

**DODATEK č. 3**

k nájemní smlouvě nebytových prostor na dobu neurčitou ze dne 4. 12. 2015, č. PRH/1624/2015

**Český rozhlas**

zřízený zákonem č. 484/1991 Sb., o Českém rozhlasu  
nezapisuje se do obchodního rejstříku  
se sídlem: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2  
zastoupený: Mgr. Reném Zavoralem, generálním ředitelem  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1001040797/5500  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost**

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném KS v Plzni, oddíl O, vložka 9  
se sídlem: náměstí Míru 2363/10, 301 00 Plzeň  
IČ: 25224662, neplátce DPH  
zastoupená: Mgr. Lenka Kavalová, ředitelka  
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú.: 1003014947/5500  
zástupce pro věcná jednání

(dále jen „nájemce“)

**Preambule**

Smluvní strany se dohodly, že k smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 4. 12. 2015 č. PRH/1624/2015 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2016 č. PRH/1792/2016, ve znění dodatku č. 2 ze dne 10. 9. 2020 uzavřou tento dodatek č. 3, a to po předchozím souhlasu Rady Českého rozhlasu, který byl vysloven dne 27. 10. 2021 a je uveden jako usnesení č. 75/21 v zápise Rady Českého rozhlasu č. 10 z veřejné schůze Rady Českého rozhlasu konané dne 27. 10. 2021.

**I. Předmět dodatku**

1. Předmětem tohoto dodatku je změna nájemní smlouvy ve smyslu rozšíření předmětu nájmu a s tím související změna výše nájemného a ceny za služby. K doposud pronajatým prostorům

nájemce bude využívat navíc prostory: místnost č. 520 o výměře ■■■ m<sup>2</sup> a místnost č. 521 o výměře ■■■ m<sup>2</sup>. Celková výměra těchto nově pronajatých prostor činí ■■■ m<sup>2</sup>.

## II. Změny smlouvy

### „Článek I. – Úvodní ustanovení, odstavec 2“

zní nově takto:

V prostorech budovy se nachází následující prostory/místnosti: chodba k čekárně č. 325, čekárna č. 326 a sklad hudebních nástrojů, kancelář č. 328, ladirna č. 329, kancelář č. 335 a kanceláře ve 2. patře budovy č. 513, 514, 515, školící středisko a přístupová chodba se dvěma sklady to vše výše uvedené o výměře dohromady, v suterénu budovy sklad K4A o výměře ■■■ m<sup>2</sup> a místnost č. 520 o výměře ■■■ m<sup>2</sup> a místnost č. 521 o výměře ■■■ m<sup>2</sup> a dále dvě parkovací místa, to vše o celkové výměře ■■■ m<sup>2</sup> (dále jen „předmět nájmu“). Nájemce je oprávněn užívat společné prostory v přízemí budovy (chodba, zimní zahrada, vstupní hala, sociální zařízení, výtah).

### „Článek III. – Výše a splatnost nájemného, odstavec 1“

zní nově takto:

Nájemné je určeno dohodou smluvních stran a činí ■■■ Kč bez DPH za 1 m<sup>2</sup> / měsíc. Nájemné za prostory činí měsíčně částku v celkové výši 66.916,- Kč bez DPH. V případě, že je nájemce plátcem DPH, bude k nájemnému připočtena DPH ve výši dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZodPH“). V případě, že nájemce plátcem DPH není, bude nájemné fakturováno bez DPH v souladu s § 51 ZoDPH. Pro případ, že u nájemce dojde během účinnosti této smlouvy ke změně v registraci k DPH, je nájemce povinen o této skutečnosti neprodleně informovat pronajímatele, přičemž nejpozději od měsíce následujícího po měsíci, ve kterém ke změně došlo, dojde k úpravě fakturace v souladu s tímto odstavcem smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pro případ změny fakturace dle tohoto odstavce smlouvy není nutný písemný dodatek. Nájemné za parkovací místa činí měsíčně 3.157,- Kč bez DPH, k nájemnému bude připočtena DPH dle ZoDPH.

### „Článek IV. - Výše a splatnost služeb poskytovaných spolu s nájmem, odstavec 1“

zní nově takto:

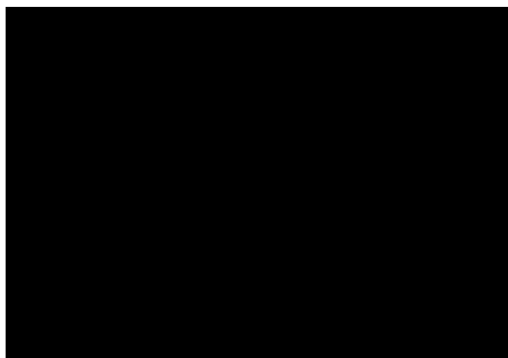
Nájemce se zavazuje hradit za celý předmět nájmu pronajímateli ceny energií [elektrické energie, tepla, vodného a stočného] formou měsíčních záloh, jejichž výše je určena takto: elektrická energie: ■■■ Kč vč. DPH v zákonné výši; teplo: ■■■ Kč vč. DPH v zákonné výši; vodné a stočné ■■■ Kč vč. DPH v zákonné výši (dále jen „energie“) a ceny dalších služeb [zabezpečení objektu, úklid pronajatých a společných prostor, likvidace odpadů, údržba společných prostor a služba recepce] formou měsíčního poplatku v celkové výši ■■■ Kč bez DPH + DPH v zákonné výši (dále jen „služby“).

## III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je platný okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami po udělení souhlasu s obsahem tohoto dodatku Radou Českého rozhlasu. Účinnosti dodatek nabývá 1. dnem kalendářního měsíce následujícího po jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

2. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, kdy nájemce obdrží jeden a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

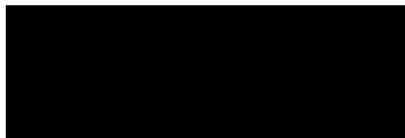
V Praze dne **4. 11. 2021** .....

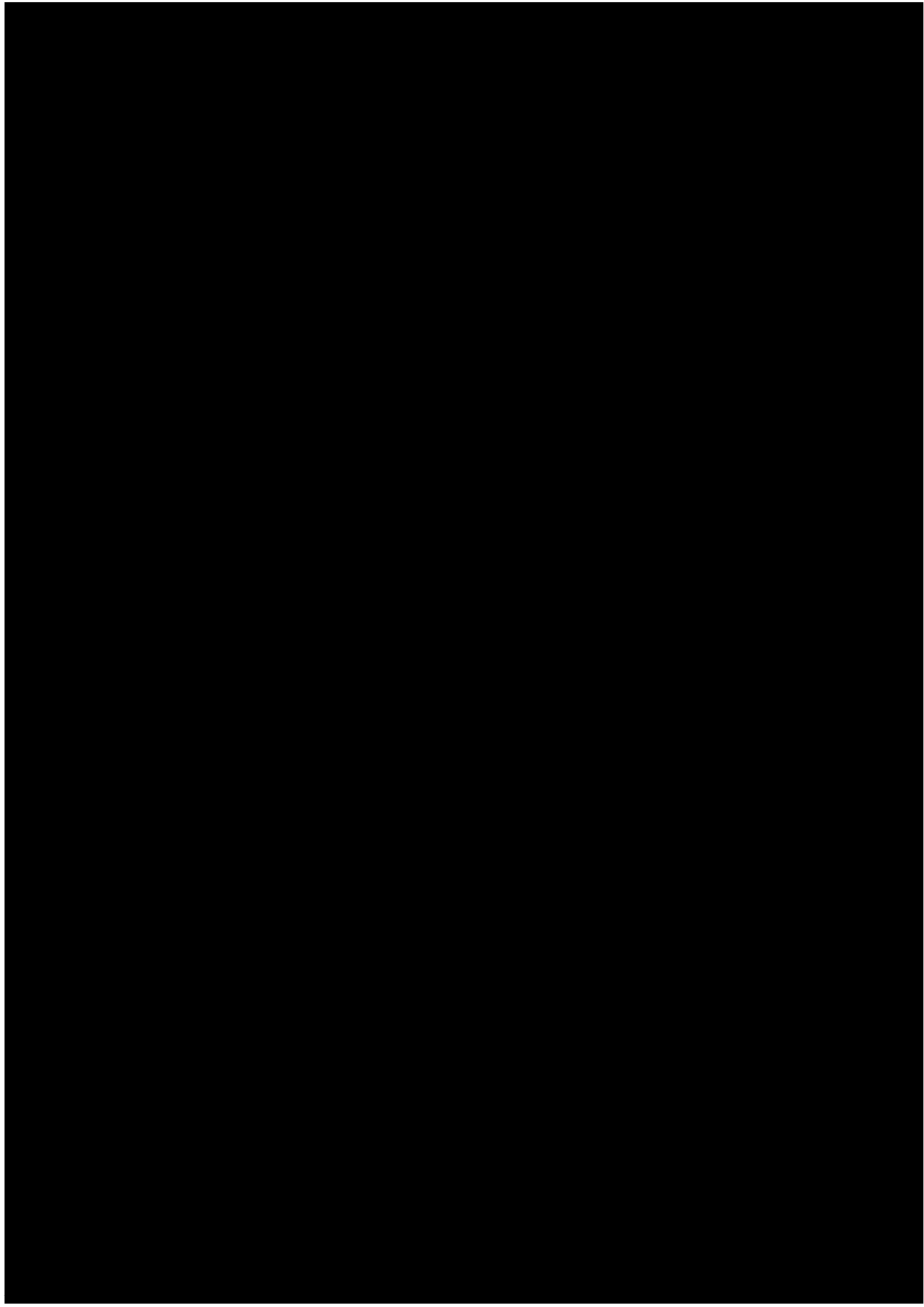


V Plzni dne *11. 11. 2021* .....



.....  
**Nájemce: Plzeňská filharmonie  
Mgr. Lenka Kavalová  
ředitelka**





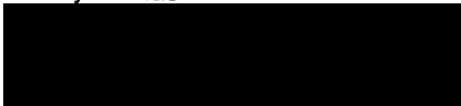
Předávací protokol

Pronajímatel:

**Český rozhlas Praha**

Vinohradská 12, Praha  
IČ: 45245053, DIČ: CZ45245053

Kontaktní adresa pro potřeby předání:  
Český rozhlas



dále jen: „Pronajímatel“

Nájemce:

**Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost**

náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň  
IČ: 25224662

Kontaktní adresa pro potřeby převzetí:  
Plzeňská filharmonie, obecně prospěšná společnost



dále jen: „Nájemce“

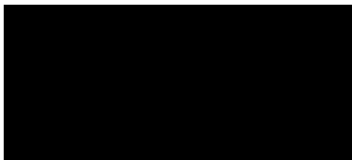
Dnešního dne na základě uzavřené nájemní smlouvy ze dne 4. 12. 2015 Pronajímatel předává a Nájemce přebírá kanceláře č. 520 a č. 521 budovy Českého rozhlasu Plzeň, na adrese Náměstí Míru 10, 301 00 Plzeň (předmět nájmu).

Pronajímatel předmět nájmu předává bez závad, vhodný pro sjednaný účel nájmu a Nájemce tyto prostory bez výhrad přijímá.

Stav elektroměru ke dni předání činí:

V Plzni dne..... 11. 11. 2021 .....

Za Pronajímatele předal:



Za Nájemce převzal:

