

**Smlouva o zřízení služebnosti č. 2021/O/0052**  
**uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**v platném znění**

**1.**  
**Smluvní strany**

**1. Město Kuřim**

se sídlem Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
zastoupené starostou Mgr. Ing. Dragem Sukalovským  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
**(dále jen „povinný“)**

**a**

**2. PFM-SmartZone s.r.o.**

se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 92860  
zastoupena jednatelem Ing. Petrem Prokšem a Ing. Josefem Pirochtou  
IČ: 04972643  
DIČ: CZ04972643  
**(dále jen „oprávněný“)**

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „smlouva“).

**2.**  
**Předmět smlouvy**

**2.1** Předmětem této smlouvy je dohoda o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví povinného parc. č. 3046/2, 3046/3, 3046/4 a 3047, vše v obci a v katastrálním území Kuřim, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále jen „služebné pozemky“) dotčeným umístěním splaškové kanalizační přípojky DN 200 (dále jen „kanalizační přípojka“) ve vlastnictví oprávněného. Rozsah zatížení služebných pozemků kanalizační přípojkou je uveden v geometrickém plánu č. 3569-3032/2018 ze dne 26. 3. 2018 pro vymezení rozsahu věcného břemene, který je nedílnou přílohou a součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

**3.**  
**Právo služebnosti**

**3.1** Účastníci této smlouvy se dohodli na zřízení služebnosti tohoto rozsahu a obsahu.

**3.2** Oprávněný je oprávněn na služebných pozemcích umístit a vést kanalizační přípojku, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních za účelem jejího řádného užívání, údržby, modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je oprávněný oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky je povinen v jednotlivých případech povinnému předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen následně po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit povinnému.

**3.3** Povinný je povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení kanalizační přípojky a zdržet se všeho, co by vedlo k jejímu ohrožení. Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky v nezbytném rozsahu a umožnit mu užívání služebnosti po dobu trvání této smlouvy.

**3.4** Povinný se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo kanalizační přípojky dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

**3.5** Jen s písemným souhlasem oprávněného je povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu kanalizační přípojky:

- a) provádět zemní práce, a to stavby včetně oplocení, umisťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup ke kanalizační přípojce nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

**3.6** Oprávněný je povinen uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, poskytne oprávněný po dohodě s povinným povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

#### **4.**

##### **Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

**4.1** Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

**4.2** Právo služebnosti se zřizuje úplatně a to za jednorázovou úplatu ve výši **55 685 Kč bez DPH**. K jednorázové úplatě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje datum uzavření této smlouvy.

**4.3** Jednorázová úplata bude povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti 20 dnů vystavené povinným do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy, faktura bude doručena na adresu oprávněného uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**4.4** Právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na každého dalšího nabyvatele těchto pozemků.

**4.5** Oprávněný právo služebnosti zřízené touto smlouvou přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

**4.6** Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **5.**

##### **Společná a závěrečná ustanovení**

**5.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**5.2** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran pouze formou vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě.

**5.3** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

**5.4** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost smlouvy nastává dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

**5.5** Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu. Oprávněný obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene - služebnosti do katastru nemovitostí, povinný obdrží jeden stejnopis.

**5.6** Oprávněný podá nejpozději do 25 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov. PFM-SmartZone s.r.o. uhradí správní poplatek s podáním návrhu spojený. Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost.

**5.7** Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním kanalizační přípojky jsou vypořádány.

**5.8.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**5.9.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:  
-geometrický plán č. 3569-3032/2018 ze dne 26. 3. 2018

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady města Kuřimi č. R/2021/0388 ze dne 13. 10. 2021.

Za povinného

Dne:

.....  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský  
Starosta

Za oprávněného

Dne:

Za oprávněného

Dne:

.....  
Ing. Petr Prokš  
jednatel

.....  
Ing. Josef Pirochta  
jednatel