

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujícího zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle
B vl. 43
zastoupená: Filipem Veselým, předsedou představenstva a Mgr. Janem
Bouškou, místopředsedou představenstva
(dále jen „Objednatel“)
- 1.2 Dodavatel AVE- servis, s.r.o
se sídlem Žižkova 309/12
370 01 České Budějovice
IČO 60875585 DIČ CZ 60875585
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v
Českých Budějovicích v oddíle C vl. 4175

Zastoupená Miroslavem Doleželem a Leem Lapym

2. Předmět díla

- 2.1. Předmětem je „ plošná oprava žulové části terasy v 1. np. Sovových mlýnů na adrese U Sovových mlýnů 2 Praha 1, spočívající, v rozebrání venkovní žulové podlahy, spodních konstrukcí, obnovení izolačních schopností folií jejich vzájemné napojení, zpětné složení konstrukcí a jejich očištění s penetrací desek . Ostatní práce budou provedeny v rozsahu nabídkového listu a konzultací na místě.
- 2.2. Dodavatel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy převzal od objednatele veškeré informace nezbytné pro realizaci předmětu díla dle této smlouvy a prohlašuje, že tyto podklady jsou dostatečné pro řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy, že neobsahují žádné vady a že dle těchto podkladů je dílo za níže v čl. 4. 1. této smlouvy specifikovanou cenu v plném rozsahu a náležitě kvalitě realizovatelné.
- 2.3. Součástí díla je i vyhotovení foto dokumentace ca ks 10 foto přeposláno emailem kontaktním osobám.

2.4. TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o obchodním využití a správě v platném znění, uzavřené dne 30. 9 1997 oprávněna spravovat budovu čp. 503, která je součástí pozemku parc. č. 784/1 a 784/2 v k. ú. Malá Strana na adrese U Sovových mlýnů, Praha 1 - Malá Strana. Tato nemovitost je ve vlastnictví hlavního města Prahy včetně nádvoří. Tato nemovitá kulturní památka se nachází v památkové rezervaci hlavního města Prahy.

2.5. Dílo bude prováděno dodavatelem za plného provozu Muzea, proto hlučné a prašné práce jsou nutné přizpůsobit otevírací době.

2.6. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Doba plnění

3.1. Termín zahájení: 2.11.2021

3.2. Termín ukončení: 10.12.2021

4. Cena díla a platební podmínky

4.1. Celková cena díla je stanovena dohodou smluvních stran v souladu scénovou nabídkou dodavatele na realizaci předmětu díla ze dne 7. 6. 2021, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a to ve výši **2 057 961 Kč** bez DPH,
(slovy: dvě miliony padesát sedm tisíc devět set šedesát jednakorun)

4.2. Cena díla dle čl. 4. odst. 4. 1. je základní a konečná bude zahrnovat reálně skutečné náklady dodavatele na realizaci díla dle předmětu, viz čl. 2 této smlouvy a je platná po celou dobu realizace díla. Dodavatel podpisem této smlouvy vyjadřuje souhlas s tím, že dílo může být provedeno i v jiném rozsahu, než je sjednáno. Vzhledem ke specifické kamenické práci.

DPH bude stanoveno v příslušných fakturách.

Cena za dílo bude hrazena objednatelům dodavateli až do výše celkové ceny díla stanovené dle Smlouvy, a to zpětně za uplynulý měsíc na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného dodavatelem (dále jen „**faktura**“), se splatností 20 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu faktury@tcp-as.cz. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem:

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581 v zastoupení TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.

Kontaktní adresa je: TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00.

4.3. Dodavatel předloží objednateli před vystavením daňového dokladu oceněný soupis provedených prací k odsouhlasení.

4.4. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 2 dnů ode dne jeho obdržení.

4.5. Po odsouhlasení soupisu objednatel vystaví dodavatel fakturu nejpozději do 8. dne měsíce následujícího po termínu zdanitelného plnění fakturovaných prací. Odsouhlasený soupis provedených prací je nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná a může být vrácena.

4.6. V případě, že bude na žádost objednatele provedeno dílo v rozsahu menším, než jak je uvedeno v předmětu díla, bude neprovedená část díla odečtena od celkové ceny díla při závěrečném vyúčtování.

4.7. Případné vícepráce vyžádané specifickou situací a objednatel budou dodavatelem nejprve specifikovány a oceněny a po odsouhlasení jejich specifikace, rozsahu a nabídkové ceny ze strany objednatele provedeny. Dodavatel vzniká nárok na úhradu pouze objednaných a objednatel písemně odsouhlasených víceprací.

4.8. Dodavatel je povinen upozornit písemně objednatele na nevhodnost objednatel navrhovaných nebo požadovaných postupů, užití materiálů a řešení. Toto ustanovení se vztahuje na všechny okolnosti, které dodavatel, jako odborná organizace je povinna znát a vědět. Dodavatel ručí za kvalitu díla v plném rozsahu, pokud na uvedené nevhodné postupy, řešení a užití materiálů neupozornil.

4.9. Cenu za provedení díla dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

5. Předání staveniště

5.1. Objednatel předá staveniště společně se spolu zhotovitelem dodavateli v den pracovního nástupu. Předání staveniště bude provedeno předávacím protokolem.

5.2. Dodavatel zabezpečí na vlastní náklady dopravu materiálu, dílů a výrobků a jejich přesun ze skladu na staveniště.

5.3. Zařízení staveniště zabezpečuje dodavatel.

5.4. Objednatel zajistí dodavateli přípojku vody, el. energie a místo pro uložení materiálu a nářadí.

5.5. Dodavatel je povinen na staveništi dbát o dodržování všech předpisů a pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpad a nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen zabezpečit staveniště proti vniknutí nepovolaných osob. Za bezpečnost uložení materiálu a nářadí na staveništi odpovídá dodavatel.

6. Podmínky provádění díla

6.1. Dopravně inženýrská opatření vážící se přímo k provádění díla se nezajišťují.

6.2. Objednatel má právo po celou dobu realizace díla na průběžné informace o provádění díla, včetně kontroly a nahlížení do všech podkladů.

6.3 Stavební deník nebude.

6.4. Dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele pověřených výkonem technického dozoru a třetích osob, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem. V případě takové události bude neprodleně sepsán protokol o úrazu, a to ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno objednatel.

6.5. Dodavatel plně odpovídá za případné škody, které způsobí při provádění díla na majetku objednatele nebo majetku třetích osob. Dodavatel je povinen upozornit třetí osoby na případné nebezpečí úrazu nebo škod na majetku, které může nastat v průběhu provádění díla a zajistit takové podmínky provádění díla, aby toto nebezpečí bylo eliminováno.

6.6. Dodavatel prohlašuje, že má platně sjednáno pojištění pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám, a to u pojišťovny: GENERALI ČESKÁ POJIŠŤOVNA a.s.

6.7. Dodavatel bere na vědomí, že dílo bude prováděno v objektu, který je památkově chráněn. Dodavatel se zavazuje tuto skutečnost při provádění díla vždy zohlednit.

6.8. Dodavatel je povinen zajistit, aby veškerý odstraňovaný materiál byl neprodleně odvážen. Dodavatel se zavazuje respektovat provoz v objektu a přijmout v průběhu realizace díla dostatečně účinná opatření pro to, aby omezení nájemců objektu bylo v maximální možné míře minimalizováno. Dodavatel se zavazuje po celou dobu realizace díla zachovávat v maximální možné míře čistotu.

7. Předání a převzetí díla

7.1. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li realizováno v souladu s touto smlouvou. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě pochybností ve výkladu předchozí věty rozhoduje objednatel.

7.2. Závazek dodavatele provést dílo bude splněn jeho řádným ukončením a předáním všech jeho částí objednateli. V případě, že tyto skutečnosti nenastanou současně, považuje se dílo za provedené okamžikem, kdy nastane poslední z nich. Po zhotovení díla vyzve dodavatel objednatele k jeho převzetí v místě plnění, objekt Sovových mlýnů.

7.3. Přejímka bude ukončena přijímacím protokolem.

7.4. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo převzít, se přijímka opakuje.

7.5. Protokol o předání a převzetí díla podepsaný objednatel a dodavatelem je považován za dohodu o veškerých údajích, opatřeních a lhůtách v něm uvedených s výjimkou těch bodů, u kterých smluvní strana výslovně prohlásí, že s nimi nesouhlasí. Tím, že objednatel v protokolu popíše vady nebo uvede, jak se projevují, se rozumí, že požaduje jejich bezplatné odstranění (není-li v protokolu o předání a převzetí díla uvedeno jinak), a to ve lhůtě v protokolu uvedené.

8. Záruka na jakost díla a odpovědnost za vady

8.1. Záruční doba poskytnutá dodavatelem se sjednává na 24 měsíců ode dne převzetí díla objednatel.

8.2. Reklamac vady uplatní objednatel u dodavatele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob vyřízení reklamac; v případě, že požaduje odstranění vady, uvede rovněž požadovaný způsob a podmínky jejího odstranění.

8.3. Dodavatel je povinen zahájit neprodleně, nejpozději však do 2 dnů ode dne doručení písemné reklamac vady, odstranění reklamované vady, pokud strany nedohodnou jiný termín.

8.4. Dodavatel je povinen, pokud strany nedohodnou jiný termín, odstranit reklamované vady do 3 dnů ode dne zahájení odstraňování vady.

8.5. V případě sporu smluvních stran ohledně termínu/lhůty k odstranění vady nebo neodstraní-li dodavatel reklamované vady či nedodělky ve lhůtě sjednané v této smlouvě, dohodnuté mezi smluvními stranami nebo stanovené objednatel, nebo oznámí-li objednateli před jejím uplynutím, že vady či nedodělky neodstraní, má objednatel kromě výše uvedených práv rovněž právo zadat odstranění vady jinému dodavateli. Objednateli v takovém případě vzniká nárok, aby mu dodavatel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatil, a to ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy k její úhradě bude objednatel vyzván.

8.6. Objednatel je povinen dodavateli umožnit přístup do prostor, ve kterých se vyskytují reklamované vady, pokud je to potřebné pro řádné odstranění reklamovaných vad.

9. Smluvní pokuty

9.1. Dodavatel zaplatí objednateli za každý kalendářní den prodlení s dokončením díla smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové smluvní ceny díla.

9.2. Objednatel zaplatí dodavateli za každý den prodlení s plněním dohodnutých platebních podmínek smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované částky.

9.3. Dodavatel zaplatí objednateli za každý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při převzetí díla a zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla dle odst. 7.5 této smlouvy s termínem odstranění smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den přesahující dohodnutý termín.

9.4. Dodavatel zaplatí objednateli za neodstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, event. ve lhůtě dle odst. 8.4 této smlouvy, za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

9.5. Návrh na zaplacení smluvní pokuty nepokrývá případné nároky objednatele na náhradu škody.

10. Odstoupení od smlouvy

Vzhledem k velikosti a druhu zakázky se detaily odstoupení od smlouvy řešit nebudou

11. Kontaktní osoby, součinnost

11.1. Kontaktní osoby, resp. pověření zástupci objednatele pro účely této smlouvy jsou:



11.2. Kontaktní osoby dodavatele pro účely této smlouvy jsou:

Leo Lappy, tel: 

12. Ochrana osobních údajů

12.1. Objednatel uchovává následující osobní údaje smluvní strany (poskytovatelů, zhotovitelů, dodavatelů apod.) - jméno, příjmení jednající osoby; identifikační číslo, je-li to osobní údaj; emailovou adresu kontaktní osoby; telefonní číslo kontaktní osoby; číslo bankovního účtu, je-li to osobní údaj; fakturační adresu, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č.

2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

12.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší. Výše uvedené zpracování je umožněno na základě čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a čl. 6 ods.t 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

12.3. Objednatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě.

12.4. Dodavatel má podle Nařízení právo:

- požadovat po objednateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u objednatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po objednateli výmaz osobních údajů - výmaz objednatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. 12.1 tohoto článku a oprávněnými zájmy objednatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

13. Závěrečná ujednání

13.1. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1 - Cenová nabídka

13.2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě.

13.3. Vztahy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy, které s předmětem smlouvy souvisí.

13.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

13.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

13.6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

13.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.

13.8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

13.9. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: [redacted] -11- 2021

Filip Veáifeíy
předseda předgtaVensiva

Mgr. Jan JOUSR3
místopřed:седа představěnstva



Za dodavatele:

V Praze dne: - 1-11- 2021

Leo Lappy
jednatel

Krycí list rozpočtu

STAVBA **Úprava střechy Sovových mlýnů**

Část dok.	Část stavby	Kč
	1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE/ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	502 500 Kč
	2. DEMOLICE + DEMONTÁŽE	238 333 Kč
	3. NOVÉ KONTRUKCE/SKLADBA	1 145 133 Kč
	4. PŘESUNY SUTĚ/HMOT	131 994 Kč
	Celkem ZRN	2 017 961 Kč
	Ostatní náklady (dokumentace skutečného provedení)	40 000 Kč
	Celkem stavba bez DPH (ZRN+VRN+HZS+dokumentace)	2 057 961 Kč

Stavba : Úprava střechy Sovových mlýnů

položka	popis	mj	množství	jednotková cena Kč,-	cena Kč,-
1. PŘÍPRAVNÉ PRÁCE/ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ		502 500 Kč			
01.1	Vystavení přístupového věžového schodiště	kpl	1,00	45 000,00	45 000
01.11	Pronájem přístupového věžového schodiště	měsíc	7,00	9 000,00	63 000
01.111	Demontáž přístupového věžového schodiště	kpl	1,00	16 000,00	16 000
01.IV	Jeřábnické práce (nájezd á 4hod) - LIEBHERR 50t	nájezd	6,00	14 000,00	84 000
01.V	Pronájem skladových prostor a manipulace se žulovými deskami	měs	6,00	10 000,00	60 000
01.VI	Zařízení staveniště	kpl	1,00	36 000,00	36 000
01.VII	Příplatek za nutnost provádění na etapy (nosnost střechy)	etapa	3,00	25 000,00	75 000
01.VIII	Provizorní ochranné zakrytí lávky a zasklení	kpl	1,00	25 000,00	25 000
01.IX	Zpracování realizační dokumentace	kpl	1,00	98 500,00	98 500
2. DEMOLICE + DEMONTÁŽE		238 333			
02.1	Demontáž stávajících dlažeb pro zpětné použití	m2	224,12	190,00	42 583
02.II	Odstranění štěrkového podsypu 3-5mm s přesunem do 10m	m3	44,82	1 200,00	53 789
02.III	Odstranění obvodových žulových desek (odtržení od atiky) ke zpětnému použití	m2	33,24	210,00	6 980
02.IV	Povrchová úprava kamenných desek - opískování vč. manipulace na mezideponii	m2	224,12	480,00	107 578
02.V	Odstranění stávajícího souvrství izolačních pásů - drenážní tkanina	m2	257,36	25,00	6 434
02.VI	Demontáž polystyrénových desek	m2	224,12	40,00	8 965
02.VII	Demontáž liniových kanálků (částečně ke zpětnému použití)	bm	34,30	350,00	12 005
3. NOVÉ KONTRUKCE/SKLADBA		1 145 133			
03.I	Hydroizolace ELIMINATOR	m2	270,92	1 850,00	501 202
03.II	Ochranná geotextilie 300g/m2 (pod a nad polystyren)	m2	493,06	220,00	108 474
03.III	Drenážní polystyren 60mm (dodávka i montáž)	m2	246,53	400,00	98 613
03.IV	Položení stávacího polystyrenu	m2	224,12	80,00	17 930
03.IV	Zpětná montáž liniových kanálků s vpustí do svodu	bm	19,30	650,00	12 545
03.V	Provedení detailů u liniových kanálků	kpl	1,00	6 000,00	6 000
03.VI	Výměna 1ks atikového liniového kanálků	bm	15,00	3 800,00	57 000
03.VII	Celoplošná hydrofobizace kamenných desek	m2	257,36	275,00	70 774
03.VIII	Celoplošné spárování žulových desek	m2	224,12	145,00	32 497
03.IX	Zaplnění podélné spáry polyuretanem kolem lávky	bm	30,91	1 200,00	37 092
03.X	Nalepení a nakotvení žulových atikových desek zpět	m2	33,24	900,00	29 916
03.XI	Drobné zednické úpravy na atice	kpl	1,00	5 000,00	5 000
03.XH	Opětovné uložení dlažby do štěrkového lože	m2	224,12	750,00	168 090
4. PŘESUNY SUTÉ/HMOT		131 994			
04.1	Uložení dlažby a atikových desek na palety, páskování pro snesení jeřábem ze střešního souvrství (vč. zajištění obalového materiálu)	t	33,41	1 200,00	40 092
04.II	Odvoz odstraňovaného materiálu na skládku, shozem na dopravní prostředek	t	20,18	1 200,00	24 210
04.IH	Odvoz dlažby pro další použití do mezideponii	t	33,41	750,00	25 054
04.IV	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu	t	20,18	450,00	9 081
04.V	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) směsný odpad	kpl	1,00	8 500,00	8 500
04.VI	Přesun dlažby z mezideponie ke zpětnému použití na stavbě	t	33,41	750,00	25 058
CENA CELKEM					2 017 961