

**Dodatek č. 1**

*S180/2021/0156/OIV*

**ke Smlouvě o dílo**

**č. S180/2021/0003/OIV**

**S980/2021/0001/OIV**

**Městská část Praha 2**

**Sídlo:** Náměstí Míru 600/20, 120 39 Praha 2  
**Jednající:** Ing. Michaelem Grundlerem, zástupcem starostky MČ Praha 2  
**IČO:** 000 634 61  
**DIČ:** CZ00063461  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 27-2000758339/0800  
**Tel:** 236 044 249 (oddělení investic)

(na straně jedné jako „**Objednatel**“, dále také „Zmocnitel“),  
za níž na základě plné moci udělené Zmocnitelem ze dne 12.10.2020 (Příloha č. 1 tohoto dodatku)  
jedná:

**Správa nemovitostí Praha 2, a. s.**

**Sídlo:** Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2  
**Jednající:** Mgr. Markem Braidlem, členem představenstva, na základě plné moci  
ze dne 23.8.2021 (Příloha č. 2 tohoto dodatku)  
**IČO:** 049 58 268  
**DIČ:** CZ049 58 268  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., Praha 2  
číslo účtu: 4222138329/0800

(dále jen „**Zadavatel**“ nebo také „Zmocněnec“)

**a**

**DEREZA, společnost s ručením omezeným**

**Sídlo:** Libocká 685/43d, 162 00 Praha 6 - Liboc  
**Jednající:** Monikou Šebkovou, prokuristkou  
**IČO:** 480 36 315  
**DIČ:** CZ480 36 315  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu 7024072/0800  
**Zapsaný:** v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
oddíl C, vložka 15099.

(na straně druhé jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 11.1.2021

## I.

Dne 11.1.2021 uzavřel objednatel se zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení stavby s názvem „Sokolská 1885/12 rekonstrukce a oprava objektu služebny PČR“, v rozsahu dle projektové dokumentace pro výběr zhotovitele s názvem:

- „STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 1885“ zpracovaná projektantem KFJ s.r.o., se sídlem Komenského 527, 281 63 Kostelec nad Černými lesy, a
- „ZŘÍZENÍ NOVÉHO VÝTAHU“ zpracovaná projektantem: T.C. classic, a.s., se sídlem: K Ryšánce 16, 147 00 Praha 4, IČO: 290 62 942, v září 2020 (dále jen „SOD“).

Při provádění stavebních prací v rámci stavby s názvem „Sokolská 1885/12 rekonstrukce a oprava objektu služebny PČR“ došlo v průběhu provádění stavebních prací k upřesnění skutečného rozsahu prací a ke změnám rozsahu prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku provedených průzkumů zhotovitelem, v důsledku upřesnění změn vyvolaných nesouladem mezi projektovou dokumentací a soutěžním výkazem výměr, dále změn na základě požadavku objednatele a nájemce bytového domu a změn, které před jejich zahájením nebylo možné předvídat. Nutnost provedení těchto prací je odsouhlasena AD a TDI, přičemž shora uvedené práce jsou popsány ve stavebním deníku.

- 1) Jedná se o dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původní veřejné zakázce, jejich potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro dokončení původních stavebních prací.
- 2) Dodatečné stavební práce budou zadány témuž zhotoviteli.

## II.

1. V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen "zákon") a s odkazem na Změnový list č. 1 uvedený v Příloze č. 3 tohoto dodatku a Změnový list č. 2 uvedený v Příloze č. 4 tohoto dodatku (vícepráce a méněpráce jsou vyčísleny v příloze těchto změnových listů, kdy tyto jsou včetně příloh potvrzených podpisy zástupců smluvních stran uloženy u objednatele), se smluvní strany dohodly na změně SOD takto:

- V Článku II. Doba plnění odst. 2.1. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY) SOD se bod 2.1.2. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„2.1.2. Řádné ukončení a předání celého díla (lhůta pro dokončení stavebních prací) – (Zhotovitelem Objednateli bez vad a nedodělků bránících v užívání) včetně úplného a řádného vyklizení staveniště:**

**nejpozději do 375 kalendářních dnů od zahájení provádění díla podle čl. 2.1.1. této smlouvy“.**

**(tj. nejpozději do 31.1.2022)**

- V Článku IV. Cena díla SOD se odst. 4.1a. nahrazuje novým následujícím zněním:

**„4.1a. Cena díla uvedeného v článku I. této smlouvy činí bez daně z přidané hodnoty (dále rovněž jen „DPH“)**

**22 000 281,23 Kč**

**Daň z přidané hodnoty v základní sazbě 21 % z celkové ceny díla uvedené v článku 4.1a. výše činí částku**

**4 620 059,06 Kč**

**Dohodnutá celková cena díla činí včetně daně z přidané hodnoty celkem**

**26 620 340,29 Kč**

**(slovy: dvacetšest milionů šestsetdvacet tisíc tři sta čtyřicet korun českých dvacetdevět haléřů“).**

2. Ostatní ustanovení SOD zůstávají beze změn.

### III.

1. Tento dodatek je platný k datu podpisu poslední smluvní stranou a účinný dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 stejnopisy a zhotovitel 2 stejnopisy.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 – Plná moc ze dne 12.10.2020

Příloha č. 2 – Plná moc ze dne 23.8.2021

Příloha č. 3 - Změnový list č. 1 (vč. příloh)

Příloha č. 4 - Změnový list č. 2 (vč. příloh)

**V Praze, dne:**

**Mgr. Marek Braidl**  
Digitálně podepsal  
Mgr. Marek Braidl  
Datum: 2021.11.23  
15:44:58 +01'00'

za Objednatele

**Mgr. Marek Braidl**  
člen představenstva  
na základě plné moci ze dne 12.10.2020  
a plné moci ze dne 23.8.2021

**V Praze, dne:**

**Monika Šebková**  
Digitálně podepsal  
Monika Šebková  
Datum: 2021.11.24  
13:53:58 +01'00'

za Zhotovitele

**Monika Šebková**  
prokuristka

Za OP: Mgr. Jan Bureš

**Jan Bureš**  
Digitálně podepsal  
Jan Bureš  
Datum: 2021.11.23  
10:17:44 +01'00'

#### **Doložka**

**potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti  
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.  
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění  
pozdějších předpisů**

**Zveřejněno: od - do -**

**Schváleno** odsouhlaseno usnesením **ZMČ RMČ**  
**č. 800** ze dne **22.11.2021**

vedoucí odboru majetku a investic

**Ing. Petr Grametbauer**  
Digitálně podepsal Ing. Petr  
Grametbauer  
Datum: 2021.11.23 09:21:29 +01'00'

.....  
podpis

**Nehodící se škrtněte**

