



Kupní smlouva

Město Holešov

IČO: 00 287 172

se sídlem Holešov, Masarykova 628, PSČ 769 17
zastoupené starostou města Mgr. Rudolfem Seifertem

a

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.,

(dále jen kupující)

a

UNIQUE Textiles, s.r.o.

IČO: 255 47 798

se sídlem Fryšták, Holešovská 166, PSČ 763 16
zastoupené jednatelem Karlem Rozumem

bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

uzavřeli tuto

kupní smlouvu

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je v souladu s dosavadním zápisem v katastru nemovitostí vlastníkem pozemku p. č. 2600/62, ostatní plocha, o výměře 310 m², a pozemku p.č. 2600/63, ostatní plocha, o výměře 3 m², vše v obci a katastrálním území Holešov, zapsáno na LV 5438, vedeném u katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov.

Článek II.

Předmět smlouvy

1.

3. Proávající prodává pozemek p. č. 2600/62, ostatní plocha, o výměře 310 m², a pozemek p.č. 2600/63, ostatní plocha, o výměře 3 m², vše v obci a katastrálním území Holešov a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví, se všemi právy, povinnostmi, s příslušenstvím a součástmi, a v tom stavu, v jakém se ke dni podpisu této smlouvy nachází.

Článek III.

Kupní cena

1. Kupní cena za převáděné pozemky je stanovena dohodou účastníků 200 Kč/m², což při celkové výměře převáděných pozemků 313 m² činí celkovou kupní cenu 62.600 Kč (slovy: šedesátdvatisícšestset korun českých).
2. Kupní cenu zaplatí kupující prodávající nejpozději do 25 dní po zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí a to na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

3. Kupující uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Článek IV.

1. Účastníci se zavazují podepsat v den uzavření této kupní smlouvy i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, který bude společně se všemi stejnopisy kupní smlouvy uložen u kupujícího. Kupující podá návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům u příslušného katastrálního úřadu.
2. Účastníci se zavazují učinit veškeré úkony potřebné k tomu, aby příslušný katastrální úřad mohl řádně rozhodnout o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům. Za tímto účelem se účastníci zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost.
3. Pokud by tato kupní smlouva obsahovala nesprávnost, nejasnost nebo formální nedostatek, či z jiného důvodu by byla příslušným katastrálním úřadem shledána za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí, zavazují se účastníci do 10 dnů ode dne, kdy jim to bude katastrálním úřadem oznámeno, uzavřít novou kupní smlouvu, nebo dodatek k této kupní smlouvě, kterou budou odstraněny namítané nesprávnosti, nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že nedošlo ke vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům do katastru nemovitostí. Tímto však není dotčena sjednaná výše kupní ceny.
4. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to s právními účinky k okamžiku, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Článek V.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných pozemcích neváznou ke dni podpisu kupní smlouvy žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, ani jiná věcná či obligační práva třetích osob nebo jiné právní povinnosti a omezení, které by bránily v převodu vlastnického práva na kupujícího, vyjma těch, která jsou uvedena na listu vlastnickém.
2. Prodávající se zavazuje, že v době od uzavření této kupní smlouvy do podání návrhu na vklad vlastnického práva kupujícího k převáděným pozemkům, nebude s převáděnými pozemky nijak disponovat, zejména je nepřevéde na jinou osobu, nezastaví je, nezřídí k nim jiná práva ve prospěch třetích osob a předá je kupujícímu bez jakýchkoliv právních povinností.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že v hranici převáděných pozemků je veden systém zavlažování trávníku, který je ve vlastnictví prodávajícího.
4. Kupující prohlašuje, že je s faktickým i právním stavem převáděných pozemků řádně seznámen, že si na prodávajícím nevymínil žádné zvláštní vlastnosti převáděných pozemků.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci se dohodli, že veškeré písemnosti, týkající se právních vztahů, vyplývajících z této kupní smlouvy, si budou posílat „doporučeně“ prostřednictvím držitele poštovní licence na adresu, uvedenou v záhlaví této kupní smlouvy. Taková zásilka se považuje za doručenou i s hmotně právními účinky také tehdy, když si jí adresát v úložní době nevyzvedl nebo jí odmítl převzít. V takovém případě se zásilka považuje za doručenou

dnem, kdy se dostala do sféry jeho dispozice, bez ohledu na to, zda se adresát s obsahem zásilky seznámil.

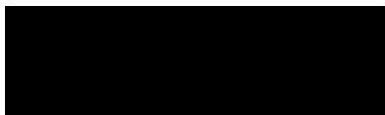
2. Tato kupní smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech stejné právní síly. Jeden stejnopis bude po jeho podpisu účastníky uložen u kupujícího za účelem podání katastrálnímu úřadu společně s návrhem na vklad vlastnického práva kupujícího. Ostatní stejnopisy budou po jejich podpisu rozděleny mezi účastníky.
3. Všechny změny a doplňky k této kupní smlouvě lze pod sankcí neplatnosti provádět pouze ve formě písemných a v souvislé řadě číselovaných dodatků, podepsaných oběma účastníky.
4. Prodávající a kupující shodně prohlašují, že jsou svéprávní, a že jsou oprávněni k podpisu této kupní smlouvy. Dále prohlašují, že si tuto kupní smlouvu přečetli, jejímu obsahu rozumí a shledávají, že není uzavírána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji podepisují.
5. Podpisy zástupců kupujícího nejsou úředně verifikovány, neboť u katastrálního úřadu mají zástupci kupujícího uložen podpisový vzor.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv se zavazuje zajistit kupující do 10 dnů po uzavření této smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad dle této smlouvy.

Doložka dle § 41 zákona o obcích č. 128/2000 Sb.,

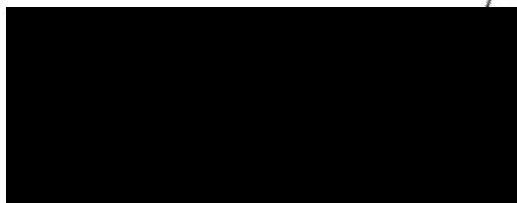
Rozhodnuto orgánem obce: Zastupitelstvem města Holešova dne 21.09.2020.

V Holešově dne 18. 11. 2021

Kupující



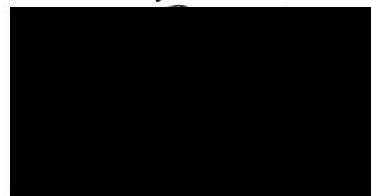
Mgr. Rudolf Seifert, starosta města



a

V Holešově dne : 16. 11. 2021

Prodávající:



za UNIQUE Textiles, s.r.o.
Karel Rozum, jednatel

 **UNIQUE Textiles, s.r.o.**
Holešovská 166, 763 16 Fryšták
Tel.: +420 577 912 851
IČO: 25547798
DIČ: CZ25547798
www.unique.cz

12



Podle ověřovací knihy Městského úřadu Holešov

poř. číslo legalizace 1331/2021/A

~~vlastnoručně podepsal~~* - uznal podpis na listině za vlastní*

Karel Rozum, 14.07.1970 Zlín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Zlín , Díly I č. p. 2927/4

adresa místa trvalého pobytu žadatele*

- ~~adresa místa pobytu na území České republiky*~~

- ~~adresa bydliště mimo území České republiky*~~

OP 208809170

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní

údaje, uvedené v této ověřovací doložce

V Holešově dne 29.11.2021

