



Smlouva o postoupení pohledávky

uzavřená dále uvedeného dne, měsíce a roku dle § 1979 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
zákon Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), takto:

1. Účastníci

1.1. **Městská část Praha 14, a.s.**, se sídlem Bratří Venclíků 1073/8, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 00231312,
zastoupená obchodní společností **Správa majetku Praha 14, a.s.**
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9,
identifikační číslo 25622684,
zastoupená **Vladimírem Mitášem**, členem představenstva/**Pavlem Maškem**, předsedou
představenstva/**Jiřím Zajacem**, členem představenstva
(dále jen „postupitel“)

1.2. **Jaroslava Řihová**
[redacted] Praha 9
(dále jen „postupník“)

(společně dále jen „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Postupitel má ve svém vlastnictví následující pohledávky:

2.2.1 Mezi postupitelem a [redacted] jako nájemcem, byla dne 3. 1. 2011
uzavřena nájemní smlouva č. 174/2010 k bytu [redacted] který se nachází ve třetím nadzemním
podlaží domu [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **252 201,50,-Kč**, která
se váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné dle nájemní smlouvy za období od ledna 2011 do října 2012 ve výši
76 482,-Kč, nedoplatek za vyúčtování služeb za rok 2010 ve výši 4 961,-Kč a za rok 2011
5 075,-Kč, úrok z prodlení ve výši 55 225,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021 a poplatek
z prodlení ve výši 106 511,-Kč vypočtený ke dni 29. 10. 2021.
- b) Náklady řízení ve výši 2 000,-Kč dle výroku č. II rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 9 č.
j. 60 C 10/2012-20 ze dne 29. 5. 2012.

2.2.2 Mezi postupitelem jako pronajímatelem a panem [redacted] a paní
[redacted] jako nájemcem, byla dne 18. 7. 2011 uzavřena nájemní
smlouva č. 147/2011 k pronájmu bytu [redacted] který se nachází v šestém nadzemním podlaží
domu č. p. [redacted] (dále jen „nájemní smlouva“).

Postupitel prohlašuje, že eviduje vůči nájemci pohledávku v celkové výši **51 166,-Kč**, která se
váže k nájmu dle nájemní smlouvy a skládá se z těchto částek:

- a) Dlužné nájemné (bezodůvodné obohacení ve výši nájmu) dle nájemní smlouvy za období od září
2014 do října 2014 ve výši 6 004,-Kč, zákonný úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky
6 004,-Kč ode dne 9. 2. 2015 vypočteného ke dni 29. 10. 2021 ve výši 3 250,-Kč a nákladů řízení

ve výši 2 089,-Kč. Uvedené částky jsou přisouzeny rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j.: 10 C 402/2014-20 ze dne 26. 3. 2015.

- b) Náklady na služby dle nájemní smlouvy za období od května 2014 do října 2014 ve výši 20 996,-Kč a zákonný úrok z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 20 996,-Kč ode dne 16. 2. 2016 vypočtený ke dni 29. 10. 2021 ve výši 9 645,-Kč a náklady řízení ve výši 9 182,-Kč. Uvedené částky jsou přisouzeny rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 9 č. j. 7 C 442/2015-21 ze dne 17. 5. 2016.
- 2.2. Postupník má zájem o postoupení pohledávek uvedených v odst. 2.1. v celkové výši 303 367,50,-Kč za podmínek dále stanovených touto smlouvou.

3. Předmět smlouvy, práva a povinností účastníků

- 3.1. Postupitel pohledávky uvedené v odst. 2.1. této smlouvy postupuje postupníkovi včetně jejich příslušenství a všech práv s nimi spojených. Postupník za podmínek uvedených v této smlouvě postoupenou pohledávku od postupitele přijímá včetně příslušenství a se všemi právy s nimi spojenými. Postupník prohlašuje, že tyto pohledávky přijímá i za situace, že jsou pohledávky promlčené, popřípadě, že jsou budoucí, nejisté nebo nedobytné.
- 3.2. Postoupení pohledávek se sjednává jako úplatné. Za postoupení pohledávek dle této smlouvy se zavazuje postupník zaplatit postupiteli kupní cenu ve výši 729.368,-Kč, a to nejpozději do 7 dní od podpisu této smlouvy na účet postupitele č. 049023-9800050998/6000, pod VS:755007.
- 3.3. Postupník se stává vůči dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy věřitelem z postoupených pohledávek namísto postupitele (tj. předmětné pohledávky přejdou do vlastnictví postupníka), a to dnem nabytí platnosti a účinnosti této smlouvy.
- 3.4. Postupitel se zavazuje dlužníkům uvedeným v odst. 2.1. této smlouvy oznámit postoupení pohledávek, a to bez zbytečného odkladu pod podpisem této smlouvy, a to tak, že odešle písemné oznámení formou doporučené zásilky na poslední známou adresu dlužníků, i když je zřejmé, že na těchto adresách se dlužníci již nezdržují. Postupník toto bere na vědomí.
- 3.5. Postupitel se zavazuje, že předá při podpisu této smlouvy postupníkovi všechny dostupné dokumenty, které dokazují právní důvod pohledávek uvedených v odst. 2.1. této smlouvy. Seznam podkladů bude uveden v předávacím protokolu, který tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě.
- 3.6. Postupník výslovně prohlašuje, že byl dostatečně seznámen se všemi doklady a dokumenty uvedenými v odst. 3.5. tohoto článku smlouvy a je podrobně seznámen s právním důvodem vzniku postoupených pohledávek, a to ještě před podpisem této smlouvy a před předáním těchto dokumentů dle předávacího protokolu.
- 3.7. Postupník si je taktéž vědom toho, že k některým pohledávkám nejsou k dispozici originály listin nebo dokonce žádné listinné podklady a dále bere postupník na vědomí, že postupitel ve své evidenci eviduje pohledávky v takové výši, jak jsou uvedeny v této smlouvě, ale takto evidovaná výše pohledávky nemusí odpovídat zcela nebo zčásti skutečné výši pohledávky a podkladům, které jsou postupníkovi předány.
- 3.8. Postupitel neručí v žádném rozsahu za dobytost postupovaných pohledávek a neručí ani za existenci postupovaných pohledávek, a to zejména s ohledem na přesné označení a vyčíslení postupované pohledávky. Postupník bere zejména také na vědomí, že postoupené pohledávky vzhledem ke svému stáří a absenci řádného vyčíslení a podkladů, jsou prakticky nedobytné.
- 3.9. Postupitel a postupník se dohodli, že postupitel nebude vymáhat postoupené pohledávky svým jménem na účet postupníka.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady městské části Praha 14 č. 715/RMČ/2021 ze dne 04.11.2021.
- 4.2. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění zajistí postupitel.
- 4.3. Postupitel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez uvedení důvodu.
- 4.4. Změny této smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemnou formou.
- 4.5. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 39/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními právními předpisy České republiky.
- 4.6. Jsou-li, nebo stanou-li se, některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by v této smlouvě některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Namísto neplatného nebo chybějícího ustanovení smlouvy sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které odpovídá smyslu a účelu neplatného nebo chybějícího ustanovení. V případě, že se některé ustanovení smlouvy ukáže být zdánlivým (nicotný právní akt), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy dle ustanovení § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasí, že v takovém případě zahájí neprodleně jednání za účelem změny takového ustanovení tak, aby se stalo platným, zákonným a vynutitelným a zároveň v nejvyšší možné míře zachovávalo původní záměr stran ohledně ustanovení upravujícího danou otázku.
- 4.7. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž postupník obdrží jedno (1) vyhotovení a postupitel dvě vyhotovení (2).
- 4.8. Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Praze dne: 25 -11- 2021

Postupitel

V Praze dne: 30 -11- 2021

Postupník



Městská část Praha 14

Rada městské části

U s n e s e n í

72. jednání Rady městské části Praha 14
konaného dne 4. 11. 2021

č. 715/RMČ/2021

k návrhu na schválení vítěze veřejné soutěže formou elektronické aukce v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14 na pronájem bytu o velikosti 2 + kk v [redacted] Praha 9

Rada městské části Praha 14

I. b e r e n a v ě d o m í

výsledek veřejné soutěže formou elektronické aukce na byt o velikosti 2 + kk v domě č. p. [redacted], Praha 9, ze dne 29. 10. 2021, dle přílohy č. 2 tohoto usnesení

II. s c h v a l u j e

1. vítěze veřejné soutěže formou aukce na pronájem bytu o velikosti 2 + kk v domě č. p. [redacted] Praha 9 na dobu neurčitou s nájemným ve výši 90 Kč/m²/měsíc a s podmínkou postoupení pohledávky, dle přílohy č. 1 tohoto usnesení – pouze v tiskové podobě a s podmínkou, že vítězný žadatel před podpisem smlouvy doloží všechny dokumenty v souladu se Zásadami k pronájmu bytů ve správě městské části Praha 14
2. vzor nájemní smlouvy dle přílohy č. 3
3. vzor smlouvy o postoupení pohledávky dle přílohy č. 4

III. u k l á d á

Jiřímu Zajacovi, starostovi městské části Praha 14

zajistit uzavření nájemní smlouvy dle vzoru v příloze č. 3 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem na užívání bytu o velikosti 2 + kk v [redacted], Praha 9 a zajistit uzavření smlouvy o postoupení pohledávky dle vzoru v příloze č. 4 mezi městskou částí Praha 14, zastoupenou obchodní společností SMP14, a.s. a budoucím nájemcem za kupní cenu ve výši 729.368 Kč

[redacted]

Jiří Zajac
starosta městské části Praha 14

Provede: Jiří Zajac
Na vědomí: SMP14, a.s., KS



[redacted]

Mgr. Rádek Vondra
místostarosta městské části Praha 14