

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o., IČ 242 71 551

se sídlem Panská 1480/10, 110 00 Praha 1 – Nové Město

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 199400

zastoupená: Mgr. Martinem Refkou, jednatelem

bankovní spojení: ██████████

číslo účtu: ██████████

(dále též „**ICE-TEC**“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 00 Praha 1, IČO: 00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s., IČ 00409316

se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 43

zastoupená Filipem Veselým, předsedou představenstva

a Mgr. Janem Bouškou, místopředsedou představenstva

(dále též „**TCP**“)

a

Starworks entertainment s.r.o., IČ 01939220

se sídlem Domažlická 1256/1, 130 00 Praha 3 – Žižkov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 213398

zastoupená: Michalem Řepkou, jednatelem

(dále též „**Starworks**“)

uzavřely tuto smlouvu, jejíž ustanovení o nájmu věci se řídí ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ustanovení o nájmu prostor sloužících k podnikání se řídí ust. § 2302 a násl. o.z., a ustanovení o zajištění provozu se řídí ust. § 1746, odst. 2 o.z.

SMLOUVA O NÁJMU MOBILNÍHO KLUZIŠTĚ

A O ZAJIŠTĚNÍ JEHO PROVOZU

I. Smluvní strany a předmět smlouvy

- 1.1. ICE-TEC prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví mobilní kluziště značky ICE-TEC s.r.l. o velikosti 20 x 9,5 m, inventarizační číslo ICE-TEC 008/2017, které se nachází ve skladových prostorech v Cachovicích, objekt bez č.p., LV č.23, katastrální území 618195 Cachovice (Benátky n. Jizerou) (dále jen „**kluziště**“). Soupis věcí, ze kterých se kluziště skládá, a jeho příslušenství je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.2. TCP prohlašuje, že na základě Příkazní smlouvy č. PRK/83/01/020393/2015 ze dne 30. 6. 2015, uzavřené s hlavním městem Prahou jakožto příkazcem, je oprávněna vykonávat správu

a obchodní využití ploch náplavek ve vlastnictví hlavního města Prahy, včetně pozemků, jichž se týká tato smlouva, a to části pozemku pate. č. 1149, k.ú. Staré Město, zpevněné plochy pare, č. 1152/7, k.ú. Staré Město a poloostrova na náplavce Smetanova nábřeží o výměře 510 m² (prostory, jichž se týká tato smlouva, dále souhrnně jen „Čapadlo Hollar“.)

- 1.3. TCP dále prohlašuje, že na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Pronájem mobilního kluziště v prostoru Čapadla Hollar“, vypsané za účelem zjištění nabídek na pronájem kluziště pro Čapadlo Hollar, vybrala jako nejvýhodnější nabídku ICE-TEC, a to za cenu a podmínek níže stanovených v této smlouvě.
- 1.4. TCP dále prohlašuje, že výhradním nájemcem Čapadla Hollar je na základě smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 18.1.2021, ev. č. 2021-1268-15.
- 1.5. Starworks prohlašuje, že souhlasí s umístěním kluziště do prostoru Čapadla Hollar a že disponuje personální kapacitou k zajištění provozu kluziště v součinnosti s TCP a ICE-TEC dle podmínek této smlouvy.
- 1.6. Předmětem této smlouvy je vymezení vzájemných práv a povinností smluvních stran při nájmu kluziště, jeho instalaci, zajištění jeho provozu a jeho deinstalaci.

II. Doba nájmu a provozu kluziště

- 2.1. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost tak, aby kluziště bylo v provozu nejméně od 5. 12. 2021 do 28. 2. 2022, pokud smluvní strany nesjednají s ohledem na klimatické podmínky nebo jiné vnější okolnosti počátek nebo konec doby provozu odlišně.
- 2.2. TCP převezme kluziště včetně příslušenství od ICE-TEC v prostoru Čapadla Hollar nejpozději dne 5. 12. 2021 a vrátí je nejpozději dne 28. 2. 2022 v prostoru Čapadla Hollar, pokud se smluvní strany nedohodnou o datu, místě nebo podmínkách převzetí jinak. TCP a ICE-TEC se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při instalaci i deinstalaci kluziště.
- 2.3. Starworks se zavazuje převzít instalované kluziště od TCP, zajišťovat jeho provoz v období od 5. 12. 2021 do 28. 2. 2022, pokud se smluvní strany nedohodnou o počátku nebo konci doby provozu odlišně, a po ukončení provozu předat kluziště TCP k deinstalaci.

III. Odměna, finanční vypořádání

- 3.1. ICE-TEC přísluší od TCP za pronájem kluziště, za poskytnutí příslušenství a za zajištění veškerých činností dle této smlouvy celková souhrnná odměna ve výši 1.849.480,- Kč bez DPH (slovy jeden milion osm set čtyřicet devět tisíc čtyři sta osmdesát korun českých).
- 3.2. ICE-TEC je oprávněn vystavit fakturu pro TCP na částku uvedenou výše v bodě 10 po předání kluziště včetně veškerého příslušenství a po úspěšné instalaci kluziště v prostoru Čapadla Hollar. Faktura musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu a doba splatnosti musí činit 30 dnů, jinak se nejedná o řádný daňový doklad dle této smlouvy a TCP není povinna částku hradit až do vystavení řádného daňového dokladu.
- 3.3. TCP a Starworks pro vyloučení pochybností prohlašují, že samotný vstup na kluziště bude pro veřejnost bezplatný, tj. nebude za něj vybíráno žádné vstupné.

3.4. Starworks přísluší výnos z tržeb za služby spojené s provozem kluziště, zejména za půjčování bruslí nebo prodej občerstvení pro veřejnost.

IV. Instalace kluziště

- 4.1. ICE-TEC se zavazuje řádně a včas zajistit na své náklady a odpovědnost převoz i instalace kluziště v prostoru Čapadla Hollar tak, aby mohl být provoz kluziště pro veřejnost zahájen nejpozději 5. 12. 2021, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při instalaci se ICE-TEC zavazuje postupovat v souladu s obecně závaznými bezpečnostními, hygienickými a požárními předpisy a v souladu s technologickými postupy, požadavky a předpisy provozu kluziště. ICE-TEC se zavazuje zajistit při této činnosti vlastní dozor nad bezpečností práce.
- 4.2. ICE-TEC se zavazuje umožnit TCP před převzetím řádnou prohlídku kluziště a příslušenství, přičemž na základě žádosti TCP mohou prohlídky proběhnout před převozem i po instalaci, a v případě zjištění vad se ICE-TEC zavazuje je na své náklady odstranit.
- 4.3. O převzetí kluziště a příslušenství bude mezi ICE-TEC a TCP sepsán předávací protokol.
- 4.4. V případě žádosti TCP předloží ICE-TEC revizní zprávy k veškerým zařízením, jež předává na základě této smlouvy, a certifikát odborného subjektu, který ho opravňuje k manipulaci s kluzištěm včetně instalace.
- 4.5. V případě žádosti TCP provede ICE-TEC na své náklady a odpovědnost příslušné technické zkoušky, zejména tlakovou zkoušku před naplněním chladicího systému kluziště chladicím médiem, a to včetně zápisu o provedené zkoušce.
- 4.6. ICE-TEC prohlašuje, že má na základě pojistné smlouvy č. 7721062681 o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou uzavřel s Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance group se sídlem Praha 8, Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností na pojistnou částku 25.000.000 Kč. ICE-TEC se zavazuje po dobu trvání této smlouvy nesnížit rozsah uvedeného sjednaného pojistného krytí odpovědnosti za škodu.
- 4.7. TCP se zavazuje od zahájení montáže kluziště zajistit pro ICE-TEC potřebnou součinnost, zejména přívod energií a vody a dostatečný a vhodný přístup na hygienická zařízení.
- 4.8. Po řádné instalaci kluziště se TCP zavazuje předat kluziště k zajištění dalšího provozu smluvní straně Starworks; po vzájemné domluvě TCP a Starworks může být před zahájením provozu rovněž sepsán předávací protokol, přinejmenším však obě smluvní strany stvrdí podpisy datem a čas převzetí kluziště ze strany Starworks.

V. Zaškolení personálu TCP a Starworks

- 5.1. ICE-TEC se zavazuje, že zajistí v termínu 4.12. 2021- 5.12.2021 nejméně jednoho svého pracovníka, který poskytne školení k řádnému užívání kluziště a jeho příslušenství.
- 5.2. TCP a Starworks se zavazují, že po vzájemné domluvě vyčlení nejméně 2 zaměstnance jedné nebo druhé smluvní strany pro absolvování školení uvedeného výše v bodě 21.

- 5.3. Smluvní strany mohou ujednat dobu zkušebního provozu pro praktickou část školení, přičemž se má za to, že uplynutím doby zkušebního provozu jsou zaměstnanci účastníci se školení řádně proškolení.
- 5.4. O školení bude mezi smluvními stranami sepsán záznam, v němž budou uvedena jména všech účastníků školení, doba trvání tohoto školení a stručný popis obsahu školení, přičemž všichni účastníci školení potvrdí záznam podpisem. Podpisem tohoto záznamu se považuje závazek ICE-TEC dle tohoto článku smlouvy za splněný.

VI. Zásady provozu kluziště

- 6.1. Provozní doba pro veřejnost bude každý týden ve dnech pondělí-neděle od 08.00 do 22.00 hodin, nedohodnou-li se TCP a Starworks jinak.
- 6.2. Starworks se zavazuje při provozu kluziště dodržovat:
- o obecně závazné bezpečnostní, hygienické a požární předpisy,
 - o pokyny, s nimiž byli jeho zaškolení pracovníci seznámeni ze strany ICE-TEC během školení, zejména technologické postupy a předpisy pro provoz kluziště,
 - o pokyny TCP k provozu kluziště, zejména k případným úpravám provozní doby,
 - o obecně platná nařízení a opatření týkající se epidemie onemocnění SARS-CoV-2, popřípadě jiných onemocnění a dbát na jejich dodržování ze strany veřejnosti.
- 6.3. Starworks se dále zavazuje chránit kluziště před poškozením nebo zničením, užívat jej s péčí řádného hospodáře a pouze v souladu s účelem této smlouvy, zajišťovat po dobu provozu kluziště jeho běžnou údržbu.
- 6.4. Starworks se dále zavazuje zajistit řádnou údržbu a servis bruslí, jež ICE-TEC poskytuje spolu s kluzištěm, zejména tyto brusle pravidelně vysušovat a dezinfikovat.
- 6.5. V případě žádosti TCP se Starworks zavazuje vydat a zveřejnit provozní řád kluziště, řídit se jím a dbát na jeho dodržování ze strany veřejnosti.
- 6.6. TCP se zavazuje poskytovat přívod energií a vody pro provoz kluziště.

VII. Deinstalace kluziště

- 7.1. ICE-TEC se zavazuje řádně a včas zajistit deinstalaci a odvoz kluziště z prostoru Čapadla Hollar bez zbytečného odkladu po ukončení provozu kluziště 28. 2. 2022, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 7.2. Ustanovení čl. IV o instalaci kluziště se při deinstalaci uplatní obdobně, zejména bude o převzetí kluziště a příslušenství sepsán mezi TCP a ICE-TEC sepsán předávací protokol a bude poskytnuta potřebná vzájemná součinnost. Obdobně se uplatní rovněž bod, podle něž může být po ukončení provozu po vzájemné domluvě TCP a Starworks sepsán mezi nimi předávací protokol, přinejmenším však obě smluvní strany stvrdí podpisy datum a čas převzetí kluziště ze strany TCP.

VIII. Reklamní plochy a jejich užívání

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že o užívání reklamních ploch kluziště rozhoduje výlučně TCP za podmínky, že obsah reklamních sdělení je v souladu s právními předpisy, s dobrými mravy a žádným způsobem nezasahuje do dobré pověsti ostatních smluvních stran.

IX. Odpovědnost za škodu

- 9.1. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu na kluzišti nebo příslušenství od okamžiku jeho převzetí.
- 9.2. Ohledně odpovědnosti za škodu a povinnosti nahradit škodu budou smluvní strany vycházet ze zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, což zejména znamená:

a) dle ust. § 2900 platí, že vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, je každý povinen počínat si při svém konání tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, životě, zdraví nebo na vlastnictví jiného.

b) dle ust. § 2901 platí, že vyžadují-li to okolnosti případu nebo zvyklosti soukromého života, má povinnost zakročit na ochranu jiného každý, kdo vytvořil nebezpečnou situaci nebo kdo nad ní má kontrolu, anebo odůvodňujc-li to povaha poměru mezi osobami. Stejnou povinnost má ten, kdo může podle svých možností a schopností snadno odvrátit újmu, o níž ví nebo musí vědět, že hrozící závažností zjevně převyšuje, co je třeba k zákroku vynaložit.

c) dle ust. § 2913, odst. 1 platí, že poruší-li strana povinnost ze smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou druhé straně nebo i osobě, jejímuž zájmu mělo splnění ujednané povinnosti zjevně sloužit. Dle odst. 2 platí, že povinnosti k náhradě se škůdce zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

d) dle ust. § 2936 platí, že kdo je povinen někomu něco plnit a použije při tom vadnou věc, nahradí škodu způsobenou vadou věci.

e) dle ust. § 2937, odst. 1 platí, že způsobí-li škodu věc sama od sebe, nahradí škodu ten, kdo nad věcí měl mít dohled; nelze-li takovou osobu jinak určit, platí, že jí je vlastník věci. Kdo prokáže, že náležitý dohled nezanedbal, zproští se povinnosti k náhradě.

f) dle ust. § 2951, odst. 1 platí, že škoda se nahrazuje uvedením do předešlého stavu. Nemí-li to dobře možné, anebo žádá-li to poškozený, hradí se škoda v penězích. Dle odst. 2 platí, že nemajetková újma se odčiní přiměřeným zadostiučiněním. Zadostiučinění musí být poskytnuto v penězích, nezajistí-li jeho jiný způsob skutečné a dostatečně účinné odčinění způsobené újmy.

g) dle ust. § 2952 se hradí se skutečná škoda a to, co poškozenému ušlo (ušlý zisk).

- 9.3. V případě vznesení nároku třetích osob na náhradu újmy (škody, nemajetkové újmy, ušlého zisku) se smluvní strany zavazují poskytnout si navzájem součinnost, posoudit oprávněnost nároku, a vyžadují-li to okolnosti případu, postupovat společně.

- 9.4. Smluvní strana, vůči níž byl vznesen nárok třetí osoby na náhradu újmy, se zavazuje vyrozumět ostatní smluvní strany o nároku i o způsobu jeho vyřízení.
- 9.5. Smluvní strany se zavazují pokusit se o vypořádání nároků třetích osob na náhradu újmy vždy nejprve smírnou cestou.

X. Kontaktní osoby

- 10.1. Smluvní strany určují tyto své zaměstnance jako osoby odpovědné za plnění závazků dle této smlouvy:

Za ICE-TEC

Za TCP

Za Starworks

XI. Závěrečná ujednání

- 11.1. Smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení (TCP 3 stejnopisy).
- 11.2. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany, výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto Smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku ani § 1796 občanského zákoníku. Ostatní práva a povinnosti Smluvních stran neupravená touto Smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění účinném v době uzavření Smlouvy, avšak neuplatní se ustanovení § 1805 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 11.3. Smlouva nabývá platnosť dnem podpisu obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí TCP.
- 11.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s., na webových stránkách, které jsou veřejně přístupné. Evidence smluv obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 11.6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na záladě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek.

19 -11- 2021

V Praze dne 2021

ICE-TEC
IČ: 242

ICE-TEC SOLUTION CZ s.r.o

Mgr. Martin Refka, jednatel

V Praze dne *19.11.* 2021

Starworks entertainment s.r.o.

Michal Řepka, jednatel

V Praze dne 1 **9 -11- 2021** 2021

TRADE CENTRE PRAHA a.s

Filip Veselý,
předseda představenstva

TRADE CENTRE PRAHA a.s

Mgr. Jan Bouška,
místopředseda představenstva



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316

Příloha č. 1 Soupis věcí a příslušenství:

- Chladicí box á 2,5m, délka EPDM 20m 4ks
- Chladicí kapalina — ethylen glykol 20001
- Mantinel v = 1,0tn polyethylen 59m, 4x oblouk, 2x vstup
- Expansní nádoba
- Vysokotlaké hadice set 3ks, osazení Bauer 4
- Chladicí agregát CXAX 40 TRANE 1ks
- Ruční hrabla nerez 2ks