

Pronajímatel: **Prague Events & Management s.r.o.**

Petrohradská 4/35
101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 241 88 514
DIČ: CZ 241 88 514

Zastoupena: panem Martinem Rajnochem, jednatelem společnosti

Nájemce: **Muzeum Cheb, příspěvková organizace Karlovarského kraje**
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 493/4, 350 11 Cheb

IČO: 00074276

id. datové schránky: ux8kk7n

Zastoupené panem ředitelem: Mgr. Zbyňkem Černým

uzavírají ve smyslu ustanovení § 663 a násl. a § 721 a násl. občanského zákoníku ve znění pozdějších změn a doplňků tuto:

SMLOUVU O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

Čl. I. Předmět smlouvy

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedeného zařízení včetně příslušenství:

1x Párty stan 8 x 5 m včetně bočního opláštění
1x Topný agregát CLK 70 včetně příslušenství (viz. Předávací protokol)

Čl. II. Účel nájmu

2.1 Pronajímatel touto smlouvou pronajímá veškeré movité věci uvedené v čl. I. této smlouvy nájemci.

2.2 Pronajímatel souhlasí se záměrem nájemce využívat předmět nájmu pro účely archeologických prací ve městě Cheb v termínu od 12. 02. 2017 do 03. 03. 2017

2.3 Nájemce přejímá předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy a dále prohlašuje, že pronajaté věci bude užívat řádně a pouze k účelům, k nimž byly tyto věci pronajaty.

Čl. III. Cena za nájem a splatnost

3.1 Cena za instalaci, deinstalaci, nájem na dobu stanovenou v čl. IV. této smlouvy a dopravu materiálu byla stanovena po vzájemné dohodě smluvních stran ve výši 69 325 Kč + 21 % za uvedený termín v čl.II odst. 2.2.

3.2 Platební podmínky

50 % záloha před instalací.
50 % doplatek do 10ti dnů po instalaci

V případě objednání dalších služeb od firmy Prague Events & Management s.r.o. či při prodloužení termínu pronájmu smluvní strany sepíše dodatek ke smlouvě, kde dojde k úpravě veškerých změn smlouvy.

3.3 Dnem splacení nájemného je den, kdy byla předmětná částka připsána na výše uvedený účet pronajímatele nebo dle příslušného dokladu, případně den, kdy proti písemnému potvrzení převzala předmětnou částku v hotovosti osoba k tomu zmocněná pronajímatelem.

3.4 V případě neuhrazení dohodnuté částky v dohodnutém termínu dojde k odstoupení od smlouvy.

3.5 V případě, že se nájemce ocitne v prodlení se zaplacením nájemného dle čl. III., odst. 3.1, 3.2 dojde k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.

3.6 Pronajímatel je oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení, jehož výše za každý započatý den prodlení činí 0,05% z dlužné částky.

Čl. IV.

Povinnosti pronajímatele - doba nájmu

4.1 Nájemní vztah je uzavírán na dobu určitou **od 12. 02. 2017 do 03. 03. 2017**. Po dohodě o přípravě plochy dojde k postavení velkoprostorového stanu nejpozději do 24hodin před začátkem první plánované akce ve stanu. Demontáž stanu proběhne po ukončení nájemní smlouvy, nebo dle dohody, nejpozději do třech pracovních dnů ode dne, kdy nájemce vyzve pronajímatele ke zbourání písemně nebo e-mailem.

4.2 Pronajímatel se zavazuje předat předmět nájmu, specifikovaný v čl. I. této smlouvy v kompletním stavu, staticky zabezpečený proti povětrnostním vlivům ne však proti sněhovému zatížení.

Čl. V.

Povinnosti nájemce

5.1 Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele manipulovat s předmětem nájmu, provádět na předmětu nájmu jakékoli práce, opravy či úpravy, které nesouvisí s účelem, pro který byl předmět nájmu pronajat.

5.2 Případné vzniklé škody na předmětu nájmu, které byly způsobeny nájemcem či třetími osobami, je povinen nájemce neprodleně odstranit na svůj náklad.

5.3 Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu písemně oznámit pronajímateli vznik pojistné události na předmětu nájmu, a to nejpozději následujícího dne poté, co se o této události dozvěděl.

5.4 Nájemce není oprávněn s předmětem nájmu dále jakkoli nakládat tj. nesmí tyto věci dále pronajmout, prodat, zastavit atd.

5.5 Nájemce je povinen umožnit vstup do pronajatých prostor pracovníkům pronajímatele za účelem kontroly předmětu nájmu. Touto kontrolou nesmí být však znemožňován nebo nadměrně omezován účel nájmu.

5.6 Podmínky montáže a demontáže: Po dohodě zajistí objednavatel úpravu plochy před započítáním stavění. Po dohodě nájemce zajistí přívod elektrické energie jištění 40 - 50A, bude-li potřeba.

Čl. VI.

Ostatní ujednání

6.1 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli v takovém stavu, v jakém jej převzal, případně s drobnými úpravami, provedenými se souhlasem pronajímatele s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 24 hodin posledního dne, kdy má nájem skončit, případně v den a hodinu, stanovené písemnou dohodou smluvních stran. Toto ustanovení se netýká poškození z důvodů povětrnostních vlivů, ne však poškozením sněhem.

6.2 V případě, že nájemce věci movité ve lhůtě dle čl. VI., odst. 6.1 pronajímateli nepředá, zavazuje se uhradit pronajímateli adekvátní nájemné a smluvní pokutu, a to ve výši **2 500 Kč** za každý započatý den prodlení.

Čl. VII. Zánik smlouvy

7.1 Tato smlouva zaniká

- a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána
- b) písemnou dohodou smluvních stran
- c) odstoupením od smlouvy, a to pouze v těchto případech:
 - aa) pokud nájemce předmět nájmu prodá, zastaví, poškodí, znehodnotí atd.,
 - bb) pokud nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s nájemní smlouvou,
 - cc) pokud nájemce neuhradí pronajímateli dohodnutou cenu dle čl. III. této smlouvy.

Čl. VIII. Odpovědnost za škodu

8.1 V případě, že dojde k poškození, odcizení či znehodnocení předmětu nájmu, nese za tuto škodu plně odpovědnost nájemce, bez ohledu na to, zda tuto škodu přímo zavinil či nikoli. Nájemce je povinen po projednání s pronajímatelem buďto uvést poškozenou věc do původního stavu, nebo uhradit škodu v penězích.

Čl. IX. Závěrečná ustanovení

9.1 Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely dobrovolně, vážně a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jiných jednostranně nevýhodných podmínek a že cena za nájem byla vzájemně dohodnuta. Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil se stavem předmětu nájmu. Podpisem této smlouvy stvrzují smluvní strany souhlas s jejím obsahem. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na právní zástupce smluvních stran.

9.2 Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být uzavírány pouze ve formě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné.

9.3 Pronajímatel je povinen uhradit celou částku dojednanou touto smlouvou i v případě, že předmět nájmu nevyužije po celou dobu trvání smlouvy.

9.4 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

9.5 Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu druhým účastníkem smlouvy. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Nájemce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

9.6 Tato smlouva se pořizuje ve třech vyhotoveních, z nichž dvě náleží nájemci a jedna pronajímateli.

V Praze dne 07.02.2017

V Chebu dne 08.02.2017

Pronajímatel:

Nájemce: