

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele 174/2017/OSM

na dílo:

## „Havarijní oprava objektu p.č. st. 699 v areálu Nemocnice Slaný“

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)


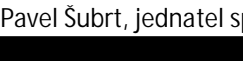

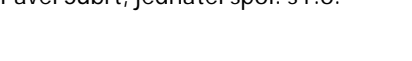
### 1. Smluvní strany

#### 1.1 OBJEDNATEL :

Obchodní jméno : **Město Slaný**  
Adresa : Velvarská 136, 274 53 Slaný  
IČ : 002 34 877  
DIČ : CZ00234877  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Zástupce města : Mgr. Martin Hrabánek, starosta města  
Zástupci pro věci technické: Richard Jankovič, pracovník odboru správy majetku  


dále jen „objednatel“

#### 1.2 ZHOTOVITEL :

Obchodní jméno : **Stavby a rekonstrukce K.N.Š., spol. s r.o.**  
Adresa : Pražská 617, 274 01 Slaný  
IČ : 251 01 749  
DIČ : CZ25101749  
Bankovní spojení :   
Číslo účtu/směrný kód :   
Statutární orgán : Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.  
Telefon :   
E-mail:   
Zástupci pro věci technické: Pavel Šubrt, jednatel spol. s r.o.

dále jen „zhotovitel“

### 2. Předmět díla

**Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v havarijní opravě objektu p.č. st. 699 v areálu Nemocnice ve Slaném**, která byla poničena padlým stromem. Oprava bude provedena v rozsahu tak, aby objekt byl opět provozuschopný – viz příloha Rozpočet.

- 2.1 Původcem odpadu je zhotovitel, který je povinen zajistit likvidaci všech odpadů vzniklých při provádění díla a předat objednateli doklady o zneškodnění odpadů.
- 2.2 Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady podle platných předpisů následný protipožární dozor po ukončení svářečských prací nebo prací s otevřeným ohněm.
- 2.3 Zhotovitel je povinen provádět průběžný každodenní úklid místa stavby a přístupových komunikací. Po dokončení stavby zhotovitel provede úklid místa stavby zametením a vyčištění průmyslovým vysavačem.
- 2.4 Zhotovitel je povinen k převímacímu řízení předat doklady o všech předepsaných zkouškách, revizích a kontrolách potřebných k převímacímu řízení. Zhotovitel bude respektovat a zajistí splnění všech podmínek vyjádření dotčených orgánů a organizací.
- 2.5 Zhotovitel je povinen provést veškeré ostatní práce související s předmětem díla, které jsou zřejmé z projektu stavby nebo které bylo možné zjistit při prohlídce stavby před podáním nabídky.

### 3. Lhůty plnění

- 3.1 Zhotovitel zahájí opravu neprodleně po podpisu smlouvy.

3.2 Termín řádného provedení díla (dokončeného a předaného díla): **co nejdříve 2017.**

3.3 Vykližení staveniště do 5 dnů po předání celkového dokončeného díla.

#### 4. Cena díla

4.1 Cena za řádně dokončený a předaný předmět díla, specifikovaná ve smlouvě o dílo, byla určena podle **rozpočtu s výhradou**, kde se nezaručuje jeho úplnost, a činí:

4.1.1 cena bez DPH 620 774,22 Kč

4.1.2 DPH v zákonné výši 130 362,58Kč

**4.1.3 cena včetně DPH 751 136,80 Kč**

4.2 Rozpočet ze dne 1.3. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1. Objednatel objekt využívá k ekonomické činnosti.

4.3 Zařízení staveniště si zhotovitel zajistí na vlastní náklady.

#### 5. Změna ceny díla

5.1 Dojde-li v souvislosti se změnou této smlouvy ke zvýšení ceny díla, bude tato cena vyfakturována zhotovitelem odděleně, nad rámec ceny díla. Pokud se nebudou po vzájemné dohodě obou smluvních stran realizovat některé práce nebo dodávky, nebudou zhotovitelem fakturovány. Zvýšení ceny díla je přípustné do 20% ceny díla podle rozpočtu a to i v případech provádění prací nad rámec předmětu díla. Změna ceny díla bude řešena dle odst. 11.1 této smlouvy. Podkladem pro dodatky za účelem změny ceny díla budou vyhotovené, odsouhlasené a podepsané změnové listy.

#### 6. Platební podmínky

6.1 Provedené práce bude zhotovitel fakturovat jednou měsíčně. Podkladem pro zhotovitele k vystavení faktury bude objednatel odsouhlasený soupis prací za příslušný měsíc dle rozpočtu a cena uvedená ve smlouvě o dílo. Faktura musí obsahovat větu: DAŇ ODVEDE ZÁKAZNÍK.

6.2 Faktury je objednatel povinen proplatit zhotoviteli do 14 dnů od data doručení faktury na adresu objednatele a budou zaplacený formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy.

#### 7. Smluvní pokuty

7.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení lhůty řádného provedení díla z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.

7.2 V případě prodlení objednatele se zaplacením zhotovitelem oprávněně fakturovaných částek má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den prodlení. Úrok z prodlení objednatel neplatí po dobu, po kterou bylo zdržení proveditelné platby způsobeno peněžním ústavem.

7.3 Jestliže zhotovitel neodstraní případné vady předmětu díla v souladu s ustanovením odst. 8.3 z důvodů ležících na jeho straně, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

7.4 V případě prodlení s odstraňováním případných výhrad (vad a nedodělků) vinou na straně zhotovitele specifikovaných v předávacím protokolu je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,-Kč za každý i započatý den prodlení.

#### 8. Oznámení vad díla, doba odpovědnosti (záruční doba)

8.1 Doba odpovědnosti na dokončené a předané dílo je **36 měsíců**. Začíná plynout ode dne předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli.

- 8.2 V případě oznámení vady nebo skryté vady předmětu díla je objednatel bez zbytečného odkladu povinen tuto vadu oznámit zhotoviteli písemnou formou na adresu uvedenou v této smlouvě nebo na e-mail [REDAKCE]
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje k bezplatnému a neprodlenému odstranění vady vzniklé jeho chybným plněním, z příčin ležících na jeho straně a zavazuje se zahájit práce na odstranění vady neprodleně po oznámení vady objednatelem a vadu odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od obdržení oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

## 9. Předání a převzetí předmětu díla

- 9.1 Zhotovitel je okamžikem zahájení prací odpovědný za zajištění tohoto staveniště tak, aby nemohla z titulu jím prováděných prací vzniknout třetím osobám škoda. Pokud by přesto byla třetím osobám způsobena škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu odstranit na vlastní náklady.
- 9.2 Sjednaný rozsah předmětu díla se odevzdává a přejímá jednorázově, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O převzetí předmětu díla bude vyhotoven písemný zápis.
- 9.3 Zhotovitel je povinen připravit k přijímacímu řízení veškeré doklady uvedené v předmětu díla včetně stavebního deníku, které jsou potřebné k zahájení přijímky stavby.
- 9.4 Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, pokud dílo vykazuje ojedinělé drobné vady, popřípadě nedodělky, které jednotlivě ani ve svém souhrnu nebrání řádnému užívání předmětu díla. V případě výskytu těchto vad a nedodělků stanoví objednatel přiměřenou lhůtu k jejich odstranění.

## 10. Ostatní ujednání

- 10.1 Návrhy dodatků a změn k této smlouvě budou prováděny pouze písemně. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 7 dnů od obdržení písemného návrhu změny (stavební deník, dopis, e-mail). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající strana.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat všeobecně závazné předpisy, ČSN a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy, apod.
- 10.3 Oprávněnou a zodpovědnou osobou za provádění díla je stavbyvedoucí [REDAKCE]. Tento pracovník bude přítomen na stavbě minimálně vždy v pondělí, středa a pátek v době od 10<sup>00</sup> do 12<sup>00</sup> hod. a bude vybaven mobilním telefonem číslo [REDAKCE].
- 10.4 Všechny škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo celé stavbě, jdou k tíži zhotovitele až do předání stavby.
- 10.5 Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy informoval o poloze a povaze budoucího staveniště a jiných místních zvláštnostech a má vyjasněné všechny nejasnosti. Bere zároveň na vědomí, že nedostatečná informovanost nebo mylné chápání ustanovení a údajů ho neopravňují požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny za dílo.
- 10.6 Veškeré věci určené k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
- 10.7 Objednatel se stává vlastníkem postupně zhotoveného díla, avšak nositelem škod na něm je až do jeho dokončení a předání objednateli zhotovitel.
- 10.8 Realizace předmětu smlouvy bude probíhat za plného provozu ostatních zdravotnických zařízení v areálu nemocnice.

## 11. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě rozporů rozhodne o právu soud příslušný místu navrhovatele.

- 11.2 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel tři vyhotovení.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. zajistí objednatel.
- 11.4 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 11.5 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení Občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy :

1. Rozpočet zhotovitele (6A4).

Ve Slaném dne 15. 03. 2017

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Pavel Šubrt  
jednatel spol. s r.o.

.....  
Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města Slaný