

# SMLOUVA O DÍLO č. S530-2021 na servis výtahu

uzavřená dle ustanovení § 2587 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku.

## I. SMLUVNÍ STRANY:

### Objednatel:

Městská část Praha 5  
náměstí 14. října 1381/4  
15000 Praha – Smíchov

IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631

na základě plné moci:

**CENTRA a. s.**  
se sídlem: 150 00 Praha 5, Na Zatlance 1350/13  
zapsaný v OR vedeného MS v Praze, oddíl B, vložka B,  
vložka 9490  
IČ: 18628966  
DIČ: CZ 18628966

E-mail pro elektronickou fakturaci: ssn450@centra.eu

Zastoupený:  ředitel divize správy nemovitostí

Mobil:

E-mail:

Pověřený technickým jednáním:

Mobil:

E-mail:

(dále jen „Objednatel“)

**a**

### Zhotovitel:

**EURO VÝTAHY SERVIS s r. o.**  
Koněvova 2660/141  
130 00 Praha 3

zapsaný v OR, vedeného MS v Praze, oddíl C, vložka 345690

IČO 09976604  
DIČ CZ09976604

Bankovní spojení

Č. ú.

Zastoupený

E-mail:

Věci technické:

Tel.:

E-mail:

(dále jen „Zhotovitel“)

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Výše uvedené strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele služby specifikované v souladu s ustanoveními platných právních předpisů, norem a touto smlouvou, respektujíc provozní podmínky a technologie jednotlivých zařízení. Služby jsou výslovně uvedeny v čl. II. této smlouvy:

1. Základní údržbu – doplňování olejů a mazání výtahu. Výměna či doplnění oleje do hydraulických výtahů není součástí servisních činností dle tohoto článku a bude dodán a účtován na základě samostatné objednávky objednatele.
2. Pravidelné odborné prohlídky (revize) výtahů v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. Novel. 1 x za 3 měsíce.
3. Kontrola nastavení a seřízení výtahu.
4. Pravidelné odborné zkoušky výtahů dle ČSN 274002, ČSN 274007. O výsledku Odborné zkoušky bude objednatel informován formou Protokolu z Odborné zkoušky.
5. Čištění prohlubní výtahových šachet od provozních nečistot výtahu
6. Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002 a násl. novel. 1 x ročně
7. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 7,00 – 15,00 hod bez potřeby náhradních dílů, je-li porucha způsobena důsledkem běžného provozu a užíváním zařízení.
8. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 7,00 – 15,00 hod. způsobené běžným provozem a užíváním s potřebou náhradních dílů.
9. Odstraňování poruch výtahů na tel. objednávku v pracovní dny od 15,00 – 18,00 hod., o sobotách, nedělích a svátcích od 7,30 – 13,00 hod.
10. Odstraňování poruch výtahů – pohotovostní služba NONSTOP – nad doby uvedené v bodech 7 až 9. Nástup na pohotovostní opravu do 24 hod od nahlášení.
11. Odstraňování závad po pravidelných prohlídkách a jiné plánované servisní opravy.
12. Střední opravy, modernizace, rekonstrukce na základě samostatné písemné objednávky. (Na tyto práce bude vždy uzavřena samostatná smlouva o dílo.)
13. Projektové práce na samostatnou písemnou objednávku, případně v rámci SoD dle předchozího bodu.
14. Činnost dozorce výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 274002.
15. Zajištění vyproštění osob po dobu 24 hodin do 60 minut – telefon [REDAKCE]. Po dobu záruky je tato služba zdarma tehdy, pokud je příčinou k vyproštění osob technická závada, na kterou se vztahuje záruka (nikoliv vandalismus, výpadek el. energie apod.). Při zneužití bude služba zpoplatněna dle sazebníku a účtována se 100% příplatkem.
16. Inspekční prohlídky výtahů dle ČSN EN
17. Správa SIM karty

## III. POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a zaplatit.
2. Objednatel je vázán povinností vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel, dodržovat a plnit ostatní platná ustanovení citované normy, která se k němu vztahují.
3. Objednatel nebude užívat výtah, strojovnu a šachtu k jiným účelům než jim vyhrazeným.
4. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním

předmětu této smlouvy dle potřeb zhotovitele.

#### IV. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel seznámí objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozuschopnosti zařízení.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit na opravu (bránící bezpečnému užívání výtahu) nejpozději do 8 pracovních hodin od nahlášení provozní poruchy objednatelem, a to za předpokladu, že budou poskytnuty zhotoviteli klíče od objektu.

#### V. CENA A ZPŮSOB FAKTURACE

1. Cena za služby je stanovena dohodou v kvartálním paušále v celkové výši 2.260,- Kč /měsíčně, tj. 6.780,- Kč/čtvrtletí, a to za práce na 3 ks výtahů.

Adresa	Výrobní číslo	Typ	Rozsah	Cena/měsíc	Cena /kvartál
Na Neklance 2534/15	92021	TOV 630, 4/4	1,2,3 (1 x 3 měsíce),7,15,17	1.690,-	5070,-
Na Neklance 2534/15	20094A	TN 250, 2/2	1,2,3 (1 x 6 měsíců)	285,-	855,-
Na Neklance 2534/15	20094B	TN 250, 2/2	1,2,3 (1 x 6 měsíců)	285,-	855,-
Celkem				2.260,- Kč	6.780,- Kč

V ceně paušálu je cestovné a mazací prostředky. Ostatní práce budou fakturovány dle bodu 2 tohoto článku.

Cena je uvedena bez DPH, která bude účtována v zákonem stanovené výši.

Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci, není v ceně paušálu.

Obě strany se dohodly na splatnosti faktur do 14 dnů ode dne jejich vystavení.

2. Cena za ostatní služby je stanovena dohodou v hodinové sazbě 610,- Kč/1 pracovník, a Kč 490,- za výjezd.
3. Při vyžádané realizaci služeb podle bodu 9 nebo 10 čl. II. Bude k hodinové sazbě účtován:  
příplatek ve výši 50 % v pracovní dny,  
příplatek ve výši 100 % o sobotách, nedělích a o svátcích,
4. V případě prodloužení placení služeb si zhotovitel vyhrazuje smluvní pokutu 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodloužení po termínu splatnosti, popřípadě omezení sjednaných prací, přičemž nepřijímá odpovědnost za škody, které tímto vznikly objednateli nebo třetí osobě. Po uhrazení závazků plynoucích z této smlouvy zhotovitel automaticky obnoví sjednané práce po provedení ověřovací odborné prohlídky na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec smlouvy.

5. K cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
6. V případě změny zákonů, vyhlášek, norem, technických, bezpečnostních, cenových, daňových nebo jiných předpisů majících vliv na konečnou cenu předmětu díla a růstu inflace je zhotovitel oprávněn úměrně cenu podle toho upravit – po předchozím upozornění a odsouhlasení objednatelem.

## VI. TECHNICKÁ DATA A MÍSTO PLNĚNÍ

Umístění

Na Neklance 2534/15, Praha 5

3 ks

typ výtahu

TOV630 kg,4/4 N, NT250 kg, 2/2

## VII. ZÁRUKY

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce dle čl. II. a drobný materiál (baterie, zářivky atd.) po dobu 6 měsíců. Na komponenty a náhradní díly poskytuje zhotovitel záruku 24 měsíců.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, **záruka zaniká**.
5. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
6. Odstranění závady, na kterou se záruka vztahuje, bude neprodleně provedeno za podmínky všech uhrazených splatných závazků objednatele (po době splatnosti).

## VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na výtahovém zařízení
  - b) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost provozu
  - c) zjistí-li zhotovitel, že nebylo respektováno doporučení k vyřazení z provozu z bezpečnostních důvodů
2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě, které by bránily bezpečnému užívání výtahu, nebo měly za následek sankci státního odborného dozoru. V případě nejasnosti se budou strany řídit Občanským zákoníkem.

## IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Jsou-li v textu citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim.
2. Společnost EURO VÝTAHY SERVIS s.r.o. zpracovává osobní údaje v souladu s požadavky evropské legislativy pro oblast ochrany osobních údajů (Nařízením EP a Rady (EU) 2016/679), které je účinné od 25.5.2018.
3. Smlouva je uzavřena na dobu jednoho roku. Po této době se platnost smlouvy automaticky prodlužuje, a to vždy o jeden rok, pokud jedna ze stran 3 měsíce předem tuto smlouvu písemně nevyhoví. Při nedodržení výpovědní lhůty si zhotovitel vyhrazuje odstupné ve výši 475,- Kč za každý i započatý měsíc/1 výtah.
4. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
5. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran kromě automatické změny paušální ceny o inflaci spotřebitelské ceny ve výši stanovené českým statistickým úřadem. Nový paušál bude fakturován vždy od 2.Q. na základě dopisu s doložením stanovené výše inflace předchozího roku. Dodatky zhotovuje a čísluje zhotovitel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, ze kterých každá strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
8. Smlouva nabývá účinnosti **dnem protokolárního předání díla** za předpokladu doručení oboustranně podepsaného stejnopisu zhotoviteli.

V Praze, dne:

.....  
Objednatel  
na základě plné moci  
[redacted]

.....  
Zhotovitel  
[redacted]