanovených touto Smlouvou účelně a efektivně na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo.
- 1.2. Dílem se rozumí demolice dlouhodobě neudržovaná a neuživatelné východní části pivovaru v havarijním stavu na p. č. 4 a 5/1 v Roudnici nad Labem.

#### Součástí předmětu plnění je dále:

- Zabezpečení stavby i staveniště proti vstupu třetích osob, zajištění bezpečnosti při provádění demolice ve smyslu bezpečnosti práce, požární ochrany i ochrany životního prostředí a zeleně, účinná opatření k omezení hlučnosti a prašnosti atp. a to zejména s ohledem na užívání objektu a okolních nemovitostí.
- Zajištění vlastního odběru energií.
- Důsledné udržování čistoty v prostorech zařízení staveniště i jejich okolí.
- Fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých prací (stav před, průběh, dokončení), v digitálním formátu (JPG, min rozlišení delší strany 5000px), ze které bude patrný postup demolice a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé etapy demolice rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslovaných) vč. vhodného názvu).
- Kompletní (generální) úklid stavby.
- Likvidace odpadů.

Součástí Díla jsou rovněž činnosti v tomto článku Smlouvy výslovně neuvedené, které však jsou k řádnému provedení Díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje cenu Díla stanovenou touto Smlouvou.

K vyloučení pochybností se předmětem této smlouvy, resp. dílem, rozumí všechny práce a dodávky, které jsou nezbytné k realizaci tohoto díla v souladu se zadávací dokumentací a jejími přílohami a v souladu s touto smlouvou. Dále se pro vyloučení pochybností stanoví, že plnění, resp. splnění závazku zhotovitele popsaného výše v tomto odstavci, se v této smlouvě označuje rovněž jako „provádění“, resp. „provedení díla“ zhotovitelem.

- 1.3. Objednatel se zavazuje řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu dle čl. IV. této Smlouvy.
- 1.4. Dílo bude zhotoveno v souladu s rozhodnutím odstranění stavby, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy o dílo. V ceně díla budou zcela zahrnuty a promítnuty veškeré náklady s tímto spojené.

## II. Doba plnění

- 2.1 Zahájení realizace Díla: **do 3 dnů od účinnosti smlouvy**
- Kompletní dokončení Díla do: **31. 12. 2021**
- 2.2. Lhůty provádění mohou být prodlouženy:
- jestliže překážky v provádění Díla zavinil objednatel;
  - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí, nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem;
  - jestliže vznikla potřeba víceprací či jiných změn v provádění díla ve smyslu bodu 7.9 této smlouvy, jejichž realizace objektivně zdůvodňuje prodloužení lhůt.

## III. Předání staveniště

- 3.1. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli staveniště nejpozději 3 dny před dnem zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy.

## IV. Cena Díla

- 4.1. Základem ceny za provedení Díla podle této Smlouvy je oceněný výkaz výměr, který je součástí nabídky zhotovitele, jež tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy (dále jen „rozpočet“). Tento rozpočet se považuje za rozpočet závazný, úplný a tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

Cena za provedení Díla bez DPH činí 2.201.038,10 Kč

(slovy: dvěmilionydvěstějedenatisíctřicet osm korun českých deset haléřů)

Hodnota DPH činí 462.218,- Kč

(slovy: čtyřistašedesátdvatisícdvěstěosmnáct korun českých)

Cena za provedení Díla včetně DPH činí 2.663.256,10 Kč

(slovy: dvěmilionyšestsetšedesáttřicetdvěstěpadesátšest korun českých deset haléřů)

Tato celková cena je fixní, konečná a závazná po celou dobu provádění Díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním Díla. Rovněž jednotkové ceny uvedené v rozpočtu, ze kterých se celková cena skládá, jsou fixní, konečné a závazné.

- 4.2. Jestliže zhotovitel zjistí v průběhu provádění Díla nové skutečnosti ovlivňující rozpočet, oznámí to bezodkladně písemně objednateli.
- 4.3. Cena dle rozpočtu podle bodu 4.1 této Smlouvy může být zpřesněna nebo upravena jen dohodou smluvních stran, za podmínek stanovených touto Smlouvou.
- 4.4. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt, případně vypustit provedení některých prací. Požaduje-li objednatel písemně, nebo vyplývá-li z objednatelem vyžádané změny projektu, odlišné provedení Díla (vícepráce či méněpráce), musí být před jejich provedením dohodnuta odpovídající cena. O výsledné částky, které vyplynou z ocenění tohoto odlišného provedení Díla, bude pak formou dodatku k této Smlouvě zvýšena nebo snížena cena sjednaná ve Smlouvě.
- 4.5. Pro stanovení ceny dle odst. 4.4 této Smlouvy bude použita jednotková cena dané práce v rozpočtu a není-li v rozpočtu takové práce, bude použita cena těchto prací v místě a čase obvyklá.
- 4.6. Veškeré vícepráce, které zhotovitel provede nad rozsah předmětu této Smlouvy po případném zpřesnění rozpočtu nebo podkladů pro odstranění stavby bez výzvy nebo souhlasu objednatele, hradí zhotovitel.
- 4.7. Výše DPH se bude řídit předpisy platnými v době realizace Díla.

## **V.**

### **Platební podmínky**

- 5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.
- 5.2. Cena Díla bude uhrazena objednatelem po předání a převzetí Díla, na základě konečné faktury se splatností 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Faktura musí být doručena na podatelnu objednatele nebo do datové schránky objednatele. Bude-li faktura doručena jiným způsobem, nebude považována za doručenu. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu a číslo této Smlouvy. Přílohou faktury bude Protokol o předání a převzetí díla s rozpočtem provedeného Díla.
- 5.3. Námitky proti údajům uvedeným ve faktuře může objednatel uplatnit do konce lhůty její splatnosti s tím, že ji odešle zhotoviteli s uvedením výhrad. Tímto okamžikem se zastaví lhůta splatnosti. Od okamžiku doručení opravené faktury objednateli běží nová lhůta splatnosti faktury.
- 5.4. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, přičemž cena a její jednotlivé části se považují za zaplacené řádně a včas, je-li poslední den lhůty splatnosti odepsána částka z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

## **VI.**

### **Záruční podmínky, odpovědnost za vady**

- 6.1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět Díla bude proveden v souladu s touto Smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky objednatele, že technická řešení a navržená zařízení budou v souladu s požadovanými parametry, uvedenými v předaných podkladech.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby při provádění Díla nedošlo ke škodám na majetku, zdraví, životech, přírodě ani životním prostředím.
- 6.3. Zhotovitel poskytuje na kompletní zhotovené Dílo záruku v délce trvání 5 let.
- 6.4. Záruka počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků.
- 6.5. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady Díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou a navrhne přiměřenou lhůtu k jejímu odstranění.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad Díla nejpozději do 3 dnů ode dne uplatnění oprávněné reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou. Jestliže zhotovitel nezačne odstraňovat vady ve lhůtě dle věty první či vady neodstraní v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Zhotovitel je v takovém případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady do 3 dnů ode dne předložení jejich vyúčtování objednatelem.
- 6.7. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění proti škodám, včetně škod finančních, způsobeným třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši minimálně 20.000.000,- Kč. Zhotovitel se zavazuje, že bude mít po celou dobu plnění veřejné zakázky sjednáno pojištění stavebních a montážních rizik, a to ve výši minimálně 20.000.000,- Kč.
- 6.8. Zhotovitel je povinen kdykoliv na požádání předložit objednateli pojistné smlouvy dle odst. 6.7 této Smlouvy a prokázat objednateli jejich platnost.

## **VII.**

### **Povinnosti smluvních stran, podmínky zhotovování díla**

- 7.1. Zhotovitel bude při plnění Díla postupovat s odbornou péčí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všeobecně závazné směrnice, předpisy, technické normy a podmínky této Smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy.
- 7.2. Pokud si to charakter provedení Díla vyžádá, musí být zajištěno vydání povolení příslušných orgánů veřejné správy. Zhotovitel bere na vědomí, že povinnost zajistit taková dodatečná povolení a vyjádření je na straně zhotovitele. Ke splnění dané povinnosti poskytne objednatel zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

- 7.3. Zhotovitel bude dodržovat všeobecné podmínky bezpečnosti práce a požární ochrany. Dnem předání staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví, a za zachování pořádku na staveništi.
- 7.4. Zhotovitel zaručuje, že inženýrské postupy a jiné prostředky používané realizaci Díla buď vlastní, nebo že je oprávněn je používat bez porušení práv třetích stran. Zhotovitel se zavazuje zprostit objednatele jakékoliv odpovědnosti a žalob vyplývajících z používání takovýchto postupů, projektů atd. ve spojení s realizací Díla podle této Smlouvy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen respektovat trasy rozvodů a instalací, které nebudou pracemi dotčeny či měněny. Zhotovitel je povinen si před zahájením prací opatřit informace o stávajících inženýrských sítích a rozvodech, které procházejí stavbou, aby nedošlo k jejich poškození. Za jejich poškození odpovídá zhotovitel.
- 7.6. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění Díla existují překážky, musí to neprodleně písemně ohlásit objednateli. Opomene-li toto oznámení, může uplatnit jen ty okolnosti, které byly objednateli známy včetně jejich účinků.
- 7.7. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, kterou mu objednatel k provedení Díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
- 7.8. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli či jím pověřeným osobám výkon technického dozoru stavebníka, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, pokud to stanoví jiný právní předpis.
- 7.9. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu vícepráce, požadované objednatelem, jejichž nutnost vyplynula v průběhu prací nebo práce.
- 7.10. Zhotovitel zabezpečí na vhodném místě na staveništi instalaci viditelného označení demoličních prací s označením základních údajů o Dílu a s uvedením jmen a funkcí zástupců projektanta, zhotovitele.
- 7.11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, podklady předanými objednatelem a požadavky objednatele tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích. Po ukončení realizace Díla uvede zhotovitel staveniště do původního stavu. Povolení k užívání a vybudování zařízení staveniště si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště nese zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel je povinen využívat veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejím užíváním škody, odpovídá za ně přímo zhotovitel.
- 7.13. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení Díla.

## **VIII.**

### **Vedení stavebního deníku**

- 8.1. Zhotovitel povede o průběhu prací na stavbě vlastní stavební deník. Oprávnění psát do deníku mají pověřeni zástupci objednatele a zhotovitele.

- 8.2. Stavební deník vede zhotovitel ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Do stavebního deníku se zapisují skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Stavební deník je veden do dne odstranění vad a nedodělků.
- 8.3. Zápis v deníku nemá charakter smluvního ujednání.
- 8.4. V případě, že jedna ze stran nebude se zápisem souhlasit, je povinna se písemně vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- 8.5. Mimo rozsah denních zápisů se ve stavebním deníku dále zaznamenává výzva k prověření prací (3 dny předem), které vzhledem k dalšímu postupu prací budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.6. Nedostaví-li se zástupce objednatele v termínu daném zápisem ve stavebním deníku, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí prací bez účasti objednatele.
- 8.7. Pokud objednatel požaduje dodatečné odkrytí prací, je povinen uhradit vzniklé náklady, avšak pouze v případě, že práce jsou provedeny bez vad. V opačném případě nese náklady zhotovitel.
- 8.8. Jestliže objednatel zjistí hrubé porušení technologických a technických předpisů, ČSN, při provádění prací, má právo zastavit práce zhotovitele do provedení nápravy.

## **IX. Předání Díla**

- 9.1. Splněním Díla se rozumí řádné dokončení Díla bez vad a nedodělků podle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Smlouvou.
- 9.2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené Dílo bez vad a nedodělků převezme. Nedokončené Dílo nebo Dílo s vadami a nedodělkami není objednatel povinen převzít.
- 9.3. Povinnost zhotovitele provést řádně Dílo je splněna dnem, kdy je Dílo včetně příslušných dokladů předáno objednateli. K předání Díla bude realizováno předávací řízení. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést Dílo bude osvědčeno Protokolem o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zhotovitel vyzve pracovníka objednatele, pověřeného jednáním ve věcech smluvních, k převzetí díla písemně 3 dny před plánovaným dnem předávacího řízení.
- 9.4. Zhotovitel je povinen k předávacímu řízení připravit a objednateli spolu s Dílem předat:
  - prohlášení o shodě, certifikáty k použitým materiálům a výrobkům;
  - doklady o provedení likvidace odpadů v souladu se závaznými právními předpisy;
  - stavební deník a doklady o odstranění všech vad a nedodělků;
  - fotodokumentace celého průběhu realizace díla, resp. jednotlivých prací (stav před, průběh, dokončení), v digitální formátu - JPG, min rozlišení delší strany 5000px, ze které bude patrný postup demolice a provádění všech důležitých nebo pro jednotlivé etapy demolice rozhodujících prací (fotografie chronologicky řazené (číslované) vč. vhodného názvu);

Doklady musí být předloženy v originálu a 2 kopiích, opatřeny identifikačními údaji a soupisem těchto dokladů.

- 9.5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle až do doby podepsání Protokolu o předání a převzetí díla objednatelem.
- 9.6. Nedojde-li k předání a převzetí Díla z důvodů na straně zhotovitele a přijímací řízení bude nutné z tohoto důvodu opakovat, nese náklady na opakování přijímacího řízení zhotovitel.

## **X.**

### **Vyklizení staveniště**

- 10.1. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 7 dnů po předání Díla a odstranění všech vad a nedodělků.

## **XI.**

### **Vlastnické právo**

- 11.1. Pokud dojde v rámci realizace Díla ke zhotovení věci, je jejím vlastníkem od počátku objednatel.

## **XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla v termínu dle odst. 2.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.2. V případě prodlení zhotovitele se zahájením realizace Díla do 3 dnů od termínu zahájení realizace Díla dle odst. 2.1 této Smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště v termínu dle odst. 10.1 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení nebo v průběhu záruční doby je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.5. V případě porušení povinnosti zhotovitele vést řádným způsobem stavební deník dle čl. VIII. této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
- 12.6. V případě porušení povinnosti mít sjednáno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém nebude mít zhotovitel sjednáno platné pojištění.



- 12.7. Smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou zhotovitel způsobil objednateli nesplněním svých povinností, ke kterým se zhotovitel zavázal v této Smlouvě.
- 12.8. Smluvní pokuty jsou splatné do 30ti dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.

### **XIII. Vyšší moc**

- 13.1. S výjimkou závazku objednatele provést úhradu plateb v rámci této Smlouvy, jakékoliv zpoždění nebo nedostatky v činnosti zhotovitele nebo objednatele nejsou neplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoliv požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami, které zhotovitel nebo objednatel nemohou ovlivnit, zahrnujícími, ale neomezuujícími se pouze na akce veřejného nepřítele, vyvlastnění nebo zabavení věcí, vyhovění jakémukoliv příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpouru nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit.
- 13.2. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků podle této Smlouvy pro každou ze smluvních stran.

### **XIV. Odstoupení od smlouvy**

- 14.1. V případě více jak desetidenního prodlení zhotovitele se splněním konečného termínu provádění Díla, nebo pokud bude z jiných skutečností zjevné, že zhotovitel z důvodů na své straně Dílo nedokončí ve sjednaném termínu, může objednatel od této Smlouvy odstoupit.
- 14.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.
- 14.3. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit také tehdy, pokud zhotovitel nemá uzavřeno pojištění dle odst. 6.7 této Smlouvy a nezjedná nápravu ani do 10 dnů poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.

### **XV. Zvláštní ujednání**

- 15.1. Zhotovitel prohlašuje, že mu bylo uděleno oprávnění k provádění činností, které jsou předmětem této Smlouvy.
- 15.2. Zhotovitel neprodleně oznámí objednateli jakoukoli změnu, týkající se autorizovaných osob nebo živnostenského oprávnění zhotovitele, jsou-li tyto třeba k provedení Díla.

- 15.3. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se skutečností, že Město Roudnice nad Labem jako orgán územní samosprávy je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.4. Objednatel prohlašuje, že Město Roudnice nad Labem, pokud postupuje dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, je povinno poskytovat veškeré informace o této smlouvě a o jiných skutečnostech týkajících se tohoto závazkového právního vztahu, i když nejsou v této Smlouvě výslovně uvedeny.
- 15.5. Obě strany prohlašují, že v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 15.6. Město Roudnice nad Labem osvědčuje touto doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že ohledně této smlouvy byly splněny všechny zákonné podmínky, jimiž zákon č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, podmiňuje platnost právního jednání obce. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Roudnice nad Labem dne 10. 11. 2021 č. usnesení 418/2021.
- 15.7. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se Směrnicí Rady města Roudnice nad Labem č. 8/2017 o zadávání zakázek malého rozsahu bude tato Smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na internetových stránkách zadavatele.
- 15.8. Zhotovitel bere na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel povinen zveřejňovat veškeré smlouvy, jestliže výše hodnoty jejího předmětu je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, rovněž v registru smluv zřízeného dle tohoto zákona.
- 15.9. Dodavatel bere na vědomí, že v souladu s ustanovením § 219 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude smlouva, včetně všech jejích změn a dodatků uveřejněna na profilu zadavatele. Na profilu zadavatele bude v souladu s ustanovením § 219 odst. 3 uvedeného zákona zveřejněna rovněž výše skutečně uhrazené ceny za plnění smlouvy.

## **XVI.**

### **Závěrečná ustanovení**

- 16.1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení, nedohodly-li se smluvní strany na tom, že Smlouva je vyhotovena pouze v elektronické verzi a podepsána uznávaným elektronickým podpisem.
- 16.2. Korespondence a platební doklady, které budou objednateli zasílány zhotovitelem, musí být označeny číslem smlouvy objednatele, číslem a názvem akce. Neoznačenou korespondenci a platební doklady má objednatel právo vrátit zhotoviteli.

- 16.3. Pokud není touto Smlouvou stanoveno jinak, řídí se vztahy účastníků obecně závaznými předpisy, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
- 16.4. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinností dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 16.5. Měnit nebo doplňovat text této Smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání pracovníků obou smluvních stran, týkající se realizace akce, se považují jen za přípravné jednání.

**Přílohy smlouvy:**

1. Oceněný výkaz výměr
2. Rozhodnutí o odstranění stavby
3. Plná moc

V Roudnici nad Labem, dne .....

V Dubí, dne .....

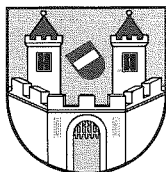
Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. František Padělek  
starosta Města Roudnice nad Labem



.....  
zmocněnci



**MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM**  
Karlovo náměstí 21, Roudnice n.L. 413 21 Tel. [REDACTED] Fax. 416850171  
**Stavební úřad**

Datum: 12.5.2017  
Spis.zn.: SU/392/2017/Ho  
SÚ535/2017/Ho  
Č.j.: MURCE/18899/2017  
Vyřizuje: Hokeová [REDACTED]

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

**ROZHODNUTÍ**  
**ODSTRANĚNÍ STAVBY**

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 15.3.2017 předložilo a dne 11.5.2017 doplnilo

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem, zastoupené Ing. Miroslavem Polereckým, Projekční kancelář Polerecký spol. s r.o., IČO 25449770, Mrázova 26, 412 01 Litoměřice**

(dále jen "vlastník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 18o odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**p o v o l u j e**

odstranění stavby:

**"Východní část pivovaru, ul. Poděbradova, Roudnice n.L."**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 4 v katastrálním území Roudnice nad Labem.

**Účel stavby:**

- Demolice dlouhodobě neudržované a neuvratitelné části pivovaru v havarijním stavu, dle projektu - dokumentace pro stavební řízení označené jako objekt A, objekt B, objekt C, objekt D, objekt E, objekt F, objekt G, objekt I.

**II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna do **2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace pro stavební řízení, vypracované Ivonou Hohenbergerovou (autorizoval Ing.Miroslav Polerecký ČKAIT 0400830), ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Způsob provedení bouracích prací: Postupným rozebíráním konstrukcí.

- 4. Budou splněny podmínky organizace Správa železniční a dopravní cesty s.o.:**
  - Odstranění stavby musí být v souladu s aktuálně platnými stavebními a dalšími obecně právními předpisy a dále normami, předpisy a směrnicemi SZDC s.o.
  - Stavebník písemně oznámí zahájení odstranění stavby min. 14 dní předem oddělení přípravy staveb a ukončení demolice min. 14 dní předem odboru přípravy staveb.
- 5. Budou splněny podmínky organizace Roudnické městské služby p.o.:**
  - Do zahájení demolice vyřešit osvětlení přilehlé komunikace - Poděbradova ulice.
- 6. Budou splněny podmínky odboru životního prostředí Městského úřadu v Roudnici n.L.:**
  - Zhotovitel stavby je povinen při nakládání se vzniklými odpady plnit ustanovení § 16 zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech (v platném znění). Odpady k odstranění a využití musí být předávány výhradně osobám oprávněným dle § 12 odst. 3) zákona a to spolu se základním popisem odpadu dle přílohy č. 1 vyhl.č. 294/2005 Sb. Při nakládání se vzniklými odpady dodržovat § 10 a § 12 zákona. Nebezpečné odpady nutno odstraňovat na určených skládkách (Ladeo-plus s.r.o. Lukavec). Vytríděnou suť možno nabídnout společnosti KVD plus s.r.o. Dolní Beřkovice.
  - Po ukončení prací předložit k nahlédnutí doklady o způsobu využití a odstranění vzniklých odpadů a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.
- 7. Budou splněny podmínky památkové péče Městského úřadu v Roudnici n.L.:**
  - Prováděcí dokumentace bude před zahájením demolice předložena k odsouhlasení orgánům památkové péče. Demolice se nebude týkat částí objektu (ani je nijak neohrozí), které jsou součástí nemovitě kulturní památky – zámecký pivovar (rejstř.č. 10801/5-4625).
- 8. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,** uvedené ve vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací čj. 735771/16 z 19.10.2016.
- 9. Budou splněny podmínky společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,** uvedené ve stanovisku k řízení o odstranění stavby zn. SOS-16/VE 160223774 z 10.11.2016
- 10. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s.,** uvedené ve sdělení o existenci energetického zařízení zn. 0100645970 z 19.10.2016
- 11. Budou splněny podmínky společnosti ČEZ Distribuce a.s.,** uvedené v souhlase s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu el.zařízení z 11.1.2017 zn. 1090730086.
- 12. Budou splněny podmínky společnosti GridServices s.r.o.,** uvedené ve stanovisku zn. 5001396353 z 11.11.2016.
- 13. Budou splněny podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace a.s.,** uvedené ve vyjádření zn. O16610187568/ÚTPCUL/KI z 15.11.2016.
- 14. Budou splněny podmínky společnosti ČD-Telematika,** uvedené v souhrnném stanovisku k existenci komunikačního vedení a zařízení čj. 1201702269 z 7.2.2017.
15. Odstranění stavby bude provedeno dodavatelsky, název oprávněného zhotovitele bude před zahájením demolice oznámen stavebnímu úřadu.
16. Stavebnímu úřadu budou oznámena tato stadia bouracích prací pro provedení kontrolní prohlídky:
  - a) Odstranění krovů
  - b) Dokončení demolice před vydáním potvrzení o neexistenci stavby
17. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích. Odváženou suti nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace.
18. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

**Odůvodnění:**

Dne 19.1.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 1.2.2017, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 15.3.2017 podklady předložil a dne 11.5.2017 doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 12.4.2017, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stanoviska sdělili:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – vyjádření čj. 735771/16 z 19.10.2016 a stanovisko zn. SOS-16/VE 160223774 z 10.11.2016
- Severočeské vodovody a kanalizace a.s. – vyjádření zn. O16610187568/ÚTPCUK/KI z 15.11.2016
- ČEZ Distribuce a.s. – sdělení zn. 0100645970 z 19.10.2016 a souhlas zn. 1090730086 z 11.1.2017
- ČEZ ICT Services a.s. – sdělení zn. 0200513061 z 19.10.2016
- UPC Česká republika s.r.o. – vyjádření z 19.10.2016
- GridServices s.r.o. – stanovisko zn. 5001396353 z 11.11.2016
- RIO Media a.s. – vyjádření zn. Vyj-2016-1727 z 7.12.2016
- Městský úřad v Roudnici n.L., památková péče – závazné stanovisko sp.zn. SÚ/1297/2016/Vi-211 z 17.1.2017
- Městský úřad v Roudnici n.L., odbor životního prostředí – vyjádření sp.zn. MURCE/2641/2017 z 25.1.2017
- ČD-Telematika a.s. –souhrnné stanovisko čj. 1201702269 z 7.2.2017
- Správa železniční dopravní cesty s.o. – souhrnné stanovisko zn. 2633/2017-SŽDC-OŘ UNL-SOPS z 27.3.2017
- Roudnické městské služby p.o. – vyjádření z 25.4.2017

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zahrnul je do podmínek rozhodnutí a rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Ing. Michael Bambásek, Irena Bambásková, Správa železniční dopravní cesty s.o., Severočeské vodovody a kanalizace a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distriuce a.s., GridServices s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.


Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Marie Hokeová

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje..

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Miroslav Polerecký, IDDS: wbjú6mk

místo podnikání: Mrázova č.p. 26, 412 01 Litoměřice 1

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, IDDS: ucchjm  
sídlo: Železničářská čp. 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem 3

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přitkovská čp. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

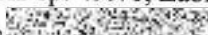
sídlo: Olšanská čp. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická čp. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská čp. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Ing. Michael Bambásek,  413 01 Roudnice nad Labem

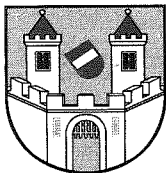
Irena Bambásková,  413 01 Roudnice nad Labem

Roudnické městské služby, Žižkova čp. 2482, 413 01 Roudnice nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Roudnice nad Labem, odbor životního prostředí, 413 01 Roudnice nad Labem

Městský úřad Roudnice nad Labem, úsek státní památková péče, 413 01 Roudnice nad Labem



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ROUDNICE NAD LABEM

Karlovo náměstí 21, Roudnice nad Labem. 413 21 Tel. [redacted] Fax. 416 850 171

**Stavební úřad**

Datum: 3.4.2019  
Spis.zn.: SU/8/2019/Ho  
Č.j.: MURCE/13721/2019  
Vyřizuje: Hokeová [redacted]

Město Roudnice nad Labem  
Karlovo náměstí 21  
413 01 Roudnice nad Labem

### ROZHODNUTÍ

#### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, kterou dne 10.12.2018 podalo

**Město Roudnice nad Labem, IČO 00264334, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem**  
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání podle § 118 a 115 stavebního zákona:

**p r o d l u ž u j e**

**do 31.5.2022 lhůtu k dokončení odstranění stavby:**

**"Východní část pivovaru, ul. Poděbradova, Roudnice n.L."**

(dále jen "stavba") na pozemku parc.č. 4 v katastrálním území Roudnice nad Labem, na kterou Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem vydal dne 12.5.2017 rozhodnutí pod spis.zn. SÚ/392/2017/Ho.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí 21, 413 01 Roudnice nad Labem

#### Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel dne 10.12.2018 žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením, spočívající v prodloužení lhůty k jejímu dokončení, na kterou vydal Stavební úřad Městského úřadu v Roudnici nad Labem stavební povolení dne 12.5.2017 pod č.j. SU/392/2017/Ho.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 2.1.2019 vyzván k jejímu doplnění. Žádost byla doplněna dne 3.4.2019.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány a zvážil důvody, proč stavba nemůže být dokončena v termínu stanoveném ve stavebním povolení. Stavebník jako důvod uvádí nedostatek finančních prostředků pro celkové provedení demolice.



Stavební úřad uznal důvody za vážné, a proto rozhodl o prodloužení lhůty tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených:

Účastníci řízení - další dotčené osoby: --

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

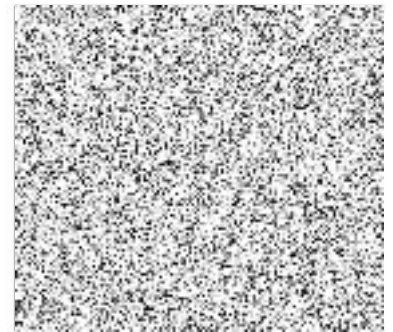
Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Zuzana Kmoníčková  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Marie Hokeová



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Roudnice nad Labem, Karlovo náměstí čp. 21, 413 01 Roudnice nad Labem